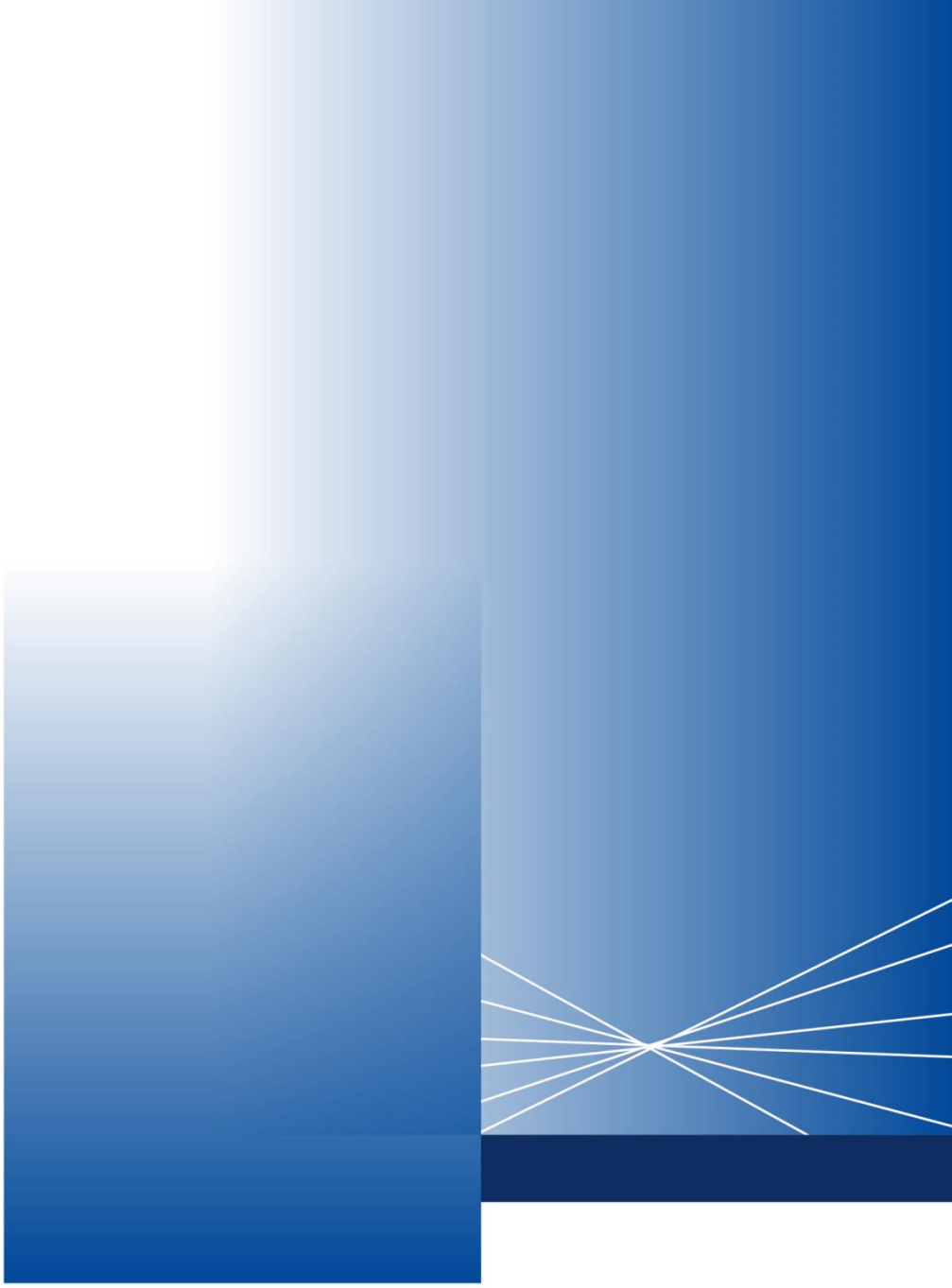
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



# Συχνές ερωτήσεις-απαντήσεις στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων» ΦΥΑΑ

Αθήνα, 06 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026
Έκδοση: 2.0

# Πίνακας Περιεχομένων

1. «Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων» - ΦΥΑΑ .....2

2. Υποστήριξη – Επικοινωνία.....3

Παράρτημα Α - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων .....4

# 1. «Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων» - ΦΥΑΑ

**1. Ε Ποια είναι η χρησιμότητα της παρούσας Εφαρμογής;**

**Α** Η παρούσα Εφαρμογή δίνει τη δυνατότητα στον χρήστη με τη συμπλήρωση των ΦΥΑΑ να υπολογίσει την αντικειμενική αξία ακινήτων στο πλαίσιο υποβολής των ψηφιακών δηλώσεων της Φορολογίας Κεφαλαίου (πλατφόρμα myPROPERTY).

**2. Ε Η χρήση της εφαρμογής δημιουργεί φορολογικές υποχρεώσεις για τον χρήστη;**

**Α** Όχι, η παρούσα Εφαρμογή ΔΕΝ δημιουργεί φορολογικές υποχρεώσεις καθώς δεν αποτελεί φορολογική εφαρμογή. Συμβάλλει αποκλειστικά στην εξοικείωση του χρήστη με τον τρόπο συμπλήρωσης των ΦΥΑΑ αναφορικά με την πλατφόρμα myPROPERTY.

**3. Ε Αποτελεί το έντυπο ΦΥΑΑ βεβαίωση αντικειμενικής αξίας;**

**Α** Η υπηρεσία αυτή είναι καθαρά πληροφοριακού χαρακτήρα και δεν συνιστά βεβαίωση αντικειμενικής αξίας ακινήτου.

**4. Ε Ποιο έντυπο επιλέγω προς συμπλήρωση;**

**Α** Ανάλογα με το είδος του ακινήτου συμπληρώνεται το αντίστοιχο έντυπο.

**5. Ε Πού μπορώ να βρω οδηγίες συμπλήρωσης;**

**Α** Σε κάθε ηλεκτρονικό ΦΥΑΑ υπάρχουν πεδία info με αναλυτικές οδηγίες συμπλήρωσης, όμοιες με αυτές που υπάρχουν στα αντίστοιχα έντυπα-πρότυπα του Υπουργείου Οικονομικών (ΥΠΟΙΚ).

**6. Ε Πού μπορώ να βρω τα σχετικά στοιχεία (τιμές, χάρτες, συντελεστές κ.λπ.) για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων;**

**Α** Οι τιμές, οι συντελεστές, οι χάρτες και ο τρόπος υπολογισμού έχουν κατά το παρελθόν δημοσιευθεί με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Για αναλυτικές πληροφορίες αρμόδια υπηρεσία είναι το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΤΕΠΑΑ) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Επικοινωνία:
• στα Τηλέφωνα 213.21.05.100 έως 114,
• στο email: atepaa@minfin.gr
• στην ιστοσελίδα: https://minfin.gov.gr/oikonomiki-politiki/ektimiseis-kai-prosdiorismos-axion-akiniton-atepaa/

## 2. Υποστήριξη – Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να απευθύνεστε στην Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων της ΑΑΔΕ my1521**:**

- **Τηλεφωνικά:** στο 1521, χωρίς χρέωση, εργάσιμες ημέρες από 7:00 έως 20:00.
- **Ψηφιακά:** μέσω της πλατφόρμας my1521 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα, επιλέγοντας: **Θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου > Κατοχή Ακίνητης Περιουσίας > Προσδιορισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτων > Φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων**

# Παράρτημα Α - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων

**Στοιχεία Σύνταξης και επιμέλειας**

- Η παρούσα έκδοση καταρτίστηκε υπό την επιμέλεια της Διεύθυνσης Εφαρμογής:
  1. Της Γενικής Διεύθυνση Φορολογίας (ΓΔΦ)
     - Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου (ΔΕΦΚΠ),
  2. Της Γενικής Διεύθυνσης Ψηφιακών Υπηρεσιών και Συστημάτων (ΓΔΨΗΦΥΣ)
     - Διεύθυνση Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Επαλήθευσης Ψηφιακών Λύσεων (ΔΕΑΕΨΗΛ) και
     - Διεύθυνση Ανάπτυξης Φορολογικών Εφαρμογών (ΔΑΦΕ).

**Ιστορικό Εκδόσεων**

*Πίνακας 1. Πίνακας εκδόσεων*

| Πίνακας εκδόσεων | | |
|---|---|---|
| **Έκδοση** | **Ημερομηνία** | **Περιγραφή** |
| 1.0 | 04/01/2021 | Αρχική Έκδοση |
| 1.1 | 18/01/2021 | Αναθεωρημένη έκδοση: Τροποποίηση της Απάντησης της ερώτησης 6. |
| 2.0 | 06/11/2026 | Αναθεωρημένη έκδοση:<br>- Έγινε μεταφορά του εγχειριδίου στο ισχύον πρότυπο.<br>- Η 1η ερώτηση αναδιατυπώθηκε & αναριθμήθηκε με α/α **4.**<br>- Η 2η ερώτηση διαγράφηκε.<br>- Η 3η ερώτηση αναδιατυπώθηκε & αναριθμήθηκε με α/α **5**.<br>- Οι 4η και 6η ερωτήσεις συγχωνεύθηκαν σε μία λαμβάνοντας α/α **6**.<br>- Η 5η ερώτηση αναριθμήθηκε με α/α **3.**<br>- Προστέθηκαν 2 νέες ερωτήσεις λαμβάνοντας τους α/α **1. & 2.** |