



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Τεχνικές Προδιαγραφές Κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου από 9.000Btu έως 24.000Btu – 1η Αναθεώρηση

ΑΘΗΝΑ, 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

Πίνακας Περιεχομένων

1	Εισαγωγή.....	2
2	Κανονιστικό Πλαίσιο.....	3
2.1	Νομοθεσία	3
2.2	Ευρωπαϊκά Πρότυπα	3
3	Τεχνικές Προδιαγραφές.....	5
3.1	Γενικές απαιτήσεις	5
3.2	Τεχνικά χαρακτηριστικά	5
3.2.1	Κλιματιστικά 9.000Btu	5
3.2.2	Κλιματιστικά 12.000Btu	6
3.2.3	Κλιματιστικά 14.000Btu	6
3.2.4	Κλιματιστικά 18.000Btu	6
3.2.5	Κλιματιστικά 22.000Btu	7
3.2.6	Κλιματιστικά 24.000Btu	7
3.3	Εγκατάσταση	8
4	Συντήρηση – Εγγύηση	9
5	Τελικές Διατάξεις	10
	Παράρτημα Ι - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων.....	11

1 Εισαγωγή

Η παρούσα Τεχνική Προδιαγραφή έχει ως σκοπό να καθορίσει ένα ολοκληρωμένο και συνεκτικό πλαίσιο απαιτήσεων για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (split) σε όλα τα κτήρια που στεγάζουν υπηρεσίες της ΑΑΔΕ. Στόχος της είναι η διασφάλιση της ποιότητας και της ενεργειακής αποδοτικότητας των μηχανημάτων ώστε να εξασφαλίζονται τόσο οι βέλτιστες συνθήκες εργασίας για τον εργαζόμενο όσο και η εξοικονόμηση ενέργειας προς όφελος του περιβάλλοντος.

Τα κλιματιστικά θα αποτελούνται από εσωτερική μονάδα με λειτουργία ψύξης και θέρμανσης και εξωτερική μονάδα συμπύκνωσης.

Ανεξαρτήτως μεγέθους, όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου θα πρέπει να πληρούν τις κάτωθι απαιτήσεις:

- Να είναι τεχνολογίας INVERTER
- Να είναι καινούργια και όχι από ανακατασκευή.
- Να διαθέτουν πιστοποιητικό EUROVENT ή άλλου αντίστοιχου φορέα.
- Να έχουν ψυκτικό υγρό R32 ή άλλο αντίστοιχο σύμφωνα με τον Κανονισμό F-Gas (Κανονισμός ΕΕ 2024/573)
- Τάση Λειτουργίας: 230V AC ($\pm 10\%$), 50Hz ($\pm 5\%$)

Σε περίπτωση αντικατάστασης υφιστάμενου κλιματιστικού, ο προμηθευτής θα πρέπει να αναλαμβάνει την απεγκατάσταση του παλαιού κλιματιστικού.

Εν συνεχεία η διαχείριση γίνεται από την Υπηρεσία βάση των οδηγιών της ΔΙΔΕΠ.

Η παρούσα Τεχνική Προδιαγραφή είναι γενική και ευέλικτη, και αφορά στα μεγέθη κλιματιστικών (ανάλογα με την ονομαστική τους απόδοση σε Btu) που κυρίως κυκλοφορούν στην αγορά και κατασκευάζονται από τις περισσότερες εταιρείες. Τα μεγέθη αυτά, μεμονωμένα, καλύπτουν τις απαιτήσεις σε θέρμανση και ψύξη χώρων μέχρι 65m².

2 Κανονιστικό Πλαίσιο

2.1 Νομοθεσία

- Π.Δ.7/2011 (ΦΕΚ Α΄ 14/2011): Καθορισμός απαιτήσεων οικολογικού σχεδιασμού, όσον αφορά τα συνδεδεμένα με ενέργεια προϊόντα σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 2009/125/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τροποποίηση του Π.Δ. 32/2010.
- ΚΥΑ 51157/ΔΤΒΝ1129/2016 (ΦΕΚ Β΄ 1425/2016): Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2014/35/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τη διαθεσιμότητα στην αγορά ηλεκτρολογικού υλικού που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί εντός ορισμένων ορίων τάσης
- Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 626/2011 της Επιτροπής, της 4ης Μαΐου 2011 , που συμπληρώνει την οδηγία 2010/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά την επισήμανση της κατανάλωσης ενέργειας των κλιματιστικών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Κανονισμός (ΕΕ) 206/2012 της Επιτροπής, της 6ης Μαρτίου 2012 , για την εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις απαιτήσεις οικολογικού σχεδιασμού κλιματιστικών και ανεμιστήρων δροσισμού
- Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1369 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Ιουλίου 2017, σχετικά με τον καθορισμό ενός πλαισίου για την ενεργειακή σήμανση και για την κατάργηση της οδηγίας 2010/30/ΕΕ
- Κανονισμός (ΕΕ) 2024/573 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 7ης Φεβρουαρίου 2024, για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου, την τροποποίηση της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1937 και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 517/2014

2.2 Ευρωπαϊκά Πρότυπα

- EN IEC 60335-1: Ηλεκτρικές συσκευές για οικιακή και παρόμοιες χρήσεις - Ασφάλεια - Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις



- ΕΛΟΤ EN IEC 60335-2-40: Ηλεκτρικές συσκευές οικιακής και παρόμοιας χρήσης - Ασφάλεια - Μέρος 2-40: Ειδικές απαιτήσεις για ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας, κλιματιστικές συσκευές και αφυγραντήρες
- CE Certification: Συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των οδηγιών της Ε.Ε.

3 Τεχνικές Προδιαγραφές

3.1 Γενικές απαιτήσεις

Όλα τα κλιματιστικά θα πρέπει:

- Να διαθέτουν τηλεχειρισμό
- Να διαθέτουν λειτουργία αφύγρανσης
- Να διαθέτουν λειτουργία εξοικονόμησης ενέργειας
- Να έχουν αυτόματη κίνηση στις οριζόντιες περσίδες
- Να έχουν αποσπώμενα και πλενόμενα φίλτρα
- Να έχουν εξωτερική μονάδα με αντιδιαβρωτική προστασία, ειδικά για τις παραθαλάσσιες περιοχές.

Επιπλέον επιθυμητά είναι τα εξής χαρακτηριστικά:

- Λειτουργία ιονισμού του αέρα
- Αυτόματη κίνηση κατακόρυφων περσίδων
- Αυτοδιαγνωστικό σύστημα ελέγχου βλαβών

3.2 Τεχνικά χαρακτηριστικά

3.2.1 Κλιματιστικά 9.000Btu

Συνήθως χρησιμοποιούνται σε χώρους έως 18m².

Απαιτούμενα χαρακτηριστικά :

- | | |
|--|-------------------------|
| • Παροχή αέρα : | ≥ 550 m ³ /h |
| • Ονομαστική ισχύς ψύξης : | ≥ 2.5 Kw |
| • Ονομαστική ισχύς θέρμανσης : | ≥ 3 Kw |
| • SEER : | ≥ 8 |
| • Ενεργειακή κλάση ψύξης : | A+++ |
| • SCOP (μέση ζώνη) : | ≥ 4.5 |
| • Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (μέση ζώνη) : | ≥ A++ |
| • SCOP (θερμή ζώνη) : | ≥ 5 |
| • Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (θερμή ζώνη) : | A+++ |
| • Μέγιστη ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας : | ≤ 58 Db(A) |
| • Μέγιστη ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας : | ≤ 60 Db(A) |
| • Μέγιστο μήκος γραμμής : | ≥ 15 m |
| • Μέγιστο ύψος γραμμής : | ≥ 10 m |

3.2.2 Κλιματιστικά 12.000Btu

Συνήθως χρησιμοποιούνται σε χώρους από 18m² έως 25m².

Απαιτούμενα χαρακτηριστικά :

- Παροχή αέρα : $\geq 630 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ονομαστική ισχύς ψύξης : $\geq 3.5 \text{ Kw}$
- Ονομαστική ισχύς θέρμανσης : $\geq 3.7 \text{ Kw}$
- SEER : ≥ 8.5
- Ενεργειακή κλάση ψύξης : A+++
- SCOP (μέση ζώνη) : ≥ 4.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (μέση ζώνη) : $\geq A++$
- SCOP (θερμή ζώνη) : ≥ 5.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (θερμή ζώνη) : A+++
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας : $\leq 60 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας : $\leq 63 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστο μήκος γραμμής : $\geq 20 \text{ m}$
- Μέγιστο ύψος γραμμής : $\geq 10 \text{ m}$

3.2.3 Κλιματιστικά 14.000Btu

Συνήθως χρησιμοποιούνται σε χώρους από 30m² έως 35m².

Απαιτούμενα χαρακτηριστικά :

- Παροχή αέρα : $\geq 670 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ονομαστική ισχύς ψύξης : $\geq 3.8 \text{ Kw}$
- Ονομαστική ισχύς θέρμανσης : $\geq 4.2 \text{ Kw}$
- SEER : ≥ 6.8
- Ενεργειακή κλάση ψύξης : $\geq A++$
- SCOP (μέση ζώνη) : ≥ 4.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (μέση ζώνη) : $\geq A++$
- SCOP (θερμή ζώνη) : ≥ 5.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (θερμή ζώνη) : A+++
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας : $\leq 60 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας : $\leq 66 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστο μήκος γραμμής : $\geq 20 \text{ m}$
- Μέγιστο ύψος γραμμής : $\geq 12 \text{ m}$

3.2.4 Κλιματιστικά 18.000Btu

Συνήθως χρησιμοποιούνται σε χώρους από 35m² έως 40m².

Απαιτούμενα χαρακτηριστικά :

- Παροχή αέρα : $\geq 800 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ονομαστική ισχύς ψύξης : $\geq 5 \text{ Kw}$
- Ονομαστική ισχύς θέρμανσης : $\geq 5 \text{ Kw}$
- SEER : ≥ 6.8
- Ενεργειακή κλάση ψύξης : $\geq A++$

- SCOP (μέση ζώνη) : ≥ 4.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (μέση ζώνη) : $\geq A++$
- SCOP (θερμή ζώνη) : ≥ 5.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (θερμή ζώνη) : $A+++$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας : $\leq 60 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας : $\leq 66 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστο μήκος γραμμής : $\geq 20 \text{ m}$
- Μέγιστο ύψος γραμμής : $\geq 12 \text{ m}$

3.2.5 Κλιματιστικά 22.000Btu

Συνήθως χρησιμοποιούνται σε χώρους από 45m² έως 55m².

Απαιτούμενα χαρακτηριστικά :

- Παροχή αέρα : $\geq 900 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ονομαστική ισχύς ψύξης : $\geq 5.8 \text{ Kw}$
- Ονομαστική ισχύς θέρμανσης : $\geq 6.5 \text{ Kw}$
- SEER : ≥ 6.8
- Ενεργειακή κλάση ψύξης : $\geq A++$
- SCOP (μέση ζώνη) : ≥ 4.3
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (μέση ζώνη) : $\geq A++$
- SCOP (θερμή ζώνη) : ≥ 5.3
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (θερμή ζώνη) : $A+++$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας : $\leq 65 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας : $\leq 66 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστο μήκος γραμμής : $\geq 25 \text{ m}$
- Μέγιστο ύψος γραμμής : $\geq 15 \text{ m}$

3.2.6 Κλιματιστικά 24.000Btu

Συνήθως χρησιμοποιούνται σε χώρους από 55m² έως 65m².

Απαιτούμενα χαρακτηριστικά :

- Παροχή αέρα : $\geq 1050 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ονομαστική ισχύς ψύξης : $\geq 7 \text{ Kw}$
- Ονομαστική ισχύς θέρμανσης : $\geq 7.5 \text{ Kw}$
- SEER : ≥ 7
- Ενεργειακή κλάση ψύξης : $\geq A++$
- SCOP (μέση ζώνη) : ≥ 4.5
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (μέση ζώνη) : $\geq A++$
- SCOP (θερμή ζώνη) : ≥ 5.3
- Ενεργειακή κλάση θέρμανσης (θερμή ζώνη) : $A+++$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας : $\leq 65 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστη ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας : $\leq 70 \text{ Db(A)}$
- Μέγιστο μήκος γραμμής : $\geq 25 \text{ m}$
- Μέγιστο ύψος γραμμής : $\geq 15 \text{ m}$

3.3 Εγκατάσταση

- Η εγκατάσταση θα γίνεται από πιστοποιημένο τεχνίτη - ψυκτικό του προμηθευτή σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία και ταυτόχρονα θα είναι αποδεκτές από τον προμηθευτή. Η εγκατάσταση θα γίνει με βάση τις οδηγίες του κατασκευαστή. Οι εξωτερικές μονάδες θα τοποθετούνται επίτοιχα ή πάνω στους εξώστες σε ειδικές βάσεις.

4 Συντήρηση – Εγγύηση

- Η συντήρηση των κλιματιστικών θα γίνεται από πιστοποιημένο τεχνικό-ψυκτικό τουλάχιστον σε ετήσια βάση και πάντως σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών. Η σωστή συντήρηση των κλιματιστικών συμβάλλει στην διατήρηση της απόδοσης των μηχανημάτων, στην αύξηση της διάρκειας ζωής τους, στην καλύτερη ποιότητα του παρεχόμενου αέρα.
- Πέραν της νόμιμης υποχρεωτικής εγγύησης των δύο ετών από τον πωλητή, θα πρέπει η εγγύηση του κατασκευαστή να είναι τουλάχιστον τρία χρόνια για τα ηλεκτρικά και μηχανολογικά μέρη και τουλάχιστον επτά χρόνια για τον συμπιεστή.
- Σε περίπτωση που παρέχεται από τον προμηθευτή, είναι επιθυμητή η 10ετής επέκταση της εγγύησης υπό την προϋπόθεση ετήσιας συντήρησης για το διάστημα της επέκτασης.

5 Τελικές Διατάξεις

Οι κλιματιστικές μονάδες πρέπει να συνοδεύονται από Δήλωση Συμμόρφωσης CE (εφαρμογή προτύπων κατά ΕΛΟΤ, DIN, ANFOR), η οποία να περιλαμβάνει:

- Τα σχετικά πρότυπα και κανονισμούς συμμόρφωσης.
- Περιγραφή του εξοπλισμού και των χαρακτηριστικών του.
- Πιστοποίηση από διαπιστευμένο φορέα.

Παράρτημα Ι - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων

Στοιχεία Σύνταξης και επιμέλειας

Η παρούσα έκδοση καταρτίστηκε υπό την επιμέλεια του Τμήματος Γ' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης.

Ιστορικό Εκδόσεων

Πίνακας 1. Πίνακας εκδόσεων

Πίνακας εκδόσεων		
Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
1.0	01/2026	Αρχική Έκδοση
1.1	09/2026	1 ^η Αναθεωρημένη έκδοση