



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Τεχνικές Προδιαγραφές για την προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου οικίσκου γραφειακής χρήσης (4) θέσεων εργασίας

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026

Πίνακας Περιεχομένων

1	Αντικείμενο.....	3
1.1	Χρήση – Λειτουργικές απαιτήσεις.....	3
1.2	Διαστάσεις – Ωφέλιμη επιφάνεια	4
2	Κανονιστικό και τεχνικό πλαίσιο	5
3	Τεχνικές απαιτήσεις κελύφους και δομικών στοιχείων	6
3.1	Φέρων Οργανισμός – Στατική επάρκεια	6
3.2	Βάση έδρασης – Τοποθέτηση	6
3.3	Εξωτερικό Κέλυφος – Τοιχώματα.....	7
3.4	Αντιδιαβρωτική προστασία.....	7
3.5	Θερμομόνωση	7
3.6	Οροφή και απορροή ομβρίων	8
3.7	Δάπεδο	8
3.8	Κουφώματα – Υαλοπίνακες – Εξωτερική Θύρα.....	8
3.9	Εσωτερικές Επιφάνειες	9
3.10	Απαίτηση για πλήρη και ενιαία λειτουργική λύση.....	9
3.11	Τεχνική τεκμηρίωση προσφοράς.....	9
4	Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις.....	11
4.1	Γενικές απαιτήσεις ηλεκτρικής εγκατάστασης.....	11
4.2	Ηλεκτρικός Πίνακας	11
4.3	Ρευματοδότες – Θέσεις εργασίας.....	12
4.4	Δίκτυο δεδομένων	12
4.5	Τηλεπικοινωνιακή υποδομή	13
4.6	Φωτισμός.....	13
4.7	Φωτισμός ασφαλείας	13
4.8	Κλιματισμός – Θερμική άνεση	13
4.9	Κλιματιστικές Μονάδες	14
4.10	Αερισμός – Ποιότητα εσωτερικού αέρα	14
4.11	Ακουστική άνεση.....	15
4.12	Προστασία από υπερτάσεις –γειώσεις	15
4.13	Εφεδρεία – Μελλοντική επέκταση	15

4.14	Δοκιμές – Έλεγχοι – Πιστοποιήσεις.....	16
4.15	Πίνακας ελάχιστων απαιτήσεων.....	16
Παράρτημα Ι - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων.....		18

1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής προδιαγραφής είναι η προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση, συναρμολόγηση, σύνδεση και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία ενός προκατασκευασμένου οικίσκου γραφειακής χρήσης, κατάλληλου για τη στέγαση έως τεσσάρων υπαλλήλων της ΑΑΔΕ ανά σημείο.

Ο οικίσκος θα παραδοθεί πλήρως ολοκληρωμένος και έτοιμος προς χρήση, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων δομικών, αρχιτεκτονικών, ηλεκτρολογικών, τηλεπικοινωνιακών, κλιματιστικών και λοιπών εγκαταστάσεων που προβλέπονται στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή.

Θα παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας διάρκειας τουλάχιστον δύο (2) ετών από την οριστική παραλαβή. Όλα τα προσφερόμενα προϊόντα των κύριων δομικών στοιχείων, του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και των λοιπών εγκαταστάσεων θα φέρουν τη σήμανση CE, όπου αυτή απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο οικίσκος θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας, καθώς και με τις απαιτήσεις πυροπροστασίας που ισχύουν για τον χώρο εγκατάστασής του.

Τα δομικά στοιχεία, τα υλικά επένδυσης και θερμομόνωσης, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο για το οποίο προβλέπονται απαιτήσεις αντίδρασης ή αντοχής στη φωτιά, θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά, δηλώσεις επιδόσεων ή λοιπά έγγραφα τεκμηρίωσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Θα προσκομιστούν τα απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία, πιστοποιητικά, δηλώσεις συμμόρφωσης ή άλλο αποδεικτικό έγγραφο που απαιτείται για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης του προσφερόμενου οικίσκου με τις ανωτέρω απαιτήσεις.

Η προμήθεια περιλαμβάνει κάθε υλικό, μικροϋλικό, εξάρτημα, εργασία, μέσο ανύψωσης, μεταφοράς, εγκατάστασης, σύνδεσης, ελέγχου και θέσης σε λειτουργία που απαιτείται για την πλήρη, ασφαλή και λειτουργική παράδοση του οικίσκου, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα, εφόσον είναι αναγκαίο για την ολοκληρωμένη και απρόσκοπτη χρήση του.

Ο χρόνος παράδοσης ορίζεται σε 30 εργάσιμες ημέρες.

1.1 Χρήση – Λειτουργικές απαιτήσεις

Ο οικίσκος προορίζεται αποκλειστικά για χρήση ως χώρος γραφείων και θα είναι κατάλληλος για την καθημερινή και συνεχή εργασία τεσσάρων (4) ατόμων με χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού συνήθους εξοπλισμού γραφείου.

Ο σχεδιασμός του θα εξασφαλίζει:

- τέσσερις (4) πλήρεις θέσεις εργασίας,
- επαρκή χώρο κυκλοφορίας μεταξύ των θέσεων,
- δυνατότητα τοποθέτησης ερμαρίων και εξοπλισμού γραφείου,

- επαρκή φυσικό φωτισμό,
- δυνατότητα φυσικού αερισμού,
- κατάλληλες συνθήκες θερμικής άνεσης,
- περιορισμό της μετάδοσης εξωτερικού θορύβου,
- ασφαλή και εργονομική χρήση του χώρου,
- επαρκείς ηλεκτρικές και τηλεπικοινωνιακές παροχές

1.2 Διαστάσεις – Ωφέλιμη επιφάνεια

Η συνολική εξωτερική επιφάνεια του οικίσκου θα είναι ενδεικτικά της τάξης των 24–30 m². Η τελική γεωμετρία και οι εξωτερικές διαστάσεις μπορούν να διαφοροποιούνται από τον προσφέροντα, υπό την προϋπόθεση ότι:

- α) η καθαρή ωφέλιμη επιφάνεια είναι επαρκής για την προβλεπόμενη χρήση,
- β) εξασφαλίζεται η εγκατάσταση τεσσάρων (4) πλήρων θέσεων εργασίας,
- γ) εξασφαλίζονται οι απαιτούμενοι διάδρομοι και χώροι κυκλοφορίας,
- δ) δεν περιορίζεται η λειτουργικότητα του χώρου από τον φέροντα οργανισμό, τις επενδύσεις ή τις εγκαταστάσεις,
- ε) τηρούνται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς τις διαστάσεις, τον φυσικό φωτισμό, τον αερισμό, την ασφάλεια και τις συνθήκες εργασίας.

Ως ενδεικτική γεωμετρία σχεδιασμού μπορεί να θεωρηθεί ορθογωνικός οικίσκος περίπου 7,00 × 4,00 m, χωρίς η συγκεκριμένη διάσταση να αποτελεί περιοριστικό χαρακτηριστικό της προσφοράς. Το ελάχιστο καθαρό εσωτερικό ύψος δεν θα είναι μικρότερο των 2,50 μ.

2 Κανονιστικό και τεχνικό πλαίσιο

Η κατασκευή, τα υλικά και οι εγκαταστάσεις του οικίσκου θα συμμορφώνονται με:

- την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία,
- τις ισχύουσες διατάξεις για την ασφάλεια και υγεία στους χώρους εργασίας,
- τον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, κατά το μέρος που εφαρμόζεται,
- τις ισχύουσες απαιτήσεις πυροπροστασίας,
- τις ισχύουσες απαιτήσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- τα εφαρμοζόμενα Ευρωπαϊκά και Ελληνικά Πρότυπα ΕΛΟΤ/ΕΝ,

3 Τεχνικές απαιτήσεις κελύφους και δομικών στοιχείων

3.1 Φέρων Οργανισμός – Στατική επάρκεια

Ο οικίσκος θα διαθέτει αυτοφερόμενο φέροντα οργανισμό κατάλληλο για τις προβλεπόμενες δράσεις και συνθήκες εγκατάστασης.

Ο φέρων οργανισμός μπορεί να αποτελείται από μεταλλικά ή άλλα κατάλληλα δομικά στοιχεία, υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζονται:

- οι απαιτούμενες αντοχές,
- η ευστάθεια,
- η ανθεκτικότητα,
- η προστασία έναντι διάβρωσης,
- η ασφαλής μεταφορά και ανύψωση,
- η ασφαλής έδραση,
- η ασφαλής σύνδεση των επιμέρους στοιχείων.

Θα υποβληθούν πριν από την κατασκευή ή εγκατάσταση, τα απαιτούμενα στατικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ανεμοπιέσεις και σεισμικές δράσεις της περιοχής εγκατάστασης, καθώς και τα σχέδια του προσφερόμενου συστήματος, υπογεγραμμένα από αρμόδιο μηχανικό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.2 Βάση έδρασης – Τοποθέτηση

Ο οικίσκος θα εγκατασταθεί σε κατάλληλα διαμορφωμένη και οριζοντιωμένη επιφάνεια έδρασης.

Η λύση έδρασης θα προτείνεται από τον ανάδοχο και θα τεκμηριώνεται τεχνικά, λαμβάνοντας υπόψη:

- το ίδιο βάρος της κατασκευής,
- τα προβλεπόμενα κινητά φορτία,
- τις ανεμοπιέσεις,
- τις λοιπές απαιτούμενες δράσεις,
- τις συνθήκες του χώρου εγκατάστασης.

Οι απαιτήσεις για τυχόν βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλική βάση ή άλλη υποδομή θα προσδιορίζονται αυτοτελώς, ώστε να διαχωρίζεται σαφώς η προμήθεια του οικίσκου από τις τυχόν οικοδομικές εργασίες προετοιμασίας του χώρου.

3.3 Εξωτερικό Κέλυφος – Τοιχώματα

Τα εξωτερικά τοιχώματα θα αποτελούνται από σύστημα κατάλληλο για μόνιμη ή μακροχρόνια χρήση ως χώρος γραφείου.

Το σύστημα θα παρέχει:

- επαρκή μηχανική αντοχή,
- θερμομονωτική προστασία,
- προστασία από υγρασία,
- αντοχή στις συνήθεις περιβαλλοντικές καταπονήσεις,
- κατάλληλη συμπεριφορά έναντι πυρκαγιάς,
- δυνατότητα ασφαλούς στήριξης των απαιτούμενων εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Η θερμομονωτική ικανότητα του κελύφους θα τεκμηριώνεται με υπολογισμό ή πιστοποιημένα χαρακτηριστικά του προσφερόμενου συστήματος.

Δεν καθορίζεται συγκεκριμένος τύπος θερμομονωτικού υλικού, εφόσον η προσφερόμενη λύση πληροί τις απαιτήσεις θερμοπερατότητας, πυραντίστασης, υγραπροστασίας και μηχανικής αντοχής.

3.4 Αντιδιαβρωτική προστασία

Η αντιδιαβρωτική προστασία θα επιτυγχάνεται με θερμό γαλβάνισμα, σύστημα βαφής κατάλληλων προδιαγραφών ή άλλο ισοδύναμο πιστοποιημένο σύστημα προστασίας, κατάλληλο για χρήση σε παραθαλάσσιο ή λιμενικό περιβάλλον.

Όλες οι συνδέσεις, κοχλίες, περικόχλια, εξαρτήματα στήριξης και μεταλλικά παρελκόμενα θα διαθέτουν αντίστοιχη προστασία έναντι διάβρωσης.

Ο ανάδοχος θα υποβάλει τεχνική τεκμηρίωση του συστήματος αντιδιαβρωτικής προστασίας που προτείνει, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα τεχνικά φυλλάδια και πιστοποιητικά.

3.5 Θερμομόνωση

Τα δομικά στοιχεία του κελύφους θα διαθέτουν κατάλληλη θερμομόνωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η επιλογή του θερμομονωτικού υλικού παραμένει ελεύθερη, υπό την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνονται τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του προϊόντος και του συνολικού δομικού στοιχείου.

3.6 Οροφή και απορροή ομβρίων

Η οροφή θα σχεδιαστεί κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται:

- προστασία από βροχοπτώσεις,
- αποφυγή εισροής υδάτων,
- ασφαλής απορροή ομβρίων,
- θερμομονωτική προστασία,
- αντοχή στις κλιματικές καταπονήσεις.

3.7 Δάπεδο

Το δάπεδο θα είναι κατάλληλο για καθημερινή χρήση γραφείου και για την τοποθέτηση επίπλων και εξοπλισμού γραφείου.

Θα παρουσιάζει:

- επαρκή μηχανική αντοχή,
- αντοχή στη συνήθη καταπόνηση γραφειακού χώρου,
- ευκολία καθαρισμού,
- αντιολισθητικές ιδιότητες κατάλληλες για εσωτερικό χώρο,
- αντοχή στην υγρασία και στη συνήθη χρήση.

Η τελική επίστρωση θα είναι κατάλληλη για επαγγελματικό χώρο και δεν θα δημιουργεί ανισοσταθμίες ή εμπόδια στην κυκλοφορία.

3.8 Κουφώματα – Υαλοπίνακες – Εξωτερική Θύρα

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατάλληλα για χρήση σε κτίριο γραφείων και θα διαθέτουν κατάλληλα χαρακτηριστικά θερμομόνωσης, υδατοστεγανότητας, αεροπερατότητας και αντοχής, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί μονωτικοί υαλοπίνακες ή άλλη ισοδύναμη λύση υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τα κουφώματα θα διαθέτουν κατάλληλους μηχανισμούς ασφαλούς λειτουργίας και αερισμού.

Η τελική επιφάνεια και διάταξη των κουφωμάτων θα εξασφαλίζει επαρκή φυσικό φωτισμό του χώρου εργασίας.

Θα προβλέπεται μία εξωτερική θύρα καθαρού ανοίγματος τουλάχιστον 0,90 m, εξοπλισμένη με κλειδαριά ασφαλείας και κατάλληλους μηχανισμούς στεγάνωσης.

3.9 Εσωτερικές Επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες τοίχων και οροφής θα είναι ομοιόμορφες, λείες, εύκολες στον καθαρισμό και κατάλληλες για χρήση γραφείου.

Τα υλικά θα παρουσιάζουν κατάλληλη συμπεριφορά έναντι φωτιάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι ενώσεις μεταξύ δομικών στοιχείων θα είναι κατάλληλα σφραγισμένες ώστε να αποφεύγονται εισροές υγρασίας, δημιουργία ρηγματώσεων και ανεπιθύμητες θερμογέφυρες.

3.10 Απαίτηση για πλήρη και ενιαία λειτουργική λύση

Ο προσφερόμενος οικίσκος θα αποτελεί ενιαία λειτουργική κατασκευή.

Δεν θα γίνεται αποδεκτή προσφορά η οποία περιορίζεται στην παράδοση κελύφους ή επιμέρους δομικών στοιχείων και απαιτεί από την Αναθέτουσα Αρχή την ολοκλήρωση βασικών εγκαταστάσεων προκειμένου να καταστεί δυνατή η χρήση του ως χώρου εργασίας.

Όλες οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις θα παραδοθούν εγκατεστημένες, ελεγμένες και σε πλήρη λειτουργία.

3.11 Τεχνική τεκμηρίωση προσφοράς

Με την τεχνική προσφορά ο οικονομικός φορέας θα υποβάλει κατ' ελάχιστον:

1. Τεχνική περιγραφή του προσφερόμενου συστήματος.
2. Κάτοψη με τις τελικές εξωτερικές και εσωτερικές διαστάσεις.
3. Ενδεικτική διάταξη των τεσσάρων θέσεων εργασίας.
4. Περιγραφή των δομικών στοιχείων του κελύφους.
5. Τεχνικά χαρακτηριστικά θερμομόνωσης.
6. Τεχνικά χαρακτηριστικά κουφωμάτων και υαλοπινάκων.
7. Περιγραφή του συστήματος δαπέδου και οροφής.
8. Περιγραφή των ηλεκτρολογικών και κλιματιστικών εγκαταστάσεων.
9. Πίνακα συμμόρφωσης προς όλες τις απαιτήσεις της παρούσας.

Η τεχνική προσφορά θα είναι επαρκώς αναλυτική ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος της συμμόρφωσης με όλα τα παραπάνω

4 Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις

4.1 Γενικές απαιτήσεις ηλεκτρικής εγκατάστασης

Η ηλεκτρική εγκατάσταση του οικίσκου θα είναι πλήρης και έτοιμη για χρήση και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- ηλεκτρικό πίνακα διανομής,
- διατάξεις προστασίας από υπερένταση και βραχυκύκλωμα,
- διατάξεις προστασίας από ηλεκτροπληξία,
- προστασία από υπερτάσεις,
- κυκλώματα φωτισμού,
- κυκλώματα ρευματοδοτών,
- ανεξάρτητα κυκλώματα για τον κλιματισμό,
- κύκλωμα για εξοπλισμό πληροφορικής,
- κύρια και συμπληρωματική γείωση όπου απαιτείται,
- όλες τις απαιτούμενες καλωδιώσεις και σωληνώσεις,
- σήμανση των κυκλωμάτων στον ηλεκτρικό πίνακα.

4.2 Ηλεκτρικός Πίνακας

Ο οικίσκος θα διαθέτει ηλεκτρικό πίνακα κατάλληλης ονομαστικής ικανότητας, εγκατεστημένο σε προσβάσιμο σημείο.

Ο πίνακας θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- γενικό διακόπτη,
- επιμέρους προστασίες των κυκλωμάτων,
- διατάξεις διαφορικού ρεύματος,
- προστασία από υπερτάσεις,
- σαφή σήμανση κάθε κυκλώματος,
- εφεδρικό χώρο για μελλοντική επέκταση.

Τα κυκλώματα φωτισμού, ρευματοδοτών, κλιματισμού και λοιπών σημαντικών καταναλώσεων θα είναι διακριτά.

Ο ανάδοχος θα υποβάλει μονογραμμικό σχέδιο του ηλεκτρικού πίνακα.

4.3 Ρευματοδότες – Θέσεις εργασίας

Για καθεμία από τις τέσσερις (4) θέσεις εργασίας θα προβλέπονται κατ' ελάχιστον:

- τέσσερις (4) ρευματοδότες τύπου Schuko,
- δύο (2) λήψεις δεδομένων RJ45

Οι ρευματοδότες θα εγκαθίστανται σε εργονομικά κατάλληλη θέση σε σχέση με την προβλεπόμενη διάταξη των γραφείων.

Οι λήψεις δεδομένων θα είναι ανεξάρτητες από τους ρευματοδότες και θα οδηγούνται σε κεντρικό σημείο δικτύου.

Επιπλέον, θα προβλέπονται κατ' ελάχιστον δύο (2) διπλοί ρευματοδότες σε κοινόχρηστα/λοιπά σημεία του χώρου για εκτυπωτή, πολυμηχάνημα, εξοπλισμό καθαρισμού ή λοιπό εξοπλισμό.

4.4 Δίκτυο δεδομένων

Θα εγκατασταθεί πλήρης δομημένο δίκτυο δεδομένων. Η καλωδίωση θα είναι κατηγορίας τουλάχιστον **Cat 6** ή ανώτερης.

Το δίκτυο θα περιλαμβάνει:

- καλωδίωση από κάθε λήψη RJ45 προς κεντρικό σημείο,
- patch panel κατάλληλης χωρητικότητας,
- μικρό επίτοιχο ή επιδαπέδιο rack,
- οργάνωση και σήμανση καλωδίων,
- κατάλληλες οδεύσεις,
- πρόβλεψη ηλεκτρικής τροφοδότησης του ενεργού δικτυακού εξοπλισμού.

Το rack θα έχει επαρκή εφεδρική χωρητικότητα για μελλοντική προσθήκη ενεργού εξοπλισμού.

Όλες οι λήψεις θα ελεγχθούν και θα πιστοποιηθούν μετά την εγκατάσταση.

4.5 Τηλεπικοινωνιακή υποδομή

Ο οικίσκος θα διαθέτει κατάλληλη υποδομή για σύνδεση με το υφιστάμενο τηλεπικοινωνιακό/δικτυακό δίκτυο του φορέα.

Η σύνδεση με εξωτερικό δίκτυο, οπτική ίνα ή άλλη τηλεπικοινωνιακή υποδομή θα πραγματοποιείται από κατάλληλο σημείο εισόδου, με πρόβλεψη προστασίας των καλωδίων από μηχανικές καταπονήσεις και καιρικές συνθήκες.

Όπου απαιτείται διέλευση καλωδίων μέσω του κελύφους, θα χρησιμοποιούνται κατάλληλες στεγανοποιημένες διελεύσεις.

4.6 Φωτισμός

Ο τεχνητός φωτισμός θα σχεδιαστεί ειδικά για χρήση γραφείου.

Στις θέσεις εργασίας θα εξασφαλίζεται μέση στάθμη φωτισμού κατάλληλη για εργασία με ηλεκτρονικούς υπολογιστές, σύμφωνα με το εφαρμοζόμενο πρότυπο για φωτισμό χώρων εργασίας.

Ως σχεδιαστική απαίτηση θα λαμβάνεται κατ' ελάχιστον 500 lux στην επιφάνεια εργασίας.

Τα φωτιστικά σώματα θα είναι τεχνολογίας LED, κατάλληλα για συνεχή χρήση σε χώρο γραφείων.

Η διάταξη των φωτιστικών θα λαμβάνει υπόψη τη θέση των γραφείων και των οθονών Η/Υ ώστε να περιορίζονται οι ανακλάσεις και η θάμβωση.

4.7 Φωτισμός ασφαλείας

Θα εγκατασταθεί φωτισμός ασφαλείας στις απαιτούμενες θέσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας και τα εφαρμοζόμενα πρότυπα.

Θα προβλέπονται φωτιστικά ασφαλείας στις οδεύσεις διαφυγής και πάνω από τις εξόδους, όπου απαιτείται.

Τα φωτιστικά θα διαθέτουν ενσωματωμένη αυτονομία ή θα συνδέονται σε κατάλληλο σύστημα εφεδρικής τροφοδοσίας.

4.8 Κλιματισμός – Θερμική άνεση

Ο οικίσκος θα διαθέτει σύστημα θέρμανσης και ψύξης κατάλληλο για τη συνολική επιφάνεια, τη θερμομόνωση, τον αριθμό των χρηστών και τα εσωτερικά θερμικά φορτία.

Η απαιτούμενη ισχύς του συστήματος δεν θα προσδιορίζεται αποκλειστικά βάσει τετραγωνικών μέτρων.

Ο ανάδοχος θα υπολογίσει τις απαιτούμενες θερμικές και ψυκτικές ανάγκες λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον:

- γεωμετρία και προσανατολισμό,
- θερμομονωτική ικανότητα κελύφους,
- επιφάνεια και προσανατολισμό υαλοστασίων,
- ηλιακά κέρδη,
- τέσσερις (4) χρήστες,
- ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εξοπλισμό γραφείου,
- φωτισμό,
- εξωτερικές κλιματικές συνθήκες σχεδιασμού.

Το σύστημα θα εξασφαλίζει συνθήκες θερμικής άνεσης κατάλληλες για χρήση γραφείου.

4.9 Κλιματιστικές Μονάδες

Οι κλιματιστικές μονάδες θα είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και κατάλληλες για λειτουργία τόσο σε ψύξη όσο και σε θέρμανση.

Η επιλογή της ισχύος θα τεκμηριώνεται από τον ανάδοχο με υπολογισμό ή τεχνική τεκμηρίωση.

Οι μονάδες θα διαθέτουν κατ' ελάχιστον:

- λειτουργία ψύξης και θέρμανσης,
- ηλεκτρονικό έλεγχο θερμοκρασίας,
- δυνατότητα αυτόματης ρύθμισης,
- φίλτρα αέρα,
- κατάλληλη ενεργειακή κλάση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η αποχέτευση συμπυκνωμάτων θα πραγματοποιείται με ασφαλή τρόπο και δεν θα επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη συμπυκνωμάτων στον περιβάλλοντα χώρο.

4.10 Αερισμός – Ποιότητα εσωτερικού αέρα

Ο σχεδιασμός του χώρου θα εξασφαλίζει επαρκή ανανέωση αέρα και κατάλληλη ποιότητα εσωτερικού αέρα.

Θα προβλέπεται φυσικός αερισμός μέσω ανοιγόμενων κουφωμάτων, όπου αυτό είναι εφικτό.

Εφόσον ο φυσικός αερισμός δεν επαρκεί για την επίτευξη των απαιτούμενων συνθηκών, θα προβλέπεται μηχανικός αερισμός κατάλληλης παροχής.

Η απαιτούμενη παροχή νωπού αέρα θα υπολογίζεται σύμφωνα με το εφαρμοζόμενο κανονιστικό πλαίσιο και τα σχετικά πρότυπα για αερισμό και ποιότητα εσωτερικού αέρα.

Το σύστημα κλιματισμού δεν θα θεωρείται από μόνο του σύστημα αερισμού, εκτός εάν διαθέτει πραγματική δυνατότητα εισαγωγής και ελεγχόμενης παροχής νωπού αέρα.

4.11 Ακουστική άνεση

Το κέλυφος και οι εγκαταστάσεις του οικίσκου θα σχεδιαστούν ώστε να παρέχουν κατάλληλες συνθήκες ακουστικής άνεσης για χρήση γραφείου.

Θα λαμβάνεται μέριμνα για:

- περιορισμό της μετάδοσης εξωτερικού θορύβου,
- περιορισμό του θορύβου των κλιματιστικών μονάδων,
- περιορισμό κραδασμών,
- κατάλληλη ηχομόνωση των εξωτερικών δομικών στοιχείων.

Ο θόρυβος των εγκατεστημένων μηχανημάτων δεν θα δημιουργεί συνθήκες ενόχλησης στις θέσεις εργασίας.

4.12 Προστασία από υπερτάσεις –γείώσεις

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα διαθέτει κατάλληλη προστασία έναντι παροδικών υπερτάσεων.

Η προστασία θα σχεδιαστεί σε συνδυασμό με το σύστημα γείωσης και τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης ηλεκτρικής εγκατάστασης.

4.13 Εφεδρεία – Μελλοντική επέκταση

Η ηλεκτρική εγκατάσταση και το δίκτυο δεδομένων θα διαθέτουν εύλογη εφεδρεία για μελλοντικές ανάγκες.

Ειδικότερα:

- ο ηλεκτρικός πίνακας θα διαθέτει εφεδρικές θέσεις,
- το rack θα διαθέτει εφεδρική χωρητικότητα,
- οι οδεύσεις καλωδίων θα επιτρέπουν μελλοντική προσθήκη καλωδίων.

4.14 Δοκιμές – Έλεγχοι – Πιστοποιήσεις

Πριν από την παράδοση του οικίσκου θα πραγματοποιηθούν όλοι οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές.

Ο ανάδοχος θα παραδώσει κατ' ελάχιστον:

- τα απαιτούμενα στοιχεία ελέγχου της ηλεκτρικής εγκατάστασης,
- μονογραμμικό ηλεκτρικό σχέδιο,
- σχέδιο ηλεκτρολογικής εγκατάστασης,
- σχέδιο δικτύου δεδομένων,
- πιστοποίηση των εγκατεστημένων λήψεων δεδομένων,
- τεχνικά στοιχεία των κλιματιστικών μονάδων,
- οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης,
- τεχνικά εγχειρίδια,
- πιστοποιητικά και δηλώσεις συμμόρφωσης των απαιτούμενων προϊόντων

4.15 Πίνακας ελάχιστων απαιτήσεων

Παροχή	Ελάχιστη απαίτηση
Θέσεις εργασίας	4
Ρευματοδότες ανά θέση	≥ 4 Schuko
Λήψεις RJ45 ανά θέση	≥ 2
Κεντρικό rack	1
Patch panel	≥ 24 θυρών
Καλωδίωση δεδομένων	Cat 6 ή ανώτερη
Φωτισμός θέσεων εργασίας	≥ 500 lux
Φωτισμός	LED
Κλιματισμός	Ψύξη + θέρμανση
Φωτισμός ασφαλείας	Σύμφωνα με νομοθεσία
Ηλεκτρικός πίνακας	Με εφεδρικές θέσεις
Προστασία υπερτάσεων	Ναι
Δίκτυο δεδομένων	Πλήρες και πιστοποιημένο

Εφεδρεία δικτύου	ΝΑΙ
Αερισμός	Φυσικός & Μηχανικός σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

Παράρτημα Ι - Στοιχεία Έκδοσης & Επικαιροποιήσεων

Στοιχεία Σύνταξης και επιμέλειας

Η παρούσα έκδοση καταρτίστηκε υπό την επιμέλεια του Τμήματος Γ' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης.

Ιστορικό Εκδόσεων

Πίνακας 1. Πίνακας εκδόσεων

Πίνακας εκδόσεων		
Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
1.0	09/2026	Αρχική Έκδοση