



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Οδηγίες για τη χρήση της πλατφόρμας για τη μείωση ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών

ΑΘΗΝΑ, 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026

Πίνακας Περιεχομένων

1	Θεσμικό Πλαίσιο	3
2	Περιβάλλον της ψηφιακής πλατφόρμας.....	4
2.1	Υποβολή Νέας Αίτησης.....	4
2.1.1	Καρτέλα «Οι κατοικίες μου»	8
2.1.2	Καρτέλα «Ασφαλιστήρια Συμβολαία μου - Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων»	10
2.1.3	Καρτέλα «Ασφαλιστήρια Συμβολαία που δηλώθηκαν για εμένα»	12
2.1.4	Προβολή Οριστικοποιημένης Αίτησης:	13
2.1.5	Εκτύπωση Αίτησης	14
2.2	Αποτελέσματα Αιτήσεων	14

Περιεχόμενα Εικόνων

Εικόνα 1. Εισαγωγική Σελίδα	4
Εικόνα 2. Διαχείριση αιτήσεων	5
Εικόνα 3. Δημιουργία Αίτησης	5
Εικόνα 4. Προειδοποιητικό Μήνυμα Προσυμπλήρωσης της αίτησης	6
Εικόνα 5. Ενημερωτικό Μήνυμα «Αποτελέσματα Προσυμπλήρωσης»	7
Εικόνα 6. Επιλογές αίτησης.....	7
Εικόνα 7. Καρτέλα «Οι Κατοικίες μου»	8
Εικόνα 8. Συσχέτιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου με ΑΤΑΚ	9
Εικόνα 9. Καρτέλα «Ασφαλιστήρια Συμβολαία μου - Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων»	10
Εικόνα 10. Προσθήκη συνιδιοκτήτη / τρίτου προσώπου	11
Εικόνα 11. Καρτέλα «Ασφαλιστήρια Συμβολαία που δηλώθηκαν για εμένα»	12
Εικόνα 12. Υπεύθυνη Δήλωση και Συναίνεση	12
Εικόνα 13. Μήνυμα επιτυχούς υποβολής	12
Εικόνα 14. Προβολή οριστικοποιημένης αίτησης	13
Εικόνα 15. Επιλογές Αίτησης	13
Εικόνα 16. Ψηφιακό αρχείο αίτησης	14
Εικόνα 17. Αποτελέσματα αιτήσεων (α)	15
Εικόνα 18. Αποτελέσματα αιτήσεων (β)	15
Εικόνα 19. Αποτελέσματα αιτήσεων ανά ΑΤΑΚ.....	16

1 Θεσμικό Πλαίσιο

Γενικές διατάξεις:

- παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013
- Α.1014/2024, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2 Περιβάλλον της ψηφιακής πλατφόρμας

Η υποβολή γίνεται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE, στη διαδρομή Εφαρμογές / Δημοφιλείς Εφαρμογές / myPROPERTY / Μείωση ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών. Με την είσοδο στην Εφαρμογή, μεταφέρεστε στην εισαγωγική σελίδα, όπου μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ, να δείτε τις υποβληθείσες αιτήσεις σας και να ενημερωθείτε για τα αποτελέσματά τους.

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Μείωση ΕΝΦΙΑ
ασφαλισμένων κατοικιών

Καλώς ήλθατε στην πλατφόρμα για τη Μείωση ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών

Εδώ μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ, εφόσον έχετε δικαίωμα σε κατοικία που αναγράφεται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων σας (Ε9) και είναι ασφαλισμένη (παρ. 72 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013).

1ο ΒΗΜΑ - Λήπτης της ασφάλισης:

Εφόσον είστε λήπτης ασφαλιστηρίου συμβολαίου, δηλαδή έχετε συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο στο όνομά σας για κατοικία, δική σας ή άλλου προσώπου, στην καρτέλα **Δημιουργία νέας αίτησης / Προβολή αιτήσεων** μπορείτε να **εντοπίσετε τα ασφαλιστήρια συμβόλαια** που έχουν δηλωθεί στον ΑΦΜ σας και:

- να τα συσχετίσετε με τα δικαιώματά σας επί των ασφαλισμένων ακινήτων (ασφάλιση ιδίου)
- να δηλώσετε τους **ΑΦΜ των συνδιοικήτων**, όταν για την ασφαλισμένη κατοικία υπάρχουν περισσότεροι συνδιοικήτες (ασφάλιση ιδίου και για λογαριασμό τρίτων)
- να δηλώσετε τους **ΑΦΜ των τρίτων προσώπων** που έχουν δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας, όταν εσείς δεν έχετε δικαίωμα επ' αυτής (ασφάλιση για λογαριασμό τρίτων).

Οι φορολογούμενοι που θα περιληφθούν στην αίτησή σας ως συνδιοικήτες / τρίτα πρόσωπα, θα ενημερωθούν μέσω ηλεκτρονικής ειδοποίησης στη θυρίδα τους στην ψηφιακή πύλη «myAADE», καθώς και με αποστολή μηνύματος στη δηλωθείσα διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για να υποβάλουν αίτηση και να συσχετίσουν το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την ασφαλισμένη κατοικία τους.

2ο ΒΗΜΑ - Συνδιοικήτες ή Τρίτα πρόσωπα δικαιούχοι:

Εφόσον ενημερωθήκατε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος ότι έχετε περιληφθεί στη δήλωση του λήπτη ασφάλισης ως συνδιοικήτες ή τρίτα πρόσωπα, στην καρτέλα **Δημιουργία αίτησης/ Προβολή αιτήσεων** μπορείτε να **εντοπίσετε τα ασφαλιστήρια συμβόλαια** που έχουν δηλωθεί στον ΑΦΜ σας και να τα συσχετίσετε με τα δικαιώματά σας επί των ασφαλισμένων ακινήτων.

Προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων (αρχικών και τροποποιητικών) είναι η **16η Φεβρουαρίου 2026**.

Η μείωση θα χορηγηθεί μέσω της πρώτης κεντρικής εκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ, εφόσον διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις, μετά τη διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων.

Στην καρτέλα **Αποτελέσματα αιτήσεων** μπορείτε να ενημερωθείτε για την πορεία της αίτησής σας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ! Από το έτος 2025, οι φορολογούμενοι που υπέβαλαν αίτηση στο προηγούμενο έτος, έχουν τη δυνατότητα να φέρουν προσυμπληρωμένη τη νέα αίτηση ανακτώντας στοιχεία της περσινής αίτησής τους καθώς και επικαιροποιημένα στοιχεία από τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Δημιουργία νέας αίτησης / Προβολή αιτήσεων

Ενεργώ για τον εαυτό μου

Διαχείριση Αιτήσεων

Είσοδος

Αποτελέσματα αιτήσεων

Ενεργώ για τον εαυτό μου

Προβολή Αποτελεσμάτων

Είσοδος

Εικόνα 1. Εισαγωγική Σελίδα

2.1 Υποβολή Νέας Αίτησης

Επιλέγοντας «Είσοδος», μεταφέρεστε στην οθόνη «Διαχείριση Αιτήσεων», όπου εμφανίζονται τα στοιχεία Μητρώου σας, καθώς και τα στοιχεία των Αιτήσεων που έχετε ήδη υποβάλει (Είδος, Αρ. Αίτησης, Ημ/νία Υποβολής, Κατάσταση). Στο πεδίο «Υποβολές

αιτήσεων χορήγησης μείωσης ΕΝΦΙΑ», επιλέγετε

Νέα Αίτηση

Διαχείριση αιτήσεων

Βρίσκεστε στην κεντρική σελίδα διαχείρισης των αιτήσεών σας. Από εδώ, έχετε τη δυνατότητα να:

- υποβάλετε νέα αίτηση
- προβάλετε / τροποποιήσετε μία υποβληθείσα αίτηση
- προβάλετε τις υποβληθείσες αιτήσεις προηγούμενων ετών

Για την υποβολή Νέας Αίτησης, επιλέγετε το αντίστοιχο πεδίο και εν συνεχεία την εφαρμογή για την οποία επιθυμείτε να αιτηθείτε. Τέλος, επιλέγετε «Δημιουργία Αίτησης».

Για τροποποίηση οριστικοποιημένης αίτησης, επιλέγετε το πεδίο «Προβολή Αίτησης» και, εν συνεχεία, στο πεδίο «Επιλογές» την επιλογή «Δημιουργία Τροποποιητικής Αίτησης».

1 Στοιχεία Μητρώου

Username	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία

2 Υποβολές αιτήσεων χορήγησης μείωσης ΕΝΦΙΑ

A/A	Αίτηση	Αρ. Αίτησης	Ημερομηνία Υποβολής	Κατάσταση Αίτησης	Προβολή Αίτησης
1	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2025 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2024)			Ολοκληρωμένη	🔍
2	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2024 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2023)			Ολοκληρωμένη	🔍

Εικόνα 2. Διαχείριση αιτήσεων

Στη λίστα επιλογής εφαρμογής, επιλέγετε «Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2026 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2025)» και στη συνέχεια

Δημιουργία Αίτησης :

2 Υποβολές αιτήσεων χορήγησης μείωσης ΕΝΦΙΑ

Επιλέξτε Εφαρμογή:

Δημιουργία Αίτησης

A/A	Αίτηση	Αρ. Αίτησης	Ημερομηνία Υποβολής	Κατάσταση Αίτησης	Προβολή Αίτησης
1	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2025 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2024)			Ολοκληρωμένη	🔍
2	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2024 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2023)			Ολοκληρωμένη	🔍

Εικόνα 3. Δημιουργία Αίτησης

Σε αυτό το σημείο υπάρχει η δυνατότητα αναίρεσης της αίτησης που έχετε ξεκινήσει,

επιλέγοντας

Αναίρεση Νέας Αίτησης

Σε όσες περιπτώσεις είναι εφικτό, παρέχεται η δυνατότητα ανάκτησης προσυμπληρωμένης αίτησης, βάσει της περσινής υποβολής και των στοιχείων που διαβιβάζονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Όπως αναφέρεται και στο παρακάτω προειδοποιητικό μήνυμα, μπορείτε, είτε να επεξεργαστείτε την προσυμπληρωμένη αίτηση, είτε να δημιουργήσετε νέα αίτηση από την αρχή.



Προσυμπλήρωση Αίτησης

Για διευκόλυνσή σας, μπορείτε να ανακτήσετε προσυμπληρωμένη τη νέα αίτηση βάσει στοιχείων της περσινής αίτησής σας καθώς και επικαιροποιημένων αρχείων από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Έχετε τη δυνατότητα να προβείτε σε οποιαδήποτε τροποποίηση πριν την οριστικοποίησή σας. Αν δεν επιθυμείτε προσυμπλήρωση, επιλέξτε δημιουργία αίτησης από την αρχή.

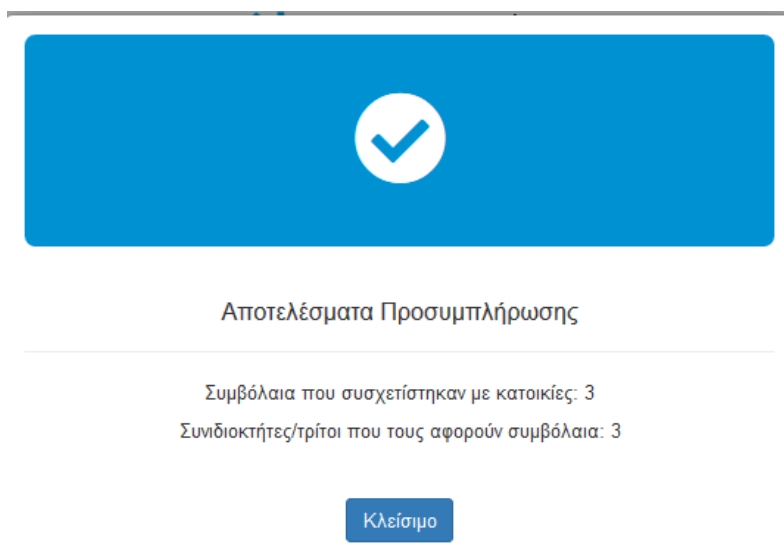
Επιλέξτε:

Προσυμπληρωμένη αίτηση

Δημιουργία νέας αίτησης από την αρχή

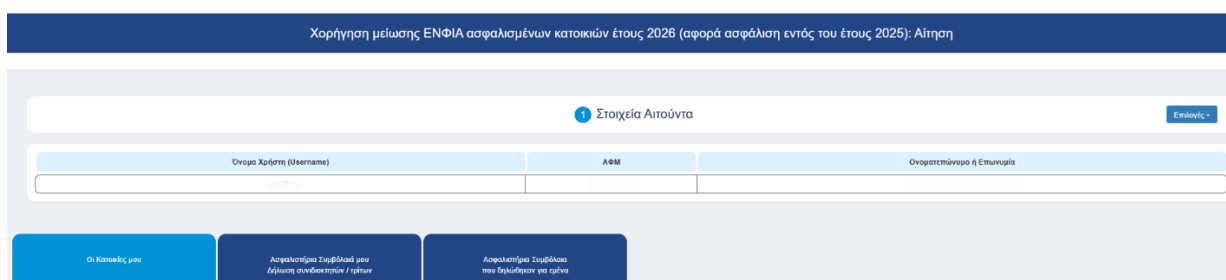
Εικόνα 4. Προειδοποιητικό Μήνυμα Προσυμπλήρωσης της αίτησης

Στην περίπτωση της επιλογής «Προσυμπληρωμένη αίτηση», εμφανίζεται ενημερωτικό μήνυμα με το πλήθος των συμβολαίων που συσχετίστηκαν, και το πλήθος των ΑΦΜ συνιδιοκτητών/τρίτων της/των κατοικίας/ιών σας που έχετε προηγουμένως συσχετίσει με ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ως λήπτης ασφάλισης.



Εικόνα 5. Ενημερωτικό Μήνυμα «Αποτελέσματα Προσυμπλήρωσης»

Για κάθε νέα αίτηση, εμφανίζονται, κατά περίπτωση, 3 καρτέλες:



Εικόνα 6. Επιλογές αίτησης

2.1.1 Καρτέλα «Οι κατοικίες μου»

Επιλέγοντας την καρτέλα **Οι Κατοικίες μου**, εμφανίζονται τα στοιχεία των κατοικιών (ΑΤΑΚ, Διεύθυνση, Κατηγορία, Εμπράγματο δικαίωμα, Ποσοστό συνιδιοκτησίας, τ.μ. κύριων και βοηθητικών χώρων, όροφος).

Οδηγίες συμπλήρωσης για «Οι Κατοικίες μου»

1. Τα περιγραφικά στοιχεία των κατοικιών σας (ένδεικτικά ΑΤΑΚ, διεύθυνση, ποσοστό συνιδιοκτησίας), εμφανίζονται βάσει της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2026.
2. Τα στοιχεία των ασφαλιστηρίων συμβολαίων ασφαλισμένων κατοικιών προκύπτουν από τα ηλεκτρονικά αρχεία των ασφαλιστικών εταιρειών. Εάν διαφωνείτε με τα στοιχεία κάποιου ασφαλιστηρίου συμβολαίου ή το συμβόλαιό σας δεν εμφανίζεται, επικοινωνήστε με την ασφαλιστική εταιρία από την οποία αλλόγησε, ώστε να προβούν σε τυχόν διαρθρώσεις.
3. Ανά ΑΤΑΚ υπάρχει επιλογή εμφάνισης όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που σας αφορούν, ώστε να επιλέξετε αυτά που συσχετίζονται με το συγκεκριμένο δικαίωμα.
4. Μπορείτε να τροποποιήσετε την αίτησή σας μέχρι την καταληκτική προθεσμία υποβολής αιτήσεων.
5. Για την κρατική αμοιβή της αίτησης, θα πρέπει να επιλέξετε υπογραμμένο το πύλο της υποβληθείσας δήλωσης και της συνακόλουθης.

2 Οι Κατοικίες μου

Α/Α	ΑΤΑΚ	Περιγραφικά Στοιχεία	Κατηγορία	Εμπράγματο Δικαίωμα	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Κύριοι Χώροι (τμ)	Βοηθητικοί Χώροι (τμ)	Όροφος	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
1		ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ, Α/ΥΚΩΝ, Α/ΥΚΩΝ - ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΗΚΑΡΙΟΥ,	Κατοικία / διαμέρισμα	Πλήρης Κυριότητα	30.00	100		0	
2		ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ, Α/ΥΚΩΝ, Α/ΥΚΩΝ - ΜΕΣΟΥ ΓΕΡΗΚΑΡΙΟΥ,	Κατοικία / διαμέρισμα	Ψηλή Κυριότητα	20.00	100		0	
3		ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΡΙΟΥ,	Κατοικία / διαμέρισμα	Επικρασία	50.00	100		0	 

Εικόνα 7. Καρτέλα «Οι Κατοικίες μου»

Επιλέγοντας  από τη στήλη Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, εμφανίζεται η καρτέλα «Προβολή / Καταχώρηση Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων Κατοικίας», μέσω της οποίας, με το σύμβολο , μπορείτε να συσχετίσετε το/τα ασφαλιστήριο/-α συμβόλαιο/-α που αφορά/ούν το συγκεκριμένο ΑΤΑΚ.

Προβολή / Καταχώρηση Ασφαλιστήριων Συμβολαίων Κατοικίας

Στοιχεία Κατοικίας

ΑΤΑΚ:	
Περιγραφικά Στοιχεία:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΡΟΥ,
Κατηγορία:	Κατοικία / διαμέρισμα
Εμπράγματο Δικαίωμα:	Επικαρπία
Ποσοστό Συνιδ/σας:	50,00
Κύριοι Χώροι (τμ):	100
Βοηθητικοί Χώροι (τμ):	
Όροφος:	0

Στοιχεία Ασφαλιστήριων Συμβολαίων και Υπολογισμός Ημερών Ασφάλισης για το έτος 2025

A/A	Αριθμός Συμβολαίου	Επωνυμία Εταιρείας	Διεύθυνση Κατοικίας	Έναρξη	Λήξη	Ημέρες	Φωτιά	Σεισμός	Πλημμύρα	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο	Διαγραφή
1	963645701738450	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΟΕ		01.06.2025	31.08.2025	92	☒	☒	☒	210.000,00 €	

Αριθμός Συμβολαίου	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μαΐος	Ιούνιος	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος
963645701738450						Έναρξη: 01.06.2025	Ημέρες: 92	Λήξη: 31.08.2025				

Συνολική διάρκεια ασφάλισης για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα: 92 ημέρες

Φορολογητέα αξία έως και 500.000€: Ποσοστό Έκπτωσης Α (μέχρι 20%) 5,04 %

Φορολογητέα αξία άνω των 500.000€: Ποσοστό Έκπτωσης Β (μέχρι 10%) 2,52 %

Μετά την εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ, από την υπολογιστέα φορολογητέα αξία της κατοικίας σας, θα καθοριστεί αν το ποσοστό έκπτωσης θα είναι το Α (κατοικίες με φορολογητέα αξία έως και 500.000 €) ή το Β (κατοικίες με φορολογητέα αξία άνω των 500.000 €).

Το ποσοστό έκπτωσης διαμορφώνεται βάσει της υποβληθείσας αίτησης. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των αιτήσεων, το τελικό ποσοστό έκπτωσης εμφανίζεται στα «Αποτελέσματα Αιτήσεων».

Κλείσιμο

Εικόνα 8. Συσχέτιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου με ΑΤΑΚ

Εφόσον πραγματοποιηθεί η συσχέτιση, στη στήλη Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, εμφανίζονται οι

επιλογές  , από τις οποίες μπορείτε, είτε να τροποποιήσετε τη συσχέτιση του συμβολαίου με τον ΑΤΑΚ, είτε να τη διαγράψετε.

2.1.2 Καρτέλα «Ασφαλιστήριο Συμβόλαιά μου - Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων»

Ασφαλιστήριο Συμβόλαιά μου
Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων

Επιλέγοντας την καρτέλα , για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καταχωρείτε, κατά περίπτωση, τον/τους ΑΦΜ:

- των **συνιδιοκτητών** της/των κατοικίας/ιών σας που έχετε προηγουμένως συσχετίσει με ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ως λήπτης ασφάλισης (**ασφάλιση ιδίου για λογαριασμό τρίτων**).
- των **τρίτων**, στην περίπτωση που έχετε συνάψει στο όνομά σας ασφαλιστήριο συμβόλαιο (λήπτης ασφάλισης) για κατοικία, επί της οποίας δεν έχετε δικαίωμα (**ασφάλιση για λογαριασμό τρίτων**).

Οδηγίες συμπλήρωσης για «Ασφαλιστήριο Συμβόλαιά μου, Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων»

1. Αν έχετε συνάψει στο όνομά σας ασφαλιστήριο συμβόλαιο (λήπτης ασφάλισης) για κατοικία, στην οποία υπάρχουν περισσότεροι συνιδιοκτήτες, καταχωρείτε τον/τους ΑΦΜ αυτών, για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
2. Αν έχετε συνάψει στο όνομά σας ασφαλιστήριο συμβόλαιο (λήπτης ασφάλισης) για κατοικία, επί της οποίας δεν έχετε δικαίωμα (ασφάλιση για λογαριασμό τρίτων), καταχωρείτε τον/τους ΑΦΜ αυτών, για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
3. Οι Συνιδιοκτήτες/Τρίτα πρόσωπα που θα εισάγετε στην αίτησή σας, θα πρέπει να ασκούνται στην πλατφόρμα χορήγησης μείωσης ΕΝΦΙΑ, για να συσχετίσουν το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τον/τους ΑΤΑΚ που αποτελούν την ασφαλισμένη κατοικία τους.
4. Για την κρατική αμοιβή της αίτησης, θα πρέπει να επιλέξετε υποχρεωτικά το ποσό της υποθέμενης δήλωσης και της συνεισφοράς.

2 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιά μου: Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων

Α/Α	Αριθμός Συμβολαίου	Επωνυμία Εταιρείας	Διεύθυνση Κατοικίας	Έναρξη Συμβολαίου	Λήξη Συμβολαίου	Φυλά	Στοιχός	Πληρωμή	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο	Συνιδιοκτήτες / Τρίτα πρόσωπα
1						☒	☒	☒	210.000,00 €	

Εικόνα 9. Καρτέλα «Ασφαλιστήριο Συμβόλαιά μου - Δήλωση συνιδιοκτητών / τρίτων»

Πιο συγκεκριμένα, επιλέγοντας το εικονίδιο  στη στήλη «Συνιδιοκτήτες/Τρίτα πρόσωπα» και στη συνέχεια με το σύμβολο + συμπληρώνετε τον/ους ΑΦΜ του/ων προσώπων που κατέχουν δικαίωμα επί της ασφαλισμένης κατοικίας που αφορά το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Η διαδικασία επαναλαμβάνεται για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά συνιδιοκτήτες / τρίτα πρόσωπα που κατέχουν δικαίωμα επί ασφαλισμένης κατοικίας.

Οι συνιδιοκτήτες / τρίτα πρόσωπα που θα εισάγετε στην αίτησή σας, θα πρέπει να εισέλθουν στην πλατφόρμα χορήγησης μείωσης ΕΝΦΙΑ, για να συσχετίσουν το ασφαλιστήριο με τον/ους ΑΤΑΚ που αποτελεί/ούν την ασφαλισμένη κατοικία τους.

Προβολή / Προσθήκη Συνιδιοκτήτη

Στοιχεία Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου

Αριθμός Συμβολαίου:	
Επωνυμία Εταιρείας:	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΟΕ
Διεύθυνση Κατοικίας:	ΑΤΤΙΚΗ, ΠΕΥΚΗ, ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 49, 15121
Έναρξη Συμβολαίου:	01.09.2025
Λήξη Συμβολαίου:	31.12.2025
Ασφαλισμένο Κεφάλαιο:	210.000,00 €

Φωτιά	Σεισμός	Πλημμύρα
☒	☒	☒

ΠΡΟΣΟΧΗ! Οι Συνιδιοκτήτες / Τρίτα πρόσωπα που θα εισάγετε εδώ, θα πρέπει να εισέλθουν στην ψηφιακή πλατφόρμα Μείωση ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών με τους προσωπικούς τους κωδικούς και να συσχετίσουν το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τον/τους ΑΤΑΚ της ασφαλισμένης κατοικίας.

Συνιδιοκτήτες / Τρίτα πρόσωπα +

Α/Α	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία	Διαγραφή
1			

Κλείσιμο

Εικόνα 10. Προσθήκη συνιδιοκτήτη / τρίτου προσώπου

Εφόσον δηλωθούν οι ΑΦΜ των συνιδιοκτητών/τρίτων προσώπων, εμφανίζονται στη στήλη

«Συνιδιοκτήτες / Τρίτα πρόσωπα», οι επιλογές , από τις οποίες μπορείτε να τροποποιήσετε την καταχώρηση, είτε αντίστοιχα να τη διαγράψετε.

2.1.3 Καρτέλα «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που δηλώθηκαν για εμένα»

Επιλέγοντας την καρτέλα **Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που δηλώθηκαν για εμένα**, εμφανίζεται/-ζονται το/τα ασφαλιστήριο/-α συμβόλαια/-α, που έχουν συσχετισθεί με τον ΑΦΜ σας από τον λήπτη της ασφάλισης, και τα στοιχεία του λήπτη.

1. Στην παραπάνω πλέκα εμφανίζονται τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχουν συσχετισθεί με τον ΑΦΜ σας από τον λήπτη της ασφάλισης, και τα στοιχεία του λήπτη.
2. Στην καρτέλα «Οι Κατακρίσεις μου» μπορείτε να συσχετίσετε σε κάθε ΑΤΑΚ ανήκουν το αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μέσα από την επιλογή εμφάνισης «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

2. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που δηλώθηκαν για εμένα

Α/Α	Αριθμός Συμβολαίου	Επωνυμία Επιχείρησης	Διεύθυνση Κατοικίας	Έναρξη Συμβολαίου	Λήξη Συμβολαίου	Φυσικό	Σταθμός	Πλάγιο	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο	Λήπτης Ασφάλισης
1		ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΙ ΟΕ	ΑΤΤΙΚΗ, ΠΕΥΚΗ, ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 49, 15121	01.06.2025	31.05.2025	☒	☒	☒	210.000,00 €	

Εικόνα 11. Καρτέλα «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που δηλώθηκαν για εμένα»

Για την οριστικοποίηση της αίτησης, θα πρέπει να επιλέξετε υποχρεωτικά το πεδίο της υπεύθυνης δήλωσης και της συναίνεσης.

Υπεύθυνη Δήλωση και Συναίνεση

☒ Δηλώνω υπεύθυνα, βάσει του ν. 1599/1986 (Α' 75), ότι τα στοιχεία της αίτησής μου είναι αληθή και συνάκω στη διαβίωση των απαραίτητων στοιχείων τη/των ασφαλισμένη/-ών κατακρίσεων προς τις αρμόδιες ασφαλιστικές επιχειρήσεις, όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 1 της σχετικής Απόφασης, προκειμένου να επιβεβαιώσουν την αποστολή τους με τον/τους αριθμό/-ούς του/των ασφαλιστήριου/-ων συμβολαίου/-ων.

[Προσωπική Αποθήκευση Αίτησης](#) [Υποβολή Αίτησης](#)

Εικόνα 12. Υπεύθυνη Δήλωση και Συναίνεση

Επιλέγοντας **Υποβολή Αίτησης**, εμφανίζεται το παρακάτω μήνυμα επιτυχούς υποβολής:

Αποθήκευση

Η καταχώρηση της αίτησής σας πραγματοποιήθηκε με επιτυχία.

Η μείωση του ποσού του ΕΝΦΙΑ θα πραγματοποιηθεί μετά από έλεγχο της αίτησής σας.

Ευχαριστούμε!

Οι αιτήσεις δύναται να τροποποιούνται έως την 16η Φεβρουαρίου 2026.

[Αρχική Σελίδα](#) [Επιστροφή στην αίτηση](#)

Εικόνα 13. Μήνυμα επιτυχούς υποβολής

2.1.4 Προβολή Οριστικοποιημένης Αίτησης:



Διαχείριση αιτήσεων

Βρίσκεστε στην κεντρική σελίδα διαχείρισης των αιτήσεών σας. Από εδώ, έχετε τη δυνατότητα να:

- υποβάλλετε νέα αίτηση
- προβάλλετε / τροποποιήσετε μία υποβληθείσα αίτηση
- προβάλλετε τις υποβληθείσες αιτήσεις προηγούμενων ετών

Για την υποβολή Νέας Αίτησης, επιλέγεται το αντίστοιχο πεδίο και εν συνεχεία την εφαρμογή για την οποία επιθυμείτε να αιτηθείτε. Έπειτα, επιλέγεται «Δημογραφικά Αίτησης».

Για τροποποίηση οριστικοποιημένης αίτησης, επιλέγεται το πεδίο «Τροποική Αίτησης» και, εν συνεχεία, στο πεδίο «Επιλογές» την επιλογή «Δημογραφικά Τροποποιημένης Αίτησης».

1 Στοιχεία Μητρώου

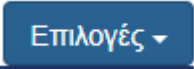
Username	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία

2 Υποβολές αιτήσεων χορήγησης μείωσης ΕΝΦΙΑ

Α/Α	Αίτηση	Αρ. Αίτησης	Ημερομηνία Υποβολής	Κατάσταση Αίτησης	Προβολή Αίτησης
1	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2026 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2025)	1234567	14.01.2026	Οριστικοποιημένη	Q
2	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2025 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2024)	1234567	30.12.2025	Οριστικοποιημένη	Q
3	Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2024 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2023)	1234567	30.12.2025	Οριστικοποιημένη	Q

Εικόνα 14. Προβολή οριστικοποιημένης αίτησης

Μετά την οριστικοποίηση της αίτησής σας, μπορείτε να τη δείτε επιλέγοντας , στη

στήλη «Προβολή Αίτησης». Στο πεδίο , παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας τροποποιητικής αίτησης, επισκόπησης του ιστορικού των αιτήσεών σας και εκτύπωσής τους.

Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2026 (αφορά ασφάλιση εντός του έτους 2025): Αίτηση

1 Γενικά Στοιχεία Αίτησης

Είδος Αίτησης :	Αρχική	Κατάσταση Αίτησης :	Οριστικοποιημένη
Αριθμός Αίτησης :		Ημερομηνία Αίτησης :	14.1.2026 11:37:43

Επιλογές -

Τροποποιημένη Αίτηση

Δημογραφικά Τροποποιημένης Αίτησης

Ιστορική Αίτηση

Αρχική (Οριστικοποιημένη)

Επισκόπηση

Εκτύπωση Αίτησης

2 Στοιχεία Αιτούντα

Όνομα Χρήστη (Username)	ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία

Εικόνα 15. Επιλογές Αίτησης

2.1.5 Εκτύπωση Αίτησης



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθμός Αίτησης

Κατάσταση Αίτησης

Είδος Αίτησης

Ημερομηνία Αίτησης

Οριστικοποιημένη

Αρχική

14/1/2026 11:37 πμ

ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Στοιχεία Μητρώου

ΑΦΜ	Ονοματεπώνυμο ή Επωνυμία

Οι Κατοικίες μου

A/A	ΑΤΑΚ	Περιγραφικά Στοιχεία	Κατηγορία	Εμπράγματο Δικαίωμα	Ποσοστό Συνιδ/σίας	ΤΜ (ΚΧ)	ΤΜ (ΒΧ)	Όροφος		
3		ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΡΟΥ,	Κατοικία / διαμέρισμα	Επικαρπία	50	100		0		
A/A	Αριθμός Συμβολαίου	Επωνυμία Εταιρίας	Διεύθυνση Κατοικίας	Έναρξη	Λήξη	Ημέρες	Φωτιά	Σεισμός	Πλημύρα	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο
1		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΟΕ	ΑΤΤΙΚΗ, ΠΕΥΚΗ, ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 49, 15121	01.06.2025	31.08.2025	92	☒	☒	☒	210.000,00 €

Υπεύθυνη Δήλωση και Συναίνεση

☒ Δηλώνω υπεύθυνα, βάσει του ν. 1599/1986 (Α' 75), ότι τα στοιχεία της αίτησής μου είναι ακριβή και αληθή και συναινώ στη διαβίβαση των απαραίτητων στοιχείων της/των ασφαλισμένης/-ων κατοικίας/-κιών προς τις αρμόδιες ασφαλιστικές επιχειρήσεις, όπως ορίζονται στην περ. α της παρ. 2 του άρθρου 1 της Α.1014/2024 Απόφασης, προκειμένου να επιβεβαιώσουν την αντιστοιχία τους με τον/τους αριθμό/-ούς του/των ασφαλιστηρίου/-ων συμβολαίου/-ων.

Εικόνα 16. Ψηφιακό αρχείο αίτησης

2.2 Αποτελέσματα Αιτήσεων

Μπορείτε να δείτε τα αποτελέσματα της επεξεργασίας των αιτήσεών σας στην καρτέλα

Αποτελέσματα αιτήσεων

Προβολή Αποτελεσμάτων

Είσοδος

της αρχικής σελίδας της εφαρμογής, επιλέγοντας «Προβολή Αποτελεσμάτων»





Αποτελέσματα αιτήσεων

Βρίσκεστε στην κορυφή σελίδα προβολής αποτελεσμάτων των αιτήσεων σας.

1 Στοιχεία Μητρώου

Username	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία

2 Αποτελέσματα Αιτήσεων

Α/Α	Αίτηση	Αρ. Αίτησης	Ημερομηνία Υποβολής	Προβολή Αποτελεσμάτων
1	Χαρήτρις μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2026 (αφορά ασφαλίσει εντός του έτους 2025)		12.01.2026	
2	Χαρήτρις μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2025 (αφορά ασφαλίσει εντός του έτους 2024)			
3	Χαρήτρις μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2024 (αφορά ασφαλίσει εντός του έτους 2023)			

Εικόνα 17. Αποτελέσματα αιτήσεων (α)

Χορήγηση μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών έτους 2026 (αφορά ασφαλίσει εντός του έτους 2025): Αποτελέσματα Αίτησης

1 Γενικά Στοιχεία Αίτησης

Είδος Αίτησης :	Αστική	Κατάσταση Αίτησης :	Οριστικοποιημένη
Αριθμός Αίτησης :	17382	Ημερομηνία Αίτησης :	12/01/2026 13:28:31

2 Στοιχεία Αιτούντα

Όνομα Χρήστη (Username)	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία

3 Αποτελέσματα Αίτησης

Α/Α	ΑΤΑΚ	Περιγραφικά Στοιχεία	Κατηγορία	Εμπρόσθιο Δεσφισμα	Ποσοστό Συνδότησης	Κόστος Χωρεθ (€)	Βασθθθθθθ Χωρεθ (€)	Όροφος	Ασφαλίσει	Εκπλήσει
1		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 9 ΔΑΜΜ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΑΓ'Μ, ΔΑΔΑΚΗ	Κατοικία / Δομίσμιο	Πλήρης Καρτέστα	100,00	56		Υ	ΥΠΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ	
2		ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΘΡΑΚΗΣ, ΑΚΡΑΦΩΝΙΑΣ, ΑΚΡΑΦΩΝΙΑΣ - ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΑΚΡΑΦΩΝΙΑΣ ΟΤ 55, 60109	Κατοικία / Δομίσμιο	Πλήρης Καρτέστα	100,00	54		Υ	ΥΠΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ	

Εικόνα 18. Αποτελέσματα αιτήσεων (β)

Επεξήγηση

Με την επιλογή  μπορείτε να ενημερωθείτε ανά ΑΤΑΚ και ανά ασφαλιστήριο συμβόλαιο, εάν η συσχέτιση έχει ήδη επιβεβαιωθεί, εάν αναμένεται έλεγχος από την ασφαλιστική εταιρεία ή εάν έχει απορριφθεί από τη φορολογική αρχή λόγω μη πλήρωσης των προϋποθέσεων.

Αποτέλεσμα Αίτησης για την Κατοικία

Στοιχεία Κατοικίας

ΑΤΑΚ:	
Περιγραφικά Στοιχεία:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 5 ΔΙΑΜ. ΘΕΣ/ΚΗΣ, ΤΑΓΜ. ΔΑΒΑΚΗ
Κατηγορία:	Κατοικία / Διαμέρισμα
Εμπράγματο Δικαίωμα:	Πλήρης Κυριότητα
Ποσοστό Συνιδίαιας:	100,00
Κύριοι Χώροι (τμ):	58
Βοηθητικοί Χώροι (τμ):	
Όροφος:	Υ

Η αίτηση που υποβάλατε για την κατοικία βρίσκεται υπό επεξεργασία.

Στοιχεία Ασφαλιστήριων Συμβολαίων και Υπολογισμός Ημερών Ασφάλισης για το έτος 2025

A/A	Αριθμός Συμβολαίου	Επωνυμία Εταιρείας	Διεύθυνση Κατοικίας	Έναρξη	Λήξη	Ημέρες	Φωτιά	Σεισμός	Πλημμύρα	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο	Επιβεβαιώθηκε από την Ασφαλιστική
1		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΟΕ	ΑΤΤΙΚΗ, ΠΕΥΚΗ, ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 49, 15121	01.08.2025	31.08.2025	92	☒	☒	☒	210.000,00 €	ΝΑΙ
2		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ ΟΕ	ΑΤΤΙΚΗ, ΠΕΥΚΗ, ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 49, 15121	01.09.2025	31.12.2025	122	☒	☒	☒	210.000,00 €	ΝΑΙ

Αριθμός Συμβολαίου	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος
963645701738450						Έναρξη: 01.08.2025	Ημέρες: 92	Λήξη: 31.08.2025				
963645701738450									Έναρξη: 01.09.2025	Ημέρες: 122	Λήξη: 31.12.2025	

Συνολική διάρκεια ασφάλισης για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα: 214 ημέρες

Φορολογητέα αξία έως και 500.000€: Ποσοστό Έκπτωσης Α (μέχρι 20%) 11,73 %

Φορολογητέα αξία άνω των 500.000€: Ποσοστό Έκπτωσης Β (μέχρι 10%) 5,86 %

Μετά την εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ, από την υπολογισθείσα φορολογητέα αξία της κατοικίας σας, θα καθοριστεί αν το ποσοστό έκπτωσης θα είναι το Α (κατοικίες με φορολογητέα αξία έως και 500.000 €) ή το Β (κατοικίες με φορολογητέα αξία άνω των 500.000 €).

Το ποσοστό έκπτωσης διαμορφώνεται βάσει της υποβληθείσας αίτησης. Το τελικό ποσοστό θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των αιτήσεων

Κλείσιμο

Εικόνα 19. Αποτελέσματα αιτήσεων ανά ΑΤΑΚ