



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για Ομογενείς & Φορολογικούς Κατοίκους Εξωτερικού

ΑΘΗΝΑ, 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περιεχόμενα

1	Εισαγωγή.....	2
2	Φορολογική κατοικία	3
3	ΑΦΜ – κωδικοί TAXISnet – Προσωπικός Αριθμός (Π.Α.).....	6
4	Ορισμός Φορολογικού Εκπροσώπου και Εξουσιοδοτήσεις.....	8
5	Εισόδημα	9
5.1	Φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων.....	9
5.2	Αποφυγή διπλής φορολογίας.....	12
5.3	Δηλώσεις Εισοδήματος.....	13
6	Ακίνητα- ΕΝΦΙΑ	16
7	Οχήματα	17
8	Πληρωμές & Τραπεζικοί Λογαριασμοί.....	21
9	Επικοινωνία – Υποστήριξη.....	22

1 Εισαγωγή

Ο παρών **Οδηγός Ερωτήσεων - Απαντήσεων για Ομογενείς και Κατοίκους Εξωτερικού** συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης (ΔΕΞΥ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), στο πλαίσιο των ερωτημάτων που τέθηκαν κατά τη διάρκεια του **διαδικτυακού σεμιναρίου (webinar) της 9^{ης} Ιουλίου 2025**, το οποίο απευθυνόταν σε **ομογενείς και φορολογικούς κατοίκους εξωτερικού**.

Σκοπός του Οδηγού είναι να παρέχει **σαφείς, επικαιροποιημένες και χρηστικές απαντήσεις** στα συχνότερα ερωτήματα που διατυπώθηκαν από τους συμμετέχοντες, σχετικά με:

- τη **μεταφορά φορολογικής κατοικίας**,
- την **απόδοση ΑΦΜ και Κλειδαρίθμου**,
- την **πρόσβαση στις ψηφιακές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ**,
- τα **φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων** (άρθρα 5Α, 5Β, 5Γ του ΚΦΕ),
- καθώς και **τις δυνατότητες ενημέρωσης και επικοινωνίας με την ΑΑΔΕ**.

Ο Οδηγός έχει **ενημερωτικό και πρακτικό χαρακτήρα**, βασίζεται στο ισχύον θεσμικό και λειτουργικό πλαίσιο των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και **επικαιροποιείται περιοδικά**, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των Ελλήνων του εξωτερικού.

2 Φορολογική κατοικία

1. Ε Πότε θεωρείται κάποιος φορολογικός κάτοικος Ελλάδας;

Α Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 4 του ν. 4172/2013, ένα φυσικό πρόσωπο είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εφόσον:

α) έχει στην Ελλάδα τη μόνιμη ή κύρια κατοικία του ή τη συνήθη διαμονή του ή το κέντρο των ζωτικών του συμφερόντων, ήτοι τους προσωπικούς και οικονομικούς δεσμούς του ή

β) είναι προξενικός, διπλωματικός ή δημόσιος λειτουργός παρόμοιου καθεστώτος ή δημόσιος υπάλληλος που έχει την ελληνική ιθαγένεια και υπηρετεί στην αλλοδαπή.

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, ένα φυσικό πρόσωπο που βρίσκεται στην Ελλάδα για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις εκατόν ογδόντα τρεις (183) ημέρες, αθροιστικά, στη διάρκεια οποιασδήποτε δωδεκάμηνης περιόδου, είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδος από την πρώτη ημέρα παρουσίας του στην Ελλάδα. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση φυσικών προσώπων που βρίσκονται στην Ελλάδα αποκλειστικά για τουριστικούς, ιατρικούς, θεραπευτικούς ή παρόμοιους ιδιωτικούς σκοπούς και η παραμονή τους δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες, συμπεριλαμβανομένων και σύντομων διαστημάτων παραμονής στο εξωτερικό.

2. Ε Πώς μεταφέρεται η φορολογική κατοικία ενός φυσικού προσώπου στο εξωτερικό;

Α Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία αιτούνται μεταβολής της φορολογικής τους κατοικίας το επόμενο από την αναχώρηση έτος, ακολουθούν τη διαδικασία που ορίζεται στην υπό στοιχείο ΠΟΛ.1201/2017 απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ, ενώ για προγενέστερα έτη, ακολουθούν τη διαδικασία της υπό στοιχείο ΠΟΛ.1177/2014 εγκυκλίου, αλλά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην υπό στοιχείο ΠΟΛ.1201/2017 απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ.

Η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), επιλέγοντας τη Θεματική Ομάδα «Εισόδημα» και στη συνέχεια τη διαδικασία «Κάτοικοι εξωτερικού – διαδικασία μεταβολής φορολογικής κατοικίας».

3. Ε Πώς μεταφέρεται η φορολογική κατοικία ενός φυσικού προσώπου από το εξωτερικό στην Ελλάδα;

Α Ο φορολογούμενος που επιθυμεί να μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία στην Ελλάδα υποβάλλει σχετικό αίτημα μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr), επιλέγοντας τη διαδικασία «Μεταβολές στοιχείων φυσικού προσώπου πλην δήλωσης θανάτου και κληρονόμων» της θεματικής ενότητας «Μητρώο».

4. **E Τι ισχύει αν οι σύζυγοι/μέλη συμφώνου συμβίωσης μένουν σε διαφορετικές χώρες;**
- A** Η φορολογική κατοικία των συζύγων δύναται να είναι διαφορετική (ΣΤΕ 1445/2016 Απόφαση, ΠΟΛ.1201/2017 Απόφαση). Ως εκ τούτου, δύνανται οι σύζυγοι/μέλη συμφώνου συμβίωσης να υποβάλλουν ξεχωριστές Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος ή να υποβάλλουν κοινή Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος επί της οποίας θα διενεργηθεί χωριστή εκκαθάριση. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι η διαμονή είναι ένα από τα κριτήρια προσδιορισμού της φορολογικής κατοικίας.
5. **E Χρειάζεται κάθε χρόνο να κατατίθεται το πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας;**
- A** Όχι, δεν απαιτείται να κατατίθεται ετησίως. Ωστόσο, οι φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής υποχρεούνται σε κάθε περίπτωση, εφόσον κληθούν, να προσκομίσουν το πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας (tax residence certificate) στην αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να αποδείξουν τη χώρα της φορολογικής τους κατοικίας (Α.1032/2025 Απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ).
6. **E Ποια έγγραφα χρειάζονται για αλλαγή φορολογικής κατοικίας;**
- A** Απαιτούνται:
- Έντυπα Α110, Δ210
 - Δήλωση αποδοχής της κοινοποίησης των κάθε είδους πράξεων, εγγράφων και ατομικών ειδοποιήσεων της Φορολογικής Διοίκησης στα στοιχεία επικοινωνίας που έχουν δηλωθεί στη Φορολογική Διοίκηση, στην περίπτωση που δεν επιθυμείται ο ορισμός φορολογικού εκπροσώπου.
Άλλως, έγγραφη δήλωση αποδοχής ορισμού Φορολογικού Εκπροσώπου με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του τελευταίου.
 - Πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας.
 - Δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν την αναχώρηση και εγκατάσταση στη χώρα που δηλώνει κάτοικος, προκειμένου να διαπιστώνεται ότι έχει συμπληρώσει τουλάχιστον 183 ημέρες στη χώρα αυτή μέσα σε ορισμένο φορολογικό έτος, ήτοι στο προηγούμενο έτος από εκείνο εντός του οποίου γίνεται η αίτηση μεταβολής.
 - Πρόσθετα δικαιολογητικά στην περίπτωση που ένας εκ των συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης αιτείται τη μεταβολή της φορολογικής του κατοικίας ενώ ο άλλος παραμένει φορολογικός κάτοικος Ελλάδας.
- Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα υποβάλλονται θεωρημένα κατά τα διεθνή νόμιμα και μεταφρασμένα από τους αρμόδιους φορείς.

7. **Ε Πρέπει να δηλωθεί ως φορολογικός κάτοικος εξωτερικού Έλληνας υπήκοος, ο οποίος εργάζεται ως μέλος αποστολής της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε τρίτη χώρα εκτός ΕΕ;**
- Α** Οι εργαζόμενοι (υπάλληλοι και λοιπό προσωπικό) στα θεσμικά όργανα και στις υπηρεσίες της ΕΕ δεν μεταβάλουν την φορολογική τους κατοικία και εξακολουθούν να διατηρούν την φορολογική κατοικία την οποία είχαν κατά το χρόνο εισόδου τους στην υπηρεσία του θεσμικού οργάνου [άρθρο 13 Πρωτοκόλλου (Αριθ.7) περί Προνομίων και Ασυλιών της ΕΕ]. Ωστόσο, δεν εμπίπτουν όλοι οι εργαζόμενοι και το λοιπό προσωπικό στις διατάξεις του άρθρου 13 Πρωτοκόλλου (Αριθ.7) περί Προνομίων και Ασυλιών της ΕΕ.
8. **Ε Ποια είναι η διαδικασία αλλαγής διεύθυνσης κατοικίας από το εξωτερικό στην Ελλάδα;**
- Α** Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τη μεταβολή στοιχείων με το έντυπο (Δ210) στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaade.gov.gr) μέσω της Εφαρμογής Ψηφιακής Υποδοχής και Διαχείρισης Αιτημάτων της ΑΑΔΕ «Τα Αιτήματά μου», επιλέγοντας τη διαδικασία «Μεταβολές στοιχείων φυσικού προσώπου πλην δήλωσης θανάτου και κληρονόμων» της θεματικής ενότητας «Μητρώο».
- Εξαιρούνται οι περιπτώσεις υπαγωγής φυσικών προσώπων στις διατάξεις των άρθρων 5Α, 5Β, 5Γ του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ).

3 ΑΦΜ – Κωδικοί TAXISnet – Προσωπικός Αριθμός (ΠΑ)

9. **E Υπάρχει δυνατότητα υποβολής εγγράφων με ψηφιακή υπογραφή;**
A Για την απόκτηση ΑΦΜ & Κλειδαρίθμου σε περίπτωση προσκόμισης αλλοδαπού δημοσίου εγγράφου, αυτό πρέπει να είναι επικυρωμένο και επίσημα μεταφρασμένο στα ελληνικά. Η επικύρωση προηγείται της μετάφρασης και πρέπει να φέρει είτε την επιστημείωση Apostille για όσες χώρες έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, είτε την προξενική θεώρηση για τις λοιπές περιπτώσεις.
10. **E Μπορούν δυο σύζυγοι να χρησιμοποιήσουν τον ίδιο ελληνικό αριθμό κινητού για απόδοση ΑΦΜ και Κλειδαρίθμου;**
A Ναι. Συμπληρώνεται στο πεδίο «Αριθμός Τηλεφώνου» στην καρτέλα «Στοιχεία Επικοινωνίας» της ψηφιακής αίτησης απόκτησης ΑΦΜ & Κλειδαρίθμου.
11. **E Πώς εκδίδεται ΑΦΜ για κάτοικο εξωτερικού;**
A Η αίτηση υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω της ψηφιακής εφαρμογής «Απόδοση ΑΦΜ & Κλειδαρίθμου» στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaade.gov.gr). Απαιτείται συμπλήρωση όλων των στοιχείων επικοινωνίας, συμπεριλαμβανομένου τηλεφώνου και email. Στο email αποστέλλεται και κωδικός μία χρήσης για την επιβεβαίωσή του.
12. **E Μπορεί να δηλωθεί ξένος αριθμός τηλεφώνου;**
A Το πεδίο «αριθμός τηλεφώνου» στην καρτέλα «Στοιχεία Επικοινωνίας» στην ψηφιακή αίτηση για την Απόκτηση ΑΦΜ και Κλειδαρίθμου συμπληρώνεται με δέκα (10) αριθμητικά ψηφία, χωρίς δυνατότητα καταχώρησης διεθνών προθεμάτων ή ειδικών χαρακτήρων.
13. **E Είναι υποχρεωτική η αναγραφή στη ψηφιακή αίτηση απόκτησης ΑΦΜ & Κλειδαρίθμου του αριθμού φορολογικής ταυτοποίησης της αλλοδαπής χώρας του κατοίκου εξωτερικού;**
A Ναι, όπως και η πλήρης διεύθυνση κατοικίας του φορολογούμενου στην αλλοδαπή και η διεύθυνση της ηλεκτρονικής του αλληλογραφίας.
14. **E Για κάτοικο εξωτερικού που διαθέτει ήδη ΑΦΜ και επιθυμεί να εκδώσει Κλειδαρίθμο (μεμονωμένα) απαιτείται ελληνικό τηλέφωνο επικοινωνίας;**
A α) **Στοιχεία για αυτόματη αποστολή Κλειδαρίθμου**
Για να αποσταλεί ο Κλειδαρίθμος άμεσα, στο κινητό και το email του φορολογούμενου, χωρίς την ανάγκη περαιτέρω ταυτοποίησης, θα πρέπει να πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Ο φορολογούμενος να διαθέτει **IBAN σε ελληνικό ίδρυμα πληρωμών**, όπου να εμφανίζεται σαν δικαιούχος. Το δεδομένο συμπληρώνεται στο πεδίο IBAN.
- Ο φορολογούμενος να διαθέτει **κινητό τηλέφωνο στο όνομά του από ελληνικό πάροχο υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας** και να έχει δηλώσει το κινητό αυτό τηλέφωνο στο ίδρυμα πληρωμών, ώστε να μπορέσει να γίνει διασταύρωση των στοιχείων του. Στο σημείο αυτό επιλέγεται ο πάροχος από σχετικό καταρράκτη τιμών.

β) Για μη αυτόματη αποστολή Κλειδαρίθμου

Ο υποβάλλων την αίτηση συμπληρώνει τον αριθμό κινητού τηλεφώνου με αριθμητικά ψηφία χωρίς κενά και παύλες. Πατώντας το πλήκτρο «Επιβεβαίωση κινητού τηλεφώνου» το σύστημα αποστέλλει με SMS, στο κινητό που δηλώθηκε, έναν κωδικό που στη συνέχεια συμπληρώνεται στο επόμενο πεδίο.

Σημειώνεται ότι εάν δεν συμπληρωθεί αριθμός κινητού τηλεφώνου στο οποίο η υπηρεσία να μπορεί να αποστείλει κωδικό επιβεβαίωσης, δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η υποβολή της αίτησης χορήγησης κλειδαρίθμου.

15. Ε Τι είναι ο «προσωπικός αριθμός»;

- A** Ο Προσωπικός Αριθμός είναι ο νέος ενιαίος αριθμός ταυτοποίησης πολιτών στις συναλλαγές με το Δημόσιο. Για την έκδοσή του απαιτείται να υπάρχει ήδη ΑΦΜ.

4 Ορισμός Φορολογικού Εκπροσώπου και Εξουσιοδοτήσεις

16. Ε Πώς ορίζεται φορολογικός εκπρόσωπος στην Ελλάδα;

- A** Ο ορισμός γίνεται με πληρεξούσιο ή υπεύθυνη δήλωση στην Ελλάδα, σε προξενείο ή πρεσβεία, ή μέσω gov.gr, εφόσον ο φορολογούμενος διαθέτει προσωπικούς κωδικούς TAXISnet.

17. Ε Τι έγγραφα απαιτούνται για τον ορισμό φορολογικού εκπροσώπου;

- A** Για τον ορισμό φορολογικού εκπροσώπου δύναται εναλλακτικά να προσκομιστεί:
- Πληρεξούσιο που έχει συνταχθεί στην Ελλάδα ή σε ελληνικό προξενείο ή πρεσβεία. Σε περίπτωση προσκόμισης αλλοδαπού δημοσίου εγγράφου, αυτό πρέπει να είναι επικυρωμένο και επίσημα μεταφρασμένο στα ελληνικά. Η επικύρωση προηγείται της μετάφρασης και πρέπει να φέρει είτε την επισημείωση Apostille για όσες χώρες έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, είτε την προξενική θεώρηση για τις λοιπές περιπτώσεις.
 - Απλή υπεύθυνη δήλωση είτε από το gov.gr εφόσον ο ενδιαφερόμενος διαθέτει ήδη κωδικούς TAXISnet, είτε από το ΚΕΠ, είτε το προξενείο, είτε από την πρεσβεία της Ελλάδας στην αλλοδαπή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής για τον ορισμό φορολογικού εκπροσώπου, στο οποίο θα αναγράφονται τα στοιχεία του φορολογικού εκπροσώπου και το ταυτοποιητικό του έγγραφο.
 - Έγγραφο δήλωση αποδοχής ορισμού Φορολογικού Εκπροσώπου με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του Φορολογικού Εκπροσώπου σε περίπτωση που το αίτημα το υποβάλλει ο ίδιος ο φορολογούμενος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη σύνταξη του πληρεξουσίου ή της Υπεύθυνης Δήλωσης για τον ορισμό του φορολογικού εκπροσώπου, ο φορολογούμενος θα πρέπει να δηλώσει που θα γίνεται η κοινοποίηση των κάθε είδους πράξεων, εγγράφων και ατομικών ειδοποιήσεων της Φορολογικής Διοίκησης (αν θα γίνεται στον φορολογικό εκπρόσωπο ή στον ίδιο και στον φορολογικό εκπρόσωπο).

18. Ε Υπάρχει δυνατότητα μέσω του gov.gr για την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης προκειμένου να οριστεί φορολογικός εκπρόσωπος; Αν ναι, μπορεί να πραγματοποιηθεί με τη χρήση κωδικών τρίτου προσώπου;

- A** Ναι, όμως μόνο με τη χρήση προσωπικών κωδικών TAXISnet του ιδίου προσώπου και όχι τρίτου.

5 Εισόδημα

5.1 Φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων

19. **Ε Τι σημαίνει «εναλλακτική και ειδική φορολόγηση» και ποιες κατηγορίες προβλέπονται;**
- Α** Η εναλλακτική φορολόγηση (άρθρα 5Α και 5Β ΚΦΕ) και η ειδική φορολόγηση (άρθρο 5Γ ΚΦΕ) αφορά φορολογικά κίνητρα που παρέχονται σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους αλλοδαπής, προκειμένου να μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα.
- Τα κίνητρα αυτά προβλέπονται στα άρθρα 5Α, 5Β και 5Γ του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ) και απευθύνονται σε διαφορετικές κατηγορίες φορολογουμένων:
- Άρθρο 5Α: Φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής, υψηλής οικονομικής επιφάνειας, που εισάγουν κεφάλαια και πραγματοποιούν σημαντικές επενδύσεις στην Ελλάδα.
 - Άρθρο 5Β: Φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής, που είναι δικαιούχοι σύνταξης που προκύπτει στην αλλοδαπή.
 - Άρθρο 5Γ: Φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής, που παρέχουν υπηρεσίες στην Ελλάδα στο πλαίσιο εργασιακής σχέσης, κατά την έννοια της παρ.2 του άρθρου 12 του ΚΦΕ που ασκείται είτε σε ημεδαπό νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα στην Ελλάδα είτε σε μόνιμη εγκατάσταση αλλοδαπής επιχείρησης στην Ελλάδα είτε προβαίνουν σε έναρξη ατομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.
- Αναλυτικές πληροφορίες των κινήτρων προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων άρθρων 5Α, 5Β, 5Γ του ΚΦΕ είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr), στην ενότητα: **Ομογενείς & Κάτοικοι Εξωτερικού > Εισόδημα > Φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων**, όπου είναι αναρτημένος και ο σχετικός Οδηγός (Οδηγός για τα άρθρα 5Α, 5Β και 5Γ).
20. **Ε Τι ισχύει σχετικά με τον ειδικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος από μισθωτή εργασία και επιχειρηματική δραστηριότητα (άρθρο 5Γ ΚΦΕ);**
- Α** Το άρθρο 5Γ του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ) προβλέπει ειδικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος για φυσικά πρόσωπα που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα και αποκτούν εισόδημα από μισθωτή εργασία ή ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα.
- Τα πρόσωπα που υπάγονται στον ειδικό τρόπο φορολόγησης του άρθρου 5Γ του ΚΦΕ:
- Απαλλάσσονται για επτά (7) φορολογικά έτη, από τον φόρο εισοδήματος για το πενήντα τοις εκατό (50%) του εισοδήματός του από μισθωτή εργασία ή/και επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν στην Ελλάδα.

- Απαλλάσσονται για επτά (7) φορολογικά έτη από την ετήσια αντικειμενική δαπάνη, η οποία προκύπτει βάσει κατοικίας (κύριας και δευτερευουσών) και επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, ανεξαρτήτως αριθμού οχημάτων.

Προϋποθέσεις υπαγωγής

Απαιτείται, σωρευτικά, το φυσικό πρόσωπο:

- να μην ήταν φορολογικός κάτοικος Ελλάδας τα πέντε (5) από τα έξι (6) έτη πριν από τη μεταφορά της φορολογικής του κατοικίας στην Ελλάδα,
- να μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία από κράτος - μέλος της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή από κράτος με το οποίο είναι σε ισχύ συμφωνία διοικητικής συνεργασίας στον τομέα της φορολογίας με την Ελλάδα,
- να παρέχει υπηρεσίες στην Ελλάδα στο πλαίσιο εργασιακής σχέσης, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 12 του ΚΦΕ, που ασκείται είτε σε ημεδαπό νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα στην Ελλάδα είτε σε μόνιμη εγκατάσταση αλλοδαπής επιχείρησης στην Ελλάδα, ή να ασκεί ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

21. Ε Πώς υποβάλλεται η αίτηση υπαγωγής στον ειδικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος από μισθωτή εργασία και επιχειρηματική δραστηριότητα (άρθρο 5Γ ΚΦΕ);

- Α** Από 03.10.2025 και εφεξής, η υποβολή αιτημάτων για υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 5Γ του ΚΦΕ πραγματοποιείται μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr), ακολουθώντας τη διαδρομή: **Εφαρμογές > Φορολογικές Υπηρεσίες > Εισόδημα > Υποβολή αίτησης υπαγωγής σε ειδικό τρόπο φορολόγησης (άρθρο 5Γ του ΚΦΕ).**

Στην σχετική εφαρμογή διατίθενται αναλυτικές οδηγίες χρήσης και εγχειρίδιο συχνών ερωτήσεων - απαντήσεων σχετικά με τις προϋποθέσεις υπαγωγής, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τον τρόπο υποβολής της αίτησης.

Επιπλέον, στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr), στην ενότητα: **Ομογενείς & Κάτοικοι Εξωτερικού > Εισόδημα > Φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων** είναι αναρτημένος ο Οδηγός για τα άρθρα 5Α, 5Β και 5Γ.

22. Ε Τι ισχύει για τους δικαιούχους σύνταξης που προκύπτει στην αλλοδαπή που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα (άρθρο 5Β ΚΦΕ);

- Α** Το άρθρο 5Β του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ) προβλέπει εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος φυσικών προσώπων, δικαιούχων εισοδήματος από συντάξεις που προκύπτουν στην αλλοδαπή, τα οποία μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα.

Προϋποθέσεις υπαγωγής:

Απαιτείται, σωρευτικά, το φυσικό πρόσωπο:

- να μην ήταν φορολογικός κάτοικος Ελλάδας τα προηγούμενα πέντε (5) από τα έξι (6) έτη πριν τη μεταφορά της φορολογικής του κατοικίας στην Ελλάδα, και

- να μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία από κράτος με το οποίο είναι σε ισχύ συμφωνία διοικητικής συνεργασίας στον τομέα της φορολογίας με την Ελλάδα. Το φυσικό πρόσωπο που υπάγεται στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος κατά το άρθρο 5B του ΚΦΕ, καταβάλλει κάθε φορολογικό έτος αυτοτελώς φόρο με συντελεστή επτά τοις εκατό (7%) για το σύνολο του εισοδήματός του που αποκτήθηκε στην αλλοδαπή. Το εισόδημα που προκύπτει στην ημεδαπή φορολογείται με τις γενικές διατάξεις. Στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr), στην ενότητα: **Ομογενείς & Κάτοικοι Εξωτερικού > Εισόδημα > Φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων**, είναι αναρτημένος ο Οδηγός για τα άρθρα 5Α, 5Β και 5Γ.

- 23. Ε Πώς υποβάλλεται η αίτηση υπαγωγής στον ειδικό τρόπο φορολόγησης για τους συνταξιούχους του εξωτερικού (άρθρο 5B);**
- Α** Η αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 5B του ΚΦΕ υποβάλλεται μέσω της πλατφόρμας «Τα αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ.
- 24. Ε Τι ισχύει σχετικά με την εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν την φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα (άρθρο 5Α ΚΦΕ);**
- Α** Το άρθρο 5Α του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ) προβλέπει εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή για φυσικά πρόσωπα τα οποία μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα
- Προϋποθέσεις υπαγωγής:
- Απαιτείται σωρευτικά, το φυσικό πρόσωπο:
- να μην ήταν φορολογικός κάτοικος Ελλάδας τα προηγούμενα επτά (7) από τα οκτώ (8) έτη πριν τη μεταφορά της φορολογικής του κατοικίας στην Ελλάδα, και
 - να αποδεικνύει ότι επενδύει ο ίδιος ή συγγενικό του πρόσωπο, κατά την έννοια της περ. στ' του άρθρου 2 του ΚΦΕ ή μέσω νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας στο οποίο ή στην οποία, αντίστοιχα, έχει την πλειοψηφία των μετοχών ή μεριδίων, σε ακίνητα ή επιχειρήσεις ή κινητές αξίες ή μετοχές ή μερίδια σε νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με έδρα την Ελλάδα. Το ποσό της επένδυσης αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ. Η επένδυση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
- Δεν απαιτείται να συντρέχει η δεύτερη ως άνω προϋπόθεση, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο που έχει αποκτήσει και διατηρεί άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4251/2014, όπως ισχύει.
- Το εν λόγω φυσικό πρόσωπο υπόκειται σε φόρο σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του ΚΦΕ για το φορολογητέο εισόδημά του που προκύπτει, κατά την έννοια της παρ.1 του άρθρου 5, στην ημεδαπή.

Για όλα τα εισοδήματα αλλοδαπής προέλευσης καταβάλλεται ετησίως κατ' αποκοπή ποσό φόρου 100.000 ευρώ.

Στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr), στην ενότητα: **Ομογενείς & Κάτοικοι Εξωτερικού > Εισόδημα > Φορολογικά κίνητρα προσέλκυσης νέων φορολογικών κατοίκων**, είναι αναρτημένος ο Οδηγός για τα άρθρα 5Α, 5Β και 5Γ.

25. **Ε Πώς υποβάλλεται η αίτηση υπαγωγής στον εναλλακτικό τρόπο φορολόγησης εισοδημάτων που προκύπτουν στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα (άρθρο 5Α);**
- Α** Η αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 5Α του ΚΦΕ υποβάλλεται μέσω της πλατφόρμας «Τα Αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ, και συνοδεύεται από αποδεικτικό για τη μεταφορά του ελάχιστου ποσού της επένδυσης της περ. β' της παρ.1 σε λογαριασμό χρηματοπιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα (άρθρο 11 ν.5000/2022).

5.2 Αποφυγή διπλής φορολογίας

- Ε Τι ισχύει για την αποφυγή διπλής φορολογίας;**
- Α** Με τις Συμβάσεις Αποφυγής Διπλής Φορολογίας (ΣΑΔΦ) που έχει συνάψει η Ελλάδα, θεσπίζονται κανόνες φορολόγησης ορισμένων τύπων εισοδήματος (συντάξεις, εισόδημα από ακίνητα, μερίσματα, τόκοι κ.α.) ούτως ώστε είτε να εφαρμόζονται ορισμένα ποσοστά φορολόγησης, είτε να δίνεται η δυνατότητα αποκλειστικής φορολόγησης κάποιου τύπου εισοδήματος σε ένα από τα δυο αντισυμβαλλόμενα κράτη και διασφαλίζεται η αποφυγή της διπλής φορολογίας του εισοδήματος. Όσον αφορά την Ελλάδα, για να γίνει εφαρμογή των ΣΑΔΦ, πρέπει ο φορολογούμενος να προσκομίσει είτε την «Αίτηση για την εφαρμογή της Σύμβασης για την Αποφυγή της Διπλής Φορολογίας μεταξύ Ελλάδας και» συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη από τον ίδιο και από τη φορολογική αρχή του άλλου κράτους είτε την ανωτέρω αίτηση συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη από τον ίδιο και διακριτό Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας, όπως αναφέρεται στην εγκύκλιο Ε.2074/2022.
- Ε Με ποια κράτη έχει Σύμβαση Αποφυγής Διπλής Φορολογίας η Ελλάδα;**
- Α** Η Ελλάδα διατηρεί ΣΑΔΦ με περισσότερα από πενήντα πέντε (55) κράτη. Ο πλήρης κατάλογος είναι δημοσιευμένος στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ, στην ενότητα: **Διεθνή θέματα > Θέματα διεθνούς φορολογικού περιεχομένου > Β) Θεσμικό Πλαίσιο Συμβάσεων Αποφυγής Διπλής Φορολογίας > Συγκεντρωτικός Πίνακας ΣΑΔΦ**, μπορείτε να ακολουθήσετε τον σύνδεσμο: https://www.aade.gr/sites/default/files/2025-11/pinakas_sadf_2025_11.pdf. Επίσης, τα κείμενα των νόμων με τους οποίους έχουν κυρωθεί οι ισχύουσες ΣΑΔΦ

είναι δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ, στην ενότητα: **Διεθνή θέματα > Θέματα διεθνούς φορολογικού περιεχομένου > Β) Θεσμικό Πλαίσιο Συμβάσεων Αποφυγής Διπλής Φορολογίας > Νόμοι**, μπορείτε να ακολουθήσετε τον σύνδεσμο: <https://www.aade.gr/diethni-themata/themata-diethnoys-forologikoy-periechomenoy/keimena-symbaseon-symfonion-apofygis-diplis-forologias-tis-elladas>.

Τα κείμενα είναι στα ελληνικά και στα αγγλικά ή τα γαλλικά στο ίδιο ηλεκτρονικό αρχείο.

5.3 Δηλώσεις Εισοδήματος

28. **Ε Είναι υποχρεωτικό για έναν κάτοικο εξωτερικού να υποβάλει φορολογική δήλωση στην Ελλάδα;**
- Α** Οι ενήλικοι φορολογικοί κάτοικοι εξωτερικού υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης στην Ελλάδα μόνον όταν αποκτούν πραγματικό εισόδημα, φορολογούμενο με οποιονδήποτε τρόπο (π.χ. βάσει κλίμακας ή αυτοτελώς) ή απαλλασσόμενο, από πηγές Ελλάδας. Αντιθέτως, ένας κάτοικος εξωτερικού που διαθέτει π.χ. δευτερεύουσα κατοικία/επιβατικό αυτοκίνητο στην Ελλάδα ή προβαίνει σε αγορά ακινήτου/αυτοκινήτου στην Ελλάδα, εφόσον δεν αποκτά πραγματικό εισόδημα στη χώρα μας, δεν υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, όπως αυτό προκύπτει από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 67 με τις διατάξεις της περ. η' του άρθρου 33 του ΚΦΕ (ΠΟΛ.1067/2015). Περαιτέρω, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής που αποκτούν εισόδημα αποκλειστικά από τόκους κρατικών ομολόγων και εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και από τόκους εταιρικών ομολογιών της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του ΚΦΕ δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (παρ.1, άρθρο 67 ΚΦΕ).
- Τέλος, οι ανήλικοι φορολογικοί κάτοικοι εξωτερικού έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος μόνο όταν αποκτούν εισόδημα από μισθωτή εργασία ή από σύνταξη λόγω θανάτου του πατέρα ή της μητέρας τους, φορολογούμενο με οποιοδήποτε τρόπο ή απαλλασσόμενο, πηγής Ελλάδας, ενώ τα λοιπά εισοδήματά τους πηγής Ελλάδας προστίθενται στα εισοδήματα του γονέα που ασκεί τη γονική μέριμνα (παρ. 1 άρθρο 67, παρ. 4 και 5 άρθρο 11 ΚΦΕ).
29. **Ε Μπορώ να υποβάλω δηλώσεις χωρίς λογιστή;**
- Α** Ναι, οι δηλώσεις (φορολογίας εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ, κ.λπ.) υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr) με τους προσωπικούς κωδικούς TAXISnet. Εναλλακτικά μπορούν να υποβληθούν από τρίτο πρόσωπο/ λογιστή, εφόσον υπάρχει η απαραίτητη εξουσιοδότηση.

30. **E Κάτοικος εξωτερικού δύναται να έχει και την ιδιότητα του αγρότη στην Ελλάδα;**
- A** Σύμφωνα με την Ε.2064/2023 εγκύκλιο, η απόκτηση, η ύπαρξη ή η διατήρηση απλώς και μόνο μίας ιδιότητας στην ημεδαπή (ιδιότητα εκτελεστικού ή μη μέλους Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε. ή διαχειριστή Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή προσωπικής εταιρείας ή η συμμετοχή στη διοίκηση ή στη διαχείριση νομικής οντότητας) ή η μεμονωμένη άσκηση μίας δραστηριότητας στην ημεδαπή [(άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας εκμετάλλευσης ακινήτων ή αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα ή άσκηση δευτερευόντως (διακοπτόμενα ή παρεπόμενα), δραστηριότητας (επαγγέλματος ή επιχείρησης)], δεν αρκεί για την θεμελίωση της φορολογικής κατοικίας στην Ελλάδα, όταν το φυσικό πρόσωπο αποδεικνύει ότι έχει οργανώσει την ζωή του κατά τρόπο μόνιμο και διαρκή στην αλλοδαπή (ΣτΕ 93/2020, ΣτΕ 321/2020, ΣτΕ 403/2020, ΣτΕ 418/2020, ΣτΕ 1572/2020, ΣτΕ 1242/2021, ΣτΕ 1243/2021, ΣτΕ 2722/2021, ΣτΕ 121/2022, ΣτΕ 2256/2022).
31. **E Τι ισχύει για το εισόδημα από επενδύσεις στο εξωτερικό (μερίσματα, τόκοι, κέρδη από μετοχές); Πρέπει να δηλώνονται στην Ελλάδα;**
- A** Ο φορολογούμενος που έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα υπόκειται σε φόρο για το φορολογητέο εισόδημά του που προκύπτει στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, ήτοι το παγκόσμιο εισόδημά του που αποκτάται μέσα σε ορισμένο φορολογικό έτος.
32. **E Ποιο είναι το φορολογικό καθεστώς που διέπει τους πολίτες που εργάζονται σε διεθνούς οργανισμούς;**
- A** Τόσο το θέμα της φορολογικής κατοικίας, όσο και το θέμα της φορολόγησης των αμοιβών των φορολογουμένων που εργάζονται σε Διεθνείς Οργανισμούς εξετάζεται κατά περίπτωση μετά την έναρξη ισχύος του ν.4172/2013. Ειδικότερα, εξετάζεται εάν το Καταστατικό του Διεθνούς Οργανισμού περιλαμβάνει ειδικές ρυθμίσεις για τα ως άνω θέματα ή εάν τυχόν υφίστανται ειδικότερες προβλέψεις σε διεθνείς συμβάσεις, κανονισμούς λειτουργίας, συναφή Πρωτόκολλα κ.λπ. που διέπουν τη σύσταση και λειτουργία του Οργανισμού καθώς και στους κυρωτικούς αυτών νόμους. Επιπλέον, εξετάζεται εάν ο φορολογούμενος που εργάζεται σε έναν Διεθνή Οργανισμό καθώς και τα εισοδήματά που αυτός αποκτά εμπίπτουν στις τυχόν ειδικότερες ρυθμίσεις.
33. **E Ποιες είναι οι τυχόν φορολογικές απαλλαγές για υπαλλήλους οι οποίοι εργάζονται σε Διεθνείς Οργανισμούς καθώς και για συνταξιούχους των Οργανισμών αυτών;**
- A** Εξετάζεται κατά περίπτωση, με βάση τα αναφερόμενα στην απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, τόσο για τους υπαλλήλους όσο και για τους συνταξιούχους.

34. **Ε Πώς φορολογούνται οι ανήλικοι κάτοικοι Ελλάδας οι οποίοι λαμβάνουν επιδόματα/εισοδήματα/σύνταξη από το εξωτερικό;**
- Α** Με βάση τις διατάξεις της εσωτερικής νομοθεσίας (παρ.4, άρθρου 11 ΚΦΕ) το εισόδημα των ανήλικων προστίθεται στα εισοδήματα και φορολογείται στο όνομα του γονέα που ασκεί τη γονική μέριμνα και σε κάθε περίπτωση στο όνομα του συζύγου, ο οποίος θεωρείται κατ' αρχήν υπόχρεος για την υποβολή της δήλωσης. Ωστόσο, υφίστανται δύο περιπτώσεις για τις οποίες το ανήλικό τέκνο υπέχει δική του υποχρέωση για υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος:
- α) για το εισόδημα που αποκτά το ανήλικό από εργασιακή σχέση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του ΚΦΕ,
 - β) για το εισόδημα από συντάξεις που λαμβάνει το ανήλικό τέκνο, λόγω θανάτου του πατέρα ή της μητέρας του.
- Ως προς την φορολόγηση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της εσωτερικής νομοθεσίας, επιφυλασσομένων των διατάξεων των ΣΑΔΦΕ.
35. **Ε Πώς φορολογείται το εισόδημα από ακίνητα τα οποία βρίσκονται στο εξωτερικό και αποκτούν φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος;**
- Α** Ο φορολογούμενος που έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα υπόκειται σε φόρο για το φορολογητέο εισόδημά του που προκύπτει στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, ήτοι το παγκόσμιο εισόδημά του που αποκτάται μέσα σε ορισμένο φορολογικό έτος.
- Οι κωδικοί 029-030 του εντύπου Ε1 της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, συμπληρώνονται από τον φορολογούμενο στην περίπτωση που αποκτά εισοδήματα ή/και έχει περιουσία ή/και τηρεί χρηματοοικονομικό λογαριασμό στην αλλοδαπή και επιλέγεται ή συμπληρώνεται η χώρα, καθώς και μία από τις κάτωθι κατηγορίες:
- 1. Εισόδημα στην αλλοδαπή
 - 2. Περιουσία στην αλλοδαπή (στην οποία περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και τα ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία).

6 Ακίνητα- ΕΝΦΙΑ

36. **Ε Τι υποχρεώσεις έχει κάτοικος εξωτερικού με ακίνητο στην Ελλάδα;**
Α Οφείλει να το δηλώσει στο Ε9 από το επόμενο της απόκτησης έτος και να καταβάλλει τον αναλογούντα ΕΝΦΙΑ. Αν το ακίνητο ενοικιάζεται, τα μισθώματα δηλώνονται στο Ε1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων είναι η κατοχή κωδικών πρόσβασης για τις ψηφιακές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ.
37. **Ε Ισχύει φόρος υπεραξίας στην πώληση ακινήτου;**
Α Η φορολόγηση της υπεραξίας μεταβίβασης με επαχθή αιτία ακίνητης περιουσίας είναι σε αναστολή μέχρι 31.12.2026 (άρθρο 41 ΚΦΕ).

7 Οχήματα

38. **Ε Τι ισχύει για την αγορά αυτοκινήτου στην Ελλάδα από φυσικό πρόσωπο που δεν είναι μόνιμος κάτοικος Ελλάδος;**
- Α** Ο μη μόνιμος κάτοικος Ελλάδος μπορεί να αγοράσει όχημα, ωστόσο η χρήση και ασφάλιση πρέπει να δηλωθούν με Ελληνικό ΑΦΜ.
- Το αυτοκίνητο όχημα υπόκειται σε τέλη κυκλοφορίας εφόσον ταξινομηθεί στην Ελλάδα. Δηλαδή, αν το αυτοκίνητο έχει ελληνικές πινακίδες, ανεξαρτήτως αν ο ιδιοκτήτης είναι μόνιμος κάτοικος ή όχι, ισχύουν οι ίδιες υποχρεώσεις ως προς τα τέλη κυκλοφορίας:
- Πληρωμή τελών κυκλοφορίας κάθε χρόνο (μέχρι 31 Δεκεμβρίου για το επόμενο έτος). Τα τέλη κυκλοφορίας εισπράττονται κατά το χρονικό διάστημα από την 1η Νοεμβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους εκείνου στο οποίο αφορούν.
- Προκειμένου ένα όχημα να μην επιβαρύνεται με τέλη κυκλοφορίας υπάρχει δυνατότητα δήλωσης ακινησίας. Η ακινησία δηλώνεται στη Φορολογική Διοίκηση ηλεκτρονικά, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του οχήματος.
- Ο ιδιοκτήτης του οχήματος στην Ελλάδα πρέπει να έχει ελληνικό ΑΦΜ ,να το ασφαλίσει και να πληρώνει τα τέλη κυκλοφορίας κανονικά. Αν γίνει εξαγωγή και επαναταξινόμηση του οχήματος στο εξωτερικό, παύουν οι ανωτέρω υποχρεώσεις
39. **Ε Ποιες είναι οι προϋποθέσεις εισαγωγής αυτοκινήτων (περιπτώσεις αγοράς οχήματος από το εξωτερικό);**
- Α** Για εισαγωγή οχήματος απαιτείται να έχουν πληρωθεί τα σχετικά τέλη ταξινόμησης στην Ελλάδα.
- Το αυτοκίνητο όχημα υπόκειται σε τέλη κυκλοφορίας εφόσον ταξινομηθεί στην Ελλάδα.
40. **Ε Στις χώρες του GCC (Σαουδική Αραβία, ΗΑΕ, Κουβέιτ, Κατάρ, Μπαχρέιν, Ομάν) απαιτείται η κατοχή του οχήματος για 6 μήνες πριν την εισαγωγή ή ισχύουν άλλες ρυθμίσεις;**
- Α** Το αυτοκίνητο όχημα υπόκειται σε τέλη κυκλοφορίας εφόσον ταξινομηθεί στην Ελλάδα.
41. **Ε Ποιοι είναι οι όροι και οι προϋποθέσεις για την χορήγηση της απαλλαγής μεταφορικών μέσων από το τέλος ταξινόμησης από δασμοφορολογικές επιβαρύνσεις για φυσικά πρόσωπα, που μεταφέρουν τη «συνήθη κατοικία» τους στην Ελλάδα (μετοικεσία)?**
- Α** Με τις διατάξεις του άρθρου 157 του ν.5222/2025 «Εθνικός Τελωνειακός Κώδικας» χορηγείται απαλλαγή από το τέλος ταξινόμησης σε κάθε φυσικό πρόσωπο που είχε

τη συνήθη κατοικία του εκτός Ελλάδας, όπως αυτή ορίζεται στην περ. ε) του άρθρου 135, τουλάχιστον τους τελευταίους είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν από τη μεταφορά της στην Ελλάδα, για τα οχήματα που εισάγονται από τρίτη χώρα ή παραλαμβάνονται από άλλο κράτος μέλος της ΕΕ.

Με τις διατάξεις της περ. ε) του άρθρου 135 του ν.5222/2025 «Εθνικός Τελωνειακός Κώδικας» «Συνήθης κατοικία» ορίζεται ο τόπος στον οποίο ένα άτομο διαμένει συνήθως, δηλαδή τουλάχιστον εκατόν ογδόντα πέντε (185) ημέρες συνεχείς ή όχι ανά δωδεκάμηνο, λόγω προσωπικών και επαγγελματικών δεσμών, ή σε περίπτωση ατόμου χωρίς επαγγελματικούς δεσμούς, λόγω προσωπικών δεσμών από τους οποίους προκύπτουν στενοί δεσμοί μεταξύ του ατόμου και του τόπου στον οποίο κατοικεί.

Η συνήθης κατοικία ατόμου του οποίου οι επαγγελματικοί δεσμοί βρίσκονται σε τόπο άλλο από τον τόπο των προσωπικών του δεσμών και το οποίο για τον λόγο αυτό υποχρεώνεται να διαμένει διαδοχικά σε διάφορους τόπους, που βρίσκονται σε δύο ή περισσότερες χώρες, θεωρείται ότι βρίσκεται στον τόπο των προσωπικών του δεσμών με την προϋπόθεση ότι επιστρέφει τακτικά στον τόπο αυτό. Η τελευταία αυτή προϋπόθεση δεν απαιτείται όταν το άτομο διαμένει σε μια χώρα για την εκτέλεση αποστολής με καθορισμένη διάρκεια.

Η φοίτηση σε πανεπιστήμιο ή άλλη σχολή δεν συνεπάγεται μεταφορά συνήθους κατοικίας.

Ως προς τα μέσα μεταφοράς, παρέχεται απαλλαγή όταν εισάγονται τα συγκεκριμένα μέσα μεταφοράς που το δικαιούχο πρόσωπο, χρησιμοποίησε στον τόπο της προηγούμενης κατοικίας του, επί έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από την έκδοση του πιστοποιητικού μετοικεσίας και αναγράφονται στο πιστοποιητικό μετοικεσίας. Στην περίπτωση αυτή, παρέχεται πλήρης απαλλαγή από το αναλογούν τέλος ταξινόμησης στα μεταφορικά μέσα και, εφόσον, προέρχονται από χώρα εκτός ΕΕ, από τον δασμό και από τον αναλογούντα ΦΠΑ.

42. Ε Υπάρχει κάποια εξαίρεση από την 6μηνη χρήση του αυτοκινήτου πριν την εισαγωγή του (μετοικεσία) (παρ. 3, του άρθρου 157 του ν. 5222/2025-Α' 134)?

- Α** Όταν το δικαιούχο πρόσωπο μετοικεί από τις Ηπείρους Αμερική, Αφρική ή Αυστραλία, καθώς και από τα Κράτη του Ιράκ, της Ιορδανίας, του Κουβέιτ, της Σαουδικής Αραβίας, του Μπαχρέιν, του Κατάρ και των Ενωμένων Αραβικών Εμιράτων και ανεξάρτητα αν χρησιμοποιούσε αυτοκίνητο στον τόπο της προηγούμενης κατοικίας του, μπορεί να αποκτήσει επιβατικό αυτοκίνητο ή αυτοκινούμενο τροχόσπιτο, ακόμα και μετά από την έκδοση του πιστοποιητικού μετοικεσίας, με τον όρο ότι ο τελωνισμός θα γίνει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την έκδοση του πιστοποιητικού μετοικεσίας και με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος έχει άδεια οδήγησης αυτοκινήτου (ελληνική ή αλλοδαπή) που ισχύει κατά την έκδοση του πιστοποιητικού μετοικεσίας και θα καταβάλλει στην Ελλάδα το ΦΠΑ. Στην περίπτωση αυτή, όταν το αυτοκίνητο έχει αποκτηθεί σε άλλη χώρα της ΕΕ δεν

είναι απαραίτητο να έχει καταβληθεί ο ΦΠΑ και άλλοι φόροι στη χώρα της ΕΕ στην οποία αποκτήθηκε, γιατί θα καταβληθεί στην Ελλάδα ο ΦΠΑ οπωσδήποτε.

Ειδικότερα, προβλέπεται:

- α) απαλλαγή ογδόντα τοις εκατό (80%) από το προβλεπόμενο τέλος ταξινόμησης για οχήματα με κυλινδρισμό έως και δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά εκατοστά,
- β) απαλλαγή πενήντα τοις εκατό (50%) από το προβλεπόμενο τέλος ταξινόμησης για οχήματα με κυλινδρισμό άνω δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών εκατοστών.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις καταβάλλεται ο αναλογών ΦΠΑ.

Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η ταξινόμηση επιβατικών αυτοκινήτων που υπάγονται στις εκ κατασκευής προδιαγραφές ευρωπαϊκών προτύπων εκπομπών καυσαερίων Euro 3, 2 και 1 καθώς και αυτών που δεν υπάγονται σε προδιαγραφές ευρωπαϊκού προτύπου εκπομπών ρύπων συμβατικής τεχνολογίας και για τα οποία δεν αποδεικνύονται οι εκπομπές του διοξειδίου του άνθρακα (Euro 0).

43. Ε Ποια πρόσωπα δικαιούνται να κυκλοφορούν στην Ελλάδα αυτοκίνητο με αλλοδαπές πινακίδες κυκλοφορίας, δηλαδή, με το καθεστώς προσωρινής εισαγωγής-χρησιμοποίησης και για πόσο διάστημα (προσωρινή εισαγωγή);

Α Δικαιούχα πρόσωπα είναι:

Πρόσωπα με συνήθη κατοικία στο εξωτερικό που επισκέπτονται προσωρινά την Ελλάδα (Τουρίστες). Το δικαίωμα προσωρινής εισαγωγής-χρησιμοποίησης χορηγείται στην κατηγορία αυτή για μέσα μεταφοράς και είδη ατομικής χρήσης, με τους εξής ειδικότερους όρους:

- το πρόσωπο να έχει τη συνήθη κατοικία του εκτός Ελλάδος
- να έρχεται προσωρινά στην Ελλάδα
- να χρησιμοποιεί το μέσο μεταφοράς και τα είδη ατομικής χρήσης για ιδιωτική του χρήση

Η διάρκεια παραμονής στο καθεστώς προσωρινής εισαγωγής-χρησιμοποίησης ορίζεται στους έξι (6) μήνες, συνεχείς ή όχι, ανά δωδεκάμηνο. Σε έκτακτες περιστάσεις τα αρμόδια Τελωνεία μπορούν κατά την κρίση τους να χορηγήσουν επί πλέον παράταση μέχρι δεκαπέντε (15) ημέρες. Ειδικά, τα επιβατικά οχήματα που εισάγονται-μεταφέρονται προσωρινά από πρόσωπα με συνήθη κατοικία στο εξωτερικό, που δεν ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα στην Ελλάδα, εφόσον δεν επανεξάγονται - επαναπροστέλλονται με τη λήξη της διάρκειας των (6) μηνών, πρέπει να ακινητοποιούνται ύστερα από αίτηση του δικαιούχου στην αρμόδια τελωνειακή αρχή, και να παραμένουν ακινητοποιημένα το λιγότερο (6) μήνες και το ανώτερο (24) μήνες. Για να μπορέσει ο δικαιούχος να κυκλοφορήσει εκ νέου το ακινητοποιημένο επιβατικό όχημα, πρέπει κατά το τελευταίο 12μηνο πριν από την άρση της ακινητοποίησης του οχήματος να αποδεικνύει ότι είχε τη συνήθη κατοικία του στο εξωτερικό, δηλαδή ότι παρέμεινε ο δικαιούχος στο εξωτερικό επί 185 ημέρες τουλάχιστον μετά την ακινητοποίηση του οχήματος. Αν παρέλθουν 24 μήνες από την ακινητοποίηση, το όχημα κηρύσσεται αζήτητο. Αν άρει την ακινητοποίηση του οχήματος του πριν από τους 24 μήνες και έχει δικαίωμα κυκλοφορίας μπορεί

να το κυκλοφορήσει εκ νέου για 6 μήνες με καταβολή τελών κυκλοφορίας για όλο το διάστημα αυτό.

Η διαδικασία ακινητοποίησης και η άρση αυτής πραγματοποιείται πλέον ψηφιακά κατά τα οριζόμενα στην Ε. 2052/16-8-2023 (ΑΔΑ: 9ΣΔ646ΜΠ3Ζ-Ξ98) εγκύκλιο.

8 Πληρωμές & Τραπεζικοί Λογαριασμοί

44. **Ε** **Γίνεται αποδεκτό το IBAN από ιδρύματα όπως η VIVA ή η Revolut;**
A Ναι, αρκεί το IBAN να είναι ενεργό και στο όνομα του φορολογουμένου. Δεν απαιτείται να προέρχεται από συστημική ελληνική τράπεζα.
45. **Ε** **Γίνονται δεκτοί τραπεζικοί λογαριασμοί εξωτερικού (ξένων τραπεζών) στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ;**
A Ναι, μπορούν να δηλωθούν IBAN τραπεζών εξωτερικού για επιστροφές φόρου ή πληρωμές, εφόσον είναι στο όνομα του φορολογουμένου.
46. **Ε** **Μπορούν να χρησιμοποιηθούν ξένες κάρτες για πληρωμές φόρων;**
A Ναι, εφόσον η κάρτα εκδόθηκε από τράπεζα χώρας που συμμετέχει στον Ενιαίο Χώρο Πληρωμών (SEPA).
Στον ιστότοπο της ΑΑΔΕ είναι αναρτημένη λίστα με τις χώρες που είναι εντός του Ενιαίου Χώρου Πληρωμών (SEPA).
47. **Ε** **Είναι υποχρεωτική η δήλωση των τραπεζικών λογαριασμών εσωτερικού και εξωτερικού (Ελληνικών και ξένων τραπεζών) στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ;**
A Η δήλωση/γνωστοποίηση του αριθμού λογαριασμού πληρωμών (IBAN) που τηρεί ο δικαιούχος, τόσο σε παρόχους υπηρεσιών πληρωμών εντός της Ελλάδας, όσο και εκτός, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία ΠΟΛ 1140/2006 (Β' 1862) απόφασης Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9 Επικοινωνία – Υποστήριξη

48. **Ε** Ποιες είναι οι δυνατότητες επικοινωνίας με την ΑΑΔΕ από φυσικά πρόσωπα που διαμένουν στο εξωτερικό;
- Α** Οι πολίτες που διαμένουν στο εξωτερικό μπορούν να επικοινωνούν με την ΑΑΔΕ με τους εξής τρόπους:
- Ψηφιακά μέσω του [my1521](#) Εξυπηρέτηση Φορολογουμένων, εφόσον διαθέτουν κωδικούς TAXISnet, για την υποβολή ερωτημάτων 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα.
 - Τηλεφωνικά, στο 1521 (από Ελλάδα), από Δευτέρα έως Παρασκευή, 07:00-20:00.
- Επιπλέον, στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr) και στις ενότητες **Εξυπηρέτηση - Ενημέρωση** και **Ομογενείς & Κάτοικοι Εξωτερικού**, διατίθενται οδηγοί, συχνές ερωτήσεις και υποστηρικτικό υλικό για τις φορολογικές διαδικασίες.
49. **Ε** Πώς μπορώ να ενημερώνομαι για φορολογικά θέματα και δράσεις που αφορούν Ομογενείς και Κατοίκους Εξωτερικού;
- Α** Στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr):
- Στην ενότητα **Ομογενείς & Κάτοικοι Εξωτερικού**, είναι αναρτημένο το [Tax Webinar](#) για Ομογενείς & φορολογικούς κατοίκους εξωτερικού (9/7/2025) καθώς και σχετικό υποστηρικτικό υλικό.
 - Στην ενότητα **Εξυπηρέτηση - Ενημέρωση** διατίθενται χρηστικοί οδηγοί, FAQs και εγχειρίδια διαδικασιών, καθώς και σύνδεσμοι προς τις ψηφιακές εφαρμογές της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr), όπου περιλαμβάνεται βοηθητικό υλικό σε κάθε εφαρμογή.
- Επιπλέον, οι πολίτες μπορούν να παρακολουθούν τις επίσημες ανακοινώσεις και βίντεο της ΑΑΔΕ μέσα από τα κανάλια της στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης:
- [YouTube](#)
 - [LinkedIn](#)
 - [X](#)