



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 116433 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 25/09/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & Κ.Π.
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

Στοιχεία επικοινωνίας:
2695362402

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α΄ Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Α΄ επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αρ. πρωτ.73778 ΕΞΕ 2025/16.06.2025 (ΑΔΑ: Ε7Θ7Η-47Τ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση της **Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου**, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 679 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 523τ.μ., **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 156 τ.μ .*οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή αερισμό και φωτισμό)* και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ζακυνθίων.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης και επί του εκάστοτε καταβαλλομένου ποσού, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 09 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10 π.μ. έως 11 π.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου (δ/νση Διοικητήριο Ζακύνθου)

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Διοικητήριο Ζακύνθου ή στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ε7Θ7Η-47Τ. Τυχόν έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΠΑΛΑΙΟΘΩΔΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'