



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 76

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5197

Παρεμβάσεις στο νομοθετικό πλαίσιο της Εθνικής Σχολής Δικαστικών Λειτουργιών, στον Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών και στον Κώδικα Συμβολαιογράφων και λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α': ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 4871/2021

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Άρθρο 2 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Άρθρο 3 Αρμοδιότητες Γενικού Διευθυντή - Τροποποίηση περ. ιγ) άρθρου 9 ν. 4871/2021

Άρθρο 4 Συμβούλια Σπουδών Δικαστικών Λειτουργών - Τροποποίηση άρθρου 13 ν. 4871/2021

Άρθρο 5 Επανακαθορισμός των απαραίτητων προσόντων συμμετοχής στον διαγωνισμό - Νομοτεχνικές βελτιώσεις - Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 και παρ. 2 άρθρου 17 ν. 4871/2021

Άρθρο 6 Επιτροπή Εισαγωγικού Διαγωνισμού στην Εθνική Σχολή Δικαστικών Λειτουργιών για την κατεύθυνση Διοικητικής Δικαιοσύνης - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 18 ν. 4871/2021

Άρθρο 7 Χρόνος και τόπος διεξαγωγής των εξετάσεων - Στάδια του διαγωνισμού - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 19 ν. 4871/2021

Άρθρο 8 Διάρκεια πρώτου σταδίου κατάρτισης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 26 ν. 4871/2021

Άρθρο 9 Αξιολόγηση κατά το πρώτο στάδιο κατάρτισης - Κατάργηση παρ. 2 άρθρου 27 ν. 4871/2021

Άρθρο 10 Τακτικά και έκτακτα προγράμματα επιμόρφωσης - Τροποποίηση άρθρου 40 ν. 4871/2021

Άρθρο 11 Θεματολόγιο προγραμμάτων υποχρεωτικής επιμόρφωσης - Τροποποίηση άρθρου 42 ν. 4871/2021

Άρθρο 12 Εκπαιδευτικό προσωπικό - Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 και παρ. 4 άρθρου 49 ν. 4871/2021

Άρθρο 13 Διοικητικό προσωπικό - Οργανικές μονάδες - Τροποποίηση παρ. 1, 2 και 4 άρθρου 51 ν. 4871/2021

Άρθρο 14 Προκήρυξη διαγωνισμού για την επιλογή εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 55Z ν. 4871/2021

Άρθρο 15 Απαιτούμενα προσόντα και κωλύματα συμμετοχής στον διαγωνισμό για την επιλογή εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Αιτήσεις συμμετοχής - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 55H ν. 4871/2021

Άρθρο 16 Βαθμολόγηση υποψηφίων - Προσθήκη παρ. 5A και τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 55IA ν. 4871/2021

Άρθρο 17 Εγγραφή επιτυχόντων στον διαγωνισμό για την επιλογή εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων και επιλογή με βάση τον γενικό και τον ειδικό πίνακα - Τροποποίηση παρ. 1 και 3 άρθρου 55IB ν. 4871/2021

Άρθρο 18 Εξετάσεις ολοκλήρωσης πρώτου σταδίου κατάρτισης εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Τροποποίηση παρ. 1 και 3 άρθρου 55K ν. 4871/2021

Άρθρο 19 Πίνακες επιτυχόντων μετά από το τέλος του πρώτου σταδίου κατάρτισης των εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Τροποποίηση παρ. 1 και 2 άρθρου 55KA ν. 4871/2021

Άρθρο 20 Δεύτερο στάδιο κατάρτισης, πρακτική άσκηση και αξιολόγηση των εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Πίνακες επιτυχόντων μετά από το τέλος του δεύτερου σταδίου κατάρτισης - Τροποποίηση παρ. 1, 5 και 6 άρθρου 55KB ν. 4871/2021

Άρθρο 21 Τελικός βαθμός αποφοίτησης εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Τροποποίηση άρθρου 55KΓ ν. 4871/2021

Άρθρο 22 Διάθεση προς διορισμό εκπαιδευομένων που πρόκειται να καταλάβουν θέσεις δικαστικών υπαλλήλων - Τροποποίηση παρ. 1, προσθήκη παρ. 3 στο άρθρο 55KE του ν. 4871/2021

Άρθρο 23 Καταργούμενες διατάξεις - Διευκρίνιση διατηρούμενης διάταξης στο άρθρο 55 του ν. 4871/2021

Άρθρο 24 Νομοτεχνικές παρεμβάσεις λόγω της κατάργησης της κατεύθυνσης των Ειρηνοδικών - Τροποποίηση άρθρων 11, 12, 16, 21 και 31 ν. 4871/2021

ΜΕΡΟΣ Β': ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 702/1977, Ν. 1406/1983 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΚΙΑ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 25 Σκοπός

Άρθρο 26 Αντικείμενο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΑΚΥΡΩΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΥΣΙΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 702/1977, Ν. 1406/1983 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Άρθρο 27 Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων - Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 1 ν. 702/1977

Άρθρο 28 Έφεση κατά αποφάσεων των διοικητικών δικαστηρίων που εκδίδονται επί ακυρωτικών διαφορών - Τροποποίηση άρθρων 5 και 5Α ν. 702/1977

Άρθρο 29 Αρμοδιότητα επί διαφορών από την έκδοση ατομικών πράξεων επιβολής μέτρων επιστροφής (rebate) ή αυτόματης επιστροφής (claw back) ή άλλων παρόμοιων μέτρων σε βάρος επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα της παροχής υπηρεσιών υγείας και εμπορίας φαρμακευτικών σκευασμάτων, ιατροτεχνολογικών προϊόντων και συμπληρωμάτων ειδικής διατροφής - Προσθήκη περ. ιγ) παρ. 2 και κατάργηση παρ. 7 άρθρου 1 ν. 1406/1983

Άρθρο 30 Διαδικασία έκδοσης διαταγής πληρωμής - Τροποποίηση άρθρου 272Β και παρ. 1 άρθρου 272Γ Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Άρθρο 31 Γονικές άδειες ανατροφής τέκνου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 104 Κώδικα δικαστικών υπαλλήλων

Άρθρο 32 Αποσπάσεις δικαστικών υπαλλήλων - Τροποποίηση παρ. 4 και 9 άρθρου 156 Κώδικα δικαστικών υπαλλήλων

Άρθρο 33 Διαδικασία και αρμοδιότητα επιλογής προϊσταμένων δικαστικών υπαλλήλων - Μεταβατική διάταξη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ

Άρθρο 34 Διαδικασία επιλογής προϊσταμένου - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 17 Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών

Άρθρο 35 Κωλύματα εντοπιότητας δικαστικών λειτουργών και ρύθμιση ως προς την εγκυρότητα πράξεων - Αντικατάσταση παρ. 6 άρθρου 49 Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών

Άρθρο 36 Τοποθετήσεις - Προαγωγές δικαστικών λειτουργών - Αντικατάσταση παρ. 3 άρθρου 59 Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών

Άρθρο 37 Επανακαθορισμός του χρόνου υπηρεσίας αποσπασμένων στο Υπουργείο Δικαιοσύνης δικαστικών

λειτουργών - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 61 Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών

Άρθρο 38 Ένταξη πρωτοδικών ειδικής επετηρίδας στη γενική - Τροποποίηση παρ. 4 και 5 άρθρου 90 Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών

Άρθρο 39 Δυνατότητα επίδοσης με ηλεκτρονικά μέσα στους δικαστικούς λειτουργούς - Προσθήκη άρθρου 126Α στον Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών

Άρθρο 40 Άδεια ανατροφής τέκνου, αναρρωτική άδεια και επιμόρφωση πρώην ειρηνοδικών - Προσθήκη παρ. 3Α στο άρθρο 7 του ν. 5108/2024

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε': ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Άρθρο 41 Ηλικία διοριζόμενου συμβολαιογράφου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 21 Κώδικα Συμβολαιογράφων

Άρθρο 42 Ορισμός αριθμού θέσεων προς πλήρωση με εισαγωγικό διαγωνισμό - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 25 Κώδικα Συμβολαιογράφων

Άρθρο 43 Μετάθεση συμβολαιογράφου για λόγους υγείας - Προσθήκη παρ. 4Α στο άρθρο 28 Κώδικα Συμβολαιογράφων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ': ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΚΙΑ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο 44 Όριο ηλικίας συμμετοχής στον διαγωνισμό δικαστικών επιμελητών - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 3 Κώδικα Δικαστικών Επιμελητών

Άρθρο 45 Ηλικία αποχώρησης δικαστικού επιμελητή - Τροποποίηση άρθρου 82 Κώδικα Δικαστικών Επιμελητών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ': ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 46 Προϋποθέσεις ιατρικής υποβοηθούμενης αναπαραγωγής - Τροποποίηση άρθρου 1458 Αστικού Κώδικα, αντικατάσταση άρθρου όγδοου ν. 3089/2002

Άρθρο 47 Δυνατότητα μετάταξης των αποσπασμένων υπαλλήλων φορέων του δημοσίου τομέα στην κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης

Άρθρο 48 Δυνατότητα έγκρισης και τροποποίησης κανονισμών εσωτερικής υπηρεσίας τακτικών διοικητικών δικαστηρίων από τον σχηματισμό της Ολομέλειας για την επεξεργασία διαταγμάτων - Προσθήκη ένατου εδαφίου στην παρ. 4 του άρθρου 15 του Κώδικα διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας

Άρθρο 49 Αύξηση οργανικών θέσεων δικαστικών λειτουργών πολιτικής και ποινικής δικαιοσύνης με τον βαθμό του εφέτη

Άρθρο 50 Έλεγχος Ειδικού Λογαριασμού Εγγυήσεων Γεωργικών Προϊόντων - Αντικατάσταση άρθρου 127, προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 163 του ν. 4820/2021

Άρθρο 51 Παράταση ισχύος του πίνακα επιλαχόντων του διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων του αστυνομικού τομέα της Δικαστικής Αστυνομίας

Άρθρο 52 Εισαγωγική εκπαίδευση και επιμόρφωση προσωπικού Δικαστικής Αστυνομίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 33 ν. 4963/2022

Άρθρο 53 Όροι αμοιβαίας μετάθεσης αστυνομικού τομέα Δικαστικής Αστυνομίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 39 ν. 4963/2022

Άρθρο 54 Δυνατότητα σύστασης Αυτοτελών Γραφείων Προστασίας Ανηλίκων Θυμάτων σε κάθε εφετειακή περιφέρεια - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 74 ν. 4478/2017

Άρθρο 55 Μεταβολή φορέα είσπραξης παραβόλου υποβολής αίτησης για διαπίστευση - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 28 ν. 4640/2019

Άρθρο 56 Άμεση ισχύς διάταξης δημοσιοποίησης στοιχείων επικίνδυνου για τη δημόσια τάξη και ασφάλεια καταζητούμενου δράστη κακουργήματος βίας - Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 84Α ν. 4624/2019

Άρθρο 57 Επαναπροσδιορισμός των συναρμόδιων υπουργείων και επέκταση του αντικειμένου έκδοσης της κοινής υπουργικής απόφασης για την ειδική ανακριτική πράξη της ανακριτικής διείσδυσης με συγκαλυμμένα στοιχεία ταυτότητας - Τροποποίηση περ. β) παρ. 1 άρθρου 254 Κώδικα Ποινικής Δικονομίας

Άρθρο 58 Προσφυγή του Εισαγγελέα Εφετών επί διάταξης επιβολής περιοριστικών όρων - Τροποποίηση άρθρου 290 Κώδικα Ποινικής Δικονομίας

Άρθρο 59 Κτηματολογική διαμεσολάβηση σε υποθέσεις με εναγόμενους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και το δημόσιο - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 2 άρθρου 6 ν. 2664/1998

Άρθρο 60 Αρμοδιότητα επιμόρφωσης νομικών παραστατών και λοιπών εμπλεκομένων μερών στις εναλλακτικές μορφές επίλυσης διαφορών - Τροποποίηση άρθρου 58 ν. 5016/2023

Άρθρο 61 Αποζημίωση δικηγόρων για έκδοση πράξεων - Τροποποίηση άρθρου 27 ν. 5095/2024

Άρθρο 62 Διαπίστωση κατάργησης παρ. 2 άρθρου 3 ν. 3126/2003

Άρθρο 63 Δαπάνες εισαγωγικής εκπαίδευσης προσωπικού Δικαστικής Αστυνομίας

Άρθρο 64 Αποζημίωση για εργασία καθ' υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου - Τροποποίηση περ. α' υποπαρ. 2 παρ. Α άρθρου 20 ν. 4354/2015

Άρθρο 65 Απαγόρευση συμμετοχής σε εταιρεία με έδρα στην αλλοδαπή για πολιτικά πρόσωπα, απαγορεύσεις συμμετοχής σε εταιρείες με έδρα μη συνεργάσιμα φορολογικά κράτη και κράτη με πρόνομιακό φορολογικό καθεστώς - Τροποποίηση παρ. 1, 2, 3 και 4 άρθρου 8 ν. 3213/2003

ΜΕΡΟΣ Γ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 66 Ένταξη των κινήτρων και προσαυξήσεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού στον πολεοδομικό σχεδιασμό - Προσθήκη παρ. 6 στο άρθρο 1 Νέου Οικοδομικού Κανονισμού

Άρθρο 67 Αναθεωρήσεις ρυμοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί με χρήση κινήτρων

Άρθρο 68 Περιβαλλοντικό ισοδύναμο

Άρθρο 69 Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Άρθρο 70 Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 71 Καταργούμενες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Δ': ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 72 Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α'

ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ

ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν. 4871/2021

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι:

α) η αναβάθμιση της διαδικασίας εισαγωγής και εκπαίδευσης των υποψήφιων δικαστικών λειτουργών, καθώς και ο εξορθολογισμός της διαδικασίας διορισμού όσων αποφοιτούν από την Εθνική Σχολή Δικαστικών Λειτουργών,

β) η πληρέστερη στελέχωση των δικαστηρίων της χώρας και

γ) η προσαρμογή του νομοθετικού πλαισίου στην κατάργηση της κατεύθυνσης των Ειρηνοδικών από την Εθνική Σχολή Δικαστικών Λειτουργών.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους αποτελεί, μέσω παρεμβάσεων στον ν. 4871/2021 (Α' 246):

α) η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας επιλογής και κατάρτισης των υποψηφίων δικαστικών λειτουργών που φοιτούν στην Εθνική Σχολή Δικαστικών Λειτουργών,

β) η απλοποίηση των διαδικασιών διορισμού δικαστικών υπαλλήλων και η παροχή κινήτρων σε αυτούς για τη στελέχωση δικαστηρίων σε περιοχές με χαμηλό πληθυσμό και

γ) η επικαιροποίηση των αναφορών που κρίνονται ως αναχρονιστικές, μετά από την κατάργηση της κατεύθυνσης των Ειρηνοδικών από την Εθνική Σχολή Δικαστικών Λειτουργών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ

ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Άρθρο 3

Αρμοδιότητες Γενικού Διευθυντή -

Τροποποίηση περ. ιγ) άρθρου 9 ν. 4871/2021

Στην περ. ιγ) του άρθρου 9 του ν. 4871/2021 (Α' 246), περί των αρμοδιοτήτων του Γενικού Διευθυντή, η λέξη και ο αριθμός «τρία (3)» αντικαθίστανται από τη λέξη και τον αριθμό «δύο (2)», και η περ. ιγ) διαμορφώνεται ως εξής:

«ιγ) προτείνει προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης τη μεταβολή των εξεταζόμενων ξένων γλωσσών και θεματικών που περιλαμβάνονται στα δύο (2) στάδια του εισαγωγικού διαγωνισμού του Κεφαλαίου Γ'».

Άρθρο 4

Συμβούλια Σπουδών Δικαστικών Λειτουργών -

Τροποποίηση άρθρου 13 ν. 4871/2021

Στο άρθρο 13 του ν. 4871/2021 (Α' 246), περί των Συμβουλίων Σπουδών Δικαστικών Λειτουργών, επέρχονται

μοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους, ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.

Ειδικότερα οι αρμόδιοι λειτουργοί του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, μέσω τηλεδιάσκεψης, εκτός εάν εγγράφως δηλώσουν στον Διαμεσολαβητή ότι επιθυμούν τη συμμετοχή τους με φυσική παρουσία. Έως τη διενέργεια της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, η οποία, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη Συνεδρία, παρέχεται στους αρμόδιους λειτουργούς έγγραφο των αρμόδιων Υπηρεσιών σχετικά με την προβολή ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή πρώτη εγγράφη. Σε περίπτωση μη παροχής του ανωτέρω εγγράφου παράγεται τεκμήριο περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου. Η μη αποστολή του ανωτέρω εγγράφου, καθώς και η μη έγκαιρη αποστολή του από τον υπάλληλο της αρμόδιας Υπηρεσίας συνιστά ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα, για το οποίο επιβάλλονται οι πειθαρχικές ποινές των περ. α) έως ε) του άρθρου 109 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).»

2. Η ισχύς της παρ. 1 όσον αφορά στο Δημόσιο αρχίζει από τις 16.9.2025.

Άρθρο 60

Επιμόρφωση νομικών παραστατών και λοιπών εμπλεκόμενων μερών στις εναλλακτικές μορφές επίλυσης διαφορών - Τροποποίηση άρθρου 58 ν. 5016/2023

Στο άρθρο 58 του ν. 5016/2023 (Α' 21), περί επιμόρφωσης νομικών παραστατών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) ο τίτλος αντικαθίσταται, β) στην παρ. 1, β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο, γ) στο τελευταίο εδάφιο, γ) οι λέξεις «του παρόντος» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της παρούσας», γβ) στο τέλος προστίθενται οι λέξεις «με την επιφύλαξη των ειδικών θεσμικών πλαισίων και των εγκεκριμένων ορίων προϋπολογισμών των Προγραμμάτων, που το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) χρηματοδοτεί, και εντός των εγκρινόμενων ετήσιων και μεσοπρόθεσμων ορίων δαπανών του ΑΠΔΕ», δ) στην παρ. 2, δα) οι λέξεις «οι ειδικότερες λεπτομέρειες για τη διαδικασία» αντικαθίστανται από τις λέξεις «η διαδικασία», δβ) η λέξη «δικη-

γόροι» διαγράφεται, δγ) μετά από τις λέξεις «καταβολής του» προστίθεται η λέξη «επιδόματος», δδ) οι λέξεις «του πρώτου εδαφίου» διαγράφονται, δε) οι λέξεις «ζήτημα και λεπτομέρεια» αντικαθίστανται από τη λέξη «θέμα» και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 58 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 58

Επιμόρφωση νομικών παραστατών και λοιπών εμπλεκόμενων μερών στις εναλλακτικές μορφές επίλυσης διαφορών

1. Για την αποτελεσματικότερη εκτέλεση των καθηκόντων των δικηγόρων ως νομικών παραστατών κατά τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, όπως ρυθμίζεται από τον ν. 4640/2019 (Α' 190), δύνανται οι δικηγόροι να παρακολουθήσουν εξειδικευμένα επιμορφωτικά σεμινάρια σε συγκεκριμένα ζητήματα που αφορούν στον ως άνω ρόλο τους, τα οποία υλοποιούνται για το σύνολο των ενδιαφερόμενων δικηγόρων που υποβάλλουν αίτηση, κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης του Υπουργείου Δικαιοσύνης που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του. Τα επιμορφωτικά σεμινάρια του πρώτου εδαφίου δύνανται να απευθύνονται: α) στους μετέχοντες με οποιονδήποτε ρόλο στις διαδικασίες διαμεσολάβησης και β) σε ασκούμενους δικηγόρους, ανεξαρτήτως αν έχουν συμπληρώσει τον προβλεπόμενο χρόνο άσκησης. Η δαπάνη για την εφαρμογή της παρούσας καλύπτεται από συγχρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση προγράμματα, το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, καθώς και πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τηρουμένων των κανόνων των κρατικών ενισχύσεων, με την επιφύλαξη των ειδικών θεσμικών πλαισίων και των εγκεκριμένων ορίων προϋπολογισμών των Προγραμμάτων, που το ΑΠΔΕ χρηματοδοτεί, και εντός των εγκρινόμενων ετήσιων και μεσοπρόθεσμων ορίων δαπανών του ΑΠΔΕ.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται η διαδικασία, το περιεχόμενο, η διάρκεια της επιμόρφωσης, το ύψος της αποζημίωσης των φορέων επιμόρφωσης, τα κριτήρια και ο τρόπος επιλογής τους, το ύψος του επιδόματος που λαμβάνουν οι επιμορφούμενοι, ο τρόπος καταβολής του επιδόματος και ο τρόπος επιλογής τους στα επιμορφωτικά σεμινάρια της παρ. 1, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 61

Αποζημίωση δικηγόρων για έκδοση πράξεων - Τροποποίηση άρθρου 27 ν. 5095/2024

1. Στην περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 5095/2024 (Α' 40), περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, προστίθενται οι λέξεις «εφαρμοζομένης αναλόγως της παρ. 3 του άρθρου 108 του π.δ. 26/2012 (Α' 57) σχετικά με την αποζημίωση» και το άρθρο 27 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 27

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης καθορίζονται:

α) οι προϋποθέσεις εγγραφής των δικηγόρων στους ειδικούς καταλόγους: αα) του εβδομού εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 208, και αβ) της παρ. 2 του άρθρου 819 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

β) το ύψος της αποζημίωσης των δικηγόρων στις ως άνω περιπτώσεις, ο τρόπος, ο χρόνος και οι λοιποί όροι καταβολής της, εφαρμοζομένης αναλόγως της παρ. 3 του άρθρου 108 του π.δ. 26/2012 (Α' 57) σχετικά με την αποζημίωση,

γ) οι αναγκαίες εγγυήσεις για την αδιάβλητη επιλογή των δικηγόρων, την επιμόρφωσή τους και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων των υποπερ. αα) και αβ).

2. Με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης μπορεί να οριστεί ενιαίος τύπος πιστοποιητικού κληρονομητηρίου του άρθρου 819 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.»

2. Η ισχύς της παρ. 1 αρχίζει από την 1η.6.2024.

Άρθρο 62

Διαπίστωση κατάργησης παρ. 2 άρθρου 3 ν. 3126/2003

Διαπιστώνεται η κατάργηση της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 3126/2003 (Α' 66) από την έναρξη ισχύος του Ψηφίσματος της 25ης Νοεμβρίου 2019 της Θ' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων (Α' 187) σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 110 του Συντάγματος.

Άρθρο 63

Δαπάνες εισαγωγικής εκπαίδευσης προσωπικού Δικαστικής Αστυνομίας

1. Οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την εκπαίδευση του προσωπικού του αστυνομικού τομέα της Δικαστικής Αστυνομίας του άρθρου 33 του ν. 4963/2022 (Α' 149), που έλαβε χώρα από τις 29.4.2024 έως τις 17.8.2024 στη Σχολή Αστυφυλάκων Κομοτηνής, θεωρούνται νόμιμες και δύναται να εκκαθαριστούν και να πληρωθούν σε βάρος των πιστώσεων του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Δικαιοσύνης τρέχοντος οικονομικού έτους, μετά από την έκδοση των σχετικών αποφάσεων ανάληψης υποχρέωσης.

2. Πιστώσεις που βάρυναν ή θα βαρύνουν τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, για την υλοποίηση δαπανών που πραγματοποιήθηκαν ή θα πραγματοποιηθούν και αφορούν στην εκπαίδευση της παρ. 1, καλύπτονται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με ισόποση μεταφορά πιστώσεων προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, στους αντίστοιχους Αναλυτικούς Λογαριασμούς Εξόδων και Ειδικούς Φορείς που θα υποδειχθούν, κατά αναλογική εφαρμογή της περ. γ) της παρ. 5 του άρθρου 71 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί ανακατανομής πιστώσεων του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Στους εκπαιδευόμενους του αστυνομικού τομέα της Δικαστικής Αστυνομίας της παρ. 1, καταβάλλεται εφάπαξ επίδομα σίτισης ύψους εκατόν ογδόντα (180) ευρώ από το Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Άρθρο 64

Αποζημίωση για εργασία καθ' υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου - Τροποποίηση περ. α' υποπαρ. 2 παρ. Α άρθρου 20 ν. 4354/2015

Στην περ. α' της υποπαρ. 2 της παρ. Α' του άρθρου 20 του ν. 4354/2015 (Α' 176), περί αποζημίωσης για εργασία καθ' υπέρβαση του υποχρεωτικού ωραρίου και αποζημίωσης για εργασία προς συμπλήρωση του υποχρεωτικού ωραρίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, η λέξη και ο αριθμός «διακόσιες (200)» αντικαθίστανται από τη λέξη και τον αριθμό «διακόσιες είκοσι (220)», β) προστίθεται τέταρτο εδάφιο, και η περ. α' της παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«α. Απογευματινή υπερωριακή εργασία

Για απογευματινή υπερωριακή εργασία μέχρι εκατόν είκοσι (120) ανά υπάλληλο.

Για τα πληρώματα ασθενοφόρων του Ε.Κ.Α.Β. οι ως άνω ώρες ορίζονται μέχρι διακόσιες είκοσι (220) ανά υπάλληλο. Για το προσωπικό των οργάνων ελέγχου της Διυπηρεσιακής Μονάδας Ελέγχου Αγοράς (ΔΙ.Μ.Ε.Α.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία λειτουργεί, βάσει νόμου, σε εικοσιτετράωρη βάση, οι ως άνω ώρες ορίζονται, ειδικά για τα έτη 2022 και 2023, μέχρι εκατόν ογδόντα (180) ώρες ανά υπάλληλο. Από 1.1.2025, για τους δικαστικούς υπαλλήλους, που εμπíπτουν στο άρθρο 2 του Κώδικα δικαστικών υπαλλήλων (ν. 4798/2021, Α' 68), οι ως άνω ώρες ορίζονται μέχρι διακόσιες (200) ανά υπάλληλο.»

Άρθρο 65

Απαγόρευση συμμετοχής σε εταιρεία με έδρα στην αλλοδαπή για πολιτικά πρόσωπα, απαγορεύσεις συμμετοχής σε εταιρείες με έδρα μη συνεργάσιμα φορολογικά κράτη και κράτη με προνομιακό φορολογικό καθεστώς - Τροποποίηση παρ. 1, 2, 3 και 4 άρθρου 8 ν. 3213/2003

Στο άρθρο 8 του ν. 3213/2003 (Α' 309), περί απαγόρευσης συμμετοχής σε εταιρεία με έδρα στην αλλοδαπή για πολιτικά πρόσωπα και απαγορεύσεων συμμετοχής σε εταιρείες με έδρα μη συνεργάσιμα φορολογικά κράτη και κράτη με προνομιακό φορολογικό καθεστώς, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, διαγράφονται οι λέξεις «είτε αυτοπροσώπως είτε με παρένθετα πρόσωπα», β) στην παρ. 2, βα) οι λέξεις «των περιπτώσεων θ' και ι' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου ως και στα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1. του παρόντος άρθρου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περ. γ) του άρθρου 6 και της περ. α) του άρθρου 7 του ν. 5026/2023 (Α' 45)» και ββ) προστίθεται δεύτερο εδάφιο, γ) στην παρ. 3, στο πρώτο εδάφιο, διαγράφονται οι λέξεις «ή διά παρένθετου προσώπου», δ) στην παρ. 4, στο εισαγωγικό εδάφιο και στην περ. γ), οι λέξεις «στις παραγράφους 1 και 2» αντικαθίστανται από τις λέξεις «στην παρ. 2» και οι παρ. 1, 2, 3 και 4, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνονται ως εξής:

«1. Στον Πρωθυπουργό, στους Αρχηγούς των πολιτικών κομμάτων που εκπροσωπούνται στο Εθνικό ή το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, καθώς και όσων λαμβάνουν κρατική χρηματοδότηση, στους Υπουργούς, στους αναπληρωτές Υπουργούς και τους Υφυπουργούς, στους βουλευτές και τους ευρωβουλευτές και όσους διαχειρίζονται τα οικονομικά των πολιτικών κομμάτων ως ανωτέρω, στους Γενικούς και Ειδικούς Γραμματείς της Βουλής και της Γενικής Κυβέρνησης, στους Περιφερειάρχες και στους Δημάρχους απαγορεύεται η συμμετοχή στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο εταιρειών, που έχουν έδρα πραγματική ή καταστατική στην αλλοδαπή.

2. Στους Συντονιστές των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, στους δικαστικούς και εισαγγελικούς λειτουργούς, στους Προέδρους, Διοικητές, Υποδιοικητές και Γενικούς Διευθυντές πιστωτικών ιδρυμάτων, που ελέγχονται από το κράτος, καθώς επίσης στα πρόσωπα της περ. γ) του άρθρου 6 και της περ. α) του άρθρου 7 του ν. 5026/2023 (Α' 45) απαγορεύεται να συμμετέχουν είτε οι ίδιοι, είτε με παρένθετα πρόσωπα, στο κεφάλαιο ή στη διοίκηση εταιρειών, που έχουν πραγματική ή καταστατική έδρα σε κράτος μη συνεργάσιμο στον φορολογικό τομέα ή σε κράτος, που έχει προνομιακό φορολογικό καθεστώς κατά την έννοια του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013 Α' 167), και των υπουργικών αποφάσεων, που έχουν εκδοθεί βάσει των ως άνω διατάξεων και ισχύουν κάθε φορά. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για τα πρόσωπα που συνδέονται με τους υπόχρεους της παρ. 1 με μια από τις σχέσεις της παρ. 4 του παρόντος.

3. Η κατά παράβαση της παρ. 1 άμεση συμμετοχή σε εταιρεία, που έχει έδρα στην αλλοδαπή τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον δύο (2) ετών και με χρηματική ποινή από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ. Η κατά παράβαση της παρ. 2 άμεση ή δια παρένθετου προσώπου συμμετοχή σε εταιρεία, που έχει έδρα σε: α) κράτος μη συνεργάσιμο στον φορολογικό τομέα κατά την έννοια υπουργικής απόφασης, που εκδίδεται σύμφωνα με τις παρ. 1 έως 5 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή β) κράτος, που έχει προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά την έννοια υπουργικής απόφασης, που εκδίδεται σύμφωνα με τις παρ. 1, 6 και 7 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, τιμωρείται με την ίδια ποινή.

4. Για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου παρένθετα πρόσωπα των ατόμων, που αναφέρονται στην παρ. 2 του παρόντος, είναι:

α) οι σύζυγοι και οι εν διαστάσει σύζυγοί τους και τα πρόσωπα, με τα οποία έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης,

β) οι πρώτου βαθμού συγγενείς τους,

γ) το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο ενεργεί, για οποιαδήποτε αιτία, για λογαριασμό ή καθ' υπόδειξη ή κατ' εντολή άλλου προσώπου, που κατέχει μία εκ των ιδιοτήτων που αναφέρονται στην παρ. 2 του παρόντος.»

ΜΕΡΟΣ Γ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 66

**Ένταξη των κινήτρων και προσαυξήσεων
του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού στον
πολεοδομικό σχεδιασμό - Προσθήκη παρ. 6
στο άρθρο 1 Νέου Οικοδομικού Κανονισμού**

Στο άρθρο 1 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79, διορθ. σφαλμ. Α' 99), περί πεδίου εφαρμογής, προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Τα κίνητρα και οι προσαυξήσεις του άρθρου 10, των περ. γ) και δ) της παρ. 8 του άρθρου 15 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 25, δύναται να εφαρμόζονται, εφόσον ενσωματώνονται στα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, μέσω καθορισμού ζωνών κινήτρων. Για τον καθορισμό ζωνών κινήτρων, τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια λαμβάνουν υπόψη τη θέση, τον βαθμό της οικιστικής ανάπτυξης του κάθε οικισμού, τις ιδιαιτερότητες, τα χαρακτηριστικά και την εν γένει φυσιογνωμία του, τη φέρουσα ικανότητα, τη συνολική επιβάρυνση της περιοχής και την οικιστική πυκνότητά της.»

Άρθρο 67

**Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που έχουν
εκδοθεί με χρήση κινήτρων**

1. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71, έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024 και δεν έχουν εκκινήσει οι οικοδομικές εργασίες έως την ημερομηνία αυτή, υλοποιούνται μόνο αν προηγηθεί αναθεώρησή τους για την αφαίρεση των κινήτρων αυτών, με την επιφύλαξη του άρθρου 68 και της παρ. 2 του άρθρου 70. Η αναθεώρηση του πρώτου εδαφίου διενεργείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης αμελλητί και κατά προτεραιότητα έναντι των λοιπών αιτήσεων, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, παραβόλου, εισφοράς και κράτησης υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου. Φόροι, παράβολα, εισφορές ή κρατήσεις που καταβλήθηκαν υπέρ του Δημοσίου ή του Δήμου για την έκδοση της αναθεωρούμενης άδειας, κατά το μέρος που αντιστοιχούν στη διαφορά της δόμησης λόγω της αφαίρεσης των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71 επιστρέφονται.

2. Σε περίπτωση αναθεώρησης των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί με χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71, αν, έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εκκινήσει οι οικοδομικές εργασίες:

α) δεν θίγεται η προ της αναθεώρησης χρήση κινήτρων και προσαυξήσεων,

β) δεν επιτρέπεται η επέκταση της χρήσης των κινήτρων διά της αναθεώρησης, εκτός αν η επέκταση δύναται να προσμετρηθεί στα πολεοδομικά μεγέθη, σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο αναθεώρησης, διατάξεις, και

γ) εφαρμόζονται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1, περί μη καταβολής και επιστροφής φόρων, παραβόλων, εισφορών και κρατήσεων.

3. Η τήρηση της προϋπόθεσης εκκίνησης των οικοδομικών εργασιών έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχεται:

- α) από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης σε περίπτωση αναθεώρησης οικοδομικής άδειας ή αυτεπαγγέλτως ή
- β) κατόπιν παρατήρησης Ελεγκτή Δόμησης κατά τη διαδικασία ελέγχου του άρθρου 44 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

Άρθρο 68

Περιβαλλοντικό ισοδύναμο

1. Θεσπίζεται περιβαλλοντικό ισοδύναμο για την αντιστάθμιση της χρήσης των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71, των οικοδομικών αδειών που:

α) ακυρώνονται με δικαστική απόφαση ή έχουν προσβληθεί με αίτηση ακυρώσεως, η οποία εκκρεμεί και εφόσον έχουν εκκινήσει οικοδομικές εργασίες, έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, και

β) έχουν εκδοθεί έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024 και για τις οποίες έχει, έως την ίδια ημερομηνία, υποβληθεί αίτημα ένταξης σε πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ή από το Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης, υπό την προϋπόθεση έγκρισης του αιτήματος.

2. Το περιβαλλοντικό ισοδύναμο περιλαμβάνει:

α) την καταβολή τέλους εις ολόκληρον από τους ιδιοκτήτες και τον εργολάβο των κτισμάτων των περ. α) και β) της παρ. 1 σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του οικείου δήμου, και

β) τη λήψη μέτρων, τα οποία εξειδικεύονται σε Ειδικό Σχέδιο Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων (Ε.Σ.Π.Ι.Α.Π.), το οποίο εκπονείται εντός δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Τα μέτρα περιβαλλοντικού ισοδυνάμου είναι ιδίως:

βα) Η κατά προτεραιότητα απόκτηση από το Δημόσιο ακινήτων με αγορά ή αναγκαστική απαλλοτρίωση για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την εξασφάλιση μέγιστης περιβαλλοντικής ποιότητας σε αναλογία ίση ή μεγαλύτερη του ποσοστού που προκύπτει από τα πολεοδομικά πρότυπα, κατ' αντιστοιχία του ποσοστού του συντελεστή δόμησης που έχει επιτραπεί καθ' υπέρβαση των όρων δόμησης της κάθε περιοχής,

ββ) η διαμόρφωση νέων και η αναδιαμόρφωση, βελτίωση και αναβάθμιση υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό, περιλαμβανόμενης και της δυνατότητας εξοπλισμού τους με υπόγειους χώρους στάθμευσης οχημάτων,

βγ) η δημιουργία, συμπλήρωση, διαμόρφωση και βελτίωση δικτύων κοινόχρηστων χώρων και δικτύων πράσινων παρεμβάσεων στον αστικό ιστό,

βδ) η κατά προτεραιότητα κατεδάφιση αυθαίρετων ή επικίνδυνων (ετοιμορρόπων) κτισμάτων,

βε) οι ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπλασης σε περιβαλλοντικά και πολεοδομικά υποβαθμισμένες ή κορεσμένες περιοχές, καθώς και σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας, με σκοπό την ανάδειξη και προστασία των περιοχών, τη διεύρυνση του αδόμητου-ελεύθερου χώρου και την αύξηση της αστικής βιωσιμότητας των περιοχών,

βστ) η χρηματοδότηση δράσεων που περιλαμβάνονται στο από 3.2.2023 Μνημόνιο συνεργασίας με τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την αποδοχή πρόσκλησης ενδιαφέροντος προς υποστήριξη της ευρωπαϊκής αποστολής των εκατό (100) κλιματικά ουδέτερων και έξυπνων πόλεων,

βζ) η χρηματοδότηση της απόκτησης διατηρητέων κτιρίων και μνημείων από τον οικείο δήμο, καθώς και η αποκατάσταση δημοσίων διατηρητέων κτιρίων και μνημείων,

βη) ο καθαρισμός και η οριοθέτηση ρεμάτων και τα έργα διευθέτησης και ανάδειξης αυτών και

βθ) η χρηματοδότηση της δημιουργίας χώρων πρασίνου.

3. Τα μέτρα περιβαλλοντικού ισοδυνάμου της περ. β) της παρ. 2 εφαρμόζονται σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, εκτός από τις περιπτώσεις των μητροπολιτικών συγκροτημάτων Αττικής και Θεσσαλονίκης, όπου εφαρμόζονται σε επίπεδο δήμου.

4. α) Η συνέχιση της υλοποίησης των οικοδομικών αδειών της περ. α) της παρ. 1 επιτρέπεται:

αα) αν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός, από την επανέκδοση της οικοδομικής άδειας, από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, η οποία πραγματοποιείται υποχρεωτικά εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την εκκίνηση της εκπόνησης του Ε.Σ.Π.Ι.Α.Π. της περ. β) της παρ. 2 και μετά από σχετική αίτηση του υπόχρεου στο ηλεκτρονικό σύστημα «e-adeies», εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η οποία συνοδεύεται από το αποδεικτικό καταβολής του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου και στοιχεία που αποδεικνύουν την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού. Για την επανέκδοση της οικοδομικής άδειας, καμία άλλη έγκριση, γνώμη ή καταβολή προς το Δημόσιο ή τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν απαιτείται, πλην της διαδικασίας του πρώτου εδαφίου.

αβ) Αν δεν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός απαιτείται, επιπροσθέτως των αναφερόμενων στο πρώτο εδάφιο της υποπερ. αα), έγκριση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν κοινής συνεδρίασης, κατά την οποία συνεκτιμάται η αναγκαιότητα της συνέχισης υλοποίησης της οικοδομικής άδειας δυνάμει τεχνικών, κοινωνικών, οικονομικών και νομικών κριτηρίων. Οι αιτήσεις προς τα Κεντρικά Συμβούλια του πρώτου εδαφίου υποβάλλονται εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος και εξετάζονται κατά προτεραιότητα εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή τους. Η σχετική έγκριση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και του ΚΕ.Σ.Α. επισυνάπτεται στην αίτηση του υπόχρεου στο ηλεκτρονικό σύστημα «e-adeies».

β) Η υλοποίηση της οικοδομικής άδειας της περ. β) της παρ. 1, επιτρέπεται από την έγκρισή του Ε.Σ.Π.Ι.Α.Π., εφόσον καταβληθεί το περιβαλλοντικό ισοδύναμο.

Άρθρο 69

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και μετά από συνεκτίμηση των μελετών που εκπονούνται στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή των μελετών για παρόμοιου επιπέδου σχέδια, εφόσον υφίστανται:

α) δύνανται να εξειδικεύονται τα μέτρα περιβαλλοντικού ισοδυναμίου της παρ. 2 του άρθρου 68,

β) καθορίζονται:

βα) το ύψος και η διαδικασία καταβολής του τέλους της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 68,

ββ) η διαδικασία εκπόνησης του Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυναμίου Αναβάθμισης Πόλεων της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 68, συμπεριλαμβανομένης της διαπίστωσης της εκκίνησης αυτής και

βγ) οι όροι και προϋποθέσεις με τις οποίες αποδεικνύεται ότι έχει γίνει εκκίνηση εργασιών έως και την 11η Δεκεμβρίου 2024, για την εφαρμογή των άρθρων 67 και 68.

2. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ύστερα από γνώμη του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., δύνανται να εγκρίνεται η εφαρμογή των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71 αν, έως την 11η Δεκεμβρίου του 2024, έχουν ληφθεί υπόψη σε εγκεκριμένα:

α) Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων,

β) Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων,

γ) Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης,

δ) τροποποιηθέντα ρυμοτομικά σχέδια με άρση απαλοτρίωσης, και

ε) προεδρικά διατάγματα καθορισμού χρήσεων γης.

Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται η υποβολή αιτήματος στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., που συνοδεύεται από ειδική τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής των φόρων, παραβόλων, εισφορών ή κρατήσεων και το χρονικό διάστημα έκδοσης των αναθεωρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 67.

β) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύνανται να εξειδικεύεται και να απλοποιείται η διαδικασία αναθεώρησης για τις περιπτώσεις των οικοδομικών αδειών του άρθρου 67 και να καθορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου γνωστοποιούνται προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι περιπτώσεις εφαρμογής των περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 68.

5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύνανται να καθορίζονται:

α) το ελάχιστο περιεχόμενο και οι τεχνικές προδιαγραφές των μελετών των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικού Ισοδυναμίου Αναβάθμισης Πόλεων της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 68 και

β) το ελάχιστο περιεχόμενο της ειδικής τεκμηρίωσης του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του παρόντος.

Άρθρο 70

Μεταβατικές διατάξεις

1. Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 1 του άρθρου 69, αναστέλλεται η επιβολή των κυρώσεων του άρθρου 125Θ του ν. 4495/2017 (Α' 167) επί των κτισμάτων των οποίων οι οικοδομικές άδειες έχουν ακυρωθεί ή ακυρώνονται κατά το μέρος που αφορούν σε χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων των άρθρων 66 και 71 και δεν εφαρμόζεται επ' αυτών το άρθρο 82 του ν. 4495/2017, περί απαγόρευσης δικαιοπραξιών.

2. Τα άρθρα 66 έως 71 δεν εφαρμόζονται για ακίνητα για τα οποία εκδόθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες θεσπίζονται ειδικές και εντοπισμένες ρυθμίσεις, που ανάγονται στην προστασία και ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων και μνημείων, υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι την 11η Δεκεμβρίου 2024 είχαν εκδοθεί οι σχετικές γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Στις περιπτώσεις αυτές, η έκδοση και η υλοποίηση οικοδομικών αδειών διενεργούνται σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις υπουργικές αποφάσεις του πρώτου εδαφίου.

Άρθρο 71

Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με την επιφύλαξη του άρθρου 68, καταργούνται:

α) η περ. ιδ) της παρ. 6 του άρθρου 11 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79, διορθ. σφαλμ. Α' 99), περί μη προσμέτρησης στον συντελεστή δόμησης εσωτερικών εξωστών (πατάρια),

β) η περ. α) και το δεύτερο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ., περί δυνατότητας κατασκευής χώρου κύριας χρήσης επιφάνειας τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και εξομίσωσης της πσίνας με φυτεμένη επιφάνεια, αντίστοιχα.

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 72

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.