



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 36435 ΕΞΕ 2025  
Ημ/νία: 17/03/2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ Δ/ση : Β. Χάλη 9  
Ταχ. Κώδικας : 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ  
Πληροφορίες : Μπόμπολης Νικ.  
Τηλ. : 2752362917  
E-mail : ky-argolidas@gspg.gr

**Πρόσκληση – ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατάθεσης  
έγγραφων προσφορών για την κατ' εξαίρεση, χωρίς δημοπρασία,  
μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, για  
χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα παράτασης  
μέχρι ίσο χρονικό διάστημα.**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας  
ως πρόεδρος της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών στο Ν. Αργολίδας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76 Α'/28-03-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 42627/15-05-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΥΖΟΡ1Φ-8ΤΨ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών στο Ν. Αργολίδας».
3. Το από Φεβρουάριος 2024 θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου από τη Δ/ση Προμηθειών και Κτιριακών Υποδομών της Α.Α.Δ.Ε.
4. Το από 03-02-2025 και με αριθμό 2/2025 πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών στο Ν. Αργολίδας.
5. Την υπ' αριθ. 2/4039/ΔΠΓΚ/21-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ0ΙΗ-Ξ0Ν) Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του τμήματος Ζ', της Δ/σης Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης, του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και την υπ' αριθμ. ΔΠΔΑ ΑΑΔΕ Α 1030137 ΕΞ 2025/13-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΛΝ46ΜΠ3Ζ-ΑΤ3) βεβαίωση της Γεν. Δ/σης Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε.

**Ανακοινώνει**

Την συνεδρίαση της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 με σκοπό την παραλαβή προσφορών για την κατ' εξαίρεση, χωρίς δημοπρασία, μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, όσον αφορά τους γραφειακούς χώρους.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει γραφειακούς και ειδικούς χώρους συνολικής **μεικτής επιφάνειας** περίπου εννιακόσια ενενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα (**998 τ.μ.**). Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από Φεβρουάριος 2024 θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου από τη Δ/νση Προμηθειών και Κτιριακών Υποδομών της Α.Α.Δ.Ε.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και **να βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων.**

Το ακίνητο να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**Το προς μίσθωση ακίνητο θα μισθωθεί χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.α) του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.**

Λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη προσφοράς διαθέσιμων ακινήτων προς μίσθωση στην πόλη του Ναυπλίου καθώς και τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, με το με αριθμό 2/2025 πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης, **ως ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €),** για το οποίο εξασφαλίστηκε η απαιτούμενη πίστωση. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (αρχική των δώδεκα μηνών και πιθανή παράταση).

**Η κατάθεση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις 31-03-2025, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο, 1<sup>ος</sup> όροφος).**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας. Επιπλέον, μπορούν να απευθύνονται στην Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας (Β. Χάλη 9, Ναύπλιο, 1<sup>ος</sup> όροφος) για κάθε απαραίτητη διευκρίνηση, μέχρι την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00π.μ. έως 15:00 π.μ.

Η προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας και  
Πρόεδρος της επιτροπής

Μητροσύλη Βασιλική  
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ  
με Α' βαθμό

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

Στην έγγραφη προσφορά θα πρέπει να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του Ν.4495/2017, καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

Δικαιολογητικά που πρέπει να συνοδεύουν την έγγραφη προσφορά:

**α)** Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, με τις ζητούμενες χρήσεις των χώρων, συνοδευόμενη από τα σχεδιαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτών, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Υπηρεσίας Δόμησης ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

Εφόσον σύμφωνα με την οικοδομική άδεια οι χώροι έχουν άλλη χρήση από τη ζητούμενη, θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση άδειας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

**β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α') στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στη δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ 250 Α'). Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), στην οποία θα δηλώνεται ότι συναινεί ως κύριος του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση, ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

**γ)** Εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ισχύος για αόριστο χρονικό διάστημα και για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί με τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, ενώ σε λοιπούς πιθανούς μετέχοντες στη διαδικασία υποβολής προσφοράς, μετά την έγκριση των πρακτικών.

Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως α' και β' βαθμού.

**δ)** Ειδικό πληρεξούσιο εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

**ε)** Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του Ν. 4495/2017, για το παραδεκτό της προσφοράς πρέπει να επισυνάπτονται:

ε1) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (εν προκειμένω του Τ.Ε.Ε.) ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο Ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου) και

ε2) εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το δημόσιο, τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεότερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο Ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), στην οποία να δηλώνεται ότι η τροποποίηση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

**στ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α') στην οποία θα δηλώνεται εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαϊάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Υπηρεσία Δόμησης, σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΑΠΟΦΑΣΗ - ΦΕΚ 4738Β/26.10.2020).**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ</b>							

<b>1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>							
1.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			12,5		25
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>25</b>

<b>2. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>							
2.1	Υποδιευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	15		15
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>15</b>

<b>A. ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ</b>							
A1.1	Επόπτης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		12,5
A1.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	6	16	7,5		120
		χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5		24
A2.2	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		10		10
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου</b>			<b>7</b>	<b>17</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ<sup>2</sup></b>							<b>166,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>Β. ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ</b>							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	121,5
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	9	7,5	67,5	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	13,5	
B3	Γραφείο ληξιπρόθεσμων οφειλών	Γραφειακός χώρος	2	2	7,5	15	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	3	
B4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Δικαστικού &amp; Νομικής Υποστήριξης</b>			<b>6</b>	<b>12</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Δικαστικού &amp; Νομικής Υποστήριξης σε μ<sup>2</sup></b>							<b>121,5</b>

<b>Γ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ</b>							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	170
G2	Υπάλληλοι -Φορολογίας Εισοδήματος & Ακίνητης Περιουσίας -Φ.Π.Α., Παρακρατούμενων και Ειδικών Φόρων και Τελών -Φορολογίας Κεφαλαίου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	2	5	7,5	37,5	
					5	25	
		Γραφειακός χώρος	2	10	7,5	75	
G3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		20	20	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους</b>			<b>6</b>	<b>16</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους Φορολογούμενους σε μ<sup>2</sup></b>							<b>170</b>

<b>Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ</b>							
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	125
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	2	4	7,5	30	
					5	20	
		Γραφειακός χώρος	1	7	7,5	52,5	
Δ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Εσόδων</b>			<b>5</b>	<b>12</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Εσόδων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>125</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>E. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ</b>							
E1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
E2	Υπάλληλοι Μητρώου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	4	7,5	30	
					5	20	
E3	Υπάλληλοι Γραμματείας	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	2	3	7,5	22,5	
E4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης</b>			<b>5</b>	<b>8</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης σε μ<sup>2</sup></b>							<b>95</b>

ΣΤ.	ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ						
ΣΤ1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	3	7,5	22,5	
					5	15	
ΣΤ2	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείου Διαχείρισης</b>			<b>1</b>	<b>3</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ<sup>2</sup></b>							<b>47,5</b>

Z.	Γραφείο Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων (Γ.Ε.Φ.) Ερμιονίδας (Κρανίδι) <sup>15</sup>						
Z1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	1	7,5	7,5	
					5	5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείου Διαχείρισης</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ<sup>2</sup> ***</b>							<b>12,5</b>

H.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ						
H1	SERVER	Χώρος Server	1		10	10	
H2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
H3	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5	5	
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		5	5	
H4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων</b>			<b>5</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>32,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>

Θ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ							
Θ1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	2		200	400	
Θ2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		10	10	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			3	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							410

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ	40	71
--	----	----

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ σε μ <sup>2</sup>	798
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	200
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ σε μ <sup>2</sup>	998

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ σε μ <sup>2</sup>	410
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)	62
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ σε μ <sup>2</sup>	472

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ σε μ <sup>2</sup>	1.470
--	-------

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή καθορίζεται στη με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α1147877 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 6901Β/08.12.2023) Απόφαση Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 4) Στις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας περιλαμβάνεται και δύο (2) θέσεις στάθμευσης για τα υπηρεσιακά οχήματα με αρ. κυκλοφ. ΚΥ1236 ΚΥ6638
- 5)\* Το Γραφείο Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων (Γ.Ε.Φ.) Ερμιονίδας (Κρανίδι), λειτουργεί εκτός του κεντρικού κτιρίου στέγασης της Δ.Ο.Υ., άρα δεν υπολογίζεται στη Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια.

Η συντάξασα

Πλουμιστού Μαρία  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.

Ο Ελέγξας

Ο Προϊστάμενος Γ'Τμήματος  
Μόρτζος Γεώργιος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Φεβρουάριος 2024

Ο Θεωρήσας

Ο Δ/ντης Προμηθειών  
& Κτιριακών Υποδομών  
Κελαδίτης Θεόδωρος