



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 37120 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 19/03/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για τη στέγαση της **10^{ης} ΥΦΕ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 23/01/2025 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:6ΖΣΙΗ-37Υ) για τη στέγαση της **10^{ης} ΥΦΕ** της Α.Α.Δ.Ε. στην Καλλιθέα.

- 1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **407,00** τ.μ., ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **182,00** τ.μ. και λοιπούς αρχαιακούς (βοηθητικούς) χώρους μικτής επιφάνειας **225,00** τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι ως άνω επιφάνειες περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη κτιριολογικό πρόγραμμα και στη τεχνική περιγραφή των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων (ΑΔΑ:6ΖΣΙΗ-37Υ).
- 2.** Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 3.** Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Καλλιθέας και σε ακτίνα έως 800 μ. από ΜΜΜ σταθερής τροχιάς. Επίσης θα πρέπει να είναι σε ισόγειο χώρο (με ή χωρίς πατάρι) και λειτουργικά ανεξάρτητο.
- 4.** Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- 5.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **7.000 €.**
- 6.** Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
- 7.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **8/04/2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ. έως 12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος-στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).
- 8.** Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: ΑΔΑ:6ΖΣΙΗ-37Υ) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Α.Α.Δ.Ε..

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Γεωργίου Χρήστος