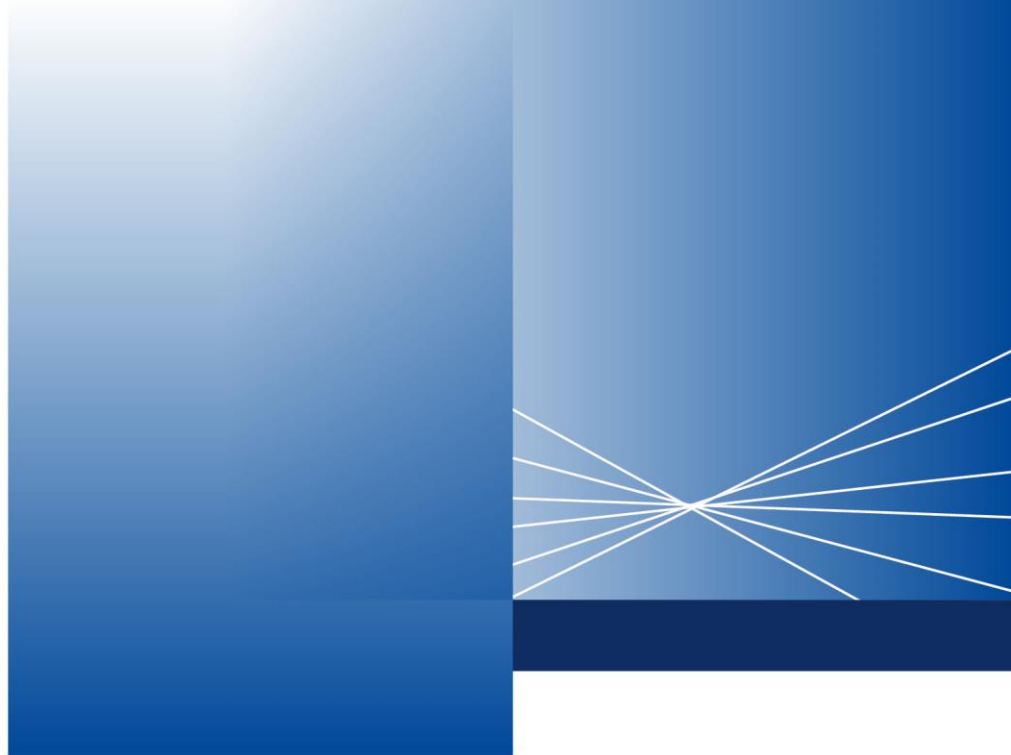




ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τη Δήλωση απόδοσης του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση

ΑΘΗΝΑ, 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025

- 1. Ε** **Είμαι ήδη εγγεγραμμένος χρήστης στην υπηρεσία myAADE. Τι πρέπει να κάνω για να υποβάλω την παραπάνω δήλωση;**

A Για τους ήδη εγγεγραμμένους χρήστες δεν απαιτείται διαδικασία εγγραφής, αλλά ισχύουν οι κωδικοί πρόσβασης (username και κωδικός) που ήδη χρησιμοποιούνται. Τα Νομικά Πρόσωπα που έχουν εγγραφεί στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες ή έχουν πιστοποιηθεί εκ νέου, πρέπει να εξουσιοδοτήσουν ένα φυσικό πρόσωπο ως εκπρόσωπο ή λογιστή ή λογιστικό γραφείο για την υποβολή δήλωσης από την εφαρμογή των εξουσιοδοτήσεων **myAADE**. Τα Φυσικά Πρόσωπα που έχουν εγγραφεί στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες ή έχουν πιστοποιηθεί εκ νέου, εάν επιθυμούν οι δηλώσεις να υποβάλλονται από λογιστή ή λογιστικό γραφείο, θα πρέπει να εξουσιοδοτήσουν το λογιστή ή το λογιστικό γραφείο από την εφαρμογή των εξουσιοδοτήσεων.
- 2. Ε** **Μπορώ να υποβάλλω εκπρόθεσμες δηλώσεις μέσω της υπηρεσίας myAADE;**

A **Ναι.** Μπορείτε να υποβάλλετε αρχικές εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες δηλώσεις οικονομικής χρήσης από 01-01-2024 και μετά. Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση αντικαθιστά τον φόρο διαμονής, ανά ημερήσια χρήση και ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα. Επίσης, η υποβολή των εκπρόθεσμων δηλώσεων για χρήσεις μέχρι 31-12-2023 για το φόρο διαμονής γίνεται από την ίδια εφαρμογή.
- 3. Ε** **Μπορώ να υποβάλλω Τροποποιητικές δηλώσεις;**

A **Όχι.** Οι τροποποιητικές δηλώσεις υποβάλλονται ψηφιακά μέσω της Εφαρμογής Ψηφιακής Υποδοχής και Διαχείρισης Αιτημάτων «Τα Αιτήματά μου».
- 4. Ε** **Αν οριστικοποιήσω μια δήλωση και διαπιστώσω κάποιο λάθος, έχω δυνατότητα διόρθωσης;**

A **Όχι.** Μετά την Οριστική υποβολή της Δήλωσης δεν μπορείτε να τη διαγράψετε ή να τη διορθώσετε. Θα πρέπει να απευθυνθείτε στη αρμόδια ΔΟΥ, υποβάλλοντας τα δικαιολογητικά, για να γίνει η διόρθωσή της.
- 5. Ε** **Πότε μια οριστικοποιημένη δήλωση θεωρείται και παραληφθείσα;**

A Μια δήλωση θεωρείται παραληφθείσα, μετά την οριστική υποβολή της μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr), δεδομένου ότι, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4987/2022, αποσυνδέεται η πληρωμή του φόρου από την παραλαβή της δήλωσης και τη βεβαίωση του φόρου.
- 6. Ε** **Τι συμβαίνει όταν παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία οφειλής χωρίς να έχει καταβληθεί το τέλος ανθεκτικότητας;**

- A** Εάν παρέλθει η ημερομηνία υποβολής του τέλους, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 53 και 54 του ν. 4987/2022.
- 7. E** **Πότε υποβάλλεται η Δήλωση απόδοσης του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση;**
- A** Το τέλος αποδίδεται, από τους υπόχρεους, στη Φορολογική Διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης του «ειδικού στοιχείου – απόδειξης είσπραξης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση».
- 8. E** **Η υποβολή των αρχικών δηλώσεων απόδοσης του τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση, είναι πλέον υποχρεωτική με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας;**
- A** **Ναι.** Η υποβολή της δήλωσης με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας, είναι υποχρεωτική (εμπρόθεσμες-εκπρόθεσμες).
- 9. E** **Ποιοι είναι υπόχρεοι για την υποβολή των δηλώσεων στην εφαρμογή;**
- A** Το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση και ανά δωμάτιο ή διαμέρισμα. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του ν. 5073/2023 (Α' 204), σε ΤΑΚΚ υπάγονται:
- α) τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155).
- β) τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.
- γ) τα ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240) και του άρθρου 39Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167).
- δ) τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) της υποπερ. αα) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.
- ε) τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της υποπερ. ββ) της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014.
- 10. E** **Μπορώ να αποθηκεύσω τη δήλωση και να την οριστικοποιήσω αργότερα;**
- A** **Ναι.** Ο χρήστης μπορεί, από την αρχή που θα δημιουργήσει μία δήλωση, να την αποθηκεύει προσωρινά, σε οποιοδήποτε στάδιο πριν την υποβολή αυτής, επιλέγοντας από το μενού την «Προσωρινή Αποθήκευση».
- 11. E** **Πώς γίνεται η καταχώρηση της δήλωσης στην εφαρμογή;**

A Από το μενού «Φορολογικές υπηρεσίες», «Τέλη και ειδικοί φόροι», επιλέγετε την «Δήλωση απόδοσης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση».

Τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση /Φόρος Διαμονής	Δήλωση Απόδοσης Τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση /Δήλωση Απόδοσης Φόρου Διαμονής	2024 ▾	Συνέχεια
---	--	--------	-----------------

Επιλέγοντας το έτος 2024 και πατώντας το πλήκτρο **Συνέχεια**, επιλέγετε την φορολογική περίοδο που θέλετε να υποβάλλετε.

Υποχρεώσεις Φορολογούμενου			
Τύπος Δήλωσης:	Δήλωσης Απόδοσης Τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση /Δήλωσης Απόδοσης Φόρου Διαμονής		
Έτος:	2024		
Φορολογική Περίοδος	Ημερολογιακή Περίοδος	Κατάσταση Υποχρέωσης	Ενέργειες
1ος Μήνας 2024	01/01/2024 - 31/01/2024	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	Υποβολή
2ος Μήνας 2024	01/02/2024 - 29/02/2024	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	Υποβολή

Δηλώσεις

Στη συνέχεια, επιλέγετε την κατηγορία ακινήτων για την οποία είστε υποχρεωμένοι να υποβάλλετε δήλωση.

Η **πρώτη κατηγορία** αφορά **ξενοδοχειακά καταλύματα**, και **υπόχρεοι είναι μόνο επιτηδευματίες**. Συγκεκριμένα, καταχωρείτε το πλήθος επιχειρήσεων - συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, κλινών και δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση (υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης).

Α. ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (υποπερίπτωση α' περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (155 Α'))						
Πλήθος ξενοδοχειακών επιχειρήσεων:						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων Δωματίων: *						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **						
Συνολικός αριθμός Δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***						
Κατηγορία ανά αριθμό αστερίων 1	Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων ****	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (2-3) 4	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (4X5) 6
				Απρίλιος - Οκτώβριος 5α	Νοέμβριος - Μάρτιος 5β	
1-2				2,00	0,50	0,00
3				5,00	1,50	0,00
4				10,00	3,00	0,00
5				15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (α)						0,00

* Αναγράφεται το σύνολο των δωματίων ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών τους.
** Αναγράφεται το σύνολο των κλινών ανεξάρτητα από τον αριθμό δωματίων.
*** & **** Περιλαμβάνονται και οι δωρεάν διαμονές, οι οποίες δεν επιβαρύνονται με φόρο διαμονής.

Δεύτερη κατηγορία ακινήτων είναι τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια ή *διαμερίσματα* και υπόχρεοι είναι μόνο επιτηδευματίες. Συγκεκριμένα, καταχωρείτε το πλήθος επιχειρήσεων - συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, κλινών και δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση (**υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης**).

Β.ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (υποπερίπτωση γγ' περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014(155 Α'))					
Πλήθος επιχειρήσεων:					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων Δωματίων-Διαμερισμάτων: *					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών : -**					
Συνολικός αριθμός Δωματίων-Διαμερισμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση : ***					
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2) 3	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
			4		
			Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			2,00	0,50	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (β)					0,00

Τρίτη κατηγορία ακινήτων, είναι τα ακίνητα που διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης και υπόχρεοι είναι επιτηδευματίες και φυσικά πρόσωπα που δεν έχουν υποχρέωση έναρξης επιτηδεύματος (για μέχρι δύο ακίνητα). Συγκεκριμένα, καταχωρείτε το πλήθος επιχειρήσεων και σε περίπτωση που δεν υφίσταται υποχρέωση έναρξης συμπληρώνετε 0 (μηδέν) - συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, κλινών και δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση (**υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης**).

Γ.ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (240 Α') και του άρθρου 39Α του ν.4172/2013 (167 Α'))						
Πλήθος επιχειρήσεων:						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων Δωματίων-Διαμερισμάτων: *						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών : -**						
Συνολικός αριθμός Δωματίων-Διαμερισμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση : ***						
Γ.1 ΔΩΜΑΤΙΑ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ						
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2) 3	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5	
			4			
			Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β		
			8,00	2,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ (γ1)					0,00	
Γ.2 ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ						
Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερησίων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (1-2) 3	τ.μ. μονοκατοικίας	Τέλος (ευρώ)		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
				4		
				Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			< 80 τ.μ.	8,00	2,00	0,00
			> 80 τ.μ.	15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (γ2)					0,00	
ΣΥΝΟΛΟ (γ1+γ2)					0,00	

Τέταρτη κατηγορία ακινήτων είναι τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα-τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) και υπόχρεοι είναι επιτηδευματίες και φυσικά πρόσωπα που

διαθέτουν μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης τα ακίνητά τους. Ειδικότερα, καταχωρείτε το πλήθος επιχειρήσεων - συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, κλινών και δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν στην χρήση (υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης).

Δ.ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΥΛΕΙΣ (Β΄ΙΛΕΣ) (υποπερίπτωση αα' περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014(155 Α'))					
Πλήθος επιχειρήσεων:					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων Δωματίων-Διαμερισμάτων: *					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών : -**					
Συνολικός αριθμός καταλυμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση : ***					
Συνολικός αριθμός ημερήσιων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερήσιων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερήσιων χρήσεων (1-2) 3	Τέλος (ευρώ) 4		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
			Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (δ)					0,00

Πέμπτη κατηγορία ακινήτων είναι τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και υπόχρεοι είναι επιτηδευματίες υπόχρεοι είναι εκτός από τους επιτηδευματίες και τα φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης τα ακίνητά τους. Ειδικότερα, καταχωρείτε το πλήθος επιχειρήσεων - συνολικό αριθμό διαθέσιμων δωματίων, κλινών και δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν στην χρήση (υποχρεωτικά πεδία καταχώρησης).

Ε.ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ (υποπερίπτωση ββ' της περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014(155 Α'))						
Πλήθος επιχειρήσεων:						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων Δωματίων-Διαμερισμάτων: *						
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών : -**						
Συνολικός αριθμός καταλυμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση : ***						
Συνολικός αριθμός ημερήσιων χρήσεων **** 1	Συνολικός αριθμός δωρεάν ημερήσιων χρήσεων 2	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερήσιων χρήσεων (1-2) 3	τ.μ. καταλύματος	Τέλος (ευρώ) 4		Σύνολο τέλους προς απόδοση (3X4) 5
				Απρίλιος - Οκτώβριος 4α	Νοέμβριος - Μάρτιος 4β	
			< 80 τ.μ.	8,00	2,00	0,00
			> 80 τ.μ.	15,00	4,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (ε)					0,00	

- Οι δωρεάν διαμονές δεν επιβαρύνονται με το τέλος ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση.
- Στον συνολικό αριθμό ημερήσιων χρήσεων καταχωρείτε το σύνολο των χρήσεων, δωρεάν και μη.
- Στον συνολικό αριθμό δωρεάν χρήσεων καταχωρείτε τις δωρεάν χρήσεις.
- Στον συνολικό αριθμό φορολογητέων ημερήσιων χρήσεων γίνεται η αφαίρεση των δωρεάν χρήσεων και στο υπόλοιπο υπολογίζεται το τέλος.