



Προδιαγραφές αρχείου αποστολής ασφαλισμένων κατοικιών βάσει νόμου 5045/2023 (Α' 136/29.07.2023) προσθήκης παρ. 7Ζ στο άρθρο 3 του ν. 4223/2023 (Α' 287) περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Γραμμογράφηση Εγγραφής

ΠΕΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΠΕΔΙΟΥ (ΜΕΓΕΘΟΣ)	
1 ^ο	Μοναδικός αριθμός ασφαλιστηρίου	String Max(100) Mandatory	
2 ^ο	ΑΦΜ υπόχρεου συμβολαίου	String(9) Mandatory	
3 ^ο	Αριθμός Συμβολαίου	String Max(25) Mandatory	
4 ^ο	Είναι συμβόλαιο που καλύπτει πυρά;	Integer (1)/Είτε 0=false, είτε 1=true Mandatory	
5 ^ο	Είναι συμβόλαιο που καλύπτει πλημμύρα;	Integer (1)/Είτε 0=false, είτε 1=true Mandatory	
6 ^ο	Είναι συμβόλαιο που καλύπτει σεισμό;	Integer (1)/Είτε 0=false, είτε 1=true Mandatory	
7 ^ο	Όνοματεπώνυμο υπόχρεου συμβολαίου	String Max(50)	
8 ^ο	Διεύθυνση ακινήτου	Νομός	String Max(40)
9 ^ο		Δήμος	String Max(50)
10 ^ο		Δημοτική Ενότητα	String Max(50)
11 ^ο		Δημοτικό ή Κοινοτικό Διαμέρισμα	String Max(60)
12 ^ο		Οδός	String Max(80)
13 ^ο		Αριθμός	String Max(15)
14 ^ο		ΤΚ	String Max(5)
15 ^ο		Όνομασία Οδού Ακινήτου (Free text)	String Max(60)
16 ^ο		Όροφος	String Max(2)
17 ^ο		τ.μ. κύριων χώρων	Decimal(12,2)
18 ^ο		τ.μ. βοηθητικών χώρων	Decimal(12,2)
19 ^ο		Έτος Κατασκευής	Number(4)
20 ^ο	Ημερομηνία έναρξης ασφαλιστηρίου	Date Format Mandatory	

21 ^ο	Ημερομηνία λήξης ασφαλιστηρίου	Date Format Mandatory
22 ^ο	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο Συνολικά (Σεισμό ,πυρκαγιά, πλημμύρα)	Decimal(12,2) Mandatory
23 ^ο	Μοναδικός αριθμός ασφαλιστηρίου προηγούμενου έτους (προαιρετικό πεδίο)	String Max(100) Optional

Περιεχόμενο

- Ως μοναδικός αριθμός ασφαλιστηρίου ορίζονται: ΑΦΜ Εταιρίας/ ΑΦΜ υπόχρεου συμβολαίου/ Αριθμός Συμβολαίου/ Έτος Ονοματολογίας Αρχείου/ Τυχόν Αύξων αριθμός Ασφαλιστηρίου, για όλες τις εταιρείες
- Ο Α.Φ.Μ. είναι 9ψηφίος (υποχρέωση τήρησης μηδενικών ψηφίων στα πρώτα ψηφία του ΑΦΜ εφόσον υφίστανται)
- Τα πεδία Ημερομηνία έναρξης (20^ο) /λήξης (21^ο) ασφαλιστηρίου θα έχουν μορφότυπο ημερομηνίας ΗΗ.ΜΜ.ΕΕΕΕ (Ημέρα. Μήνας. Έτος) .
- Διαχωριστικό δεκαδικών ψηφίων θα χρησιμοποιείται η “.” με μέγιστο πλήθος δεκαδικών ψηφίων τα 2. Επίσης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί διαχωριστής χιλιάδων π.χ. 2123.45
- Σε περίπτωση συμπλήρωσης του 23^{ου} πεδίου θα γίνεται έλεγχος επαλήθευσης του στην βάση δεδομένων, σε περίπτωση που δεν υφίσταται, όλο το αρχείο θα απορρίπτεται.

Είδος Αρχείου

Αρχείο τύπου κειμένου ASCII (text) με διαχωριστικό πεδίων (field separator) το χαρακτήρα “;”.

Ονοματολογία Αρχείου

enfia10_ΑΦΜ_2024?.csv.pgp / Για πολλαπλά αρχεία όπου ? θα συμπληρώνεται a, b, c, d, ... (υποχρεωτικά μικρό)

ΑΦΜ : Το ΑΦΜ της ασφαλιστικής εταιρίας

Τροποποίηση εγγραφών

Ο φορέας μπορεί να αποστείλει τροποποιημένα δεδομένα σε ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ήδη αποστείλει, **με νέα ονοματολογία αρχείου** και με ευρετήριο κλειδί το 1ο πεδίο - Μοναδικός αριθμός ασφαλιστηρίου στην υπάρχουσα γραμμογράφηση μοναδικό κλειδί ανά ασφαλιστικό φορέα περιλαμβανομένων και παρελθόντων ετών.

Λειτουργικότητα 23^{ου} πεδίου

Η συμπλήρωση του πεδίου και η επαλήθευση του στην βάση δεδομένων, δίνει την δυνατότητα σύγκρισης των πληροφοριών της εν λόγω γραμμής/ εγγραφής με τα δεδομένα που εισήλθαν με το Μοναδικό αριθμό ασφαλιστηρίου του προηγούμενου έτους, ώστε σε περίπτωση που δεν επήλθαν μεταβολές στα δεδομένα διεύθυνσης / στοιχεία ΕΝΦΙΑ, να θεωρηθεί ήδη ελεγμένη η εγγραφή. Η συμπλήρωση του εν λόγω πεδίου είναι προαιρετική και σε περίπτωση συμπλήρωσης του, το περιεχόμενο του χρήζει αποκλειστικής ευθύνης του φορέα.



Κρυπτογράφηση

Το αρχείο πρέπει να κρυπτογραφηθεί με αλγόριθμο δημοσίου κλειδιού με βάση το πιστοποιητικό PGP. Κατά την κρυπτογράφηση, συνιστάται να γίνει και συμπίεση των δεδομένων ώστε να διευκολυνθεί η διαδικασία διαβίβασης του αρχείου. Η ενδιαφερόμενη ασφαλιστική εταιρία, παρακαλείται να επικοινωνήσει στο 213 135 6464 για οδηγίες σχετικά με την προμήθεια αυτού.

Διαβίβαση αρχείου

Η διαβίβαση του αρχείου θα γίνει μέσω SFTP, στον σχετικό εξυπηρετητή της ΓΓΠΣΨΔ.

Κανόνες Εισαγωγής Αρχείου

Δεν θα είναι δυνατή η εισαγωγή του αρχείου στη ΒΔ εφόσον :

- Σε περίπτωση που οι τιμές στα πεδία 4,5,6,20,21,22 σε οποιαδήποτε γραμμή του αρχείου δεν είναι ορθά συμπληρωμένες.
- Υφίσταται διπλότυπη τιμή στο πεδίο «Μοναδικός αριθμός εγγραφής ασφαλιστηρίου» και έχει περαστεί σε παρελθόν χρόνο στην βάση δεδομένων.
- Στην περίπτωση που, στην πρώτη γραμμή του αρχείου, υπάρχουν οι κεφαλίδες των πεδίων ή οτιδήποτε άλλο εκτός από δεδομένα.

Επισημάνσεις για τα στοιχεία που θα διαβιβαστούν

Αποστέλλονται τα στοιχεία όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων των ασφαλισμένων κατοικιών με ισχύ εντός του έτους της προκήρυξης, ανεξάρτητα της ημερομηνίας έναρξης και λήξης αυτών.

Εάν υπάρχουν πρόσθετες πράξεις επί του ασφαλιστήριου συμβολαίου με τις οποίες μεταβάλλονται οι ασφαλιστικοί κίνδυνοι ή το ασφαλισμένο κεφάλαιο, θα αποστέλλονται η κάθε μία σε ξεχωριστή εγγραφή με την έναρξη και λήξη αυτής.

Σε περίπτωση που το ίδιο ασφαλιστήριο συμβόλαιο απεικονίζεται σε περισσότερες από μία γραμμές (λόγω μεταβολής ασφαλιστικών κινδύνων ή ασφαλισμένου κεφαλαίου), θα πρέπει τα χρονικά διαστήματα αυτών των γραμμών να μην παρουσιάζουν επικάλυψη. Για παράδειγμα, εάν υπάρχει αρχικό συμβόλαιο από 1/10/2023 έως 30/9/2024 με δύο από τους τρεις ασφαλιστικούς κινδύνους και γίνει πρόσθετη πράξη σε αυτό το συμβόλαιο στις 1/9/2024 και με τους τρεις ασφαλιστικούς κινδύνους, η ΑΑΔΕ πρέπει να λάβει δύο γραμμές ως εξής:

- μία γραμμή από 1/10/2023 έως 31/8/2024, με τους δύο ασφαλιστικούς κινδύνους
- μία γραμμή από 1/9/2024 έως 30/9/2024, και με τους τρεις ασφαλιστικούς κινδύνους

Σημειώνεται πως ο «Μοναδικός αριθμός ασφαλιστηρίου» του ανωτέρω πίνακα θα πρέπει να είναι μοναδικός και για τις περιπτώσεις αυτές.