



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α1 - ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Αθήνα, 13-08-2024
Αριθ. πρωτ.: Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε.
Α1 1092869 ΕΞ 2024

Ταχ. Δ/νση : Λιοσίων 153 - 157
Ταχ. Κώδικας : 104 45 - Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Μαστροσταμάτης
Τηλέφωνο : 212 8000 107
E-Mail : aadeprocurement-a1@aaade.gr
n.mastrostamatis@aaade.gr

ΠΡΟΣ:
Κάθε ενδιαφερόμενο

Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων επί του ανοικτού ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση σύμβασης με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε Κεντρικές Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες».

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Α1 1084708 ΕΞ 2024/17-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015165136) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με θέμα: «Τροποποίηση όρων της αριθμ. Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Α1 1034980 ΕΞ 2024/20-03-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014463355) Διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση σύμβασης με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε Κεντρικές Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες και παράταση των ημερομηνιών υποβολής προσφορών και αποσφράγισης».

2) τα από 26-07-2024 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. 1087435 ΕΙ 2024/29-07-2024) και 02-08-2024 (αριθμ. πρωτ. εισερχομένου Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. 1089369 ΕΙ 2024/2-8-2024) αιτήματα παροχής διευκρινίσεων της εταιρείας Express Facility Services.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών αιτημάτων, με το παρόν ενημερώνουμε τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς σχετικά με τις διευκρινίσεις επί των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας, μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στους σχετικούς όρους της ανωτέρω Διακήρυξης.

I. Απαντήσεις επί ερωτημάτων που τέθηκαν στην αναθέτουσα αρχή από οικονομικό φορέα με του π' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Α1 1087435 ΕΙ 2024/29-7-2024 έγγραφο:

Ερώτημα:

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της παρ. 2.2.7 στη σελίδα 29 και 30 της διακήρυξης και ειδικότερα αναφορικά με:

«Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: «δ) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001:2018 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής τις Υπηρεσίες Καθαρισμού, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Όλα τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών όσο και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της παραγράφου.»

Παρακαλώ όπως επιβεβαιωθεί ότι γίνεται αποδεκτή συνοδευτική βεβαίωση του πιστοποιητικού στην οποία να επαληθεύεται από τον ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα ότι με βάση το σύστημα οι υπηρεσίες της εταιρείας συμπεριλαμβάνουν τη δυνατότητα υποστήριξης σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

Απάντηση:

Στο άρθρο 2.2.7. της διακήρυξης ορίζεται ότι είναι απαραίτητη η τήρηση των αναφερομένων προτύπων με πεδίο εφαρμογής τις υπηρεσίες καθαρισμού, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Συνεπώς, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να προσκομίσουν τα ως άνω ζητούμενα πιστοποιητικά. Είναι επιτρεπτή η υποβολή βεβαίωσης ανεξάρτητου διαπιστευμένου φορέα με την οποία θα βεβαιώνεται - πιστοποιείται ότι η προσβασιμότητα σε άτομα με ειδικές ανάγκες εφαρμόζεται και συμπεριλαμβάνεται στα συστήματα διαχείρισης που ζητούνται στο άρθρο 2.2.7. και ο οικονομικός φορέας εφαρμόζει.

II. Απαντήσεις επί ερωτημάτων που τέθηκαν στην αναθέτουσα αρχή από οικονομικό φορέα με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. 1089369 ΕΙ 2024/2-8-2024 έγγραφο:

Ερώτημα 1:

«Αναφορικά με το αντικείμενο της σύμβασης παρακαλώ, όπως μας προσδιορίσετε ημερολογιακά την ημερομηνία έναρξης και λήξης.»

Απάντηση 1:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στις παραγράφους 1.3 (Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης) και 6.2 (Διάρκεια σύμβασης), καθώς και στο Παράρτημα (Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικείμενου της Σύμβασης) παρ. Α της Διακήρυξης, σύμφωνα με τα οποία η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις

(24) μήνες, με δικαίωμα προαίρεσης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες. Ως ημερομηνία έναρξης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Επιπλέον, επισημαίνεται η ύπαρξη εξωγενών παραγόντων που μπορούν να επηρεάσουν το χρονοδιάγραμμα υπογραφής της σχετικής σύμβασης, όπως ενδεικτικά η μη υποβολή οικονομικών προσφορών με συνεπακόλουθη ματαίωση του διαγωνισμού, η άσκηση προδικαστικών προσφυγών και οι τυχόν καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Ερώτημα 2:

Σχετικά με το εδάφιο ε) της παρ. 2.2.5 για την χρηματοπιστωτική ικανότητα αναφέρεται «Το ποσό που θα διατίθεται συνολικά πρέπει να είναι τουλάχιστον μεγαλύτερο ή ίσο με το 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης».

Παρακαλώ όπως προσδιοριστεί αν εννοείται ο ετήσιος προϋπολογισμός της σύμβασης άνευ Φ.Π.Α.

Απάντηση 2:

Επιβεβαιώνεται ο ετήσιος προϋπολογισμός της σύμβασης άνευ Φ.Π.Α.

Ερώτημα 3:

Σχετικά με την παρ. 2.2.9.2, άρθρο Β3 κι ειδικότερα το εδάφιο α) στις σελίδες 35, 36,

«Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν: α) Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών (στις περιπτώσεις όπου η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ανάδοχος) των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2023, 2022, 2021). Στην περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του 2023 δεν έχει δημοσιευθεί, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ισοζύγιο είτε μηνός Δεκεμβρίου 2023 (για τις εταιρείες των οποίων η χρήση του έτους 2023 έληξε 31/12/2023) είτε μηνός Ιουνίου 2023 (για τις εταιρείες των οποίων η χρήση έληξε την 30/06/2023), συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν το συνολικό ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών για τη χρήση 2023. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο που δεν τηρεί ισολογισμούς, αντίστοιχα τα αντίγραφα Ε3 και Ε5 από όπου προκύπτει ο κύκλος εργασιών του οικονομικού φορέα. Εάν η επιχείρηση λειτουργεί για χρόνο μικρότερο της τριετίας ο οικονομικός φορέας θα υποβάλει ανάλογα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για όσο χρόνο λειτουργεί.»

Παρακαλώ όπως διευκρινίσετε ότι και σε περίπτωση φυσικών προσώπων (πχ ιδιοκτήτες ατομικής επιχείρησης) μπορούν να προσκομιστούν για το 2023 αντίγραφα Ε3 απ' όπου προκύπτει ο κύκλος εργασιών.

Απάντηση 3:

Επιβεβαιώνεται ότι αντίγραφα Ε3 για κάθε οικονομική χρήση μπορούν να προσκομισθούν από φυσικά πρόσωπα.

Ερώτημα 4:

Αναφορικά με την παρ. 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, Παρακαλώ όπως διευκρινίσετε αν εκ παραδρομής αναγράφεται ως ποσό τα 684.000,00€ δεδομένου ότι ο ετήσιος προϋπολογισμός της σύμβασης άνευ Φ.ΠΑ. είναι 629.032,26€

Απάντηση 4:

Στη παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα το αριθμητικό μέγεθος στην παρένθεση στο τέλος της πρότασης έχει αναγραφεί εκ παραδρομής στα 684.000,00€. Το ορθό είναι 629.032,26€.

Ερώτημα 5:

Σχετικά με την κατανομή του προσωπικού στη σελίδα 71

Η κατανομή του προσωπικού με βάση φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
Προσωπικό καθαριότητας χωρίς προϋπηρεσία	4	16:00-20:00	27
Προσωπικό καθαριότητας με προϋπηρεσία (1 τριετία)	4	16:00-20:00	7
Προσωπικό καθαριότητας με προϋπηρεσία (1 τριετία)	8	08:00-16:00	7
Προσωπικό καθαριότητας χωρίς προϋπηρεσία	8	08:00-16:00	2

Παρακαλώ όπως διευκρινιστεί αν θα πρέπει υποχρεωτικά οι εργαζόμενοι να έχουν συμπληρώσει

την τριετή εμπειρία πριν την 14.02.2012, δηλαδή αν θα πρέπει επί ποινής αποκλεισμού να υπολογιστεί στην οικονομική προσφορά προσαύξηση τριετίας για άτομα με που έχουν συμπληρώσει τη ζητούμενη τριετία πριν την 14.02.2012, ή αν μπορούν να συμπεριληφθούν άτομα με ολοκληρωμένη τριετή προϋπηρεσία μετά τις 14.02.2012.

Απάντηση 5:

Σχετικά με τη κατανομή του προσωπικού (σελ. 71 της Διακήρυξης) επισημαίνεται ο τρόπος σχεδίασης και υποβολής της προσφοράς με βάση τα δεδομένα του πίνακα εναπόκειται στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς.

Στη διακήρυξη και στις παραγράφους 5.1 (σελ. 60), 5.2 (σελ. 61), 6.1 (σελ. 64) προσδιορίζονται με σαφήνεια οι υποχρεώσεις ως προς το προσωπικό και την κατανομή αυτού στο πλαίσιο της τήρησης της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας κατά την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα και με την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση της παρ. 2.4.3.2, σημείο [2] (σελ. 43 της διακήρυξης) και συνδυαστικά με την παρ. 2.4.4 (σελ. 44 - 46) και με την απαίτηση υπ. αρ. [5] «Υποχρεώσεις αναδόχου προς το προσωπικό του» στο Παράρτημα ΙΙ, σελ. 75 της Διακήρυξης.

Ερώτημα 6:

Αναφορικά με:

- την παρ. 1.3 στη σελίδα 11

«Επισημαίνεται ότι τα υλικά καθαριότητας θα παρέχονται από την αναθέτουσα αρχή στον ανάδοχο, δεν είναι αντικείμενο της σύμβασης της παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου.»

- Την παρ. 2.4.3.2 όπου ζητείται:

« Κατάλογος όπου θα περιγράφονται οι προσφερόμενοι στη παροχή υπηρεσίας πόροι και συγκεκριμένα τα διαθέσιμα και προσφερόμενα μηχανήματα, εργαλεία, γενικά τεχνικός εξοπλισμός και τα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) που θα φέρει το προσωπικό.»

- Και το υπόδειγμα της οικονομικής

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Στοιχεία του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 Α' 115) ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ (24 ΜΗΝΕΣ)			
		Ανάλυση/ Περιγραφή	
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο (με ανάλυση):			
Ημέρες και ώρες εργασίας (με ανάλυση):			
Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (περιγραφή):			
Επισυνάπτεται ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ αυτής στο τέλος			
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού/άτομο			
	Ποσοστό %	Ποσό σε ΕΥΡΩ (€)	
		Αριθμητικός	Ολογράφως
Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων (με ανάλυση):			
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (με ανάλυση):			
Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (με ανάλυση):			
Κόστος αναλωσίμων υλικών [και λοιπών σχετικών δαπανών] (με ανάλυση):			
Εργολαβικό κέρδος:			
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου & τρίτων κρατήσεις:	0,1036%		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ):			
Φ.Π.Α.:	24%		
ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ Φ.Π.Α.):			
ΑΝΑ ΜΗΝΑ			
		Ποσό σε ΕΥΡΩ (€)	
Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων:			
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά:			
Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών:			
Κόστος αναλωσίμων υλικών [και λοιπών σχετικών δαπανών]:			
Εργολαβικό κέρδος:			
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου & τρίτων κρατήσεις:			
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ)/ ΜΗΝΑ:			
Φ.Π.Α.:	24%		
ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ Φ.Π.Α.)/ ΜΗΝΑ:			

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι δεν θα υπολογιστούν στην οικονομική προσφορά κόστη απορρυπαντικών, απολυμαντικών, ειδών υγιεινής (χαρτικά και κρεμοσάπουνο) και σάκων

απορριμμάτων καθώς αναφέρεται ότι τα υλικά καθαριότητας θα παρέχονται από την αναθέτουσα αρχή στον ανάδοχο κι ότι τα αναλώσιμα που ζητείται να υπολογιστούν στην οικονομική στο ομόλογο πεδίο είναι αναλώσιμος εξοπλισμός λ.χ. πανιά, σπόγγοι κλπ.

Απάντηση 6:

Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1.3 (σελ. 11) της Διακήρυξης προβλέπεται ότι «... τα υλικά καθαριότητας θα παρέχονται από την αναθέτουσα αρχή στον ανάδοχο, δεν είναι αντικείμενο της σύμβασης της παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου».

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

α/α

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών