



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 4-7-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**
Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **20-10-2023** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Τελωνείου Λαυρίου** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) που να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **657 τ.μ.** περίπου, ήτοι μικτή επιφάνεια γραφειακών χώρων 432 τ.μ. και μικτή επιφάνεια αρχειακών-βοηθητικών χώρων 225 τ.μ. Οι αρχειακοί χώροι δύναται να είναι και υπόγειοι, ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή φωτισμό και αερισμό. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο από Δεκεμβρίου 2022 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Γ' Κτιριακών Υποδομών & Τεχνικών Υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον του Λιμένος Λαυρίου, να είναι αποπερατωμένο, λειτουργικά ανεξάρτητο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **11-7-2024** ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα **09:30 έως 10:30**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](mailto:di@dygia) (ΑΔΑ: **Ψ844Η-Θ7Ρ**), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ