

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: Όθωνος Αμαλίας 93  
Ταχ. Κώδικας: 23100, Σπάρτη  
Τηλέφωνο: 2731362210  
Πληροφορίες: Π. Κακούνη

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 14-11-2023 αρχικής μας διακήρυξης (με ημερομηνία έγκρισης 19-12-2023) ΑΔΑ: 9ΦΞΘΗ-ΧΧΨ, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .

Το προσφερόμενο ακίνητο, πρέπει να βρίσκεται στη Σπάρτη Λακωνίας και να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) 1.508,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας 996,00 τ.μ., αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας 512,00 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επάρκη αερισμό και φωτισμό) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διατίθενται δύο θέσεις στάθμευσης για τα υπηρεσιακά οχήματα.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) χρόνια.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των επτά χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (7.200,00 €). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 31-05-2024 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας (2ος όροφος), στη Σπάρτη – οδός Όθωνος -Αμαλίας 93.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: ΑΔΑ:9ΦΞΘΗ-ΧΧΨ, από την υπηρεσία μας και από την Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας κ.α.α.

Χειλαδάκη Βασιλική

ΠΕ Πολ. Μηχανικών /Α'