



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για Ειδικός Φόρος Ακινήτων (Ε.Φ.Α.)

ΑΘΗΝΑ, 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

1. **Ε Ποιο θεσμικό πλαίσιο διέπει την επιβολή Ειδικού φόρου επί των ακινήτων Ε.Φ.Α.;**

A Με τις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 3842/2010 τροποποιήθηκε το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων (άρθρα 15 έως 17 του ν. 3091/2002). Ειδικότερα, με τις ισχύουσες διατάξεις από το έτος 2010 αναπροσαρμόσθηκε ο φορολογικός συντελεστής της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 από 3% σε 15% και διευρύνθηκαν οι κατηγορίες των προσώπων - οντοτήτων που είναι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης και καταβολής του φόρου.

2. **Ε Ποιες δηλώσεις Ειδικού Φόρου Ακινήτων μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικά;**

A Οι **αρχικές** δηλώσεις Ε.Φ.Α. για τα έτη από 2014 και μετά υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά. Σε περίπτωση υποβολής εκπρόθεσμης χρεωστικής δήλωσης το οφειλόμενο ποσό συμπεριλαμβάνει τους τόκους εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 53, Ν. 4174 / 2013.

Οι **τροποποιητικές** δηλώσεις Ε.Φ.Α. για τα έτη από 2014 και μετά υποβάλλονται μόνο χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας.

Οι **αρχικές και τροποποιητικές** δηλώσεις Ε.Φ.Α για τα έτη μέχρι και το 2013 υποβάλλονται μόνο χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας

Ανακλητικές δηλώσεις, υποβάλλονται μόνο στην αρμόδια για τη φορολογία σας Δ.Ο.Υ.

3. **Ε Ποιοι έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης;**

A Υποχρέωση υποβολής δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων κατ' έτος έχουν:

- Νομικές οντότητες και νομικά πρόσωπα που είναι υπόχρεα στο φόρο σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002 (περ. α, παρ. 3, αρ. 17, ν. 3091/2002).
- Ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης οι οποίες έχουν ως σκοπό, σύμφωνα με το καταστατικό τους, την αγορά, διαχείριση, επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων (περ. β, παρ. 3, αρ. 17, ν. 3091/2002).
- Ναυτιλιακές επιχειρήσεις που έχουν εγκαταστήσει γραφεία στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α' 132), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν. 378/1968 (Α' 82), τον ν. 27/1975 (Α' 77), τον ν. 814/1978 (Α' 144) και τον ν. 2238/1994 (Α' 142) και πλοιοκτήτριες εμπορικών πλοίων για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν στην Ελλάδα αποκλειστικά για γραφεία, αποθήκες και χώρους εστίασης, εκγύμνασης και στάθμευσης του προσωπικού τους για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών ή που παραχωρούν δωρεάν, σύμφωνα με την άδεια εγκατάστασής τους, σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις, αποκλειστικά για τις παραπάνω χρήσεις (περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. γ, παρ. 2, αρ. 15, ν. 3091/2002).
- Νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, για ακίνητα που εκμισθώνουν σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις της περίπτωσης γ της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, αποκλειστικά

για γραφεία, αποθήκες και χώρους εστίασης, εκγύμνασης και στάθμευσης του προσωπικού τους για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών (περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. γ, παρ. 2, αρ. 15, ν. 3091/2002).

- Νομικά πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς ή θρησκευτικούς σκοπούς στην Ελλάδα, καθώς και οι εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών:
 - (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς,
 - (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και
 - (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα.(περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. στ, παρ. 2, αρ. 15, ν. 3091/2002).
- Εταιρείες, των οποίων το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων ανήκουν σε ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, εφόσον αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικού ή θρησκευτικούς σκοπούς στην Ελλάδα, καθώς και εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών:
 - (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς,
 - (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και
 - (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα.(περ. γ, παρ. 3, αρ. 17 & περ. δ, παρ. 3, αρ. 15, ν. 3091/2002).

4. **E Πότε λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης και μέχρι πότε καταβάλλεται εμπρόθεσμα το οφειλόμενο ποσό σε περίπτωση χρεωστικής δήλωσης;**
- A** Σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρου 17 του ν.3091 /2002 η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την 20η Μαΐου του έτους φορολογίας. Εντούτοις, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.4223 /2013 ο φόρος καταβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της δήλωσης. Συνεπώς, μια χρεωστική δήλωση που θα υποβληθεί την 20/02/2024 θα θεωρείται εμπρόθεσμη η πληρωμή της έως και την 23/2/2024 (και όχι έως την καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής, ήτοι 20/05).
5. **E Πώς υποβάλλεται η δήλωση;**
- A** Ο εξουσιοδοτημένος προς τούτο λογιστής ή ο ορισμένος εκπρόσωπος του Ν.Π., εισέρχεται στο TAXISnet με τους προσωπικούς του κωδικούς και επιλέγει «Εφαρμογή Ε.Φ.Α.» και εν συνεχεία **ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.**
- Ακολούθως, με την επιλογή ρόλου, επιλέγει για ποιον Α.Φ.Μ. θέλει να υποβάλει δήλωση ως εκπρόσωπος. Μετά την επιλογή μεταφέρεται στη σελίδα:

► **Ε.Φ.Α.** ► **Δηλώσεις Ε.Φ.Α.**

Δηλώσεις

1.Υποβολή

- Με φόρμα
- Με αρχείο

2.Προβολή

- Δήλωσης
- Αρχείου Δηλώσεων
- Επιλογή Ρόλου
- Άλλες εφαρμογές

Υπηρεσία ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων Ε.Φ.Α.
Υποβάλλετε ηλεκτρονικά την Περιοδική Δήλωση Ειδικού Φορού 15% επί των Ακινήτων (Ε.Φ.Α.).

* Για να υποβάλλετε μια δήλωση συμπληρώνοντας φόρμα επιλέξτε από τις Βασικές Λειτουργίες την επιλογή Φόρμες -> Υποβολή

Έντυπο	Περιγραφή	Έτος	
Ε.Φ.Α.	ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	2023	<input type="button" value="Συνέχεια"/>

Στο σημείο αυτό επιλέγει το έτος για το οποίο θα υποβληθεί δήλωση Ε.Φ.Α. (η ηλεκτρονική υποβολή αφορά μόνο αρχικές δηλώσεις των ετών 2014 και μετά). Αφού επιλεγεί το έτος, με το πλήκτρο συνέχεια μεταφέρεται στην οθόνη:

► **Ε.Φ.Α.** ► **Δηλώσεις Ε.Φ.Α. / Υποβολή Δήλωσης**

Δηλώσεις

1.Υποβολή

- Με φόρμα
- Με αρχείο

2.Προβολή

- Δήλωσης
- Αρχείου Δηλώσεων
- Επιλογή Ρόλου
- Επιλογή Ν.Π.

Υποχρεώσεις Φορολογούμενου

Τύπος Δήλωσης: ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15% ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Έτος: 2023

Φορολογικό Έτος	Ακίνητα που υπάρχουν την	Κατάσταση Υποχρέωσης	Ενέργειες
Έτος 2023	01/01/2023	Δεν έχει υποβληθεί δήλωση	<input type="button" value="Υποβολή"/>

Και με το πλήκτρο «Υποβολή», μεταφέρεται στη φόρμα υποβολής της δήλωσης.

6. Ε Καταχωρώ τα ακίνητα της επιχείρησης;

- Α**
- Εφόσον η επιχείρηση έχει υποβάλει δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), μεταφέρονται αυτόματα στη φόρμα υποβολής τα βασικά στοιχεία των ακινήτων.
 - Εάν δεν έχει υποβληθεί δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), πρέπει να καταχωρήσετε τα στοιχεία των ακινήτων.

7. Ε Έχω τη δυνατότητα να προσθέσω ή να αφαιρέσω ακίνητα;

- Α**
- Ναι. Σε περίπτωση που έχετε αποκτήσει/μεταβάλει/μεταβιβάσει εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου και δεν έχετε υποβάλλει μέχρι στιγμής δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9), έχετε τη δυνατότητα να προσθέσετε/ διαγράψετε/ μεταβάλετε τα στοιχεία του ακινήτου σας.

8. Ε Ποια στοιχεία πρέπει να συμπληρώσω στον πίνακα ακινήτων;

- Α**
- Πέραν των βασικών στοιχείων που καταχωρούνται αυτόματα στη δήλωση, σε κάθε ακίνητο πρέπει να συμπληρώσετε τα εξής:

Στήλη 13: έτος κτήσης

Στήλη 17: Φύλλο υπολογισμού (συμπληρώνω τον αντίστοιχο κωδικό του φύλλου υπολογισμού που χρησιμοποιήσα για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου)

Στήλη 18: Αξία Ακινήτου

Στήλη 19: Αιτία Απαλλαγής (εφόσον υπάρχει)

Επίσης ελέγχω σε κάθε περίπτωση, την ακρίβεια των στοιχείων των ακινήτων που μεταφέρθηκαν στη δήλωση.

9. **Ε** **Στην στήλη φύλλο υπολογισμού ποιον κωδικό επιλέγω;**

Α Επιλέγουμε από την ακόλουθη κωδικοποίηση:

Κωδ	Έντυπο	Περιγραφή
1	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε1	Φύλλο υπολογισμού αξίας Κατοικίας ή διαμερίσματος σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή οικισμού (Έντυπο Ε1)
2	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε2	Φύλλο υπολογισμού αξίας Επαγγελματικής στέγης στο ισόγειο η υπόγειο και σε όροφο κτιρίου που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια είναι κτήριο Γραφείων ή Γραφείων - Καταστημάτων (Έντυπο Ε2)
3	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε3	Φύλλο υπολογισμού αξίας Οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 3)
4	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε4	Φύλλο υπολογισμού αξίας Αποθήκης σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 4)
5	Α.Π.Α.Α. Έντυπο Ε5	Φύλλο υπολογισμού αξίας Θέσης Στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό (Έντυπο 5)
6	Κ1	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Κατοικίας πλην μονοκατοικίας σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ1)
7	Κ2	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Μονοκατοικίας σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ2)
8	Κ3	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Επαγγελματικής στέγης σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ3)
9	Κ4	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Σταθμού Αυτοκινήτων - Βιομηχανικού η Βιοτεχνικού Κτηρίου σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπο Κ4)

10	K5	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Γεωργικών και Κτηνοτροφικών κτηρίων - Αποθηκών (Έντυπο K5)
11	K6	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά καθώς και νοσηλευτηρίων και ευαγών ιδρυμάτων (Έντυπο K6)
12	K7	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτίσματος Εκπαιδευτηρίων (Έντυπο K7)
13	K8	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτισμάτων και εγκαταστάσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Έντυπο K8)
14	K9	Φύλλο υπολογισμού αξίας κτισμάτων που δεν εντάσσονται στις κατηγορίες K1 έως K8 (Έντυπο K9)
15	ΑΓ	Φύλλο υπολογισμού αξίας Αγροτεμαχίου (Α.Α. ΓΗΣ)
16	ΣΚ	Όταν χρησιμοποιούνται συγκριτικά στοιχεία για τον προσδιορισμό αξίας οικοπέδου.

Στη στήλη κατηγορία ακινήτου ποιον κωδικό επιλέγω;

10.

**Ε
Α**

Κωδ	Σύντομη περιγραφή	Περιγραφή
1	Κατοικία ή Διαμέρισμα	Κατοικία ή Διαμέρισμα πλην μονοκατοικίας
2	Μονοκατοικία	Μονοκατοικία
3	Επαγγελματική Στέγη	Επαγγελματική Στέγη
4	Οικόπεδο	Οικόπεδο
5	Αποθήκες - Γεωργικά Κτηνοτροφικά κτήρια	Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, Γεωργικά Κτηνοτροφικά κτήρια
6	Θέση Στάθμευσης	Θέση Στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου
7	Σταθμοί Αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης	Σταθμοί Αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
8	Βιομηχανικά ή Βιοτεχνικά κτήρια μετά των παραρτημάτων τους	Βιομηχανικά ή Βιοτεχνικά κτήρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία

9	Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή ιδρύματα	Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και Ευαγή ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία
10	Εκπαιδευτήρια	Εκπαιδευτήρια
11	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	Αθλητικές Εγκαταστάσεις για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτηρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας
12	κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες	κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Μουσεία, Ιεροί Ναοί, Θέατρα, Κινηματογράφοι κ.λ.π.
13	Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης
14	Αγροτεμάχιο	Αγροτεμάχιο

Στις περιπτώσεις που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και αφορούν τους κωδ: 7 έως και κωδ :11 χρησιμοποιείται ως κατηγορία ακινήτου ο κωδ: 3

11. Ε Πώς μεταφέρεται η αξία στον πρώτο πίνακα της φόρμας υποβολής;

A Για να μεταφερθεί η αξία ακινήτων και να υπολογιστεί ο φόρος, πρέπει να επιλέξω το πλήκτρο «υπολογισμός».

Κατόπιν η αξία διαχωρίζεται σε φορολογητέα ή απαλλασσόμενη, ανάλογα με το εάν έχουμε επιλέξει «αιτία απαλλαγής» από τη στήλη 19.

Για τα φορολογητέα εμπράγματα δικαιώματα η αξία μεταφέρεται αυτόματα στους κωδικούς 012- 013-014 και το σύνολό της στον κωδικό 015 «σύνολο αξίας φορολογητέων ακινήτων».

Για τα απαλλασσόμενα εμπράγματα δικαιώματα μεταφέρεται αυτόματα στον κωδικό 019 «αξία απαλλασσομένων ακινήτων».

12. Ε Πώς ολοκληρώνω την υποβολή της δήλωσης;

A Αφού ελέγξω τις καταχωρήσεις της δήλωσης επιλέγω το πλήκτρο υποβολή και η δήλωση είναι έτοιμη να υποβληθεί. Πριν την οριστική υποβολή βγαίνει προειδοποιητικό μήνυμα:

Η Δήλωση είναι έτοιμη να αποσταλεί ΟΡΙΣΤΙΚΑ. Σημειώνεται ότι μετά την οριστική υποβολή, η δήλωση θεωρείται υποβληθείσα και ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην περίπτωση χρεωστικής δήλωσης, η δήλωση θεωρείται υποβληθείσα ανεξάρτητα από το αν συνοδεύεται από αντίστοιχη πληρωμή. Το χρεωστικό υπόλοιπο ΘΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ως οφειλή.

Αν είσαστε σίγουρος πατήστε "Υποβολή", διαφορετικά πατήστε "Ακύρωση" για να αλλάξετε όποια δεδομένα επιθυμείτε.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 15%
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου του έτους 2023

Προς τη Δ.Ο.Υ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Α.Φ.Μ.	001	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003	
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / Α.Φ.Μ.	008	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	009	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 15%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ 1016
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	X 15% =
ΑΞΙΑ ΑΠΑΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	019	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΝΟΜΑ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ - ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΧΩΡΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

Εφόσον είμαι σίγουρος επιλέγω εκ νέου «υποβολή» και η δήλωση υποβάλλεται οριστικά.

13. Ε Μπορώ να υποβάλω δήλωση με επιφύλαξη;

Α Ναι, δήλωση με επιφύλαξη γίνεται δεκτή με ηλεκτρονική υποβολή. Ωστόσο, θα πρέπει να τεκμηριώσετε εγγράφως την επιφύλαξή σας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ΚΦΔ.