



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 24738 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 04/03/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση του **Τελωνείου Χίου**.

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου
διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και υποχρεώσεις της από 22/11/2023 θεωρημένης διακήρυξης δημοπρασίας από τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΕΕΜΗ-Π6Π).

1. Το ακίνητο πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται το δυνατόν πλησιέστερα στη ζώνη λιμένα της Χίου.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **466,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων **372,00 τ.μ.** και αρχειακούς χώρους μικτής επιφάνειας **94,00 τ.μ.**, οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι.
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και θα παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης Πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **3.300,00 ευρώ**.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά την πάροδο 12 ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **14/03/2024**, ημέρα Πέμπτη, και από ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, στην οδό Πολυχρονοπούλου αρ. 6, 1^{ος} όροφος (πληροφορίες στο τηλ.: 22713 52215). Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στο φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας και στη Δι@υγεια.

-Ο-

Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

ΑΔΑ: 6Ψ4ΝΗ-ΓΛΤ

Ανέστης Βουδούρης
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α'