



**Προδιαγραφές αρχείου αποστολής ασφαλισμένων κατοικιών βάσει νόμου 5045/2023 (Α' 136/29.07.2023) προσθήκης παρ. 7Ζ στο άρθρο 3 του ν. 4223/2023 (Α' 287) περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).**

**Γραμμογράφηση Εγγραφής**

ΠΕΔΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΔΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΠΕΔΙΟΥ (ΜΕΓΕΘΟΣ)	
1 <sup>ο</sup>	Μοναδικός αριθμός εγγραφής ασφαλιστηρίου	String Max(50)	
2 <sup>ο</sup>	ΑΦΜ υπόχρεου συμβολαίου	String Mandatory(9)	
3 <sup>ο</sup>	Αριθμός Συμβολαίου	String Max(25)	
4 <sup>ο</sup>	Είναι συμβόλαιο που καλύπτει πυρά;	Integer Mandatory (1)/Είτε 0=false, είτε 1=true	
5 <sup>ο</sup>	Είναι συμβόλαιο που καλύπτει πλημμύρα;	Integer Mandatory (1)/Είτε 0=false, είτε 1=true	
6 <sup>ο</sup>	Είναι συμβόλαιο που καλύπτει σεισμό;	Integer Mandatory (1)/Είτε 0=false, είτε 1=true	
7 <sup>ο</sup>	Όνοματεπώνυμο υπόχρεου συμβολαίου	String Max(50)	
8 <sup>ο</sup>	Διεύθυνση ακινήτου	Νομός	String Max(40)
9 <sup>ο</sup>		Δήμος	String Max(50)
10 <sup>ο</sup>		Δημοτική Ενότητα	String Max(50)
11 <sup>ο</sup>		Δημοτικό ή Κοινοτικό Διαμέρισμα	String Max(60)
12 <sup>ο</sup>		Οδός	String Max(80)
13 <sup>ο</sup>		Αριθμός	String Max(15)
14 <sup>ο</sup>		ΤΚ	String Max(5)
15 <sup>ο</sup>		Όνομασία Οδού Ακινήτου (Free text)	String Max(60)
16 <sup>ο</sup>		Όροφος	String Max(2)
17 <sup>ο</sup>		τ.μ. κύριων χώρων	Decimal(12,2)
18 <sup>ο</sup>		τ.μ. βοηθητικών χώρων	Decimal(12,2)
19 <sup>ο</sup>		Έτος Κατασκευής	Number(4)
20 <sup>ο</sup>	Ημερομηνία έναρξης ασφαλιστηρίου	Date Format	
21 <sup>ο</sup>	Ημερομηνία λήξης ασφαλιστηρίου	Date Format	
22 <sup>ο</sup>	Ασφαλισμένο Κεφάλαιο Συνολικά(Σεισμό ,πυρκαγιά, πλημμύρα)	Decimal(12,2)	

**Περιεχόμενο**

- Ως μοναδικός αριθμός εγγραφής ασφαλιστηρίου ορίζονται: ΑΦΜ Εταιρίας/ ΑΦΜ υπόχρεου συμβολαίου/ Αριθμός Συμβολαίου/ τυχόν Αύξων αριθμός Ασφαλιστηρίου, για όλες τις εταιρείες
- Ο Α.Φ.Μ. είναι 9ψήφιος (υποχρέωση τήρησης μηδενικών ψηφίων στα πρώτα ψηφία του ΑΦΜ εφόσον υφίστανται)
- Τα πεδία Ημερομηνία έναρξης (**20<sup>ο</sup>**) /λήξης (**21<sup>ο</sup>**) ασφαλιστηρίου θα έχουν μορφότυπο ημερομηνίας ΗΗ.ΜΜ.ΕΕΕΕ (Ημέρα. Μήνας. Έτος) .
- Διαχωριστικό δεκαδικών ψηφίων θα χρησιμοποιείται η “.” με μέγιστο πλήθος δεκαδικών ψηφίων τα 2. Επίσης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί διαχωριστής χιλιάδων π.χ. 2123.45

## Είδος Αρχείου

Αρχείο τύπου κειμένου ASCII (text) με διαχωριστικό πεδίων (field separator) το χαρακτήρα “;”.

## Ονοματολογία Αρχείου

enfia10\_ΑΦΜ\_2023?.csv.pgr / Για πολλαπλά αρχεία όπου ? θα συμπληρώνεται a, b, c, d, ...

ΑΦΜ : Το ΑΦΜ της ασφαλιστικής εταιρίας

## Τροποποίηση εγγραφών

Ο φορέας μπορεί να αποστείλει τροποποιημένα δεδομένα σε ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ήδη αποστείλει, με νέα ονοματολογία αρχείου και με ευρετήριο κλειδί το 1ο πεδίο - Μοναδικός αριθμός εγγραφής ασφαλιστηρίου στην υπάρχουσα γραμμογράφηση.

## Κρυπτογράφηση

Το αρχείο πρέπει να κρυπτογραφηθεί με αλγόριθμο δημοσίου κλειδιού με βάση το πιστοποιητικό PGP. Κατά την κρυπτογράφηση, συνιστάται να γίνει και συμπίεση των δεδομένων ώστε να διευκολυνθεί η διαδικασία διαβίβασης του αρχείου. Η ενδιαφερόμενη ασφαλιστική εταιρία, παρακαλείται να επικοινωνήσει στο 213 135 6464 για οδηγίες σχετικά με την προμήθεια αυτού.

## Διαβίβαση αρχείου

Η διαβίβαση του αρχείου θα γίνει μέσω SFTP, στον σχετικό εξυπηρετητή της ΓΓΠΣΨΔ.

## Κανόνες Εισαγωγής Αρχείου

Δεν θα είναι δυνατή η εισαγωγή του αρχείου στη ΒΔ εφόσον :

- Σε περίπτωση που οι τιμές στα πεδία 4,5,6,20,21,22 σε οποιαδήποτε γραμμή του αρχείου δεν είναι ορθά συμπληρωμένες,.
- Υφίσταται διπλότυπη τιμή στο πεδίο «Μοναδικός αριθμός εγγραφής ασφαλιστηρίου»

## Επισημάνσεις για τα στοιχεία που θα διαβιβαστούν

Αποστέλλονται τα στοιχεία των όλων ασφαλιστήριων συμβολαίων των ασφαλισμένων κατοικιών με ισχύ εντός του έτους 2023, ανεξάρτητα της ημερομηνίας έναρξης και λήξης αυτών.

Εάν υπάρχουν πρόσθετες πράξεις επί του ασφαλιστηρίου συμβολαίου με τις οποίες μεταβάλλονται οι ασφαλιστικοί κίνδυνοι ή το ασφαλισμένο κεφάλαιο, θα αποστέλλονται η κάθε μία σε ξεχωριστή εγγραφή με την έναρξη και λήξη αυτής.

Σε περίπτωση που το ίδιο ασφαλιστήριο συμβόλαιο απεικονίζεται σε περισσότερες από μία γραμμές (λόγω μεταβολής ασφαλιστικών κινδύνων ή ασφαλισμένου κεφαλαίου), θα πρέπει τα χρονικά διαστήματα



[www.aade.gr](http://www.aade.gr)

αυτών των γραμμών να μην παρουσιάζουν επικάλυψη. Για παράδειγμα, εάν υπάρχει αρχικό συμβόλαιο από 1/10/2022 έως 30/9/2023 με δύο από τους τρεις ασφαλιστικούς κινδύνους και γίνει πρόσθετη πράξη σε αυτό το συμβόλαιο στις 1/9/2023 και με τους τρεις ασφαλιστικούς κινδύνους, η ΑΑΔΕ πρέπει να λάβει δύο γραμμές ως εξής:

- μία γραμμή από 1/10/2022 έως 31/8/2023, με τους δύο ασφαλιστικούς κινδύνους
- μία γραμμή από 1/9/2023 έως 30/9/2023, και με τους τρεις ασφαλιστικούς κινδύνους

Συνεπώς, ο «Μοναδικός αριθμός εγγραφής ασφαλιστηρίου» του ανωτέρω πίνακα θα πρέπει να είναι μοναδικός και για τις περιπτώσεις αυτές.