



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 113551 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 07/11/2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση του Τοπικού Τελωνειακού Γραφείου Αίγινας

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η από 19-09-2023 εγκεκριμένη αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:91ΑΕΗ-ΔΝ5) για τη στέγαση του Τοπικού Τελωνειακού Γραφείου Αίγινας.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων), περίπου **54,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **32,00 τ.μ.** και λοιπούς χώρους μικτής επιφάνειας **22,00 τ.μ.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα (συννημμένο στην αρχική διακήρυξη με ΑΔΑ:91ΑΕΗ-ΔΝ5). Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη πόλη της Αίγινας και θα προτιμηθούν ακίνητα πλησίον του Λιμένα.
3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 500 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15/11/2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:91ΑΕΗ-ΔΝ5), καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gov.gr).

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΚΟΥΜΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ