




ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Οδηγίες ψηφιακής έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας

Οδηγίες ψηφιακής έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας

1. Για να υποβάλετε αίτηση έκδοσης ενημερότητας επιλέγετε «Είσοδο» στην ενότητα «Έκδοση Αποδεικτικού Ενημερότητας».
2. Σε περίπτωση που δεν ενεργείτε για τον εαυτό σας αλλά ως νόμιμος εκπρόσωπος ή ως συμβολαιογράφος τότε, από το πεδίο «Επιλογή ρόλου»  επιλέγετε «ως νόμιμος εκπρόσωπος» ή «ως συμβολαιογράφος» ή «ως συμβολαιογραφικό γραφείο» και έπειτα συμπληρώνετε ή επιλέγετε τον ΑΦΜ για τον οποίο αιτήστε το αποδεικτικό ενημερότητας.
3. Σε περίπτωση που επιλέξετε ως λόγο έκδοσης «Για κάθε νόμιμη χρήση πλην είσπραξης και μεταβίβασης ακινήτων» συμπληρώνετε υποχρεωτικά τον ΑΦΜ του φορέα στον οποίο θα κατατεθεί το αποδεικτικό ενημερότητας.
4. Σε περίπτωση που επιλέξετε ως λόγο έκδοσης «Είσπραξη χρημάτων από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης» ή «Είσπραξη χρημάτων από φορείς του Δημοσίου τομέα (πλην Κεντρικής Διοίκησης)» συμπληρώνετε τον ΑΦΜ του φορέα στον οποίο θα κατατεθεί το αποδεικτικό ενημερότητας και τα στοιχεία του τίτλου πληρωμής.
Εάν συμπληρώσετε τον Μοναδικό Αριθμό Καταχώρησης(MAPK) της εφαρμογής myDATA, τότε εμφανίζεται αυτόματα ο Α/Α, η σειρά και το έτος του τίτλου πληρωμής, η ημερομηνία έκδοσής του, ο ΑΦΜ του αντισυμβαλλόμενου, το ποσό είσπραξης και το ποσό ΦΠΑ.
Εναλλακτικά (εφόσον δεν υπάρχει MAPK), συμπληρώνετε τον Α/Α, τη Σειρά, το Έτος καθώς και το τελικό πληρωτέο ποσό του τίτλου πληρωμής.
Απαραίτητη προϋπόθεση για να προχωρήσει η διαδικασία είναι να είναι συμπληρωμένη μία από τις δύο επιλογές.
5. Το πεδίο «Παρακράτηση όλου του ποσού» είναι **προαιρετικό**. **Προσοχή**, εάν το επιλέξετε, το αποδεικτικό ενημερότητας θα εκδοθεί με παρακράτηση του συνόλου του εισπραττόμενου ποσού και μέχρι του ύψους των οφειλών σας.
6. Το πεδίο «Περιοδική απαίτηση» είναι **προαιρετικό**. Εφόσον αναμένετε να εισπράξετε μελλοντικά και άλλα ποσά από τον ίδιο φορέα, τότε, συμπληρώνοντας τα απαραίτητα πεδία της περιοδικής απαίτησης, θα επωφεληθείτε μικρότερης παρακράτησης επί του εισπραττόμενου ποσού (10% - 30%). Ο έλεγχος της περιοδικής απαίτησης γίνεται από τον ίδιο τον φορέα πληρωμής του ποσού.

7. Εάν επιλέξετε «Μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού από άλλη αιτία πλην επαχθούς (χωρίς τίμημα)», συμπληρώνετε **υποχρεωτικά** τον Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), όπως αναγράφεται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) ή στο Πιστοποιητικό Ακινήτου.
8. Εάν επιλέξετε «Μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία», πλέον του ΑΤΑΚ, συμπληρώνετε **υποχρεωτικά** το ποσό του τιμήματος πώλησης (βάσει ποσοστού κυριότητας) καθώς και το ποσό της αντικειμενικής αξίας (βάσει ποσοστού κυριότητας), τα οποία αναγράφονται στη δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ).
9. Το πεδίο «Παρακράτηση όλου του τιμήματος» είναι **προαιρετικό**. Εάν επιλεγεί, το αποδεικτικό ενημερότητας θα εκδοθεί με παρακράτηση του συνολικού τιμήματος πώλησης (βάσει ποσοστού κυριότητας) και μέχρι του ύψους των οφειλών σας.
10. Εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις παρακράτησης ή εάν επιλέξετε παρακράτηση όλου του ποσού, επιλέγετε επιπλέον, **υποχρεωτικά**, και τον τρόπο απόδοσης της παρακράτησης, από την ενότητα «Όροι παρακράτησης και απόδοσης».
11. Επιλέγοντας «Έκδοση Αποδεικτικού Ενημερότητας» πραγματοποιείται ο έλεγχος των προϋποθέσεων χορήγησής του και είτε εμφανίζεται το «Ψηφιακό αρχείο Αποδεικτικού Ενημερότητας» το οποίο μπορείτε να επιλέξετε για να το εκτυπώσετε ή να το αποθηκεύσετε ως αρχείο PDF, είτε εμφανίζονται οι λόγοι απόρριψης της αίτησής σας. Μπορείτε να πληροφορηθείτε αναλυτικά για τους λόγους απόρριψης εφόσον επιλέξετε το πεδίο «Ψηφιακό αρχείο αίτησης και λόγων απόρριψης».
12. Στην ενότητα «οι Αιτήσεις μου» μπορείτε να βρείτε τα αποδεικτικά ενημερότητας που έχουν εκδοθεί μέσω της εφαρμογής, κατόπιν αίτησής σας. Μπορείτε επίσης να βρείτε τις απορριφθείσες αιτήσεις σας και να πληροφορηθείτε για τους λόγους απόρριψής τους, καθώς και να αποθηκεύσετε / εκτυπώσετε το «Ψηφιακό αρχείο αίτησης και λόγων απόρριψης» ή το αποδεικτικό ενημερότητας που έχει εκδοθεί.