

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄) ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» (ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 057701504000, ΑΦΜ 094342976 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 5439/03.05.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επόμενα του Ν. 4307/2014. Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής ο Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Μαρκόπουλου Αττικής, οδός Εθνικής Αντιστάσεως, αριθμός 36, Τ.Κ. 19003, ορκωτός ελεγκτής, ο οποίος είναι εγγεγραμμένος στην Α΄ βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό μητρώου 50, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

Ο ειδικός διαχειριστής ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ έναν (1) Ανεξάρτητο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκποίηση εν συνόλω των κατωτέρω περιγραφόμενων περιουσιακών στοιχείων, της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΕΚΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ (ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄)

Τα κατωτέρω περιουσιακά στοιχεία εκποιούνται εν συνόλω ως μία ομάδα ενεργητικού και έχουν ως ακολούθως :

ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΗ ΓΗΡΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»)

Αγροτεμάχιο (κληροτεμάχιο) υπ' αριθμόν **596** πρώτης Α΄ κατηγορίας εκτάσεως **6.600 τ.μ.**, ευρισκόμενο σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ζώνης περιοχής, στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης, στον ενιαίο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού, το οποίο αποτελεί τμήμα γεωργικού κλήρου συνολικής έκτασης 27.123 τ.μ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο από την Πολεοδομία τοπογραφικό διάγραμμα, το γήπεδο

συνορεύει γύρωθεν Βόρεια επί πλευράς συνολικού μήκους 120,00μ. με το υπ' αριθμόν 595 αγροτεμάχιο και με δουλεία διόδου (πλάτους 8,00μ.), Ανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 55,00μ. με το υπ' αριθμόν 49 αγροτεμάχιο, Νότια επί πλευράς συνολικού μήκους 120,00μ. με το υπ' αριθμόν 597 αγροτεμάχιο, Δυτικά επί πλευράς συνολικού μήκους 55,00μ. εν μέρει με το υπ' αριθμόν 581 αγροτεμάχιο και εν μέρει με το υπ' αριθμό 582 αγροτεμάχιο.

Το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσοψη σε οδό, ενώ η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω δουλείας διόδου. Η εν λόγω δουλεία διόδου διασχίζει κατά σειρά, από βορρά προς νότο, τα υπ' αριθμούς 593, 600 & 595 αγροτεμάχια και καταλήγει στη βορειοδυτική πλευρά του ακινήτου και περιγράφεται στο υπ' αριθμόν 1983/26.06.1972 συμβόλαιο Συναινέσης Παροχής Διόδου -του Συμβ/φου Γεωργίου Μίσχου.

Σημειώνεται ότι το αγροτεμάχιο αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 190912805220/0/0 ιδιοκτησία.

Το κτήριο που βρίσκεται επί του παραπάνω αγροτεμαχίου αποτελείται από τα κάτωθι κτίσματα:

A. Κτίριο παλαιάς πτέρυγας

Αποτελείται από δύο σκέλη τα οποία σχηματίζουν αμβλεία γωνία στο σημείο όπου ενώνονται (στο κέντρο του κτιρίου) και περιλαμβάνει τρία επίπεδα: υπογείου/ισογείου, ισογείου και ορόφου. Κάθε επίπεδο του κτιρίου της κλινικής αποτελείται από το κεντρικό τμήμα στο οποίο περιλαμβάνεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο και δύο σκέλη εκατέρωθεν αυτού, ενώ το ανατολικό σκέλος του κτιρίου εξυπηρετείται και από δεύτερο κλιμακοστάσιο, το οποίο εξυπηρετεί μόνο τις στάθμες υπογείου και ισογείου. Σημειώνεται ότι, λόγω της κλίσης του εδάφους, στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου το υπόγειο επίπεδο μετατρέπεται σε ισόγειο και περιλαμβάνει κύριους χώρους.

Αναλυτικά, η παλαιά πτέρυγα (κατασκευής ~1971-1993) περιλαμβάνει:

Επίπεδο Υπογείου/Ισογείου επιφανείας 308,42 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης. Διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο από την νότια πλευρά του κτιρίου και πιο αναλυτικά περιλαμβάνει κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας - προσπέλασης, αποθήκη τροφίμων, χώρο καθιστικού, δωμάτια ασθενών (πέντε δωμάτια διαφόρων δυναμικότητων), χώρο εισόδου, χώρο στάσης εργασίας προσωπικού, χώρο καθαρού ιματισμού και δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια. Το επίπεδο υπογείου/ισογείου διαθέτει τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (W.C.- λουτρό, χώρο λεβητοστασίου και χώρο σκωραμίδων).

Επίπεδο Ισογείου επιφανείας 660,00 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει χώρο εισόδου - αναμονής, χώρο καθιστικού, χώρο υποδοχής, χώρο τραπεζαρίας και ομαδικής

ψυχαγωγίας, μαγειρείο, αίθουσα σωματικής θεραπείας, χώρο στάσης εργασίας προσωπικού, χώρο καθαρού ιματισμού, χώρο ανάπαυσης προσωπικού, μικρή αποθήκη και λουτρό, δωμάτια ασθενών (δεκαεπτά δωμάτια διαφόρων δυναμικοτήτων), βοηθητικούς χώρους (λουτρά ανδρών -γυναικών), δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια και κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας -προσπέλασης. Στη βόρεια πλευρά του κτιρίου υπάρχει επέκταση του χώρου της εισόδου κατά ~14τ.μ. ενώ στο εν λόγω επίπεδο υπάρχει διάδρομος επικοινωνίας με την νέα πτέρυγα.

Επίπεδο Ορόφου επιφανείας 660,00 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει χώρους καθιστικών, κυλικείο, χώρο στάσης εργασίας προσωπικού, δωμάτια ασθενών (είκοσι-δύο δωμάτια διαφόρων δυναμικοτήτων), βοηθητικούς χώρους (λουτρά ανδρών -γυναικών), ένα εσωτερικό κλιμακοστάσιο και κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας -προσπέλασης. Στο επίπεδο υπάρχει διάδρομος επικοινωνίας με την νέα πτέρυγα.

B. Κτίριο νέας πτέρυγας

Το κτίριο αποτελείται από δύο σκέλη τα οποία σχηματίζουν αμβλεία γωνία στο σημείο όπου ενώνονται (κέντρο του κτιρίου) και περιλαμβάνει τέσσερα επίπεδα: υπογείου/ισογείου, ισογείου/A' ορόφου, Β' και Γ' ορόφου. Κάθε επίπεδο του κτιρίου της κλινικής αποτελείται από το κεντρικό τμήμα στο οποίο περιλαμβάνεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο και δύο σκέλη εκατέρωθεν αυτού, ενώ το δυτικό σκέλος του κτιρίου εξυπηρετείται και από δεύτερο κλιμακοστάσιο, τοποθετημένο δυτικά στο τέλος του διαδρόμου. Επίσης στο επίπεδο του ισογείου/A' ορόφου έχει διαμορφωθεί αίθριο τριγωνικού σχήματος. *Σημειώνεται ότι, λόγω της μεγάλης κλίσης του διαμορφωμένου εδάφους, στην νότια πλευρά του κτιρίου το υπόγειο επίπεδο μετατρέπεται σε ισόγειο και αντίστοιχα το ισόγειο επίπεδο σε Α' όροφο.*

Αναλυτικά, η νέα πτέρυγα (κατασκευής ~1993-1995) περιλαμβάνει:

Επίπεδο Υπογείου/Ισογείου επιφανείας 726,19 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει χώρους κύριας χρήσης επιφάνειας 477,77 τ.μ. και βοηθητικής χρήσης 248,42 τ.μ. Διαθέτει ανεξάρτητες εισόδους από ανατολική και νότια πλευρά του κτιρίου (η μία αποτελεί και έξοδο κινδύνου) και πιο αναλυτικά περιλαμβάνει: κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας -προσπέλασης, χώρους γραφείων, WC, αρχείο γραμματείας, φαρμακείο, χώρο εργαστηρίου, κεντρική λινοθήκη, χώρο αποθήκης -καθαριότητας, ψυγείο νεκρών, χώρος πινάκων & Η/Ζ, λεβητοστάσιο & αποθήκη καυσίμων, χώρους γενικών αποθηκών, χώρο πλυντηρίων -στεγνωτηρίων -σιδερωτηρίων και κεντρικό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα. Σημειώνεται ότι κατά μήκος της νότιας πλευράς του επιπέδου και επιπλέον των παραπάνω αναγραφόμενων επιφανειών έχει

πραγματοποιηθεί επέκταση βοηθητικών χώρων, μηχανολογικής –αποθηκευτικής χρήσης.

Επίπεδο Ισογείου/Α' ορόφου επιφανείας 892,54 τ.μ., η οποία προσμετράται στην συνολική δόμηση του κτιρίου. Αναλυτικά, το ισόγειο διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο από τη δυτική πλευρά του κτιρίου (μέσω του δευτερεύοντος κλιμακοστασίου) και περιλαμβάνει χώρο καθιστικού με WC, χώρο φυσικοθεραπευτηρίου, δύο αίθουσες σωματικής θεραπείας και ομαδικών συνεντεύξεων, αίθουσα εργασιοθεραπείας, χώρο στάσης εργασίας προσωπικού, χώρο καθαρού ιματισμού, δωμάτια ασθενών με λουτρό σε κάθε δωμάτιο (δώδεκα δωμάτια διαφόρων δυναμικοτήτων), δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια με ανελκυστήρες και κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας -προσπέλασης. Επίσης διαθέτει χώρο τραπεζαρίας, μαγειρείου και αποθήκης τροφίμων οι οποίοι είναι διατεταγμένοι περιμετρικά του χώρου του αίθριου, το οποίο βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του κτιρίου και έχει ανεξάρτητη πρόσβαση από τον ακάλυπτο του γηπέδου, μέσω εξωτερικής κλίμακας. Στον χώρο του αίθριου, το οποίο έχει τριγωνικό σχήμα και επιφάνεια ~42τ.μ., υπάρχει δεύτερη ανεξάρτητη είσοδος στο επίπεδο του Ισογείου/Α' ορόφου.

Επίπεδο Β' ορόφου επιφανείας 607,06 τ.μ., στον οποίο *βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου*, χώρος εισόδου, χώρος υποδοχής –αναμονής με WC, χώρο καθιστικού, χώρος γραμματείας, χώροι γραφείων, γραφείο διοίκησης, χώρος φύλαξης φαρμάκων, γραφεία –εξεταστήρια, χώρος εφημερεύοντα ιατρού με WC, γραφείο προϊσταμένης με χώρο στάσης εργασίας προσωπικού και WC, χώρο καθαρού ιματισμού και χώρος ακαθάρτων, δωμάτια ασθενών με λουτρό σε κάθε δωμάτιο (επτά δωμάτια διαφόρων δυναμικοτήτων), δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια με ανελκυστήρες και κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας -προσπέλασης. *Λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους το επίπεδο στην βόρεια πλευρά του αποτελεί ισόγειο, ενώ στην νότια πλευρά του βρίσκεται στον Β' όροφο. Στο επίπεδο υπάρχει διάδρομος επικοινωνίας με την παλαιά πτέρυγα.*

Επίπεδο Γ' ορόφου επιφανείας 618,00 τ.μ., στον οποίο περιλαμβάνονται χώρος καθιστικού, χώροι γραφείου, χώρος στάσης εργασίας προσωπικού και WC, χώρο καθαρού ιματισμού και χώρος ακαθάρτων, δωμάτια ασθενών με λουτρό σε κάθε δωμάτιο (δεκαέξι δωμάτια διαφόρων δυναμικοτήτων), δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια με ανελκυστήρες και κεντρικό διάδρομο επικοινωνίας -προσπέλασης. Λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους το επίπεδο στην βόρεια πλευρά του αποτελεί χώρο Α' ορόφου, ενώ στην νότια πλευρά του βρίσκεται στον Γ' όροφο. Στο επίπεδο υπάρχει διάδρομος επικοινωνίας με την παλαιά πτέρυγα.

Οι δύο παραπάνω περιγραφόμενες πτέρυγες (παλαιά και νέα) ενώνονται εσωτερικά με διάδρομο προσπέλασης σε δύο επίπεδα, ο οποίος βρίσκεται κεντρικά της διάταξης των δύο κτιρίων.

Στον περιβάλλοντα χώρο των γηπέδων έχουν κατασκευαστεί οι εξής χώροι / κατασκευές:

-Πέριξ των κυρίως κτιριακών εγκαταστάσεων, έχουν κατασκευαστεί και άλλα ισόγεια κτίσματα με επικουρική χρήση για την λειτουργία της κλινικής (αποθήκες, κτίσματα μηχανολογικής χρήσης, αντλιοστάσια, δεξαμενές, κλπ.), ενώ ορισμένα αποτελούν αυθαίρετες κατασκευές.

-Συγκρότημα βιολογικού καθαρισμού που βρίσκεται νοτιοανατολικά του γηπέδου, το οποίο καταλαμβάνει συνολική έκταση επί του αγροτεμαχίου ~180 τ.μ. και περιλαμβάνει τις απαραίτητες δεξαμενές και βοηθητικά κτίσματα για την λειτουργία αυτού.

-Το μεγαλύτερο τμήμα του αγροτεμαχίου έχει επιστρωθεί με τσιμέντο (επιφάνεια ~4.000 τ.μ.), στην βόρεια πλευρά του οποίου έχουν διαμορφωθεί υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων. Στο υπόλοιπο τμήμα του αγροτεμαχίου υπάρχει φύτευση, παρτέρια, κλπ.

- Σημειώνεται επίσης ότι στον εξωτερικό - περιβάλλοντα χώρο της κλινικής υπάρχει εγκατάσταση βιολογικού η οποία είναι εκτός λειτουργίας και μία αποθήκη φύλαξης ατμοκάζανου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

B.1. Γενικά: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73 και επ. του Ν. 4307/2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη αλλά και στο αναλυτικό υπόμνημα προσφοράς. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα τυχόν παραρτήματά του περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία ενώ περιλαμβάνουν και όλες τις σημαντικές επισημάνσεις του Ειδικού Διαχειριστή. Ο ειδικός διαχειριστής θα διαθέτει προς τους ενδιαφερόμενους πληροφορίες ως προς τα προς εκποίηση με την παρούσα πρόσκληση περιουσιακά στοιχεία της **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.»**

Τα συνοδευτικά αποδεικτικά έγγραφα θα είναι αναρτημένα στο Virtual Data Room, στο οποίο θα αποκτήσουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Αγοραστές μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

B.2. Διαδικασία και όροι: Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας επί της οδού Εγνατίας αριθμός 95 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, υπόψη κυρίου Στράτου Σιμόπουλου, τηλ. 6973743346 / 2313096553 (είτε με email στο simopoulos.stratos@gmail.com) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής.

Μετά την υπογραφή του Συμφωνητικού Εχεμύθειας, οι ενδιαφερόμενοι θα αποκτούν πρόσβαση στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room), στην οποία θα βρίσκεται αναρτημένο το Υπόμνημα Προσφοράς καθώς και κάθε διαθέσιμη πληροφορία για το προς πώληση ενεργητικό.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:

Όνοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό μητρώου κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού (ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο από Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού του μητρώου σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν είναι επιτηδευματίας)
- Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

Πλήρη εταιρική επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς

και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων (νομίμων εκπροσώπων ή τρίτων νομίμως εξουσιοδοτημένων από τη διοίκηση του νομικού προσώπου), που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του Υποψηφίου Αγοραστή, πληροφορίες σχετικά με τους διευθυντές/διοικητές/διευθυντικά στελέχη (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων, μελών ΔΣ, Διαχειριστών, ομόρρυθμων εταίρων κ.α.), πληροφορίες σχετικά με την μετοχική σύνθεση.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή.
- Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού.
- Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό, βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, νομίμως θεωρημένο.

B.3. Παροχή πληροφοριών – υποβολή ερωτήσεων

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν τη δυνατότητα υποβολής ερωτήσεων μέσω της εικονικής αίθουσας δεδομένων (Virtual Data Room). Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις θα κοινοποιούνται σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς αναφορά του ονόματος του ερωτώντος.

Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης/ ίδρυσης/ κατοικίας του Υποψηφίου Αγοραστή ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του Υποψηφίου Αγοραστή, στην οποία θα βεβαιώνεται το αντίστοιχο περιεχόμενο.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως

επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013). Σημειώνεται, ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (N. 4194/2013).

Γίνονται αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τον Υποψήφιο Αγοραστή.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη και επικυρωμένη αρμοδίως μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

B.4. Δεσμευτικές προσφορές

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά μέχρι την 23^η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ., ενώπιον του ειδικού διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη (Δήμος Θεσσαλονίκης) επί της οδού Εγνατίας, αριθμός 95.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναγράφουν την ένδειξη : **«Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην Ομάδα Ενεργητικού Α' της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.»**

Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα από τα αρμόδια όργανά τους.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά **και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις (disclaimers) της ειδικής διαχειρίστριας, που συμπεριλαμβάνονται στη Παρούσα Πρόσκληση, ή/και στο Υπόμνημα Προσφοράς ή/ και στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) καθώς**

και τους Όρους του Διαγωνισμού. Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος, ότι θα καταβάλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από τον ως άνω ειδικό διαχειριστή.

B.5. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

- α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα ή
- β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή
- γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο ή
- δ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με το περιεχόμενο που προσδιορίζεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι όπου για την έκδοση εγγυητικής επιστολής (ιδίως από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης) απαιτείται ο καθορισμός της διάρκειας ισχύος της, θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει μέχρι **30.06.2024**. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.»**, για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής.

Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής, γλώσσα, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

B.6. Λοιπά έγγραφα: Κάθε δεσμευτική προσφορά, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα έγγραφα.

B.6.1. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή και υπό άλλη ανάλογη διαδικασία εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας κατοικίας του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

B.6.2. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής, πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

B.6.3. Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς του άρθρου Β.4. Εκτός του σχετικού φακέλου θα πρέπει να βρίσκονται και τα δικαιολογητικά του άρθρου Β.6 .

B.6.4. Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εκκρεμεί η έκδοση κάποιων εκ των πιστοποιητικών/εγγράφων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο (Β.6), ο Υποψήφιος Αγοραστής (δια του νόμιμου εκπροσώπου του εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), θα υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αφενός θα δηλώνει, ότι δεν συντρέχουν οι αρνητικές προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, αφετέρου, ότι θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά/έγγραφα, αμελλητί από την έκδοση τους και σε κάθε περίπτωση κατά την ημερομηνία υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

B.7. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι κατά την κατάθεση των προσφορών θα πρέπει να προσκομιστεί έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου, στον οποίο θα γνωστοποιηθεί το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας και θα κοινοποιούνται όλα τα διαδικαστικά έγγραφα (όπως π.χ. εκθέσεις, κλήσεις προς συζήτηση κ.τ.λ.). Ο δικηγόρος που διορίζεται αντίκλητος, θα πρέπει να εδρεύει στην Ελληνική Επικράτεια. Ο διορισμός του εν λόγω αντικλήτου, θα γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο, εφόσον το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται από Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ή δικηγόρο.

B.8. Πώληση ενεργητικού – Ευθύνη ειδικού διαχειριστή : Το ενεργητικό της «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.**» πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο ειδικός διαχειριστής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού βασίζονται στα πιο πρόσφατα οικονομικά στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή του ειδικού διαχειριστή και αφορούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και στην απογραφή που διενήργησε η ειδική διαχείριση στα περιουσιακά στοιχεία της **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.»**.

Προτείνεται όπως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά στοιχεία και δεδομένα που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Συνιστάται δε, η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, εκ μέρους του Υποψήφιου Αγοραστή, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο στα εν λόγω στοιχεία.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιελήφθησαν στη διακήρυξη και συνεπώς δεν εκπλειστηριάσθησαν για οποιοδήποτε λόγο (ενδεικτικά λόγω μη αναγραφής τους λόγω λάθους, παραλείψεως ή λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος προς εκπλειστηρίαση) παραμένουν στην ιδιοκτησία της **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.»**, προκειμένου να διατεθούν από τον ειδικό διαχειριστή, όπως ο νόμος ορίζει.

B.9. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από τον ειδικό διαχειριστή, **την 23^η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα**, μετά το πέρας της προθεσμίας για την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα στο άρθρο **B.4** του παρόντος και αφού έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Εγνατίας, αριθμός 95 και ενώπιον Συμβολαιογράφου ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την δημοσιευθείσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών, θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από την ειδική χειρίστρια σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

B.10. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α., φόρων, τελών, χαρτοσήμων, κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστής και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

B.11. Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον Συμβολαιογράφου.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για επισκέψεις καθώς και για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής του Συμφωνητικού Εχεμύθειας και του Υπομνήματος Προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τους ακόλουθους εκπροσώπους του ειδικού χειριστή : Στράτο Σιμόπουλο τηλ. +30 6973743346 /+30 2313096553, email : simopoulos.stratos@gmail.com, ή/και Γιώργο Μπουρνή, τηλ.: +30 210 67 81 100, fax: +30 210 67 76 190, e-mail: gbournis@deloitte.gr, Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, Μαρούσι 151 25, Αθήνα.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄.

«ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: _____ €

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑΣ.

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα στις (.....) του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023) ημέραστα γραφεία, που βρίσκονται στην, όπου ήρθα εγώ ο Συμβολαιογράφος παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

αφ' ενός: ο Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως ειδικός διαχειριστής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθμόν 5439/03.05.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής αυτής ο κος Χριστόδουλος Σεφέρης και

αφ' ετέρου: Ο κ., ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει Α.Φ.Μ.στη Δ.Ο.Υ. και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 5439/03.05.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στον Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Εγνατίας αριθμός 95, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 057701504000 και με Α.Φ.Μ. 094342976 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης.

Με την με αριθμό 5439/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής ο κος Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου, νόμιμος ελεγκτής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κάτοικος Μαρκόπουλου Αττικής, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 30, νομίμως αδειοδοτημένος Διαχειριστής Αφερεγγυότητας βαθμίδα Α' και νομίμως εγγεγραμμένος στο οικείο μητρώο του Υπουργείου Δικαιοσύνης με Α.Μ. 50, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 133/2016.

Ότι ο ειδικός διαχειριστής δημοσίευσε την/ 2023 στις ημερήσιες εφημερίδες «__» και «__», στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και στο υπ' αριθμόν _____ Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας Ανεξάρτητου Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, που αφορά στα διά του παρόντος μεταβιβαζόμενα στοιχεία.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τον ειδικό διαχειριστή ο κάθε ενδιαφερόμενος πρόσβαση στην εικονική αίθουσα δεδομένων, του αναλυτικού «Υπομνήματος Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 23^η Οκτωβρίου 2023, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, στον Δήμο Θεσσαλονίκης νομού Θεσσαλονίκης, επί της οδού Εγνατίας αριθμός 95.

Ότι στις 2023 για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές και τα λοιπά έγγραφα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 2023 ανακηρύχθηκε πλειοδότηρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η ειδική διαχειρίστρια, υπέβαλε την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την από αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν/..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότηρια.

Με την από έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότηρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, καλώντας την ταυτόχρονα να καταβάλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, ο ειδικός διαχειριστής, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» : πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια με την επωνυμία «.....», το σύνολο της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'» της εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τιμήματος, των ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στον ειδικό διαχειριστή, με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.».

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Στη συνέχεια, ο ειδικός διαχειριστής δήλωσε ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και όπως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε, έστω και την ελάχιστη, ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης, παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) Όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης, κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότη.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η ειδική διαχειρίστρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της ειδικής διαχειρίστριας δικαιούμενης να εισπράξει από την πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΥΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ Α.Ε.» από την περιγραφή στην Πρόσκληση ή/και στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στη σχετικό Πρόσκληση και στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα, δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος ή οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη δια του εδώ εκπροσώπου της: α) αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α» του Διαγωνισμού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία του ενεργητικού παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών (ενδεικτικά συμβατικών κειμένων, εκθέσεων απογραφής κλπ) που αναρτήθηκαν στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από τον ειδικό διαχειριστή και τους συμβούλους του σε σχέση με τα ερωτήματα/αιτήματα που υπέβαλε στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας γ) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας

της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά του ειδικού διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελοῦσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις ή ελαττώματα τούτων, στ) αποδέχεται, ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του υπομνήματος προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών επισημάνσεων) και του παρόντος συμβολαίου, ζ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, ο ειδικός διαχειριστής, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ευρώ, (εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία) κατόπιν της μεταβίβασης σε αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,

γ) αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων στοιχείων, τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβολαίο μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδα επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας

Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιρειών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε του Ειδικού Διαχειριστή περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότης, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία. Επίσης ότι στην παρούσα σύμβαση μεταβίβασης δεν απαιτείται, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, να μνημονεύονται ούτε να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ούτε οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή των Ο.Τ.Α. κάθε βαθμού, ούτε βεβαιώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις τρίτων προβλεπόμενες σε οποιαδήποτε διάταξη νόμου.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάτες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 15.09.2023

Ο ΠΡΟΣΚΑΛΩΝ ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΣΕΦΕΡΗΣ