



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 43210 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 09/05/2023

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας
Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα
Τηλ. : 2665362604

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. 9498/11-02-2019 (ΑΔΑ ΨΗΡ1Η-3Ι7) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας.

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων 790 τ.μ., (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα, καθώς επίσης και δύο (2) θέσεων στάθμευσης των υπηρεσιακών οχημάτων. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Το ακίνητο πρέπει να είναι εντός της πόλης της Ηγουμενίτσας.
- Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
- Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ, (2.000 €). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών

καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμενη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή), υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 23 Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2^{ος} όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362604.
- Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ ΨΗΡ1Η-3Ι7), μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου
Εφοριακός ΠΕ/Α