



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1831

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1035

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2023 και επόμενων ετών.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) της παρ. 1.α. του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312),

β) των άρθρων 1 έως 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287),

γ) του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

δ) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206), εφεξής ΚΦΔ,

ε) του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

στ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738),

ζ) των ΠΟΛ 1052/2014 (Β' 389) και ΠΟΛ 1200/2014 (Β' 2444) αποφάσεων Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΓΓΔΕ) σχετικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων, τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται και διαδικασία υποβολής της.

2) Την υπ' αρ. 1/20.01.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), την υπ' αρ. 39/3/ 30.11.2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689)

και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.01.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3) Την ανάγκη συμπλήρωσης των ΠΟΛ 1052/2014 και ΠΟΛ 1200/2014 αποφάσεων ΓΓΔΕ ως προς τον τρόπο αναγραφής ακινήτων στις περιπτώσεις ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας, κτισμάτων, μελλοντικών ή μη αποπερατωμένων, ανεγειρόμενης οικοδομής που μεταβιβάζονται από κατασκευαστή, καθώς και οικοπέδων και γηπέδων που βρίσκονται εντός Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του ν. 3986/2011 ή εντός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ν. 4062/2012, μέχρι τη μεταβίβαση τους από το φορέα της επένδυσης προς τρίτους.

4) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, αποφασίζουμε:

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα (έντυπο Ε9), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Κατά την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων δικαιωμάτων ψιλής κυριότητας επί ακινήτων ή δικαιωμάτων επί ακινήτων που εξομοιώνονται φορολογικά με ψιλή κυριότητα, αναγράφεται υποχρεωτικά ο ΑΦΜ του επικαρπωτή.

3. Κατά την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων δικαιωμάτων επί οικοπέδου ή γηπέδου τα οποία βρίσκονται εντός Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων του ν. 3986/2011 ή εντός Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ν. 4062/2012, μέχρι τη μεταβίβασή τους από τον φορέα της επένδυσης προς τρίτους, συμπληρώνονται επιπλέον στοιχεία για την ένταξή τους στο αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. δ) της παρ. 1 και της περ. η) της παρ. 2 της ενότητας Β' του άρθρου 4 ν. 4223/2013. Ειδικότερα, εάν πρόκειται για οικόπεδο στη στήλη 32 «ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» του Πίνακα 1 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 9, ενώ εάν πρόκειται για γήπεδο, στη στήλη 26 «ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» του Πίνακα 2 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 5.

4. Κατά την αναγραφή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων δικαιωμάτων επί κτίσματος, μελλοντικού ή μη

αποπερατωμένου, ανεγειρόμενης οικοδομής σε οποιοδήποτε στάδιο, εφόσον η μεταβίβαση έχει γίνει από κατασκευαστή, ο οποίος έχει υποχρέωση να το αποπερατώσει με βάση τον τίτλο κτήσης, στη στήλη 10 «ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ» του Πίνακα 1 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 89 «Κτίσμα μελλοντικό ή μη αποπερατωμένο που έχει αποκτηθεί από κατασκευαστή».

Ειδικότερα, εφόσον κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής του κτίσματος (μελλοντικό κτίσμα), στη στήλη 9 «ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» του Πίνακα 1 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός που αναφέρεται σε οικόπεδο και στη στήλη 10 «ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ» του Πίνακα 1 συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 89. Από την κατασκευή του σκελετού του κτίσματος και μέχρι και το αντίστοιχο στάδιο αποπεράτωσης ανά κατηγορία ακινήτου (μη αποπερατωμένο κτίσμα), εφόσον το ακίνητο δεν έχει ποτέ ηλεκτροδοτηθεί ή ηλεκτροδοτείται με εργοταξιακό ρεύμα και είναι κενό, συμπληρώνονται αθροιστικά οι ενδείξεις:

- στη στήλη 10 «ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ» του Πίνακα 1 αναγράφεται ο κωδικός αριθμός 89,

- στη στήλη 30 «ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ» του Πίνακα 1 αναγράφεται η ένδειξη ΟΧΙ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, ή, αν αναγραφεί η ένδειξη ΝΑΙ, συμπληρώνεται ο αριθμός της εργοταξιακής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και

- στη στήλη 32 «ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ» του Πίνακα 1 συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός 8 «Κενό κτίσμα».

5. Κατά τα λοιπά, ως προς τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων, τα δικαιολογητικά που συνοποβάλλονται και τη διαδικασία υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, ισχύουν τα οριζόμενα στις ΠΟΛ.1052/17.2.2014 και ΠΟΛ. 1200/2014 αποφάσεις ΓΓΔΕ.

6. Στην παρούσα επισυνάπτεται ένα (1) υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

7. Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται για δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους 2023 και επομένων, με την επιφύλαξη της παρ. 2, η οποία εφαρμόζεται για δηλώσεις που υποβάλλονται από τη δημοσίευση της παρούσας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

E9

**ΔΗΛΩΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

έτους _____

αφορά μεταβολές περιουσιακής κατάστασης που πραγματοποιούνται από 1/1/ ____ έως 31/12/ ____

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ *

Προς τον Προϊστάμενο της Δ. Ο. Υ. *

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ

ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (Με κεφαλαία)

ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ΕΙΔΟΣ/ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ :

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΕΛΙΔΑΣ

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. : Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η δήλωση.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Συμπληρώνονται με κεφαλαία τα στοιχεία του υπόχρεου.
ΕΙΔΟΣ/ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: Συμπληρώνεται το είδος και η κατηγορία του νομικού προσώπου (π.χ. νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κ.λπ.).
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ: Συμπληρώνονται τα στοιχεία του εκπροσώπου (εγγεγραμμένα, ανατεταρωμένου, προσωρινού διαχειριστή κ.λπ.)

* Όσα τετραγωνίδια έχουν αστερίσκο θα συμπληρωθούν από την υπηρεσία

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9
ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα (εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού), καθώς και τα οικοπέδα.

- ΣΤΗΛΗ 1:** Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.) εφόσον αυτός έχει χορηγηθεί.
ΣΤΗΛΗ 27: ΚΑΕΚ/Κωδ. Ακινήτου: Αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) προσωρινός ή οριστικός ή ο Κωδικός αριθμός του ακινήτου.
ΣΤΗΛΕΣ 3, 4, 4α, 5: Αναγράφεται το νομό, το δήμο ή τη κοινότητα και το δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα καθώς και την οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.
ΣΤΗΛΗ 25: Αναγράφεται τον Ταχυδρομικό Κωδικό του ακινήτου.
ΣΤΗΛΗ 6: Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσοψη ή προσόψεις. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στοά, δεν συμπληρώνονται οι στήλες 6.
ΣΤΗΛΗ 7: Αναγράφεται τους υπόλοιπους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο.
ΣΤΗΛΗ 28: Αναγράφεται το πλήθος των προσώπων που έχει το ακίνητό σας. Όταν το ακίνητο είναι "τυφλό" αναγράφεται ο αριθμός μηδέν (0)
ΣΤΗΛΗ 8: Αναγράφεται τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ) που βρίσκεται το ακίνητο.
ΣΤΗΛΗ 26: ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΑ: Συμπληρώστε κατά περίπτωση:
ΚΩΔ. 1: Όταν το οικοπέδο του ακινήτου, βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος ΑΠΑΑ. **ΚΩΔ. 2:** Όταν το οικοπέδο του ακινήτου, βρίσκεται σε περιοχή εκτός συστήματος ΑΠΑΑ.
ΣΤΗΛΗ 9: Αναγράφεται τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:
ΚΩΔ. 1: Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας). **ΚΩΔ. 2:** Μονοκατοικία. **ΚΩΔ. 3:** Επαγγελματική Στέγη.
ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο. **ΚΩΔ. 41:** Οικόπεδο για ελλιμενισμό αεροσκαφών δημόσιας χρήσης **ΚΩΔ. 42:** Οικόπεδο για ελλιμενισμό αεροσκαφών ιδιωτικής χρήσης
ΚΩΔ. 43: Λιμνίοιο γης που βρίσκεται αιθροτροχίες **ΚΩΔ. 44:** Οικόπεδο έδρασης πύργων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας **ΚΩΔ. 45:** Οικόπεδο εντός βιομηχανικής περιοχής
ΚΩΔ. 46: Οικόπεδο εντός βιομηχανικής επιχειρηματικής περιοχής **ΚΩΔ. 47:** Οικόπεδο εντός επιχειρηματικού πάρκου
ΚΩΔ. 5: Αποθήκες **ΚΩΔ. 51:** Ειδικό κτίριο γεωργικής χρήσης **ΚΩΔ. 52:** Ειδικό κτίριο κτηνοτροφικής χρήσης
ΚΩΔ. 6: Θέσεις στάθμευσης.
ΚΩΔ. 7: Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης **ΚΩΔ. 8:** Βιομηχανικά & βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους. **ΚΩΔ. 9:** Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια & Ευαγή Ιδρύματα
ΚΩΔ. 10: Εκπαιδευτήρια. **ΚΩΔ. 11:** Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου.
ΚΩΔ. 12: Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες(π.χ. ιερά ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, κ.λπ.) **ΚΩΔ. 13:** Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
ΣΤΗΛΗ 10: Αναγράφεται τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:
ΚΩΔ. 1: Κτίσμα που τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίσμα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.
ΚΩΔ. 2: Οικόπεδο το οποίο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
ΚΩΔ. 3: Διατηρητέο κτίσμα εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ και δεν έχει ανακληθεί.
ΚΩΔ. 4: Δεσμευμένο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής.
ΚΩΔ. 5: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί. **ΚΩΔ. 89:** Κτίσμα μελλοντικό ή μη αποπερατωμένο που έχει αποκτηθεί από κατασκευαστή.
ΚΩΔ. 6: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί. **ΚΩΔ. 99:** Ημιτελές κτίσμα.
ΣΤΗΛΗ 11: Αναγράφεται τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:
ΚΩΔ. Υ: Υπόγειο, **ΚΩΔ. 0:** Ισόγειο, **ΚΩΔ. 1:** 1ος όροφος, **ΚΩΔ. 2:** 2ος όροφος κ.ο.κ. Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο ψηλότερος όροφος.
 Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισογείου που έχει τον κωδ. 0, αναγράφεται ο κωδ.1.
ΣΤΗΛΗ 12: Αναγράφεται την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.
ΣΤΗΛΗ 13: Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων σε τετραγωνικά μέτρα.
ΣΤΗΛΗ 29: Αναγράφεται το μήκος της πρόσοψης σε μέτρα, μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία. Προσοχή: Συμπληρώνεται μόνο σε ισόγειες επαγγελματικές στέγες ή όταν αναγράφονται στοιχεία οικοπέδου.
ΣΤΗΛΗ 14: Αναγράφεται το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία ουσιαστική ανασύσταση της.
ΣΤΗΛΕΣ 15 & 19: Αναγράφεται τον κωδικό του είδους δικαιώματος ως εξής:
ΚΩΔ. 1: Πλήρης κυριότητα, **ΚΩΔ. 2:** Ψιλή κυριότητα, **ΚΩΔ. 3:** Επικαρπία ή οίκηση, **ΚΩΔ. 4:** Δικαίωμα επιφάνειας, **ΚΩΔ. 5:** Πλήρης κυριότητα από προσώμφωνο αγοράς με αυτοσύμβαση
ΚΩΔ. 6: Ψιλή κυριότητα από προσώμφωνο αγοράς με αυτοσύμβαση **ΚΩΔ. 7:** Επικαρπία από προσώμφωνο αγοράς με αυτοσύμβαση
ΚΩΔ. 8: Δικαίωμα ακινήτου το οποίο έχει παραληφθεί πριν τη σύστασή του οριστικού παραχωρητηρίου από το Δήμο ή από τον Ο.Ε.Κ. ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ.
ΚΩΔ. 9: Νομή επίδικου ακινήτου **ΚΩΔ. 10:** Δικαίωμα εργολάβου (εργολαβικό ανταλλάγμα) σε ακίνητο εφόσον έχουν παρέλθει τέσσερα (4) έτη από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ή το ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο από τον εργολάβο πριν την παρέλευση των τεσσάρων ετών,
ΚΩΔ. 11: Κατοχή ακινήτου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς την συναίνεση του φορέα
ΚΩΔ. 12: Κατοχή ακινήτου, πλην του Δημοσίου, που ανήκει στην "ΕΤΑΔ Α.Ε." και στην "Παράκτο Αττικό Μέτωπο Α.Ε." με τη συναίνεση των Εταπειών αυτών
ΚΩΔ. 13: Δεσμευμένο ακίνητο από Ο.Τ.Α. για το οποίο εκκρεμεί αποζημίωση
ΣΤΗΛΕΣ 16 & 20: Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατό (%), συνδιοκτηρίας που σας αναλογεί, με πέντε δεκαδικά ψηφία.
ΣΤΗΛΕΣ 17 & 21: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή, ή η ένδειξη ΝΠ όταν ο επικαρπωτής είναι νομικό πρόσωπο.
ΣΤΗΛΕΣ 34 & 35: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα αναγράφεται υποχρεωτικά ο ΑΦΜ του επικαρπωτή.
ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράφεται την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα.
ΣΤΗΛΗ 22: Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που υπάρχουν στο οικοπέδο και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.
ΣΤΗΛΗ 30: Αναγράφεται τη λέξη "ΝΑΙ" εάν το ακίνητό σας είναι ηλεκτροδοτούμενο και "ΟΧΙ" εάν δεν ηλεκτροδοτείται
ΣΤΗΛΗ 31: Αναγράφεται τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
ΣΤΗΛΗ 32: Αναγράφεται την ειδική κατηγορία στην οποία εντάσσεται το ακίνητο ως εξής:
ΚΩΔ. 1: Ακίνητο με ολική απαγόρευση χρήσης
ΚΩΔ. 2: Ακίνητο εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού με μερική απαγόρευση χρήσης
ΚΩΔ. 3: Κτίσμα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού με μερική απαγόρευση χρήσης
ΚΩΔ. 4: Ακίνητο για το οποίο έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση η αποδέσμευσή του και δεν έχει εκδοθεί η σχετική πράξη της Διοίκησης
ΚΩΔ. 5: Έχει ορισθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή με οριστική διοικητική πράξη αποζημίωση, για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και έχει παρέλθει ένα έτος από την έκδοσή της χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση.
ΚΩΔ. 6: Χαρακτηρισμένο κτίριο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο
ΚΩΔ. 7: Χαρακτηρισμένο κτίριο ως έργο τέχνης
ΚΩΔ. 8: Κενό κτίσμα
ΚΩΔ. 9: Οικόπεδο που βρίσκεται εντός ΕΣΧΑΔΑ ΣΧΟΠ κ.λπ.
ΣΤΗΛΗ 33: Αναγράφεται την κατηγορία χρήσης του κτίσματος/οικοπέδου ως εξής:
ΚΩΔ. 1: Ιδιοχρησιμοποίηση
ΚΩΔ. 2: Ιδιοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού
ΚΩΔ. 3: Ιδιοχρησιμοποίηση για εκπλήρωση λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωνικού έργου
ΚΩΔ. 4: Ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτου για την παραγωγή ή την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας
ΚΩΔ. 5: Παραχωρημένο ακίνητο του Δημοσίου με σύμβαση που έχει κυρωθεί με νόμο **ΚΩΔ. 6:** Δωρεάν παραχωρημένο ακίνητο στο Δήμο
ΚΩΔ. 7: Πρεσβεία ή Προξενείο **ΚΩΔ. 8:** Ακίνητο ξένου κράτους για εγκατάσταση πρεσβευτή ή προξένου & διπλωματικών αντιπροσώπων
ΣΤΗΛΗ 24: Η στήλη αυτή συμπληρώνεται ως εξής: **ΚΩΔ. 1:** Για δήλωση νέου ακινήτου. **ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. **ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

Στον πίνακα 2 στην έννοια του γηπέδου, περιλαμβάνονται όλες οι εδαφικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

ΣΤΗΝΑΗ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.Α.Κ.) εφόσον αυτός έχει χορηγηθεί.

ΣΤΗΝΑΗ 27: ΚΑΕΚ/Κωδ. Ακινήτου: Αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) προσωρινός ή οριστικός ή ο Κωδικός αριθμός του ακινήτου.

ΣΤΗΝΑΕΣ 3, 4, 4α, 5: Αναγράφεται το νομό, το δήμο ή τη κοινότητα και το δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα καθώς και την οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.

ΣΤΗΝΑΗ 25: Αναγράφεται τον Ταχυδρομικό Κωδικό του ακινήτου.

ΣΤΗΝΑΗ 6: . ΚΩΔ. 1: Όταν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε Εθνική Οδό ή Επαρχιακή Οδό. ΚΩΔ. 2: Όταν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε Δημοτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.
ΚΩΔ. 3: Όταν το γήπεδο έχει πρόσβαση σε Αγροτική Οδό ή Ιδιωτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας. ΚΩΔ. 4: Όταν το γήπεδο είναι τυφλό.

ΣΤΗΝΑΗ 7: Αναγράφεται τα μέτρα που απέχει το γήπεδο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.

ΣΤΗΝΑΗ 8: Διαγραμμίστε με Χ, εφόσον το γήπεδο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο.

ΣΤΗΝΑΗ 9: Διαγραμμίστε με Χ, αν το γήπεδο είναι αρδευόμενο.

ΣΤΗΝΑΕΣ 10-16: Αναγράφεται την επιφάνεια του γηπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, κατανεμημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες

ΣΤΗΝΑΗ 17 (α): Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των κατοικιών (κατ. Ακιν. 1 ή 2) οι οποίες βρίσκονται μέσα στο γήπεδο.

ΣΤΗΝΑΗ 17 (β): Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια των αποθηκών ή γεωργικών κτισμάτων (κατ. Ακιν. 5, 51, 52) που βρίσκονται μέσα στο γήπεδο

ΣΤΗΝΑΗ 17 (γ): Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που αφορούν επαγγελματική στέγη (κατ. Ακιν. 3) ή ειδικά κτίσματα (κατ. Ακιν. 6-12) που βρίσκονται μέσα στο γήπεδο

ΣΤΗΝΑΗ 17: Αναγράφεται τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο γήπεδο (το άθροισμα των στηλών 17α+17β+17γ)

ΣΤΗΝΑΗ 29: Αναγράφεται την κατηγορία ειδικών χρήσεων γης ως ακολούθως
ΚΩΔ 1: Γήπεδο για ελλειμενικό αεροσκαφών δημόσιας χρήσης ΚΩΔ 2: Γήπεδο για ελλειμενικό αεροσκαφών ιδιωτικής χρήσης ΚΩΔ 3: Λωρίδες γης που βρίσκονται σιδηροτροχιές
ΚΩΔ 4: Γήπεδο έδρασης πύργων & γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας ΚΩΔ 5: Γήπεδο εντός βιομηχανικής περιοχής ΚΩΔ 6: Γήπεδο εντός βιομηχανικής επιχειρηματικής περιοχής
ΚΩΔ 7: Γήπεδο εντός επιχειρηματικού πάρκου

ΣΤΗΝΑΗ 18: Αναγράφεται τον κωδικό του είδους δικαίωματος κατά περίπτωση ως εξής:
ΚΩΔ 1: Πλήρης κυριότητα, ΚΩΔ 2: Ψιλή κυριότητα, ΚΩΔ 3: Επικαρπία ή οίκηση, ΚΩΔ 4: Δικαίωμα επιφάνειας, ΚΩΔ 5: Πλήρης κυριότητα από προσύμφωνο αγοράς με αυτοσύμβαση
ΚΩΔ 6: Ψιλή κυριότητα από προσύμφωνο αγοράς με αυτοσύμβαση ΚΩΔ 7: Επικαρπία από προσύμφωνο αγοράς με αυτοσύμβαση
ΚΩΔ 8: Δικαίωμα γηπέδου το οποίο έχει παραληφθεί πριν τη σύνταξη του οριστικού παραχωρητηρίου από το Δημόσιο ή τον Ο.Ε.Κ. ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ.
ΚΩΔ 9: Νομίας επίδοιο γηπέδου ΚΩΔ 10: Δικαίωμα εργολάβου (εργολαβικό αντίλλαγμα) σε ακίνητο εφόσον έχουν παρέλθει τέσσερα (4) έτη από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ή το ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο από τον εργολάβο πριν την παρέλευση των τεσσάρων ετών
ΚΩΔ 11: Κάτοχος γηπέδου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης χωρίς τη συναίνεση του φορέα
ΚΩΔ 12: Κάτοχος γηπέδου κλην του Δημοσίου που ανήκει στην "ΕΤΑΔ Α.Ε." και στην "Παράκτο Αττικό Μέτωπο Α.Ε." με τη συναίνεση των ως ανω Εταιρειών
ΚΩΔ 13: Δεσμευμένο γήπεδο από Ο.Τ.Α., που εκκρεμεί αποζημίωση

ΣΤΗΝΑΕΣ 19: Αναγράφεται κατά περίπτωση το ποσοστό συνδιοκτησίας επί τους εκατόν (%) που σας αναλογεί με πέντε δεκαδικά ψηφία.

ΣΤΗΝΑΗ 20: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή, ή η ένδειξη "ΝΠ" όταν ο επικαρπωτής είναι νομικό πρόσωπο

ΣΤΗΝΑΗ 30: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα αναγράφεται υποχρεωτικά ο ΑΦΜ του επικαρπωτή.

ΣΤΗΝΑΗ 23: Αναγράφεται τη λέξη "ΝΑΙ" εάν το ακίνητό σας είναι ηλεκτροδοτούμενο και "ΟΧΙ" εάν δεν ηλεκτροδοτείται

ΣΤΗΝΑΗ 24: Αναγράφεται τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

ΣΤΗΝΑΗ 26: Αναγράφεται την ειδική κατηγορία στην οποία εντάσσεται το κτίσμα ως εξής:
ΚΩΔ 1: Γήπεδο με ολική απαγόρευση χρήσης ΚΩΔ 2: Γήπεδο με μερική απαγόρευση χρήσης
ΚΩΔ 3: Γήπεδο για το οποίο έχει διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση η αποδόμηση του και δεν έχει εκδοθεί η σχετική πράξη της Διοίκησης
ΚΩΔ 4: Έχει οριστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ή με οριστική διοικητική πράξη αποζημίωση, για απαλλοτρίωση ή ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση κάθε είδους και έχει παρέλθει ένα έτος από την έκδοσή της χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση
ΚΩΔ 5: Γήπεδο που βρίσκεται εντός ΕΣΧΑΔΑ ΣΧΟΠ κ.λπ

ΣΤΗΝΑΗ 28: Αναγράφεται την κατηγορία χρήσης του γηπέδου ως εξής:
ΚΩΔ 1: Ιδιοχρησιμοποίηση
ΚΩΔ 2: Ιδιοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού
ΚΩΔ 3: Ιδιοχρησιμοποίηση για εκπλήρωση λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωνικού έργου
ΚΩΔ 4: Ιδιοχρησιμοποίηση γηπέδου για την παραγωγή ή την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας
ΚΩΔ 5: Παραχωρημένο γήπεδο του Δημοσίου που η σύμβαση έχει κυρωθεί με νόμο ΚΩΔ 6: Δωρεάν παραχωρημένο γήπεδο στο Δημόσιο
ΚΩΔ 7: Γήπεδο επί του οποίου υπάρχει Πρεσβεία ή Προξενείο ΚΩΔ 8: Γήπεδο ξένου κράτους επί του οποίου υπάρχει ακίνητο εγκατάσταση πρεσβευτή, προξένου ή διπλωματικών αντιπροσώπων

ΣΤΗΝΑΗ 22: Η στήλη αυτή συμπληρώνεται ως εξής: ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. ΚΩΔ. 2: Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται ακίνητο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2023

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

