

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 73 ΠΑΡ. 8 ΤΟΥ Ν.
4307/2014**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**» (εφεξής «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: **α)** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ** Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ** Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και **β)** της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6 (εφεξής η «**Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή**»).

Με την παρούσα, η Σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή **ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 8 του ν. 4307/2014, τους πιστωτές της τελούσης υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**» σε συνέλευση στην έδρα της εταιρείας, στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας - Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, **στις 5 Απριλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. προκειμένου να εγκρίνουν** τις μοναδικές δεσμευτικές προσφορές, που υπεβλήθησαν στους κατωτέρω Ανεξάρτητους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, για την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**» και ειδικότερα :

- I. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «**POSEIDON REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που υπεβλήθη στον 2^ο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**», και συγκεκριμένα της **ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'** του Υπομνήματος Προσφοράς, ο οποίος διενεργήθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2022, στην έδρα της υπό ειδική διαχείριση «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**», σε συνέχεια δημοσίευσης της από 02.09.2022 Πρόσκλησης Διενέργειας Δέκα Έξι (16) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών,
- II. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «**ΠΙΤΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που υπεβλήθη στον 11^ο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**», και συγκεκριμένα της **ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ω'** του Υπομνήματος Προσφοράς, ο οποίος διενεργήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2023, στην έδρα της υπό ειδική διαχείριση «**ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ**», σε συνέχεια δημοσίευσης της από 21.11.2022 Πρόσκλησης Διενέργειας Δέκα Εννέα (19) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών,

- III. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «POSEIDON REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που υπεβλήθη στον 3^ο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ1' του Υπομνήματος Προσφοράς, ο οποίος διενεργήθηκε στις 6 Μαρτίου 2023, στην έδρα της υπό ειδική διαχείριση «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ.», σε συνέχεια δημοσίευσης της από 23.01.2023 Πρόσκλησης Διενέργειας Είκοσι (20) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών,

και να αποφασίσουν την υποβολή ή μη της Έκθεσης της Σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, που αφορά έκαστο εκ των ως άνω Δημοσίων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 8 του ν. 4307/2014.

Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, δικαίωμα συμμετοχής στη συνέλευση των πιστωτών έχουν οι αναφερόμενοι στην κατάσταση πιστωτών με ημερομηνία 18.09.2017, η οποία συντάχθηκε, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 68 ν. 4307/2014, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Καπλάνη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 19321 της εταιρίας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», εφόσον δεν έχουν ικανοποιηθεί έως τη δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης. Η απόφαση για την υποβολή ή μη στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας της Έκθεσης, που συνέταξε η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 7, του ν. 4307/2014, θα ληφθεί με πλειοψηφία επί του συνόλου των εκπροσωπούμενων στη συνέλευση απαιτήσεων των ως άνω πιστωτών της εταιρίας «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ». Ως απαιτούμενη απαρτία για τη νόμιμη σύγκληση της συνέλευσης των πιστωτών ορίζεται η πλειοψηφία των απαιτήσεων των ως άνω πιστωτών της «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ». Σε περίπτωση που οι αναφερόμενοι στην ως άνω κατάσταση πιστωτών είναι νομικά πρόσωπα, οι εκπρόσωποι, που θα παραστούν στη συνέλευση των πιστωτών για λογαριασμό τους, πρέπει να προσκομίσουν ρητή και ειδική προς τούτο εντολή για τη νόμιμη παράστασή τους στη συνέλευση.

Οι πιστωτές θα μπορούν να παραλαμβάνουν από την ημέρα της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης και μέχρι την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης των πιστωτών [δηλαδή για χρονική περίοδο πέραν των δέκα (10) ημερών] αντίγραφο των προσφορών που υπέβαλαν οι ως άνω προσφέροντες στους ανωτέρω Διαγωνισμούς είτε αυτοπροσώπως, από τα γραφεία του μέλους της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, είτε με e-mail στο michael.chourdakis@gr.ey.com, καθώς και στο s_amanatidou@hotmail.com. Για οποιαδήποτε πληροφορία οι πιστωτές μπορούν να απευθύνονται στους κ.κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, e-mail: Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com, Τηλ: 210 2886222 και Σοφία Αμμανατίδου e-mail: s_amanatidou@hotmail.com.

Βέροια, 24.03.2023

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης