



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΙΑΟΥΛΗ 8 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.: 909 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 05/01/2023

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **38710/18-05-2022 (ΑΔΑ: 6Φ9ΦΗ-Κ4Ζ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων** που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.887 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **1.404 τ.μ.**, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **483 τ.μ.** και λοιπούς βοηθητικούς χώρους και στεγασμένο ή μη χώρο **1 (μίας) θέσης** στάθμευσης, όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο, στην αρχική διακήρυξη, κτιριολογικό πρόγραμμα

Το ακίνητο πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **στα Τρίκαλα εντός των ορίων της Δ.Κ. Τρικκαίων Δήμου Τρικκαίων.**

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (8.500,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **24-01-2023** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Μιαούλη 8 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**6Φ9ΦΗ-Κ4Ζ**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Πράπα Ευαγγελία
Μηχανικός ΠΕ/Α