

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΕΚΑ ΕΞΙ (16) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», (Α.Φ.Μ.: 094218977 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 021332126000) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. **249/2020** απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε**» (εφεξής «**ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε**»), τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: **α)** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**» (νυν «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**»), η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και **β)** της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6 (εφεξής ο «**Ειδικός Διαχειριστής**» ή η «**Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή**»).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή με την παρούσα ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ Δέκα Έξι (16) Ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014, για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό «**Υπόμνημα Προσφοράς**» (εφεξής καλούμενο «**Υπόμνημα Προσφοράς**»).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

### **1. 1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΛΟΥΤΡΑ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες ευρισκόμενες στην ομώνυμη δημοτική κοινότητα της δημοτικής ενότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη θέση «ΛΟΥΤΡΑ» και ειδικότερα:

**Ι.** Οι κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής πολυκατοικίας, αποτελούμενης από ισόγειο όροφο (κατάστημα), δυο κύριους πάνω από το ισόγειο ορόφους και την πάνω από αυτούς εκτεινόμενη αέρινη στήλη κτισμένης σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ

160081317003/0/0 επιφανείας 294,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 299,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ομώνυμης δημοτικής κοινότητας της δημοτικής ενότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη θέση «ΛΟΥΤΡΑ» και επί της οδού Μητροπόλεως, αρ. 16 (70° Ο.Τ.).

Οι, δε, επιμέρους αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία είναι οι εξής:

α) Ένας κατάστημα του ισογείου ορόφου, με Κ.Α.Ε.Κ. 160081317003/0/1, επιφανείας 166,99 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το κτηματολόγιο και 154,79 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 147,89 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 25,82% εξ αδιαιρέτου.

**Τίτλος κτήσης:** Η προπεριγραφείσα οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4904/20.05.1999 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει μεταγραφεί νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 28<sup>η</sup>.05.1999, στον τόμο 839 και με αύξοντα αριθμό 5.

β) Ποσοστό 9,52% εξ αδιαιρέτου επί τους ως άνω οικοπέδου, το οποίο αντιστοιχεί σε μέρος της αέρινης στήλης της εκτεινόμενης πάνω από τον δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο της επ' αυτού οικοδομής, για τη μελλοντική καθ' ύψος επέκταση της οικοδομής, με το δικαίωμα ανενέργειας αυτής, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081317003/0/5.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ποσοστό περιήλθε στη «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4990/11.08.1999 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 13<sup>η</sup>.08.1999, στον τόμο 852 και με αύξοντα αριθμό 35.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω ισόγειο κατάστημα εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**II.** Η κάτωθι περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία οικοδομής πολυκατοικίας, κτισμένη σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081317005/0/0 επιφανείας 175,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, και 176,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ευρισκόμενη εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ομώνυμης δημοτικής κοινότητας της δημοτικής ενότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη θέση «ΛΟΥΤΡΑ» στο υπ' αριθμ. 70 Ο.Τ. με πρόσοψη επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 18 (πρώην 26). Η ως άνω πολυώροφη οικοδομή αποτελείται,

σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, από υπόγειο, ισόγειο όροφο και τρεις κύριους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

Ειδικότερα πρόκειται για ένα κατάστημα του ισογείου ορόφου της οικοδομής με αριθμό ΚΑΕΚ 160081317005/0/1, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης καθαρής επιφάνειας 47,80 τμ και μικτής επιφάνειας 55,60 τμ, κατά το Κτηματολόγιο 47,80 τ.μ. και βάσει νεότερης επιμέτρησης 55,60 τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο 78/1000 εξ αδιαίρετου και με την αντίστοιχη αναλογία στους κοινοκτήτους και κοινοχρήστους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 11.514/02.11.2007 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Βασιλικής Ιωάννου Αχτσή, νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας την 08<sup>η</sup>.11.2007 και με αριθμό καταχώρησης 4.386.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Α' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **2. 2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΖΩΓΙΟΠΟΥΛΟΥ 3) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η κάτωθι περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία οικοδομής πολυκατοικίας, αποτελούμενη – κατά τον τίτλο κτήσης - από υπόγειο, ισόγειο όροφο (καταστήματα), μεσοπάτωμα και τέσσερις (4) κύριους πάνω από το ισόγειο ορόφους, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 περί οριζόντιας ιδιοκτησίας και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, κτισμένη επί οικοπέδου, με ΚΑΕΚ 160081072006/0/0, επιφανείας 585,00 τ.μ. περίπου κατά τον τίτλο κτήσης και 594,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ομώνυμης δημοτικής κοινότητας της δημοτικής ενότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο με αριθμό 82 Οικοδομικό Τετράγωνο και επί των οδών Θ. Ζωγιοπούλου αρ. 3 και Αντ. Καμάρα αρ. 9 (κατά το Κτηματολόγιο Ζωγιοπούλου 3-5).

Ειδικότερα πρόκειται για ένα κατάστημα και με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης 1 με το πατάρι και τον κάτω από αυτόν με διακριτικό αριθμό 1 υπόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας 735,59 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης και ειδικότερα:

- i. Ενιαίο ισόγειο χώρο, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081072006/0/1, επιφανείας εμβαδού μικτού 300,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο, καθαρού 294,55 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 287,56 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης. Στο εν λόγω κατάστημα ανήκει ως παρακολούθημα και πατάρι, με το οποίο επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα, επιφανείας 86,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 160,47 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 151,97 τ.μ. έχουν ανεγερθεί δυνάμει οικοδομικής άδειας).

- ii. Υπόγειο χώρο, επιφανείας 285,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 287,56 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης.

Το ποσοστό συνιδιοκτησίας, κατά τον τίτλο κτήσης, του ισογείου χώρου και του υπογείου επί του οικοπέδου είναι 13,38/100 εξ αδιαιρέτου.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.502/12.12.2005 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας, Βασιλικής Ιωάννου Αχτσή, νομίμως καταχωρημένου στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας την 15<sup>η</sup>.12.2005 και με αριθμό καταχώρησης 3.500.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω ακίνητο εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Β' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### **3. 3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένας αγρός με αριθμό τεμαχίου 823, επιφανείας 77.044,50 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 77.081,32 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενος στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και συγκεκριμένα στη θέση «Άγιος Αθανάσιος», μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ειδικότερα, βάσει νεότερης επιμέτρησης επί τους ως άνω αγρού υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφάνειας 32,56 τ.μ., τα οποία έχουν ως ακολούθως:

- i. Ένα κτίριο (οικίσκος), επιφανείας 8,40 τ.μ.,
- ii. Ένα μεταλλικό κτίριο, επιφανείας 17,60 τ.μ.,
- iii. Ένα μεταλλικό υπόστεγο, επιφανείας 6,56 τ.μ.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.824/13.06.2006 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας, Βασιλικής Ιωάννου

Αχτσή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 29<sup>η</sup>.06.2006, στον τόμο 1215 και με αύξοντα αριθμό 30.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω ακίνητο εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Γ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **4. 4<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΣΚΥΛΙΤΣΙ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΘΕΣΗ «ΜΕΓΑ ΔΑΣΟΣ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένας αγρός, με αριθμό κληροτεμαχίου 22, συνολικής επιφανείας 51.428,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενος επί ανώνυμης αγροτικής οδού στη θέση «Μέγα Δάσος», στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή της κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Παλαιού Σκυλιτσίου, της Δημοτικής Ενότητας Αντιγονιδών, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 8724/31.10.2008 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου – Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας την 03<sup>η</sup>.11.2008, στον τόμο 1279 και με αύξοντα αριθμό 44.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω ακίνητο εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Δ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **5. 5<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε΄**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε΄ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Δύο (2) όμορα οικόπεδα, τα οποία συνθέτουν ένα ευρύτερο διαμπερές οικόπεδο συνολικής επιφανείας 1.817,04 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και 1.811,53 τ.μ., βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, αποτελούμενο από δύο (2) επιμέρους οικόπεδα, ευρισκόμενο επί της Επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης-Χανιώτης, στη θέση «Παληάμπελα» (Γ22 Ο.Τ.) της Δημοτικής Κοινότητας Πευκοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ειδικότερα:

α) Το με αριθμό τεμαχίου 03 οικόπεδο, επιφανείας 682,34 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 676,85 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης. Στο εν λόγω οικόπεδο υφίσταται οικοδομή, συνολικής επιφάνειας 1.159,83 τμ βάσει νεότερης επιμέτρησης, αποτελούμενη από τους κάτωθι χώρους:

- i. Υπόγειος χώρος μετά κλιμακοστασίου, επιφανείας 462,60 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, αποτελούμενος από έναν ενιαίο χώρο, που χρησιμοποιείται ως κατάστημα.
- ii. Ισόγειος χώρος επιφανείας 393,36 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, ο οποίος σήμερα χρησιμοποιείται ως κατάστημα.
- iii. Πρώτος (1<sup>ος</sup>) όροφος (δώμα), επιφανείας 303,87 τ.μ. κατά νεότερη επιμέτρηση ο οποίος χρησιμοποιείται ως αποθήκη.

Σημειώνεται ότι βάσει τίτλου κτήσης το ως άνω κτίριο αποτελείτο κατά το χρόνο υπογραφής αυτού από ισόγειο επιφανείας 399,79 τ.μ., αποτελούμενο από δύο επίπεδα επικοινωνούντων μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα, καθώς και από υπόγειο επιφανείας 329,49 τ.μ..

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4355/11.02.2002 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Άννας συζύγου Ανδρέα Χατζηαναστασίου-Ψάλτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 01<sup>η</sup>.04.2002, στον τόμο 759 και με αύξοντα αριθμό 76, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 4736/09.04.2003 Πράξη Εξόφλησης της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου (η οποία έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 14<sup>η</sup>.04.2003, στον τόμο 807 και με αύξοντα αριθμό 27).

β) Το με αριθμό τεμαχίου 02 οικόπεδο, επιφανείας 1.134,70 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 1.134,68 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης.

**Τίτλος κτήσης:** το ως άνω οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 1098/23.04.2003 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Κεϊσόγλου. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 15<sup>η</sup>.05.2003, στον τόμο 810 και με αύξοντα αριθμό 40.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τα προπεριγραφέντα οικόπεδα μετά του κτίσματος, που έχει ανεγερθεί στο ένα εξ αυτών εκμισθώνονται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ε' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **6. 6<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟ ΧΑΝΙΩΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΓΥΦΤΙΣΣΑ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένα γωνιακό οικόπεδο, επιφανείας 1.105,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 1.101,79 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο στην εντός σχεδίου περιοχή της τοπικής κοινότητας Χανιώτης, της δημοτικής ενότητας Παλλήνης, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη θέση «ΓΥΦΤΙΣΣΑ» και επί της Επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Χανιώτης (34<sup>ο</sup> Ο.Τ.), μετά του επ' αυτού κτίσματος, ήτοι ενός διώροφου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 1.969,04 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, το οποίο, κατά τον τίτλο κτήσης, αποτελείται από:

- i. Υπόγειο χώρο (υπό στοιχεία Υ'), επιφανείας 473,07 τ.μ. και κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 10/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και επί των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής.
- ii. Ισόγειο κατάστημα (υπό στοιχεία Α' ισόγειο) επιφανείας 296,16 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 40/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής.

iii. Ισόγειο κατάστημα (υπό στοιχεία Β' ισόγειο κατάστημα) επιφανείας 473,07 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 759,96 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 473,07 τ.μ. έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και επί των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής .

Βάσει, δε, νεότερης επιμέτρησης, στο ως άνω κτίριο υφίσταται επιπλέον:

iv. Πρώτος (1<sup>ος</sup>) όροφος επιφανείας 198,69 τ.μ.,

v. Πατάρι επιφανείας 250,43 τ.μ..

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 12160/08.06.2004 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κασσάνδρας την 18<sup>η</sup>.06.2004, στον Τόμο 863 και με αύξοντα αριθμό 9.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κτίριο εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού ΣΤ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **7. 7<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΟΝ ΠΟΛΥΓΥΡΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΟΥΚΙ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένα οικόπεδο, με αριθμό 01, επιφανείας 2.019,33 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, αλλά και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 2.018,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, με αριθμό ΚΑΕΚ 490572042001/0/0, ευρισκόμενο στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της δημοτικής ενότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη θέση «ΛΟΥΚΙ», στο υπ' αριθμ. 97 Οικοδομικό Τετράγωνο και επί των οδών Δημοκρατίας, Καραμανλή και Παπανδρέου, μετά του επ' αυτού κτίσματος συνολικής επιφάνειας 2.220,67 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 2.200,13 τ.μ. έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας), ήτοι ενός διώροφου κτιρίου , αποτελούμενου από:

i. Υπόγειο χώρο, επιφανείας 993,96 τ.μ.,



- ii. Ισόγειο χώρο, επιφανείας 993,96 τ.μ. και
- iii. Πρώτο (1<sup>ο</sup>) όροφο, επιφανείας 232,75 τ.μ..

**Τίτλος κτήσης:** Το οικόπεδο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 20164/23.04.2008 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου την 05η.05.2008, στον Τόμο 206 και με αύξοντα αριθμό 65.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το προπεριγραφέν οικόπεδο, μετά του επ' αυτού κτίσματος εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ζ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **8. 8<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΓΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 82) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής πολυκατοικίας, κτισμένης στο υπ' αριθμ. 75/6 οικόπεδο της πυρκαϊούστου ζώνης της πόλεως Θεσσαλονίκης με ΚΑΕΚ 190442002019/0/0 και εμβαδό 327,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 334,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο και 333,89 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί της οδού Αγίου Δημητρίου, αρ. 82 (75<sup>ο</sup> Ο.Τ.). Η ως άνω – πολυκατοικία – κατά τον τίτλο κτήσης - αποτελείται από ισόγειο όροφο (2 καταστήματα) και τέσσερις κύριους ορόφους πάνω από το ισόγειο και την πάνω από αυτούς εκτεινόμενη αέρινη στήλη, συνολικής επιφάνειας βάσει νεότερης επιμέτρησης 946,48 τ.μ..

Οι, δε, επιμέρους αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία, έχουν ως εξής:

α) Ένα κατάστημα του ισογείου ορόφου στην αριστερή πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, επιφάνειας 68,30 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 76,38 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 68,33 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας), με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/1, και με ποσοστό

συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών και εγκαταστάσεων της οικοδομής 75/1000 εξ αδιαιρέτου. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω κατάστημα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ”, δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.173/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 476.

β) Ένα κατάστημα του ισόγειου ορόφου στη δεξιά πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, επιφάνειας κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο 68,30 τ.μ. και 70,33 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 63,77 τμ έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας), και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 75/1000 εξ αδιαιρέτου, με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/2. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω κατάστημα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ” δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.174/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 477.

γ) Ένα διαμέρισμα κατοικίας του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, στην αριστερή πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, με πρόσοψη επί της οδού Αγίου Δημητρίου, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης καθαρής επιφάνειας 67,00 τ.μ., μεικτής δε επιφάνειας 74,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο 67,00 τ.μ. και βάσει νεότερης επιμέτρησης 78,42 τ.μ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 100/1000 εξ αδιαιρέτου, με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/3. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω διαμέρισμα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ”, δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.173/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 476.

δ) Ένα διαμέρισμα κατοικίας του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου στη δεξιά πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης καθαρής επιφάνειας 67,00 τ.μ., μικτής επιφάνειας 74,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο 67,00 τμ, και βάσει νεότερης επιμέτρησης 64,62 τ.μ., και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της οικοδομής 100/1000 εξ αδιαιρέτου, με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/4. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω διαμέρισμα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ” δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.174/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 477.

ε) Ένα διαμέρισμα κατοικίας του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) πάνω από το ισόγειο ορόφου, στην αριστερή πλευρά, για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, με πρόσοψη επί της οδού Αγίου Δημητρίου, επιφανείας καθαρής επιφάνειας 67,00 τ.μ., μικτής δε επιφάνειας 74,00 τ.μ, κατά το κτηματολόγιο 67,00 τ.μ. και βάσει νεότερης επιμέτρησης 72,82 τα,μ., με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/5, και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών και εγκαταστάσεων της όλης

οικοδομής 100/1000 εξ αδιαιρέτου. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω διαμέρισμα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ”, δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.173/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 476.

στ) Ένα διαμέρισμα κατοικίας του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) πάνω από το ισόγειο ορόφου στη δεξιά πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, με πρόσοψη επί της οδού Αγίου Δημητρίου, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης καθαρής επιφάνειας 67,00 τ.μ., μικτής δε επιφάνειας 74,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο 67,00 τ.μ. και βάσει νεότερης επιμέτρησης 70,37 τ.μ., και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων μερών, χώρων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 100/1000 εξ αδιαιρέτου, με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/6. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω διαμέρισμα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ” δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.174/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 477.

ζ) Το διαμέρισμα του του τρίτου (3<sup>ο</sup>) πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/7, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης καθαρής επιφάνειας 134,00 τ.μ., μικτής δε επιφάνειας 148,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο και βάσει νεότερης επιμέτρησης 134,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 200/1000 εξ αδιαιρέτου. Βάσει νεότερης επιμέτρησης σήμερα στον τρίτο όροφο της οικοδομής έχει διαμορφωθεί ένα διαμέρισμα στην αριστερή πλευρά επιφάνειας 73,03 τ.μ. και ένα διαμέρισμα στη δεξιά πλευρά επιφάνειας 75,44 τ.μ.. **Τίτλος κτήσεως:** Η ως άνω ιδιοκτησία περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ” κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.173/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 476, ενώ κατά το υπολειπόμενο 50% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.174/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 477.

η) Ένα διαμέρισμα κατοικίας του τετάρτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, στη δεξιά πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, με πρόσοψη επί της οδού Αγίου Δημητρίου, με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/8 επιφανείας καθαρής επιφάνειας 67,00 τ.μ., μικτής δε επιφάνειας 74,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο 67,00 τ.μ. και βάσει νεότερης επιμέτρησης 76,07 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής 100/1000 εξ αδιαιρέτου. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω διαμέρισμα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ” δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.174/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 477.

θ) Ένα διαμέρισμα κατοικίας του τετάρτου (4<sup>ου</sup>) πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, στην αριστερή πλευρά για τον προσβλέποντα την οικοδομή από την οδό Αγίου Δημητρίου, με πρόσοψη επί της οδού Αγίου Δημητρίου, επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσης καθαρής επιφάνειας 67,00 τ.μ., μικτής δε επιφάνειας 74,00 τ.μ, κατά το κτηματολόγιο 67,00 τ.μ. και 72,45 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/9, και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, και εγκαταστάσεων της οικοδομής 100/1000 εξ αδιαιρέτου. **Τίτλος κτήσεως:** Το εν λόγω διαμέρισμα περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ”, δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.173/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 476.

ι) Η αέρινη στήλη (πλάκα) που εκτείνεται πάνω από τον τέταρτο όροφο, με το δικαίωμα της καθ’ ύψος επεκτάσεως της οικοδομής, με το αναλογούν σε αυτή συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 50/1000 εξ αδιαιρέτου με αριθμό ΚΑΕΚ 190442002019/0/10. Βάσει νεότερης επιμέτρησης σήμερα στον πέμπτο όροφο της οικοδομής υφίσταται ένα δώμα-αποθήκη στην αριστερή πλευρά επιφάνειας 15,23 τ.μ. και ένα δώμα – αποθήκη στη δεξιά πλευρά επιφάνειας 14,92 τ.μ.. **Τίτλος κτήσεως:** Η εν λόγω αέρινη στήλη περιήλθε στην “ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ” κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.173/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 476, ενώ κατά το υπολειπόμενο 50% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ’ αριθμ. 4.174/09.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09η.10.1997, στον τόμο 1910 και με αύξοντα αριθμό 477.

Τέλος, σημειώνεται ότι βάσει νεότερης επιμέτρησης και αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι υφίστανται σήμερα επίσης δύο (2) υπόγειοι χώροι επιφανείας 68,82 τ.μ., στην αριστερή πλευρά και 71,01 τ.μ. στη δεξιά, ενώ τα καταστήματα του ισόγειου διαθέτουν και πατάρι επιφανείας 22,52 τ.μ. στην αριστερή πλευρά και 19,11 τ.μ. στην δεξιά, μέσω των οποίων επικοινωνούν και τέλος στο ισόγειο υφίσταται και μηχανοστάσιο επιφανείας 4,94 τ.μ..

**Τίτλοι κτήσης:** Οι προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει των συμβολαίων που περιγράφονται ανωτέρω.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, ορισμένες από τις προπεριγραφείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες μισθώνονται σε τρίτα φυσικά και νομικά πρόσωπα. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ’ όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Η' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **9. 9<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΘΕΣΗ «ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η κάτωθι περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία, διαιρετό τμήμα της υπό στοιχεία Α τετράδυμης οικοδομής πολυκατοικιών, η οποία αποτελείται από τις υπό στοιχεία Α, Β, Γ και Δ πολυκατοικίες, κτισμένων σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190448104001/0/0, συνολικής επιφάνειας 1.870,00 τ.μ. περίπου κατά τον τίτλο κτήσης και 1.766,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ευρισκόμενη εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στο συνοικισμό Ανάληψης, θέση «ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑ», επί της οδού Κοσμά Αιτωλού αρ. 2, Νικολάου Μάνου και Κίμωνος Βόδα (και κατά το Κτηματολόγιο επί της οδού Μάνου Ν. αρ 2). Η, δε, επιμέρους αυτοτελής και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία, συνολικής επιφάνειας 534,73 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης (εκ των οποίων 527,40 τ.μ. έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής αδείας), στην οποία αναλογεί ποσοστό συνιδιοκτησίας 207,140/1000 εξ αδιαίρετου σε όλο το οικόπεδο και τους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της όλης οικοδομής, έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 190448104001/0/4 και περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους:

- i. Ένα κατάστημα ισογείου ορόφου επιφάνειας 503,40 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο, αλλά και βάσει νεότερης επιμέτρησης.
- ii. Ένα πατάρι, επιφάνειας 12,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 31,33 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης και
- iii. Έναν υπόγειο χώρο, επιφάνειας 12,00 τ.μ. περίπου κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο.

**Τίτλος κτήσης:** Η προπεριγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 25.791/14.05.1999 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτέμιδος Αντωνιάδου-Καστρίνου. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 09<sup>η</sup>.07.1999, στον τόμο 2003 και με αύξοντα αριθμό 222.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**Α.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω ακίνητο εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο

τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Θ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **10. 10<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ι'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 19) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ι' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένα ισόγειο κατάστημα, οικοδομής πολυκατοικίας, αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο, τέσσερις τυπικούς ορόφους και εσοχή, κτισμένης σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 190445613006/0/0, επιφανείας 975,60 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 975,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 5<sup>η</sup> Δημοτική Ενότητα, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο 21<sup>ο</sup> (πρώην Θ') Οικοδομικό Τετράγωνο και επί της συμβολής των οδών Μυκηνών, Ανδρεοπούλου και Χαλκιδικής, αρ. 19.

Η, δε, ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία και έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 190445613006/0/3, έχει συνολική επιφάνεια 430 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσεως και 627,64 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, καθώς και ποσοστό συνιδιοκτησίας 75/1000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής. Τέλος αποτελείται από τους κάτωθι χώρους:

- i. Ένα κατάστημα ισογείου ορόφου, επιφανείας μικτού 290,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 313,46 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης.
- ii. Ένα πατάρι, επιφανείας 140,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 314,18 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης.

**Τίτλος κτήσης:** Η προπεριγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 1023/06.12.2002 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Κεϊσόγλου, η οποία έχει νομίμως μεταγραφεί στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 23<sup>η</sup>.12.2002, στον τόμο 2174 και με αύξοντα αριθμό 70, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 11.968/19.03.2013 Πράξη Εξόφλησης του Συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χαρίτωνα Παπαχρυσάνθου, η οποία έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης την 27<sup>η</sup>.03.2013, στον τόμο 2675 και με αύξοντα αριθμό 14.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω ακίνητο εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ι' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **11. 11<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ'**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ ΠΕΛΛΑΣ (ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 22) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένα οικόπεδο, επιφανείας 3.258,10 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 3.255,87 τ.μ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 3.264,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, με αριθμό ΚΑΕΚ 380410521006/0/0, ευρισκόμενο στην εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κρύας Βρύσης, του Δήμου Πέλλας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο 55ο Οικοδομικό Τετράγωνο του συνοικισμού Κρύας Βρύσης και επί της συμβολής των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Βασιλέως Παύλου αρ. 22, που αποτελεί αυτοτελές και διαιρετό τμήμα του με αριθμό 511 ευρύτερου οικοπέδου, συνολικής επιφανείας 4.295,00 τ.μ. βάσει τίτλου κτήσης, μετά των επ' αυτού κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 1.739,72 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, ήτοι δυο ισογείων κτιρίων και συγκεκριμένα:

- i. Ενός καταστήματος ισογείου ορόφου, επιφανείας 880,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και το Κτηματολόγιο και 906,92 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης,
- ii. Μίας ισόγειας αποθήκης, επιφανείας 832,80 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, το Κτηματολόγιο και βάσει νεότερης επιμέτρησης.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο μετά τα επ' αυτού κτίρια περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 28.822/10.01.2007 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Γιαννιτσών Κωνσταντίνου Νικολάου Δεληγιάννη. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρύας Βρύσης Γιαννιτσών την 18<sup>η</sup>.01.2007, στον τόμο 34 και με αύξοντα αριθμό 22.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

**A.** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κατάστημα εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της

Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Κ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **12. 12<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ'**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΩΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΒΕΡΟΙΑ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΠΟΤΑΠΙΟΥ) – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η κάτωθι περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία οικοδομής πολυκατοικίας, αποτελούμενη - κατά τον τίτλο κτήσης - από υπόγειο, ισόγειο όροφο και πέντε κύριους πάνω από το ισόγειο ορόφους, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160081144002/0/0 επιφανείας 615,30 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 615,00 τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ομώνυμης δημοτικής κοινότητας της δημοτικής ενότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη συνοικία «Αγίου Παταπίου» στο υπ' αριθμ. 210<sup>ο</sup> Ο.Τ. και επί των οδών Βενιζέλου αρ. 32 και Αγίου Παταπίου.

Ειδικότερα πρόκειται για ένα διαμέρισμα του πέμπτου (5<sup>ου</sup>) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 160081144002/0/40, που καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο αυτόν, επιφανείας μικτής επιφάνειας, ήτοι με την αναλογία του επί των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας και των εγκαταστάσεων του ορόφου 170,06 τ.μ. και επιφανείας καθαρής επιφάνειας κατά τον τίτλο κτήσης 148,71 τ.μ., και 170,06 τμ κατά το Κτηματολόγιο, με το αναλογούν σε αυτό ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 6,80% εξ αδιαιρέτου. Σημειώνεται ότι βάσει νεότερης επιμέτρησης στο ως άνω διαμέρισμα έχει προσαρτηθεί τμήμα του κοινόχρηστου διαδρόμου της οικοδομής και εξώστης.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 7528/13.06.2005 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη, νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας την 15<sup>η</sup>.06.2005 και με αριθμό καταχώρησης 908.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Λ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.



Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### 13. 13<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ1'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ Mercedes S, 3.498 ΚΥΒΙΚΩΝ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Μ1

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
M1	HMI 5095	Mercedes S	3.498	09/02/2007	WDD2210564AG23311	Ασημί

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Μ1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### 14. 14<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ2'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ 'Mini Cooper, 1.598 ΚΥΒΙΚΩΝ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Μ2

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
-------------------	---------------------	--------------------	--------	-------------------------	------------------	-------

M2	HMX 7320	Mini Cooper	1.598	20/11/2009	WMWMF91020TX01153	Ερυθρό
----	----------	-------------	-------	------------	-------------------	--------

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Μ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 15. 15<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ3'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ Mercedes VITO, 2.148 ΚΥΒΙΚΩΝ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ3' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Μ3'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
M3	HMX 9242	Mercedes VITO	2.148	30/07/2010	WDF63970313106311	Πράσινο

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Μ3' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 16. 16<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ**

**«ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ» ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ (ΘΕΣΗ ΤΟΥΖΛΑ) ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν΄ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ένα εν τοις πράγμασι ενιαίο αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της τοπικής κοινότητας Οφρυνίου, θέση «Τούζλα», της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, συνολικής επιφάνειας 6.864,00 τμ βάσει τίτλων κτήσης και 6.867,64 τμ βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, μετά των επ' αυτού τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, αποτελούμενο από τα κάτωθι δύο (2) αγροτεμάχια:

α) Ένα αγροτεμάχιο, με αριθμό κτηματολογίου 1.584, της πρώτης (Α΄) κατηγορίας αγρών, στην Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας, αρχικής επιφάνειας 3.900,00 τ.μ. και κατόπιν της απαλλοτρίωσης τμήματος αυτού, εμβαδού 456,00 τ.μ. για τη διάνοιξη της Εθνικής Οδού Καβάλας - Θεσσαλονίκης, επιφάνειας, κατά τον τίτλο κτήσης, 3.444,00 τ.μ..

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 20007/01.04.2008 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη του Δημητρίου. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου την 07<sup>η</sup>.04.2008, στον τόμο 890 και με αύξοντα αριθμό 43.

β) Ένα αγροτεμάχιο, με αριθμό κτηματολογίου 1.585, της πρώτης (Α΄) κατηγορίας αγρών, επί της νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Καβάλας, αρχικής επιφάνειας 3.900,00 τ.μ. και κατόπιν της απαλλοτρίωσης τμήματος αυτού, εμβαδού 480,00 τ.μ. για τη διάνοιξη της Εγνατίας οδού, επιφάνειας, κατά τον τίτλο κτήσης, 3.420,00 τ.μ..

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 20153/22.04.2008 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη του Δημητρίου. Το ως άνω Συμβόλαιο έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου την 06<sup>η</sup>.05.2008, στον τόμο 891 και με αύξοντα αριθμό 51.

Περαιτέρω επί του ως άνω ενιαίου εν τοις πράγμασι γηπέδου, βάσει νεότερης επιμέτρησης, έχει ανεγερθεί:

- i. ισόγειο μεταλλικό κτίριο, επιφάνειας 686,00 τ.μ.,
- ii. αποθήκη, επιφάνειας 171,50 τ.μ. και
- iii. μεταλλικό στέγαστρο, επιφάνειας 34,00 τ.μ. .

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ν΄ θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**

### **ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**1. Γενικά:** Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος, καθώς και των ιδιοτήτων των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς και όλα όσα εστάλησαν από τον Ειδικό Διαχειριστή, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων του Ειδικού Διαχειριστή), καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των Ομάδων Ενεργητικού Α έως Ν, στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

### **2. Διαδικασία και όροι**

Ι. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο [Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com](mailto:Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com), είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψευς) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων, που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.Μ.Η. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.) η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι την ημερομηνία υποβολής της ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή,

- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο – μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης, καθώς και τα έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 2.1.α ως προς τα φυσικά πρόσωπα.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός του φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της

παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισήμειωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης προς τούτο με τον Ειδικό Διαχειριστή.

**3. Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, **την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και μέχρι ώρα 10:30 π.μ.**, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας – Αγίου Γεωργίου Ημαθίας.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους δέκα έξι (16) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους δέκα έξι (16) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις επισημάνσεις και σημειώσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

**4. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση (τουλάχιστον) με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε.

ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),

ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από τον Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει σε κάθε περίπτωση μέχρι την 11.10.2024. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (για το οποίο έχει καταθέσει προσφορά ο ενδιαφερόμενος) για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών που γίνεται παρουσία Συμβολαιογράφου, ο οποίος συντάσσει και το σχετικό πρακτικό, την ημέρα του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8, οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παραληφθεί από τους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν, επιστρέφονται σε αυτούς.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

**5. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

**6. Κατάσταση ενεργητικού:** Τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεταβιβάζονται «όπως είναι και ευρίσκονται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, την ποσότητα, τη λειτουργική κατάσταση και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.



**7. Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή:** Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιασδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό, φορολογικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Δεδομένου, δε, ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη από τον Ειδικό Διαχειριστή επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003επ. ΚΠολΔ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 παρ. 1 του ν. 4307/2014, δεν συνοδεύεται από βεβαίωση του ν. 4495/2017 ή οιασδήποτε αντίστοιχης νομοθετικής διατάξεως. Ο Πλειοδότης φέρει την αποκλειστική ευθύνη, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, εάν και εφ' όσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα / κατασκευές να προβεί στη νομιμοποίηση/ τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για οικόπεδα, ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη) αυτή δεν έχει καταβληθεί για οιονδήποτε λόγο, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πλειοδότη. Επίσης σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ούτε μπορεί να αξιώσει τη μείωση του τιμήματος για την καταβολή εγγυήσεων, που τυχόν έχουν δοθεί στο πλαίσιο τυχόν υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την ελληνική και αλλοδαπή νομοθεσία, τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης για κάθε Ομάδα Ενεργητικού, θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Αντίστοιχα ουδεμία ευθύνη φέρουν ο Ειδικός Διαχειριστής και η Εταιρεία για τη νομική και πραγματική κατάσταση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ως προς την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η

υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότητριας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή του παρόντος, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότητριας υποχρεωμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Τέλος ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής και η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία τόσο ως προς τις σχέσεις που αφορούν τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού, συμβατικές ή μη, όσο και στην περίπτωση, που ανακύψει ακόμη και μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης έτερη συμβατική ή μη σχέση, που να αφορά τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία.

**8. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή **την 11η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ. και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών**, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας – Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη για κάθε Ομάδα Ενεργητικού. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

**9. Έξοδα:** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Υποψηφίους και τον κατά περίπτωση Πλειοδότη.

**10. Γενικοί όροι:** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, για κάθε Ομάδα Ενεργητικού θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψηφίους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής

πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης.

*Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.*

## **Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ**

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ**

*Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΜΑΡΙΑ ΑΒΕΕ», ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....')*

*Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.*

-----  
*Στη Βέροια σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι .....(202.....) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,*

*αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1964564/03.04.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και*

*αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].*

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότης».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Βέροια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 094218977 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών») που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας ..... ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...»<sup>95</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά ..... – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» και εν συνέχεια να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας – Αγίου Γεωργίου Ημαθίας, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η .....<sup>1</sup> ..... 2022, ημέρα ....., στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται στο Δήμο Βέροιας του Νομού Ημαθίας και συγκεκριμένα επί της επαρχιακής οδού Πατρίδας – Αγίου Γεωργίου Ημαθίας.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε Πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του [●], την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα.

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει η Πλειοδότρια στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»/ μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....’ ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Άπαντα τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία μεταβιβάζονται στη νομική, πραγματική και λειτουργική κατάσταση, καθώς και στον τόπο, ποσότητα και ιδιότητες που αυτά είναι και ευρίσκονται σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότριας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι την υπογραφή του παρόντος, ούτε για την εν γένει κατάσταση των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων, ούτε για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση/μεταφορά των κινητών περιουσιακών στοιχείων, της Πλειοδότριας υποχρεουμένης σε πλήρη αποκατάστασή της.

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκκίνηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιαδήποτε εξόδων,

φόρων, τελών προσαυξήσεων κλπ κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών ή έναντι οιοδήποτε τρίτου και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότηρας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ή η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι της Πλειοδότηρας για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των ως άνω μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων μέχρι και την υπογραφή του παρόντος.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την κατά περίπτωση κείμενη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της παρούσας θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της Πλειοδότηρας. Η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή και η Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στην Πρόσκληση ή στο Υπόμνημα Προσφοράς, ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....», (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, ιδιωτικών εταιρειών, αποζημιώσεις δήμου, χρεώσεις χρήσεως τηλεπικοινωνιακού δικτύου και παρόχων αυτών, ασφαλιστήρια κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με τα ακίνητα ή/και τη χρήση τους (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρα. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότηρα θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσας, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότηρα οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότηρας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρα αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), ιδιωτική εταιρεία, τηλεπικοινωνιακό πάροχο, ασφαλιστική εταιρεία κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας

του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις, άδειες λειτουργίας, κυκλοφορίας οχημάτων κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότη,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότη δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών που περιέχονταν στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα στοιχεία που της εστάλησαν από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από τη σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή και τους συμβούλους της, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική, πραγματική

και λειτουργική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, στ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ειδικό τύπο, όπου και εάν αυτός απαιτείται, για τη μεταβίβαση προς αυτήν των στο παρόν αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων, ζ) αποδέχεται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των επισημάνσεων και των σημειώσεων της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή) και του παρόντος συμβολαίου, η) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και θ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019, καθώς και τη διάταξη του αρ. 64 παρ. 5 του ν. 4647/2019 και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με τη διάταξη του αρ. 10 του ν. 4722/2020 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του αυτού άρθρου του ν. 4722/2020 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευσή του ν. 4722/2020 την 15.09.2020), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότη, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακύρωσης του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα



ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83 (ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα), 4315/2014, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες η Πλειοδότηρια υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[●]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

-----

Στη Βέροια σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ..... (202...) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1964564/03.04.2020 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» (νυν «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»), με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε», δυνάμει της υπ' αριθμόν 249/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ....., εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ...» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη, προσήκουσα και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του πιστωτικού/ χρηματοδοτικού ιδρύματος [●], της παρούσης επέχουσας θέση πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής,

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού – «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...», τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης **να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν. 4307/2014**, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»**

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στους κ.κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, e-mail: [Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com](mailto:Michael.Chourdakis@parthenon.ey.com), Τηλ: 210 2886222 και Σοφία Αμμανατίδου e-mail: [s\\_amanatidou@hotmail.com](mailto:s_amanatidou@hotmail.com).

**Βέροια, 02/09/2022**

**Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ  
Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής  
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**

**Σοφία Αμμανατίδου**

**Μιχαήλ Χουρδάκης**