



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου
Ταχ. Δ/ση: Λ. Σταμαθίουδάκη 8
Τ.Κ.: 74100
Πληροφορίες: Μερσιάδη Ε.
Τηλ. : 28313-43474
E-mail: ky-rethymnou@gspp.gr

Digitally signed by EROFILI MERSIADI
Date: 2021.09.02 10:46:27 EEST
Ακριβές αντίγραφο
-

Αρ.Πρωτ.: 67203 ΕΞΕ 2021
Ημ/νία: 01/09/2021
Ρέθυμνο

ΠΡΟΣ:

ΔΟΥ Ρεθύμνου
Σταμαθίουδάκη 8
Τ.Κ. 74 100 Ρέθυμνο.

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Διακήρυξης Ε' Επαναληπτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου»

Σας στέλνουμε συνημμένα την αρ. πρωτ. 67069 /01-09-2021(ΑΔΑ:Ψ9ΨΤΗ-2Η0) **Διακήρυξη Ε' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου** για τη στέγαση της **ΔΟΥ Ρεθύμνου** και παρακαλούμε για την ηλεκτρονική ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της υπηρεσίας σας.



**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Ψαρουδάκη Χρυσάνθη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου

Αρ.Πρωτ.: 67069 ΕΞΕ 2021
Ημ/νία: 01/09/2021

Ρέθυμνο

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ε' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου διακηρύσσει ότι υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. **4746/21-01-2019, ΑΔΑ:ΩΕ33Η-80Β** αρχικής μας διακήρυξης επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για δωδεκαετή μίσθωση για τη στέγαση **της ΔΟΥ Ρεθύμνου.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 30-09 -2021 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ** έως **11.00 π.μ** στο κτήριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, Σταμαθίουδάκη 8 (κτήριο ΔΟΥ 3^{ος} όροφος) στο Ρέθυμνο.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής συνολικής επιφάνειας 1.059 τ.μ.**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 872 τ.μ.**, ήτοι ακίνητο **με γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 567 τ.μ.** περίπου και **για αρχειακούς /αποθηκευτικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 305 τ.μ.** περίπου, οι οποίοι δύνανται να είναι υπόγειοι (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή αερισμό και φωτισμό και με εσωτερική επικοινωνία με τους γραφειακούς χώρους) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, καθώς και **κλειστό χώρο στάθμευσης** για δύο (2)για υπηρεσιακά οχήματα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στην ευρύτερη περιοχή της πόλεως του Ρεθύμνου.**

Επίσης να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **6.000 ευρώ (έξη χιλιάδων ευρώ)** θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή(ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Η μίσθωση θα αρχίσει από την εγκατάσταση της Υπηρεσίας στο ακίνητο και θα λήξει μετά από δώδεκα έτη.

Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας

Ψαρουδάκη Χρυσάνθη

Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣ. ΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.3.2017 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.-
ΦΕΚ: 968B/22.3.2017 & 1238B/10.4.2017).

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΙΕΘΟΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ							
1.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ						
1.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			10	22,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							22,5
2.	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ						
2.1	Υποδιευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	15	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							15
Α.	1^ο ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ						
A.1.1	Επόπτης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A.1.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	4	8	7,5	60	
		χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5	12	
Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου			5	9			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ ²							84,5
Β.	ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ						
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	6	
B3	Γραφείο ληξιπρόθεσμων οφειλών	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	6	
B4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		20	20	
Σύνολο χώρων και ατόμων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης			4	9			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης σε μ ²							104,5
Γ.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ						
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ2	Υπάλληλοι -Φορολογίας Εισοδήματος & Ακίνητης Περιουσίας -Φ.Π.Α., Παρακρατούμενων και Ειδικών Φόρων και Τελών -Φορολογίας Κεφαλαίου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	3	7,5	22,5	
		Γραφειακός χώρος	1	4	5	15	
		Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
Γ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		20	20	
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους			4	8			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους σε μ ²							100

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Η ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²

Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ								
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5		
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	3	7,5	22,5		
		Γραφειακός χώρος	1	5	7,5	37,5		
Δ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλιξης αρχείου	1		20	20		
Σύνολο χώρων και αιτηρών Τμήματος Εσόδων			4	9			107,5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Εσόδων σε μ ²								107,5

Ε. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ								
Ε1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5		
Ε2	Υπάλληλοι Μητρώου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	3	7,5	22,5		
					5	15		
Ε3	Υπάλληλοι Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5		
Ε4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλιξης αρχείου	1		20	20		
Σύνολο χώρων και αιτηρών Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης			4	7			92,5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης σε μ ²								92,5

ΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ								
ΣΤ1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού	1	1	7,5	7,5		
					5	5		
Σύνολο χώρων και αιτηρών Γραφείου Διαχείρισης			1	1			12,5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ ²								12,5

Ζ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ								
Z1	SERVER	Χώρος Server	1		5	5		
Z2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5		
Z3	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5	5		
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		5	5		
Z4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5		
Σύνολο χώρων και αιτηρών ειδικών χώρων			5	0			27,5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ ²								27,5

Η. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ								
H1	Αρχεία ανενεργά (ταρελθόντων ετών)	Χώρος φύλιξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	3		100	300		
H2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		5	5		
Σύνολο χώρων και αιτηρών αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			4	0			305	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ ²								305

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	33	15		
------------------------------------------------	----	----	--	--

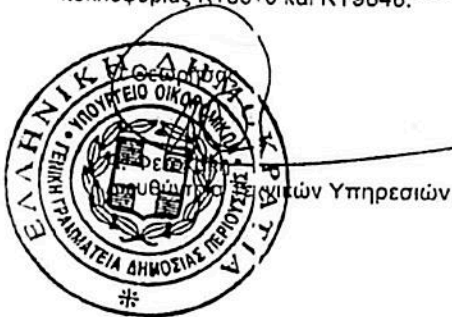
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ σε μ²	567
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	142
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ σε μ²	709

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχαιακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ σε μ²	305
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)	45
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχαιακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ σε μ²	350

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ σε μ²	1.059
--------------------------------------------------------------------------	-------

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας βασίστηκε στην οργανική σύνθεσή της, όπως αυτή αναφέρεται στην με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α1180286 ΕΞ2016(ΦΕΚ 4009Β/14.12.2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 4) Στις στεγαστικές ανάγκες προβλέπεται και δύο(2) θέσεις στάθμευσης για τα υπηρεσιακά οχήματα με αρ. κυκλοφορίας ΚΥ8870 και ΚΥ9648.



Ο ελέγχας
[Signature]
 Μπαζής Στέφανος
 Πρόϊστάμενος Γ' Τμήματος

Ιανουάριος 2018
 Ο συντάξας
[Signature]
 Ρουσάκης Εμμανουήλ
 μηχανικός ΠΕ