



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αβέρωφ 14  
Ταχ. Κώδικας : 35132, Λαμία  
Τηλέφωνο : 22313 52305  
Fax: 22313 52307

Αρ.Πρωτ.: 74147 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 28/09/2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας  
**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **43174/16-05-2019** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση της **ΔΟΥ Λαμίας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 2.255,00 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας **1.862,00 τ.μ.** και συγκεκριμένα γραφειακοί και ειδικοί χώροι ωφέλιμης επιφάνειας 1.132,00 τ.μ. , αρχειακοί (βοηθητικοί) χώροι ωφέλιμης επιφάνειας 730,00 τ.μ. καθώς και **μία (1) θέση στάθμευσης για το υπηρεσιακό όχημα, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από Ιανουαρίου 2018 συνημμένο κτηριολογικό πρόγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπ. Οικονομικών.**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας** και να είναι αποπερατωμένο. Επίσης θα πρέπει να έχει **χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων.**

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των επτά χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ (7.340,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **21-10-2021 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας** (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 22313 52305).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ:ΨΖΤ1Η-ΤΙΠ)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ**

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ  
 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.3.2017 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.-  
 ΦΕΚ: 968Β/22.3.2017 & 1238Β/10.4.2017).

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ</b>							

<b>1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>							
1.1	Διευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			10	22,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>22,5</b>

<b>2. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>							
2.1	Υποδιευθυντής	Γραφειακός χώρος	1	1	15	15	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>15</b>

<b>A1. 1<sup>ο</sup> ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ</b>							
A1.1	Επίτιπης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A1.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	6	15	7,5	112,5	
		χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5	22,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου</b>			<b>7</b>	<b>16</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ<sup>2</sup></b>							<b>147,5</b>

<b>A2. 2<sup>ο</sup> ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ</b>							
A2.1	Επίτιπης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2.2	Ελεγκτές	Γραφειακός χώρος	6	15	7,5	112,5	
		χώρος ελέγχου φορολογουμένων			1,5	22,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου</b>			<b>7</b>	<b>16</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ<sup>2</sup></b>							<b>147,5</b>

<b>B. ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ</b>							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	8	7,5	60	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	12	
B3	Γραφείο ληξιπρόθεσμων οφειλών	Γραφειακός χώρος	2	8	7,5	60	
		χώρος φορολογουμένων			1,5	12	
B4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		30	30	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων Δικαστικού &amp; Νομικής Υποστήριξης</b>			<b>6</b>	<b>17</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Δικαστικού &amp; Νομικής Υποστήριξης σε μ<sup>2</sup></b>							<b>186,5</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>

Γ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ								
Γ1	Πραϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5		
Γ2	Υπάλληλοι -Φαρολαγίας Εισαδήματος & Ακίνητης Περιουσίας -Φ.Π.Α., Παρακρατούμενων και Ειδικών Φάρων και Τελών -Φαρολαγίας Κεφαλαίου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμνητή καινού	1	8	7,5	60		
		Γραφειακός χώρος			5	40		
Γ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	3	8	7,5	60		
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους			6	17				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους Φορολογούμενους σε μ <sup>2</sup>							202,5	

Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ								
Δ1	Πραϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5		
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμνητή καινού	1	8	7,5	60		
		Γραφειακός χώρος			5	40		
Δ3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	3	9	7,5	67,5		
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Εσόδων			6	18				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Εσόδων σε μ <sup>2</sup>							220	

Ε. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ								
Ε1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5		
Ε2	Υπάλληλοι Μητρώου	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμνητή καινού	1	4	7,5	30		
		Γραφειακός χώρος			5	20		
Ε3	Υπάλληλοι Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5		
Ε4	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		40	40		
Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης			4	8				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης σε μ <sup>2</sup>							125	

ΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ								
ΣΤ1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμνητή καινού	1	3	7,5	22,5		
					5	15		
Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείου Διαχείρισης			1	3				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ <sup>2</sup>							37,5	

Ζ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ								
Z1	SERVER	Χώρος Server	1		5	5		
Z2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5		
Z3	Χώροι καθαριότητας	Απαυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5	5		
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		5	5		
Z4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5		
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			5	0				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							27,5	

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>

Η. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ								
H1	Αρχεία ανενεργά (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	6		120	720		
H2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		10	10		
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			7	0				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							730	

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ	51	97	
--	----	----	--

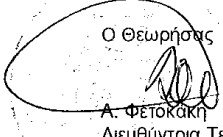
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>	1.132
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	283
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>	1.415


Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>	730
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)	110
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>	840


Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>	2.255
--	-------

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας βασίστηκε στην οργανική σύνθεσή της, όπως αυτή αναφέρεται στη με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α1180286ΕΞ2016/ΦΕΚ4009Β/14.12.2016 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 4) Στα ΓΕΦ Αμφίκλειας, Αταλάντης, Δομοκού, Μακρακώμης και Στυλίδας προβλέπεται να υπηρετούν 8 υπάλληλοι.
- 5) Στις στεγαστικές ανάγκες προβλέπεται και μία(1) θέση στάθμευσης για το υπηρεσιακό όχημα με αρ. κυκλοφ. ΚΥ9844.

Ο Θεωρήσας  
  
 Α. Φετοκάκη  
 Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Ελέγχας  
  
 Μπαζής Στέφανος  
 Προϊστάμενος Γ' Τμήματος

Ιανουάριος 2018  
 Ο συντάξας  
  
 Ρουσσάκης Εμμανουήλ  
 μηχανικός ΠΕ