

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT , ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 73 παρ. 8 Ν. 4307/2014

Η Ειδική Διαχειρίστρια της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT, Βασιλική Τσιατά του Παναγιώτη, Δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 15570, κάτοικος Αθηνών, οδός Σκουφά αρ. 52, διορισθείσα δυνάμει της υπ' αριθμ. 1561/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), δηλοποιεί ότι από την Πέμπτη 08.07.2021 εντός του χρονικού διαστήματος 10 π.μ. έως 6 μ.μ. και μέχρι την Παρασκευή 09.07.2021, εντός του χρονικού διαστήματος από 10 π.μ. έως 4 μ.μ., στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, η οποία έχει υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014, που βρίσκονται στο Νέο Ηράκλειο Αττικής επί της οδού Παλαιολόγου αρ. 12, διενεργήθηκαν δημόσιοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί για την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της, σύμφωνα με την από 28.05.2021 σχετική πρόσκληση της Ειδικής Διαχειρίστριας.

Η αποσφράγιση όλων των υποβληθεισών προσφορών για όλους τους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς έγινε στις 09.07.2021 και συντάχθηκε και υπεγράφη η από 09.07.2021 έκθεση αποσφράγισης προσφορών.

Στις περιπτώσεις ωστόσο, της παρακάτω ομάδας ενεργητικού Α', για ένα εκ των επιμέρους εκποιούμενων ακινήτων, υποβλήθηκε, μία (1) μόνο προσφορά.

Ειδικότερα, στον 1^ο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκποίηση του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που χαρακτηρίστηκε ως «Ομάδα Ενεργητικού Α'» και περιλάμβανε το ακίνητο με κωδικό **B10-Χ.Σ.20**, ήτοι την υπό στοιχεία **Χ.Σ.20** οριζόντια ιδιοκτησία-θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (κτ.ΙΙ) επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου αρ. 59 και Θερμοπυλών αρ. 7-9 στο Ηράκλειο Αττικής, αποτελείται από 1 ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια 11,50 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050551013003/0/51, υποβλήθηκε νομότυπα μόνο η από 08.07.2021 έγγραφη προσφορά της ανώνυμης

τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» με την οποία προσφέρθηκε ως τίμημα το ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (3.800,00 €) .

Σχετικά με τους παραπάνω πλειοδοτικούς διαγωνισμούς και το αποτέλεσμα τους, συντάχθηκε νομότυπα και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 7 του Ν 4307/2014, η από 09.07.2021, έκθεση της Ειδικής Διαχειρίστριας.

Ενόψει αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 8 του Ν 4307/2014 , η Ειδική Διαχειρίστρια,

ΣΥΓΚΑΛΕΙ

για την 14^η.09.2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11 π.μ., γενική συνέλευση των πιστωτών της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με μοναδικό θέμα την λήψη απόφασης για την υποβολή στο αρμόδιο δικαστήριο του άρθρου 70 παρ. 1 του ίδιου νόμου της από 09.07.2021 έκθεσης της Ειδικής Διαχειρίστριας που αφορά την εκποίηση του ανωτέρω αναφερόμενου ακινήτου για το οποίο κατατέθηκε, κατά τα προαναφερθέντα, μία μόνο προσφορά.

Η Ειδική Διαχειρίστρια διευκρινίζει τα εξής :

1. Δικαίωμα συμμετοχής στην γενική συνέλευση έχουν όλοι οι πιστωτές, οι απαιτήσεις των οποίων προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας και περιλαμβάνονται στην από 28.06.2018 κατάσταση πιστωτών που έχει συνταχθεί κατά το άρθρο 68 παρ. 4 του Ν. 4307/2014 από τον ορκωτή ελεγκτή Δημήτριο Σούρμπη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891) της ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. PRICEWATERHOUSECOOPERS ΑΕ), υποβληθείσα στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την από 28.06.2018 (αριθμ. κατάθεσης δικογράφου 63509/2499/2018), αίτηση για την υπαγωγή της εταιρείας στην ειδική διαχείριση, εφόσον δεν έχουν ικανοποιηθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης.

2. Διαδικασία συμμετοχής στην γενική συνέλευση πιστωτών

Λόγω των μέτρων προστασίας για την αντιμετώπιση εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 και των περιοριστικών μέτρων που έχουν επιβληθεί, όσοι έχουν

δικαίωμα συμμετοχής ως άνω υπό τον όρο (1) αναφέρεται, θα μπορούν να λάβουν μέρος στην διαδικασία μέσω τηλεδιάσκεψης ως ακολούθως: Για το σκοπό συμμετοχής στην τηλεδιάσκεψη θα πρέπει να αποσταλούν στο email gr_ektasis@pwc.com **μέχρι τις 13.09.2021 και ώρα 12 μ.μ.,**

α) σε περίπτωση πιστωτή - φυσικού προσώπου τα πλήρη στοιχεία και η ηλεκτρονική διεύθυνση του πιστωτή ή του προσώπου που θα συμμετέχει για λογαριασμό του πιστωτή και την εξουσιοδότηση προς αυτόν που θα φέρει βεβαίωση γνησίου υπογραφής και

β) σε περίπτωση πιστωτή - νομικού προσώπου, τα πλήρη στοιχεία και η ηλεκτρονική διεύθυνση του νομίμου εκπροσώπου και σε περίπτωση που ο τελευταίος (ήτοι ο νόμιμος εκπρόσωπος) είναι νομικό πρόσωπο, τα στοιχεία του φυσικού προσώπου που θα συμμετέχει για λογαριασμό αυτού. Οι εκπρόσωποι, που θα παραστούν στη συνέλευση των πιστωτών για λογαριασμό των πιστωτών – νομικών προσώπων, πρέπει επιπλέον να αποστείλουν ρητή και ειδική προς τούτο εντολή για τη νόμιμη παράστασή τους στη συνέλευση (ενδεικτικά πληρεξούσιο ή πρακτικό Δ.Σ.) και κάθε άλλο σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο το οποίο να τεκμηριώνει το δικαίωμα συμμετοχής τους.

Κατόπιν τούτων έκαστος πιστωτής ή εκπρόσωπός του θα λάβει πρόσκληση συμμετοχής στη συνέλευση μέσω τηλεδιάσκεψης, στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

3. Απαρτία της γενικής συνέλευσης υπάρχει, όταν σε αυτήν εκπροσωπηθούν πιστωτές που αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των απαιτήσεων. Οι αποφάσεις λαμβάνονται, με την πλειοψηφία επί του συνόλου των εκπροσωπούμενων στην συνέλευση απαιτήσεων.
4. Για την διαδικασία της γενικής συνέλευσης, θα τηρηθούν πρακτικά από την Ειδική Διαχειρίστρια.
5. Από σήμερα τίθενται στην διάθεση των πιστωτών η παραπάνω έγγραφη προσφορά και οποιοσδήποτε εξ αυτών, μπορεί να ζητεί την αποστολή ηλεκτρονικού

επικυρωμένου αντιγράφου της με αίτηση, στην ηλεκτρονική διεύθυνση
gr_ektasis@pwc.com.

Νέο Ηράκλειο, 29 Ιουλίου 2021

Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΤΣΙΑΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΕΚΤΑΣIS DEVELOPMENT ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΦΜ: 094328799 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Κ. ΠΑΛΛΗΟΛΟΓΟΥ 12 Η ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΚ 14122
ΓΕΜΗ: 090555102000 - ΑΡΙΘΜ: 25252/1ΑΤ/09.11.22(1999)