



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 63344 ΕΞΕ 2021
Ημ/νία: 17/08/2021

Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Ταχ. Δ. Εθν. Αντίστασης & Βότση γωνία
Ταχ.Κ. 601.00 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τηλ. 2351047084
FAX. 2351353516
E-mail: ky-pierias@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 7-7-2021 αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **Τελωνείου Κατερίνης**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 550,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 217,00 τ.μ., αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 333,00 τ.μ. Επίσης, να διαθέτει, αύλειο χώρο για τον έλεγχο περίπου 10 φορτηγών ιοχημάτων, επιφανείας τουλάχιστον 1.800 τ.μ. περίπου. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επιπλέον το ακίνητο θα πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να βρίσκεται στην Κατερίνη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00€)** . Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **31/08/2021**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10.00 έως 11.00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2351047084.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της υπηρεσίας, στο πρόγραμμα **Δι@ύγεια** (ΑΔΑ: Ω1ΟΥΗ-ΛΜ8), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**

**ΑΡΣΕΝΑ ΩΡΑΙΑ - ΖΙΛΗ
ΤΕ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ / Α'**