



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α
 Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
 Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Α΄ επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της **Τελωνειακής Αποθήκης του Τελωνείου Πατρών** της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ: ΨΚ8ΣΗ-9ΙΔ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.800,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς και βοηθητικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 278τ.μ., αρχειακούς/αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 1.522 τ.μ. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, καθώς και **περιβάλλοντα χώρο** για την κίνηση των οχημάτων, τουλάχιστον **4.500,00τ.μ.**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και ειδικότερα τεχνικές προδιαγραφές, κτιριολογικός πίνακας, σταθερότυπα-σκαριφήματα του σχετικού κτιριολογικού προγράμματος.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, ενιαίο, λειτουργικό και να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των πέντε (5) χιλιομέτρων από την έδρα του Τελωνείου Πάτρας (Νέος Λιμένας). Επιπρόσθετα πρέπει να βρίσκεται πλησίον μεγάλων κυκλοφοριακών αξόνων και εκτός του οικιστικού ιστού της πόλης προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής κυκλοφορία βαρέων οχημάτων προς και από το ακίνητο χωρίς όχληση.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται **το ποσό των πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (5.250,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Α΄ επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15/7/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα από 10.00π.μ. έως 10.30π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς,

συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11^Α, 1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομικών www.minfin.gr (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΔΑ: ΨΚ8ΣΗ-9ΙΑ.

Πάτρα, 02/07/2021

Η Αναπλ. Προϊστάμενη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Θεοδώρα Κωνσταντινοπούλου-
Χριστοδούλου
Μηχανικός ΠΕ/Α΄