

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΧΟΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (ΑΦΜ 094221435 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.  
000406501000), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. **1035/15.04.2019** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A.**» με ΑΦΜ 094221435 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000406501000, (εφεξής η «Εταιρεία»), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αριθμ. 2-4, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014. Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδική διαχειρίστρια αυτής, η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, λογίστρια Α' τάξης με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6 (εφεξής η «**Ειδική Διαχειρίστρια**»).

Η Ειδική Διαχειρίστρια **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** πέντε (5) ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014 για τον οποίο έχει συνταχθεί σχετικό «*Υπόμνημα Προσφοράς τμήματος του ενεργητικού της ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A., Ομάδες Ενεργητικού Γ έως Ζ*» (εφεξής καλούμενο χάριν συντομίας «**Υπόμνημα Προσφοράς**»).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

### 1. 1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Συμμετοχή της «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» σε τρίτη εταιρία.

Η προς εκποίηση δια της παρούσης Πρόσκλησης συμμετοχή της «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» σε τρίτη εταιρεία, έχει ως εξής:

Νομικό Πρόσωπο	Χώρα	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%) συμμετοχής
----------------	------	-----------------	------------------------

«EUROMEDICA GULF ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με το δ.τ. «EUROMEDICA GULF HOLDINGS SA»	Ελλάδα	-	1,00%
---	--------	---	-------

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

i. Η ως άνω συμμετοχή, που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύεται στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό αυτής, προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 και τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2016 - 30.06.2016. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται η ως άνω εταιρεία προκύπτει από τις αναρτητές (ηλεκτρονικά) στην μερίδα της, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η Ειδική Διαχειρίστρια ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση της «EUROMEDICA GULF HOLDINGS SA», καθώς και της συμμετοχής που κατέχει σε αυτήν η «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

ii. Η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει καταφέρει μέχρι και σήμερα να εντοπίσει τα σώματα των ως άνω αναφερομένων μετοχών και στην περίπτωση, που τα σώματα των μετοχών δεν έχουν εντοπιστεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη να προβεί - πέραν της υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης - σε όλες τις προβλεπόμενες από το δίκαιο σύστασης και το καταστατικό της εκάστοτε εταιρείας ενέργειες, προκειμένου να αποκτήσει τους μετοχικούς τίτλους. Η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία δεν φέρουν την οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μη ανεύρεσης ή αδυναμίας απόκτησης των μετοχικών τίτλων και αντιστοίχως ο Πλειοδότης δεν δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση (ακόμη και σε περίπτωση μη ανεύρεσης ή μη απόκτησης ουδενός εξ αυτών) ή μείωση του τιμήματος (στην περίπτωση μη ανεύρεσης ή μη απόκτησης ορισμένων εξ αυτών) για το λόγο αυτό.

iii. Η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει προβεί σε έλεγχο οικονομικό ή διαχειριστικό επί της εταιρείας στην οποία συμμετέχει η «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά της, δυνάμει των διατάξεων των αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά: α) με το απασχολούμενο σε αυτή προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτείται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτής (ενδεικτικά υποχρεώσεις προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή της κατάσταση.

iv. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιοσδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, πέραν της υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος της ως άνω εταιρείας. Ουδεμία ευθύνη φέρουν η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό της ως άνω εταιρείας και το Νόμο προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του Πλειοδότη, ούτε για το εάν η ως άνω εταιρεία έχει προβεί στις εκ του Νόμου 4548/2018 προβλεπόμενες ενέργειες.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Γ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 2. 2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Συμμετοχή της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτη εταιρία.

Η προς εκποίηση δια της παρούσης Πρόσκλησης συμμετοχή της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτη εταιρία, έχει ως εξής:

Νομικό Πρόσωπο	Χώρα	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%) συμμετοχής
«SONAK - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	Ελλάδα	1.021.793	49,71%

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

i. Η ως άνω συμμετοχή, που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύεται στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό αυτής, προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 και τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση 01.01.2016 - 30.06.2016. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται η ως άνω εταιρεία προκύπτει από τις αναρτητέες

(ηλεκτρονικά) στην μερίδα της, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η Ειδική Διαχειρίστρια ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση της «SONAK - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και της συμμετοχής που κατέχει σε αυτήν η «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

ii. Η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει προβεί σε οικονομικό ή διαχειριστικό έλεγχο επί της συγκεκριμένης εταιρείας, καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά της, δυνάμει των διατάξεων των αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά με: α) με το απασχολούμενο σε αυτή προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτείται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτής (ενδεικτικά υποχρεώσεις προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή της κατάσταση.

iii. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οποιεσδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, πέραν της υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος της ως άνω εταιρείας. Ουδεμία ευθύνη φέρουν η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό της ως άνω εταιρείας και το Νόμο προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του Πλειοδότη, ούτε για το εάν η ως άνω εταιρεία έχει προβεί στις εκ του Νόμου 4548/2018 προβλεπόμενες ενέργειες.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Δ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### **3. 3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε'**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Συμμετοχή της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτη εταιρία.

Η προς εκποίηση δια της παρούσης Πρόσκλησης συμμετοχή της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτη εταιρεία, έχει ως εξής:

Νομικό Πρόσωπο	Χώρα	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%) συμμετοχής
----------------	------	-----------------	------------------------

«ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» με το δ.τ. «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.»	Ελλάδα	172.086	22,56%
---	--------	---------	--------

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

i. Η ως άνω συμμετοχή, που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύεται στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό αυτής, προκύπτει από τους οριστικούς μετοχικούς τίτλους, που βρίσκονται στη διάθεση της Ειδικής Διαχειρίστριας. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται η ως άνω εταιρεία προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα της, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Σημειώνεται ότι σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ., στις 4.3.2020 επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 165/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 28.11.2019 συμφωνία εξυγίανσης βάσει του άρθρου 99 του ν. 3588/2007. Η Ειδική Διαχειρίστρια σε κάθε περίπτωση ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση της «ΑΧΟΝ Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.», καθώς και της συμμετοχής που κατέχει σε αυτήν η «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

ii. Η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει προβεί σε οικονομικό ή διαχειριστικό έλεγχο επί της συγκεκριμένης εταιρείας, καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά της, δυνάμει των διατάξεων των αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά με: α) με το απασχολούμενο σε αυτή προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτείται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτής (ενδεικτικά υποχρεώσεις προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή της κατάσταση.

iii. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οποιεσδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, πέραν της υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος της ως άνω εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της υποβολής της προβλεπόμενης εκ του αρ. 11 του ν. 4514/2018 έγγραφης κοινοποίησης προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, για το χρόνο και τον τρόπο υποβολής της οποίας θα πρέπει να συμβουλευθεί τους δικούς του νομικούς συμβούλους και φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη. Ουδεμία ευθύνη φέρουν η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό της ως άνω εταιρείας και το Νόμο 4514/2018 προϋποθέσεων, υπό τις οποίες τελεί η απόκτηση συμμετοχής στην εν λόγω εταιρεία «ΑΧΟΝ

Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ως εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του Πλειοδότη.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ε' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 4. 4<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ'

##### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησίας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ευρισκόμενα στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «SONAK - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία, που με βάση τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας βρίσκονται στην ιδιοκτησία της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τα οποία ευρίσκονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «SONAK - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Μαρκόπουλο Αττικής.

A/A	Περιγραφή	Αριθμός μηχανήματος	Ημερομηνία κατασκευής	Ισχύς	Τεμάχια
1.	Καταστροφέας πυρομαχικών επί τριαξονικού οχήματος	110-1000A	1/2006	150KW	1
2.	Καταστροφέας πυρομαχικών επί τριαξονικού οχήματος (τύπος Eliminator 3000 patent No. 2005 0100 249)	110-990A	3/2005	110KW	1

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ί. Επισημαίνεται ότι τα ως άνω κινητά περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Υπόμνημα Προσφοράς, έχουν ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά και οιαδήποτε χρήση τους, θα πρέπει να γίνει από εξειδικευμένα προς τούτο πρόσωπα. Σημειώνεται ότι η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει προβεί σε καμία ελεγκτική διαδικασία αναφορικά με την κατάσταση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων. Η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν για τη εν γένει νομική και πραγματική κατάσταση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και για τυχόν

απώλεια, φθορά ή καταστροφή των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

ii. Σημειώνεται ότι στα ως άνω κινητά περιουσιακά στοιχεία ενσωματώνεται ευρεσιτεχνία, η οποία ανήκει σε τρίτο πρόσωπο, ως προκύπτει από την ιστοσελίδα του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ). Ουδεμία ευθύνη φέρουν η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων προϋποθέσεων στο πρόσωπο του Πλειοδότη, ούτε για τις ενέργειες (γνωστοποιήσεις, άδειες κλπ), που τυχόν απαιτούνται αναφορικά με τη χρήση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ούτε για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς, ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, άδειας, συγκατάθεσης, συναίνεσης κλπ, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο, η οποία ευθύνη συνολικά βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Πλειοδότη.

iii. Ο Πλειοδότης θα πρέπει να παραλάβει και να απομακρύνει τα άνωθεν πάγια περιουσιακά στοιχεία από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας «SONAK - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπου ευρίσκονται, με δική του αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες. Ουδεμία ευθύνη φέρουν η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία έναντι του Πλειοδότη ή της εταιρείας «SONAK - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή οιοδήποτε τρίτου για οποιασδήποτε φύσεως ζημία προκληθεί κατά την αποξήλωση ή μεταφορά των ως άνω εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεούμενος ο Πλειοδότης, αποκλειστικά και μόνο, σε πλήρη αποκατάσταση αυτής.

iv. Το σύνολο των ως άνω κινητών περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού ΣΤ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση, τόπο, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **5. 5<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Συμμετοχές της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτες εταιρίες.**

Οι προς εκποίηση δια της παρούσης Πρόσκλησης συμμετοχές της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτες εταιρίες, έχει ως εξής:

A/A	Νομικό Πρόσωπο	Χώρα	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%) συμμετοχής
1.	«MURLOHCNT/SET LTD»	-	-	-
2.	«EUROMEDICA ALBANIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»	Ελλάδα	-	1,00%

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

i. Οι ως άνω συμμετοχές, που περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και δη το τελευταίο διαθέσιμο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, καθώς και τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 και τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση 01.01.2016 - 30.06.2016. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκονται οι ως άνω εταιρείες προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα τους, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) (όπου υπάρχει σχετική καταχώρηση). Η Ειδική Διαχειρίστρια ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση των «MURLOHCNT/SET LTD» & «EUROMEDICA ALBANIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», καθώς και της συμμετοχής που κατέχει σε αυτές «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

ii. Η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει καταφέρει μέχρι και σήμερα να εντοπίσει τα σώματα των ως άνω αναφερομένων μετοχών και στην περίπτωση, που τα σώματα των μετοχών δεν έχουν εντοπιστεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη να προβεί - πέραν της υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης - σε όλες τις προβλεπόμενες από το δίκαιο σύστασης και το καταστατικό της εκάστοτε εταιρείας ενέργειες, προκειμένου να αποκτήσει τους μετοχικούς τίτλους. Η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία δεν φέρουν την οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μη ανεύρεσης ή αδυναμία απόκτησης των μετοχικών τίτλων και αντιστοίχως ο Πλειοδότης δεν δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση (ακόμη και σε περίπτωση μη ανεύρεσης ή μη απόκτησης ουδενός εξ αυτών) ή μείωση του τιμήματος (στην περίπτωση μη ανεύρεσης ή μη απόκτησης ορισμένων εξ αυτών) για το λόγο αυτό.

iii. Η Ειδική Διαχειρίστρια δεν έχει προβεί σε οικονομικό ή διαχειριστικό έλεγχο επί των συγκεκριμένων εταιρειών, καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά της, δυνάμει των διατάξεων του αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά με: α) με το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτούνται κατά το τοπικό δίκαιο), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτών (ενδεικτικά υποχρεώσεις προς τρίτους,



συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή τους κατάσταση.

iv. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οποιαδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εσωτερικού ή εξωτερικού, πέραν της υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος των ως άνω εταιρειών. Ουδεμία ευθύνη φέρει η Ειδική Διαχειρίστρια για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό των ως άνω εταιρειών και το Νόμο προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του Πλειοδότη ή τυχόν απαγορευτικών διατάξεων αλλοδαπού δικαίου.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ζ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

### **ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**1. Γενικά:** Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας (συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων), καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» των Ομάδων Ενεργητικού Γ', Δ', Ε', ΣΤ' & Ζ', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με την Ειδική Διαχειρίστρια.

## 2. Διαδικασία και όροι

I. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της Ειδικής Διαχειρίστριας, Σοφίας Αμμανατίδου, στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Βιζύης 20 (περιοχή Κάτω Τούμπα), τηλ. +30 2310 911663, υπόψιν κας Σοφίας Αμμανατίδου (είτε με email στο [s\\_amanatidou@hotmail.com](mailto:s_amanatidou@hotmail.com), είτε με fax στο +30 2310 989172) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά τη σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με την Ειδική Διαχειρίστρια.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και fax, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού,
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και fax, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.ΜΗ., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών,

- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και fax, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.ΜΗ., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης, η ημερομηνία έκδοσης του οποίου δεν πρέπει να είναι προγενέστερη των δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου Πλειοδότη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του) και

- ii. δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση, που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του).

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη, πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση Εταιρείας, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης προς τούτο με την Ειδική Διαχειρίστρια.

**3. Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, **την 11.05.2021, ημέρα Τρίτη και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.,** ενώπιον της Ειδικής Διαχειρίστριας, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αριθμ. 2-4.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους πέντε (5) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν. Κοινή προσφορά και για τους πέντε (5) πλειοδοτικούς διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις σημειώσεις της Ειδικής Διαχειρίστριας, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από την Ειδική Διαχειρίστρια.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

**4. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **τουλάχιστον ισόποση** με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από την Ειδική Διαχειρίστρια στους ενδιαφερόμενους. Η Εγγυητική Επιστολή του ανακηρυχθέντος κατά περίπτωση Πλειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης Έγκρισης της Εκθέσεως της Ειδικής Διαχειρίστριας και Ανακήρυξης του Πλειοδότη για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή, εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση, μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

**5. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με

ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

**6. Κατάσταση ενεργητικού:** Τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» μεταβιβάζονται «όπως είναι και ευρίσκονται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, στην ποσότητα και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

**7. Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή:** Η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία, η Ειδική Διαχειρίστρια αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιαδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό, και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία, που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, φορολογικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία ή/και την Ειδική Διαχειρίστρια αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κλπ, που ενδέχεται να απαιτούνται από τη ελληνική και αλλοδαπή νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 4514/2018, καθώς και οιαδήποτε άλλων νομοθετημάτων τυχάνουν εφαρμογής εν προκειμένω), τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης για κάθε Ομάδα Ενεργητικού, θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά των ως άνω προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κλπ στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κλπ, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο. Αντιστοίχως ουδεμία ευθύνη φέρουν η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία για τη νομική και πραγματική κατάσταση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ως προς την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

Τέλος, ουδεμία ευθύνη φέρει η Ειδική Διαχειρίστρια και η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία τόσο ως προς τις σχέσεις που αφορούν τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού, συμβατικές ή μη, όσο και στην περίπτωση, που ανακύψει ακόμη και

μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης έτερη συμβατική ή μη σχέση, που να αφορά τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία.

**8. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από την Ειδική Διαχειρίστρια την **11.05.2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.** και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αριθμ. 2-4, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου, η οποία θα συντάξει και τα σχετικά πρακτικά αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από την Ειδική Διαχειρίστρια σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

**9. Έξοδα:** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κλπ), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους Υποψηφίους και τον κατά περίπτωση Πλειοδότη.

#### **10. Γενικοί όροι:**

Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, για κάθε Ομάδα Ενεργητικού θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Η Ειδική Διαχειρίστρια δύναται κατά την απόλυτη κρίση της να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία και η Ειδική Διαχειρίστρια αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης.

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.

## Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΟΥ)

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

### ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...' ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....')

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

-----

Στη Αθήνα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, υπό την ιδιότητά της ως Ειδική Διαχειρίστρια της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 1035/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδική Διαχειρίστρια αυτής η ανωτέρω εμφανισθείσα Σοφία Αμμανατίδου και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότης».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:



Ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 1035/15.04.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A.» με ΑΦΜ 094221435 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000406501000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αριθμ. 2-4, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014. Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε Ειδική Διαχειρίστρια η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, λογίστρια Α' τάξης με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6.

Ότι η Ειδική Διαχειρίστρια δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.ΜΗ. [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, «e-ΕΦΚΑ» (ως μετονομάστηκε ο «Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης», ο οποίος απορρόφησε το «Ενιαίο Ταμείο Ανεξαρτήτων Απασχολούμενων» (Τομέας Νομικών)), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας πέντε (5) ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών, «...<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά ..... - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...'» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόσκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από την Ειδική Διαχειρίστρια ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...'» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αριθμ. 2-4, ενώπιον της Ειδικής Διαχειρίστριας, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η .....<sup>η</sup> ..... 2021, ημέρα ....., στα γραφεία στο Δήμο Αθηναίων, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, αριθμ. 2-4, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η Ειδική Διαχειρίστρια υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότης.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότης, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η Ειδική Διαχειρίστρια, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**»:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «**ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...**» , αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει ο πλειοδότης στην Ειδική Διαχειρίστρια της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η Ειδική Διαχειρίστρια μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότη τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Στη συνέχεια η Ειδική Διαχειρίστρια δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση Εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη φέρουν η ως άνω Ειδική Διαχειρίστρια και η υπό ειδική διαχείριση Εταιρεία έναντι της Πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιασδήποτε φύσεως και τελών κάθε φύσεως δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότης παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από την κατά περίπτωση κείμενη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της παρούσας θα γίνουν με την επιμέλεια και ευθύνη του Πλειοδότη. Η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στην Πρόσκληση ή στο Υπόμνημα Προσφοράς, ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...'» του παρόντος διαγωνισμού και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότη, και

β) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η Ειδική Διαχειρίστρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της Ειδικής Διαχειρίστριας, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

γ) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότη δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

δ) η Ειδική Διαχειρίστρια και η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι του Πλειοδότη για τυχόν απώλεια, φθορά ή καταστροφή των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ούτε για οποιασδήποτε φύσεως ζημία προκληθεί σε τρίτους κατά την τυχόν αποξήλωση ή μεταφορά αυτών, του Πλειοδότη υποχρεωμένου σε πλήρη αποκατάστασή της. Ο Πλειοδότης οφείλει σε χρόνο που θα του υποδειχθεί από την Ειδική Διαχειρίστρια μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του ν. 4307/2014, να τα έχει απομακρύνει από τον τόπο όπου αυτά βρίσκονται. Σύμφωνα και με τα ανωτέρω ο Πλειοδότης είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών/ζημιών προκληθούν από την ανάληψη των ως άνω κινητών περιουσιακών στοιχείων ή σε σχέση με αυτή. Σε περίπτωση παραβίασης των ως άνω υποχρεώσεων του Πλειοδότη συνεπεία της οποίας, εγερθούν αξιώσεις τρίτων κατά της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή/και της

Ειδικής Διαχειρίστριας, ο Πλειοδότης θα οφείλει να αποζημιώσει την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και την Ειδική Διαχειρίστρια για οποιοδήποτε ποσό κληθεί να καταβάλλει ένεκα δικαστικής/διαιτητικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων, προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, δικηγορικών αμοιβών, άλλως το εν λόγω ποσό θα καταπίπτει εις βάρος του Πλειοδότη ως ισόποση ποινική ρήτρα, την οποία τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη, αναγνωρίζουν και θεωρούν δίκαιη και εύλογη, παραιτούμενοι ρητώς από το δικαίωμα τους να την προσβάλλουν, και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥY ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της Ειδικής Διαχειρίστριας και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) αποδέχεται ρητά ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης (συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων), του υπομνήματος προσφοράς και του παρόντος συμβολαίου, στ) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και ζ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι

δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019, καθώς και τη διάταξη του αρ. 64 παρ. 5 του ν. 4647/2019 και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με τη διάταξη του αρ. 10 του ν. 4722/2020 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του αυτού άρθρου του ν. 4722/2020 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4722/2020 την 15.09.2020), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας (η παρούσα παράγραφος θα αναπροσαρμοστεί ανάλογα με τις διατάξεις του ν. 4307/2014 που θα ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης).

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νόμιμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[•]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

### Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

#### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

-----

Στην Αθήνα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, υπό την ιδιότητά της ως Ειδική Διαχειρίστρια της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 1035/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε Ειδική Διαχειρίστρια αυτής η ανωτέρω εμφανισθείσα και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η Ειδική Διαχειρίστρια έλαβε από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ....., εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ...» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●],

γ) η Ειδική Διαχειρίστρια αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότης εταιρείας, προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις του άρθρου 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότης.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ  
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»**

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στην Ειδική Διαχειρίστρια, κα Σοφία Αμμανατίδου, στο τηλ.: +30 2310 911663 και ηλεκτρονικά στο e-mail: [s\\_amanatidou@hotmail.com](mailto:s_amanatidou@hotmail.com).

**Αθήνα, 12 Μαρτίου 2021**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**

**Σοφία Αμμανατίδου**