



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Αρ.Πρωτ.: 107981 ΕΞΕ 2020

Ημ/νια: 17/12/2020

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Αυτοτελούς Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης της Α.Α.Δ.Ε., σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- 1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **198,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **54,00 τ.μ.** και **εργαστηριακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **144,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.
Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 2.** Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Κοζάνης.
- 3.** Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- 4.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν

στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/2017, καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών, η ύπαρξη Πίνακα κατανομής κοινόχρηστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, με τις ζητούμενες χρήσεις των χώρων, συνοδευόμενη από τα σχεδιαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτών, βεβαίωση αρμοδίας αρχής (Υπηρεσίας Δόμησης ή Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

Εφόσον σύμφωνα με την οικοδομική άδεια οι χώροι έχουν άλλη χρήση από τη ζητούμενη, θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση άδειας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

β) υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986(Α' 75) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στη δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλουν προσφορές και οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν.4099/2012(Α' 250). Η έγγραφη συναίνεση θα υποβάλλεται ως υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986(Α' 75), στην οποία θα δηλώνεται ότι συναινεί ως κύριος του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση, ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στη σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

γ) εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί με τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να έχει διάρκεια αορίστου χρόνου (μέχρι την επιστροφή της στο αντίστοιχο πιστωτικό ίδρυμα).

Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως α' και β' βαθμού.

Αν στη δημοπρασία λάβουν μέρος οι ιδιοκτήτες του ακινήτου στο οποίο ήδη στεγάζεται η

Υπηρεσία, επιτρέπεται η υποβολή από μέρους τους της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής μέχρι την έγγραφη αποδοχή των όρων του πρακτικού καταλληλότητας της παραγράφου 5.

δ) ειδικό πληρεξούσιο εφόσον η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ε) Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 2 του ν. 4495/17, για το παραδεκτό της προσφοράς πρέπει να επισυνάπτονται:

ε1) βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (εν προκειμένω του Τ.Ε.Ε.) ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου) και

ε2) εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το δημόσιο, τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του Πίνακα Κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεότερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν.4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75Α), στην οποία να δηλώνεται ότι η τροποποίηση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

στ) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαϊάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Υπηρεσία Δόμησης η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

5. Οι διαγωνιζόμενοι, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης, που συντάσσεται μετά από διενέργεια αυτοψίας σε αυτά, οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού, στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές-διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται, να λάβουν μέρος σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής που συνεδριάζει δημόσια, σε ημερομηνία που θα ορισθεί με το πιο πάνω πρακτικό. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Στέγασης.

6. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 13 του Ν.3130/2003, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 83 του

ν.4583/2018 (ΦΕΚ 212Α΄) και ισχύει.

7. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας κοινοποιείται από την Κτηματική Υπηρεσία στον μειοδότη της δημοπρασίας, ο οποίος οφείλει να προσέλθει μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ανωτέρω απόφαση, για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε, με απόφαση Διοικητή της ΑΑΔΕ, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

8. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου. Το Δημόσιο προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και αν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Στέγασης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγρ.3 του άρθρου 17 του πιο πάνω νόμου.

9. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 8 της διακήρυξης

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Το Δημόσιο δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10. Ι). Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δημοσίου για καταβολή μισθωμάτων.

II) Το Δημόσιο μπορεί μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις των ως άνω περιπτώσεων α, β, γ, δ, και ε της υποπαραγράφου Ι, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.3130/2003 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν. 4071/12(ΦΕΚ 85 Α').

Στην περίπτωση αυτή η απόφαση λύσης της μίσθωσης εκδίδεται από το Γενικό Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αρχής και επιφέρει τα αποτελέσματά της μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

11. Με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ ή του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά περίπτωση που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Στέγασης,

επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας στο μισθωμένο ακίνητο αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, ακόμη και αν ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνεται στη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η συστέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών στο ίδιο ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα. Σε καμία όμως περίπτωση το Δημόσιο δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει το μισθωμένο ακίνητο για στρατωνισμό χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

12. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία των απαραίτητων εγγραφών πιστοποίησης της μεταβολής.

13. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η χρήση από το Δημόσιο του μισθωμένου ακινήτου πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Επιτρέπεται η από πλευράς Δημοσίου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες.

14. Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού, το Δημόσιο μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των σχετικών δαπανών κατανάλωσης, που αντιστοιχούν στους μισθούμενους χώρους. Εάν οι μισθούμενοι από το Δημόσιο χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, το Δημόσιο υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, ο οποίος θα πρέπει να έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4ε₂ της Διακήρυξης, εφόσον η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των μισθούμενων χώρων. Οι δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων κ.λπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή του ακινήτου.

15. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

16. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλιών ευρώ (1.000,00 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών

καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

17. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15/04/2021 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης. (Μουράτη 3 – Τ.Κ. 50131 - Κοζάνη)

18. Τυχόν έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

19. Ο τελικά επιλεγόμενος εκμισθωτής υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαραίτητων διαρρυθμίσεων σύμφωνα με το από Οκτώβριο 2019 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμ. Β' του Υπουργείου Οικονομικών. Επίσης υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαιτούμενων εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας (υπ'αριθ. 30/043/048/383/2020/03-06-2020 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης).

20. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρούνται οι παρακάτω όροι και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, εγκρίσεις, βεβαιώσεις, να προσκομίζονται μέχρι την παραλαβή του ακινήτου:

α) Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας, το οποίο θα ανανεώνεται προ της λήξης του με ευθύνη του εκμισθωτή, για όλο το διάστημα της μίσθωσης,

β) Να παρέχονται όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α.,

γ) Να παρέχεται η υποδεικνυόμενη από την προς στέγαση Υπηρεσία, ισχύς της ηλεκτρικής παροχής καθώς και η επάρκεια του φωτισμού,

δ) Να διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις: ηλεκτρολογικές, δομημένης καλωδίωσης, κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση, εξαερισμός), ανελκυστήρων. Όσον αφορά στη θέρμανση, εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα δικτύου φυσικού αερίου είτε υπάρξει στο μέλλον διαρκούσης της μίσθωσης, το σύστημα θέρμανσης να χρησιμοποιεί το δίκτυο αυτό σύμφωνα με τη με αρ. Δ6/Β/14826/17.6.2008/ΦΕΚ 1122Β) Απόφαση,

ε) Να διαθέτει εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος (συν φ) τουλάχιστον 0,95, σύμφωνα με τη με αριθ. Δ5/ΗΛ/Β/Φ1.α/9021/ΦΕΚ689Β) Απόφαση. Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη-ηλεκτρολόγο, στο οποίο θα αναγράφεται η μετρηθείσα τιμή του συντελεστού ισχύος (συν φ),

στ) Τα φωτιστικά σώματα καθώς και οι λαμπτήρες δεν πρέπει να είναι κλάσης

ενεργειακής απόδοσης κατώτερης της Β (κατά το παράρτημα IV της κοινής Υπουργικής Απόφασης Δ6/Β/13897/15-9-1999),

ζ) Να υποβληθεί βεβαίωση για τον επανέλεγχο της λειτουργίας των ανελκυστήρων με πιστοποίηση από αναγνωρισμένο φορέα σύμφωνα με την αριθ. ΥΑ ΟΙΚ/ΦΑ/92/ΟΙΚ28425/1245/ΦΕΚ Β'/2604/22.12.2008.

η) Θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) ενεργειακής κατηγορίας Γ' ή ανώτερης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4122/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μέχρι την παραλαβή του ακινήτου θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) κατηγορίας Γ' ή ανώτερης.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ 26/02/2021

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Κοζάνη, 17/12/2020

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΘΕΟΔΩΡΑ ΛΙΟΝΑ - ΠΑΤΣΩΝΑ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΗΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-------|---------------|-------------------------|---|--|--|
| Α/Α | | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΠΟΥΡΓΙΑΣ μ ² | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ² | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ² |
| ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΗΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ | | | | | | | |

| Α. ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ | | | | | | | |
|--|---------------|------------------|---|---|-----|------|------|
| A1 | Υπάλληλοι | Γραφειακός χώρος | 1 | 3 | 7,5 | 22,5 | |
| A2 | Αρχείο ενεργό | Γραφειακός χώρος | 1 | | 10 | 10 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων | | | 2 | 3 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ² | | | | | | | 32,5 |

| Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΗΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------------|---|---|---|---|----|
| B1 | SERVER | Χώρος Server | 1 | | 5 | 5 | |
| B2 | Χώροι καθαριότητας | Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας | 1 | 1 | 5 | 5 | |
| | | Αποθήκη ειδών καθαριότητας | | | | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων | | | 2 | 1 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας σε μ ² | | | | | | | 10 |

| ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΗΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|---|---|--|----|-----|
| G1 | Χώρος εργαστηρίου | Εργαστήριο δειγμάτων | 1 | | | 90 | |
| G2 | Αποθήκη δειγμάτων | Χώρος φύλαξης δειγμάτων | 1 | | | 25 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων | | | 2 | 0 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ ² | | | | | | | 115 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων του Αυτοτελούς Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης | | | 6 | 4 | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|----|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών χώρων του Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης σε μ ² | | | | | | | 43 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%) | | | | | | | 11 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών χώρων του Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης σε μ ² | | | | | | | 54 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|-----|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας εργαστηριακών χώρων του Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης σε μ ² | | | | | | | 115 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%) | | | | | | | 29 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας εργαστηριακών χώρων του Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης σε μ ² | | | | | | | 144 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---|-------|---------------|-------------------------|--|---|---|
| Α/Α | | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ² | ΑΠΛΑΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΟΥΟΥ μ ² | ΣΥΜΒΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ² |

| | |
|---|-----|
| Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της του Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης σε μ ² | 198 |
|---|-----|

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή αναφέρεται στη με αρ. Δ.ΟΡΓ. 1180286 ΕΞ2016/12.12.2016/ΦΕΚ 4009Β Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων και το με αρ. 30/043/048/448/28.5.2019 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χημικών Υπηρεσιών Κοζάνης σχετικά με τη δύναμη της Υπηρεσίας και τις ειδικότερες ανάγκες της.
- 2) Για τους εργαστηριακούς χώρους υπάρχουν ειδικότερες απαιτήσεις (όπως π.χ. πάγκοι εργασίας, απαγωγός καπνού κλπ) ώστε να είναι δυνατή η έκδοση και του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε δημόσιο ακίνητο οι παραπάνω στέγαστικές ανάγκες είναι δυνατό να μεταβληθούν.



Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Ελεγκτής
[Signature]
Μπαζής

Προϊστάμενος Β' Τμήματος

Οκτώβριος 2019
Ο Συντάξας

[Signature]
Εμ. Ρουσάκης
μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
Αριθ. Πρωτ.: 40230
Ημερομηνία: 03/06/2020

Κοζάνη, 03-06-2020

Αριθ. Πρωτ.: 30/043/048/383/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΗΜΕΙΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΧΗΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Αυτοτελές Γραφείο Χημ. Υπηρεσιών Κοζάνης

Ταχ. Δ/νση : Φαρμάκη 13, Κοζάνη
Ταχ. Κώδικας : 50131
Πληροφορίες : Δ. Βέρος
Τηλέφ. - Fax : 24610 26773
e-mail : kozani@gcsl.gr

ΠΡΟΣ: Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης
Μουράτη 3, Κοζάνη
ΚΟΙΝ: 1) Δ/νση Προμηθειών, Διαχ. Υλικού
& Κτιριακών Υποδομών
Τμήμα Γ'
Ερμού 23-25
10563 Αθήνα
2) Γενικό Χημείο του Κράτους
Δ/νση Σχεδιασμού & Υπ/ξης Εργ/ριων
Αν. Τσόχα 16
11521 Αθήνα
3) Χ. Υ. Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας
Δόμπολη 30
45110 Ιωάννινα

ΘΕΜΑ : Στέγαση του Αυτ. Γραφείου Χ. Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ**Σχετ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 110212 ΕΞ 2019/07-10-2019 με συνημμένο το Κτιριολογικό πρόγραμμα

Σας διαβιβάζουμε τα παρακάτω για τις προδιαγραφές της διακήρυξης που πρέπει να πληροί το κτίριο για τη στέγαση της υπηρεσίας μας.

1) ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1.1) Το μίσθιο να βρίσκεται στον αστικό ιστό της Κοζάνης για διευκόλυνση των συναλλαγών με τις υπόλοιπες Υπηρεσίες του Δημοσίου και το κοινό.

1.2) Να παρέχει:

-ασφάλεια έναντι διάρρηξης (πόρτες ασφαλείας, κλειδαριές ασφαλείας, δυσκόλως παραβιάσιμα ανοίγματα, πχ κάγκελα και ότι άλλο κρίνεται πρόσφορο για την επιτευξη υψηλού βαθμού προστασίας.).

-εύκολη και γρήγορη εκκένωση του προσωπικού σε περίπτωση πυρκαγιάς(έξοδοι διαφυγής).

1.3) Να έχει:

-διπλούς υαλοπίνακες και περσίδες σκίασης για όλα τα εξωτερικά παράθυρα.

-πρόβλεψη για κάμερα ασφαλείας.

1.4) Εγκατάσταση συστήματος συναγερμού

1.5) Τοποθέτηση πυροβεστικού συστήματος όπως θα υποδειχθεί από την ΠΥ που θα καλύπτει τις ιδιαίτερες ανάγκες που προκύπτουν από την λειτουργία της υπό μίσθωση Υπηρεσίας και προσκόμιση ισχύοντος πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

1.6) Να διασφαλίζει την αποφυγή όχλησης από την έκλυση μικρών ποσοτήτων απαερίων από τις

εξόδους των απαγωγών του εργαστηρίου.

1.7) Σε περίπτωση ανώγειου χώρου, να έχει ασανσέρ για ΑΜΕΑ και να βρίσκεται στον τελευταίο όροφο για τους λόγους του σημ. 1.6).

1.8) Να έχει τηλεθέρμανση σε κάθε χώρο για ελαχιστοποίηση τους κόστους θέρμανσης και δημιουργία περιβάλλοντος θερμοκρασιακής άνεσης κατά την χειμερινή περίοδο.

1.9) Να έχει WC ΑΜΕΑ στους γραφειακούς χώρους με προστατευμένο μικρό παράθυρο από σίτα και κάγκελα.

1.10) Να έχει WC στον χώρο της αποθήκης με προστατευμένο μικρό παράθυρο από σίτα και κάγκελα.

1.11) Να έχει δομημένη καλωδίωση τριφασικού ρεύματος, δικτύου έθερνεν και αντίστοιχες πολλαπλές πρίζες σε όλους τους χώρους της υπό στέγαση Υπηρεσίας και τις θέσεις εργασίας που θα τοποθετηθούν καθ' υπόδειξη της ΧΥ.

1.12) Εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος τουλάχιστον 0,95 και να αποδεικνύεται με την προσκόμιση ισχύοντος πιστοποιητικού από ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.

1.13) Να έχει φωτιστικά σώματα ενεργειακής απόδοσης \geq κλάσης Β. Πρέπει να είναι εφοδιασμένα:

- με λαμπτήρες φθορισμού ενεργειακής κλάσης Α ή Β.

- με στραγγαλιστικό πηνίο ηλεκτρονικού τύπου ή ηλεκτρονικού τύπου με ρύθμιση και εναλλακτικά μαγνητικού τύπου υψηλής απόδοσης, αποκλεισμένης της χρήσης μαγνητικών πηνίων υψηλών απωλειών τύπου standard.

1.14) Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας Γ ή ανώτερης και πιστοποιητικού πυρασφάλειας έως την παραλαβή του προς μίσθωση ακινήτου (Πυροσβεστήρες, φωτισμός ασφαλείας).

1.15) Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο/οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να προβαίνουν με δαπάνες τους στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του μισθίου.

1.16) Ο χρωματισμός των εσωτερικών χώρων θα πραγματοποιείται κάθε τρία χρόνια και εξωτερικών κάθε 5 χρόνια.

2) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 144 τ.μ.

Στο εργαστήριο θα πρέπει να υπάρχουν:

2.1) Χωριστή αποθήκη που θα είναι προσβάσιμη από το εργαστήριο και θα δημιουργηθεί κατά τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

2.2) Αναμονές νερού ζεστού, κρύου καθ' υπόδειξη της ΧΥ.

2.3) Ηλεκτρολογικές αναμονές τριφασικού ρεύματος καθ' υπόδειξη της ΧΥ.

2.4) Πρίζες δικτύου έθερνεν σε κάθε θέση εργασίας καθ' υπόδειξη της ΧΥ.

2.5) Τηλεφωνικές πρίζες καθ' υπόδειξη της ΧΥ.

2.6) Τοποθέτηση ερμαρίων καθ' υπόδειξη της ΧΥ

- 2.7) Τοποθέτηση θυρών πανικού στις εξόδους διαφυγής.
- 2.8) Χώρος για τοποθέτηση πάγκων εργασίας και απαγωγών περιμετρικά στους τοίχους (15 τρέχοντα μέτρα κατ' ελάχιστον.)
- 2.9) Ηλεκτρολογική εγκατάσταση παροχής ρεύματος και δικτύου έθερνετ στους πάγκους εργασίας.
- 2.10) Υδραυλική εγκατάσταση παροχής νερού και αποχέτευσης στους πάγκους εργασίας
- 2.11) Κανάλι στο κέντρο του δαπέδου με παροχή ρεύματος, δικτύου έθερνετ, νερού, και αποχέτευσης για τοποθέτηση πάγκου εργασίας.
- 2.12) Χώρος για τοποθέτηση διπλού απαγωγού σε ή κοντά σε εξωτερικό τοίχο για να διασφαλίζεται η ευχερής έξοδος απαιριών σε εξωτερικό χώρο.
- Η διάνοξη για την έξοδο των απαγωγών θα προαγματοποιηθεί με δαπάνες του/των ιδιοκτητών καθ' υπόδειξη τής ΧΥ.

2.11) Υδραυλική εγκατάσταση παροχής νερού και αποχέτευσης στον απαγωγό.

2.12) Όλοι οι χώροι θα πρέπει να έχουν επαρκή φυσικό και τεχνητό φωτισμό.

3) ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΧΗΜΙΚΩΝ: 40,6 τ.μ. μικτής επιφάνειας (τρεις θέσεις εργασίας).

3.1) Να έχει χωριστό χώρο (γραφείο) για τον υπεύθυνο χημικό της Υπηρεσίας (μία θέση εργασίας).

3.2) Να έχει χωριστό χώρο (γραφείο) για μία θέση εργασίας.

3.2) Να έχει χωριστό χώρο για την Γραμματεία και το ενεργό αρχείο (μία θέση εργασίας).

Η ανάγκη του ως άνω διαχωρισμού προέκυψε για λόγους πανδημίας και ιδιωτικότητας κατά την άσκηση των καθηκόντων της κάθε θέσης.

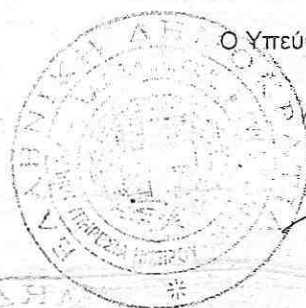
4) ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 12,25 τ.μ. μικτής επιφάνειας.

4.1) Να έχει χωριστό χώρο για τους ειδικούς χώρους σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα.

Όλοι οι χώροι της υπό στέγαση Υπηρεσίας θα πρέπει να έχουν επαρκή φυσικό και τεχνητό φωτισμό και να μπορούν να διαμορφωθούν καθ' υπόδειξη της Χ.Υ.

Συν: Το ως άνω σχετικό

3/6/2020
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΟΣ
 ΠΕ Χημ. Μηχανικός



Ο Υπεύθυνος Γραφείου Χ.Υ. Κοζάνης

α.α. Δ. Βέρος

