



## Συχνές ερωτήσεις-απαντήσεις στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτων» Φ.Υ.Α.Α.

1. **Ε** Ποιο έντυπο πρέπει να συμπληρώσω;

**Α** Ανάλογα με το είδος του ακινήτου πρέπει να συμπληρωθεί και το αντίστοιχο έντυπο.

2. **Ε** Μπορώ ,εάν θέλω, να συμπληρώσω πολλά έντυπα;

**Α** Ναι. Ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως μονοκατοικία, οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάσταση, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ., συμπληρώνονται τα αντίστοιχα έντυπα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. **Ε** Πού μπορώ να βρω οδηγίες συμπλήρωσης;

**Α** Όλα τα έντυπα συνοδεύονται με τις σχετικές οδηγίες τους. Επίσης, αναλυτικότερες οδηγίες παρέχονται στα άρθρα 41 & 41<sup>α</sup> του Ν.1249/82 καθώς και στις σχετικές εγκυκλίους.

4. **Ε** Πού μπορώ να βρω τις τιμές καθώς και στοιχεία σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των ακινήτων;

**Α** Οι τιμές, οι συντελεστές, οι χάρτες και ο τρόπος υπολογισμού, έχουν κατά το παρελθόν δημοσιευθεί με σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. **Ε** Αποτελεί το έντυπο ΦΥΑΑ βεβαίωση αντικειμενικής αξίας ;

**Α** Η υπηρεσία αυτή είναι καθαρά πληροφοριακού χαρακτήρα και δεν συνιστά βεβαίωση αντικειμενικής αξίας της ΑΑΔΕ.

6. **Ε** Υπάρχουν κάποιες ιστοσελίδες στο διαδίκτυο όπου μπορώ να συμβουλευτώ σχετικά με τις τιμές και τους υπόλοιπους συντελεστές υπολογισμού των ακινήτων;

**Α** ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΥΠΕΡΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

- <https://www.minfin.gr/web/a-t-epaa/pinakes-antikeimenikon-axion1>
- <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/faces/OvMaps.jspx>