

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002127201000 , Α.Φ.Μ. 094020232) , ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 73 παρ. 8 Ν. 4307/2014

Η Ειδική Διαχειρίστρια της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ», Βασιλική Τσιατά του Παναγιώτη, Δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 15570, κάτοικος Αθηνών, οδός Σκουφά αρ. 52, διορισθείσα δυνάμει της υπ' αριθμ. 1560/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), δηλοποιεί ότι από την Δευτέρα 02.11.2020 και μέχρι την Τρίτη 03.11.2020, εντός του χρονικού διαστήματος από 10 π.μ. έως 6 μ.μ., στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, η οποία έχει υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014, που βρίσκονται στο Νέο Ηράκλειο Αττικής επί της οδού Παλαιολόγου αρ. 12, διενεργήθηκαν δημόσιοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί για την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της, σύμφωνα με την από 21.09.2020 σχετική πρόσκληση. Στις περιπτώσεις ωστόσο, της παρακάτω ομάδας ενεργητικού, για κάποια εκ των επιμέρους εκποιούμενων ακινήτων, υποβλήθηκε, μία (1) μόνο προσφορά.

Ειδικότερα :

A. Στον 1^ο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκποίηση του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που χαρακτηρίσθηκε ως «Ομάδα Ενεργητικού Α» και περιελάμβανε το ακίνητο με κωδικό **B12α** , ήτοι ένα οικόπεδο, συνολικής επιφανείας 1.100,00 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, και 1.059,70 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, κείμενο στην θέση «Πάτημα Χατζησπύρου-Γκίκα» του Δήμου Αχαρνών και της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Τατοΐου αρ. 183 με ΚΑΕΚ 05 028 544 1006/0/0, επί του οποίου έχει ανεγερθεί μονοκατοικία συνολικής επιφάνειας 194,43 τ.μ. υποβλήθηκε νομότυπα μόνο η από 03.11.2020 έγγραφη προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» με ΑΦΜ 094252608 και Γ.Ε.Μ.Η. 678501000, η οποία εδρεύει στην Βαρυμπόμπη Αττικής επί της οδού

Ερυθραίας αρ. 26, με την οποία προσφέρθηκε ως τίμημα το ποσό των εκατό σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00 €) .

Β. Στον 1^ο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκποίηση του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που χαρακτηρίστηκε ως «Ομάδα Ενεργητικού Α» και περιελάμβανε το ακίνητο με κωδικό Β12β , ήτοι ένα οικόπεδο, συνολικής επιφανείας 760,00 τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης, και 756,32 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, κείμενο στην θέση «Πάτημα Χατζησπύρου-Γκίκα» του Δήμου Αχαρνών και της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Τατοΐου αρ. 183 με ΚΑΕΚ 05 028 544 1007/0/0, επί του οποίου έχει ανεγερθεί μονοκατοικία συνολικής επιφάνειας 141,97 τ.μ., υποβλήθηκε νομότυπα μόνο η από 03.11.2020 έγγραφη προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», με ΑΦΜ 094252608 και Γ.Ε.Μ.Η. 678501000, η οποία εδρεύει στην Βαρυμπόμπη Αττικής επί της οδού Ερυθραίας αρ. 26, με την οποία προσφέρθηκε ως τίμημα το ποσό των εκατό δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000,00 €) .

Γ. Στον 1^ο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκποίηση του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που χαρακτηρίστηκε ως «Ομάδα Ενεργητικού Α» και περιελάμβανε το ακίνητο με κωδικό Β11α , ήτοι ένα οικόπεδο επιφανείας 2.141,23 τ.μ. (κατά τον τίτλο κτήσης) και 2.143,94 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο, το οποίο βρίσκεται στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, στη θέση «Στιμονάρια» στο 904 Οικοδομικό Τετράγωνο και επί των οδών Κομνηνών, μη διανοιχθείσης οδού -προέκτασης της οδού Σόλωνος, Αναγεννήσεως και μη διανοιχθείσης οδού - προέκτασης της οδού Μαραθώνος με Κ.Α.Ε.Κ. 050036416002/0/0, υποβλήθηκε νομότυπα μόνο η από 03.11.2020 έγγραφη προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.ΡΗΓΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ΑΦΜ 095720615 και Γ.Ε.Μ.Η. 121766201000, η οποία εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο Αττικής επί της οδού Αιγίνης αρ. 16, με την οποία προσφέρθηκε ως τίμημα το ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €) .

Σχετικά με τους παραπάνω πλειοδοτικούς διαγωνισμούς και το αποτέλεσμά τους, συντάχθηκε νομότυπα και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 7 του Ν 4307/2014, η από 09.11.2020, έκθεση της Ειδικής Διαχειρίστριας.

Ενόψει αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 8 του Ν 4307/2014 , η Ειδική Διαχειρίστρια,

ΣΥΓΚΑΛΕΙ

για την 21^η.12.2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10 π.μ., γενική συνέλευση των πιστωτών της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στα γραφεία αυτής, που βρίσκονται στο Νέο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Παλαιολόγου αρ. 12, με μοναδικό θέμα την λήψη απόφασης για την υποβολή στο αρμόδιο δικαστήριο του άρθρου 70 παρ. 1 του ίδιου νόμου της από 09.11.2020, έκθεσης της Ειδικής Διαχειρίστριας που αφορά την εκποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων ακινήτων και περιουσιακών ομάδων, για έκαστο των οποίων κατατέθηκε, κατά τα προαναφερθέντα, μία μόνο προσφορά.

Η Ειδική Διαχειρίστρια διευκρινίζει τα εξής :

1. Δικαίωμα συμμετοχής στην γενική συνέλευση έχουν όλοι οι πιστωτές, οι απαιτήσεις των οποίων προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας και περιλαμβάνονται στην κατάσταση πιστωτών που έχει συνταχθεί κατά το άρθρο 68 παρ. 4 του Ν. 4307/2014.
2. **Διαδικασία συμμετοχής στην γενική συνέλευση πιστωτών**

Λόγω των μέτρων προστασίας για την αντιμετώπιση εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 και των περιοριστικών μέτρων που έχουν επιβληθεί, όσοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής ως άνω υπό τον όρο (1) αναφέρεται, θα μπορούν να λάβουν μέρος στην διαδικασία μέσω τηλεδιάσκεψης ως ακολούθως: Για το σκοπό συμμετοχής στην τηλεδιάσκεψη θα πρέπει να αποσταλούν στο email gr_oikodomiki@rwc.com **μέχρι τις 18.12.2020 και ώρα 2 μ.μ., τα πλήρη στοιχεία και η ηλεκτρονική διεύθυνση** του πιστωτή ή του προσώπου που θα συμμετέχει για λογαριασμό του πιστωτή - φυσικού προσώπου και την εξουσιοδότηση προς αυτόν που θα φέρει βεβαίωση γνησίου υπογραφής και σε

περίπτωση νομικού προσώπου, τα πλήρη στοιχεία και η ηλεκτρονική διεύθυνση του νομίμου εκπροσώπου ή του προσώπου που θα συμμετέχει για λογαριασμό του νομικού προσώπου και το πρακτικό Δ.Σ. δυνάμει του οποίου θα εξουσιοδοτείται το φυσικό πρόσωπο, να εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο. Για την περίπτωση νομικού προσώπου - πιστωτή θα πρέπει να αποσταλούν επιπλέον α) ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή, β) πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού και γ) ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό, βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αρμόδιας αρχής, νομίμως θεωρημένο.

Κατόπιν τούτων θα λάβει έκαστος πιστωτής ή εκπρόσωπός του πρόσκληση συμμετοχής στην γενική συνέλευση μέσω τηλεδιάσκεψης, στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

3. Απαρτία της γενικής συνέλευσης υπάρχει, όταν σε αυτήν εκπροσωπηθούν πιστωτές που αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των απαιτήσεων. Οι αποφάσεις λαμβάνονται, με την πλειοψηφία επί του συνόλου των εκπροσωπούμενων στην συνέλευση απαιτήσεων.
4. Για την διαδικασία της γενικής συνέλευσης, θα τηρηθούν πρακτικά από την Ειδική Διαχειρίστρια.
5. Από σήμερα τίθενται στην διάθεση των πιστωτών οι παραπάνω έγγραφες προσφορές και οποιοσδήποτε εξ αυτών, μπορεί να ζητεί την αποστολή ηλεκτρονικού επικυρωμένου αντιγράφου τους με αίτηση, στην ηλεκτρονική διεύθυνση gr_oikodomiki@pwc.com.

Νέο Ηράκλειο, 3 Δεκεμβρίου 2020

Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΤΣΙΑΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

