

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.»**

**(αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 239301000 | ΑΦΜ 094004293)**

**Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**(ΑΡΘΡΑ 68ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

1. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 725/08.03.2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία) η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε» (εφεξής, η «**ΕΝΑΕ**») υπήχθη στην διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68επ. του ν. 4307/2014. Με την ίδια απόφαση διορίσθηκε ειδικός διαχειριστής της ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 παράγραφος 1 του ν. 4307/2014.
2. Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε νομίμως σε περίληψη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 09.03.2018, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1345215, δυνάμει της σχετικής υπ' αριθ. πρωτ. 2283/09.03.2018 ανακοίνωσής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 4 του ν. 4307/2014.
3. Ήδη, με την από 2270/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, διετάχθη η αντικατάστασή του ως άνω ειδικού διαχειριστή (και ήδη αποβιώσαντος) και ο ορισμός του Χριστόδουλου Σεφέρη του Κωνσταντίνου ως ειδικού διαχειριστή (εφεξής «**Ειδικός Διαχειριστής**»). Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε νομίμως σε περίληψη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 10.10.2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1917714, δυνάμει της σχετικής υπ' αριθ. πρωτ. 6143/10.10.2019 ανακοίνωσής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 4 του ν. 4307/2014, αναλογικώς εφαρμοζόμενες.
4. Την υπ' αριθ. 2400/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί παρατάσεως της ειδικής διαχείρισης της ΕΝΑΕ για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι έως 8.03.2020.
5. Την υπ' αριθ. 1730/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί παρατάσεως της ειδικής διαχείρισης της ΕΝΑΕ για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από τη λήξη του ως άνω διαστήματος έως 8.09.2020.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4714/2020, περί παρατάσεως των ειδικών διαχειρίσεων του Ν. 4307/2014 για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξεως.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 68επ. του ν. 4307/2014, όπως ισχύει σήμερα.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4664/2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύσει βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4722/2020.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4722/2020.

Ο Ειδικός Διαχειριστής **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** έναν (1) Ανεξάρτητο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκποίηση ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική διαχείριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»).

## 1.1. Περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων

### 1.1.1. Ακίνητα

Η ΕΝΑΕ έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί του κατωτέρω ακινήτου, μετά των εν γένει εγκαταστάσεων του και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού τους, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Σκαραμαγκά, στο Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής, το οποίο περιγράφεται ως ακολούθως:

Ένα ενιαίο οικόπεδο Ναυπηγείου εμβαδού **350.745,10 τ.μ.**, που βρίσκεται στο Σκαραμαγκά Αττικής, εκτός Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Χαϊδαρίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και εμπίπτει στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, αποτελώντας τμήμα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051460101001, με ΚΑΕΚ 051460101003, με ΚΑΕΚ 051460101004, με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ01002, με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ01009 και με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ01011.

Σύμφωνα, με το από Ιουλίου 2020 με αριθμό Σχεδίου ΤΟΠ. Α.3 (κλίμακα 1:2000) τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Αντωνίου Κουτρομπή (ΑΜ: 52510 Τ.Ε.Ε), με τίτλο «ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΑΕ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΔ», συνταχθέν κατά τις διατάξεις του Ν.651/77 και του Ν.1337/83, εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), και συγκεκριμένα στην Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 651/77 του ως άνω μηχανικού αναφέρεται ότι: «1. Το Οικόπεδο ιδιοκτησίας ΕΝΑΕ με τα στοιχεία (Α1-Κ302-Κ301-Κ204-Κ205-Κ206-Κ207-Κ208-Κ209-Κ210-Κ211-Κ212-Κ213-Κ214-Κ215-Κ216-Κ217-Κ218-Κ219-Κ220-Κ221-Κ222-Κ223-Κ224-Κ225-Κ226-Ο4-Ο3-Ο2-Ο1-24-23-22-21-20-19-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65-Α66-Α67-Α68-Α1) Εμβαδού 350.745,10 τ.μ., που βρίσκεται στο Σκαραμαγκά Εκτός Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Χαϊδαρίου, είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις και εμπίπτει στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου επειδή αποτελεί τμήμα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 051460101001, με ΚΑΕΚ 051460101003, με ΚΑΕΚ 051460101004, με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ01002, με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ01009 και με ΚΑΕΚ 05146ΕΚ01011.

2. Το οικόπεδο με στοιχεία (Α1-Α69-Κ301-Κ204-Κ205-Κ206-Κ207-Κ208-Κ209-Κ210-Κ211-Κ212-Κ213-Κ214-Κ215-Κ216-Κ217-Κ218-Κ219-Α4-Κ221-Κ222-Κ223-Κ224-Κ225-Κ226-Ο4-Ο3-Ο2-Ο1-24-23-22-21-20-19-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65-Α66-Α67-Α68-Α1) προέκυψε από την προσάρτηση των Εκτάσεων 1 και 2, που μεταβιβάστηκαν από την ΕΤΑΔ στην ΕΝΑΕ, και συνένωση με το εναπομείναν οικόπεδο ιδιοκτησίας ΕΝΑΕ.

3. Το Οικόπεδο ιδιοκτησίας ΕΝΑΕ βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του Γ.Π.Σ. ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΦΕΚ 237Δ/10-4-1990 & ΦΕΚ.

1149Δ/20-9-1996 αλλά εντός της ζώνης Ε.Ο. (όπου ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ χρήση γης για Ζώνη βιομηχανίας βιοτεχνικές/βιομηχανικές εγκαταστάσεις οχλούσες) του Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33Α/21-3-1984).

4. Εντός του Οικόπεδου του Ναυπηγείου βρίσκεται ένα τμήμα, που έχει χαρακτηριστεί Ιδιωτικό Δάσος με την Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 2704 / 16-4-1999.

Το Οικόπεδο του Ναυπηγείου βρίσκεται εκτός της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών και εκτός των Κυρωμένων Δασικών Χαρτών.

5. Το Οικόπεδο του Ναυπηγείου βρίσκεται επί της ακτογραμμής δηλαδή η απόσταση από την θάλασσα είναι μηδενική».

Σύμφωνα δε με την επί αυτού ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83 του ανωτέρω μηχανικού: «Το οικόπεδο με στοιχεία (Α1-Κ302-Κ301-Κ204-Κ205-Κ206-Κ207-Κ208-Κ209-Κ210-Κ211-Κ212-Κ213-Κ214-Κ215-Κ216-Κ217-Κ218-Κ219-Α4-Κ221-Κ222-Κ223-Κ224-Κ225-Κ226-Ο4-Ο3-Ο2-Ο1-24-23-22-21-20-19-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65-Α66-Α67-Α68-Α1) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και 2508/97 όσον αφορά στην εισφορά σε γη και σε χρήμα.»

Το Νέο Οικόπεδο του Ναυπηγείου Ιδιοκτησίας ΕΝΑΕ μετά την προσάρτηση των εκτάσεων που μεταβιβάστηκαν από την ΕΤΑΔ εμφανιζόμενο περιμετρικά με τα ανωτέρω στοιχεία Α1-Κ302-Κ301-

K204-K205-K206-K207-K208-K209-K210-K211-K212-K213-K214-K215-K216-K217-K218-K219-K220-K221-K222-K223-K224-K225-K226-Ο4-Ο3-Ο2-Ο1-24-23-22-21-20-19-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65-Α66-Α67-Α68-Α1 στο ως άνω τοπογραφικό έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριακόσιες πενήντα χιλιάδες επτακόσια σαράντα πέντε και 0,10 (350.745,10) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς Ο2-Ο1 μέτρων εκατόν ογδόντα τεσσάρων και 0,40 (184,40) με ιδιοκτησία ΕΤΑΔ και εν μέρει επί καμπύλης πλευράς Ο1-24-23-22, ήτοι: Ο1-24 μέτρων τριών και 0,57 (3,57), συν 24-23 μέτρων δεκαεπτά και 0,27 (17,27) και 23-22 μέτρων εβδομήντα ενός και 0,63, (71,63), συν επί τεθλασμένης πλευράς 22-21-20-19, ήτοι: 22-21 μέτρων εννέα και 0,47 (9,47), συν 21-20 μέτρων τριάντα έξι και 0,41 (36,41), συν 20-19 μέτρων εξήντα δύο και 0,47 (62,47) με ιδιοκτησία «ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ», ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί τεθλασμένης προσόψεως 19-Α40-Α41-Α42, ήτοι: 19-Α40 μέτρων είκοσι έξι και 0,89 (26,89), συν Α40-Α41 μέτρων είκοσι έξι και 0,32 (26,32), συν Α41-Α42 μέτρων δεκατεσσάρων και 0,86 (14,86) με Ανώνυμη οδό μη αναγνωρισμένη (τσιμεντόδρομος) και εν μέρει επί καμπύλης προσόψεως Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65, ήτοι: Α42-Α43 μέτρων εκατόν ογδόντα οκτώ και 0,89 (188,89), συν Α43-Α44 μέτρων τριάντα εννέα και 0,16 (39,16), συν Α44-Α45 μέτρων εκατόν είκοσι και 0,16 (120,16), συν Α45-Α46 μέτρων τριάντα και 0,36 (30,36), συν Α46-Α47 μέτρων εννέα και 0,06 (9,06), συν Α47-Α48 μέτρων εξήντα έξι και 0,38 (66,38), συν Α48-Α49 μέτρων πενήντα έξι και 0,87 (56,87), συν Α49-Α50 μέτρων έντεκα και 0,98 (11,98), συν Α50-Α51 μέτρων πενήντα τριών και 0,03 (53,03), συν Α51-Α52 μέτρων εβδομήντα εννέα και 0,26 (79,26), συν Α52-Α53 μέτρων εκατόν είκοσι δύο και 0,06 (122,06), συν Α53-Α54 μέτρων έξι και 0,04 (6,04), συν Α54-Α55 μέτρων είκοσι ενός και 0,04 (21,04), συν Α55-Α56 μέτρων έξι και 0,27 (6,27), συν Α56-Α57 μέτρων τεσσάρων και 0,07 (4,07), συν Α57-Α58 μέτρων δεκαπέντε και 0,34 (15,34), συν Α58-Α59 μέτρων δεκατεσσάρων και 0,13 (14,13), συν Α59-Α60 μέτρων πέντε και 0,48 (5,48), συν Α60-Α61 μέτρων δέκα και 0,83 (10,83), συν Α61-Α62 μέτρων δεκατριών και 0,93 (13,93), συν Α62-Α63 μέτρων εννέα και 0,83 (9,83), συν Α63-Α64 μέτρων είκοσι ενός και 0,41 (21,41), συν Α64-Α65 μέτρων τριάντα και 0,79 (30,79) με την οδό ΠΑΛΑΣΚΑ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς Α65-Α66-Α67-Α68-Α1-Κ302-Κ301, ήτοι: Α65-Α66 μέτρων ογδόντα τριών και 0,04 (83,04), συν Α66-Α67 μέτρων είκοσι επτά και 0,36 (27,36), συν Α67-Α68 μέτρων εξήντα επτά και 0,37 (67,37), συν Α68-Α1 μέτρων εκατόν εξήντα έξι και 0,12 (166,12), συν Α1-Κ302 μέτρων έξι και 0,29 (6,29), συν Κ302-Κ301 μέτρων σαράντα οκτώ και 0,09 (48,09), με ιδιοκτησία Δ. ΚΟΡΩΝΑΚΗ ΑΒΕΕ, ΔΥΤΙΚΑ- ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς Κ301-Κ204-Κ205-Κ206-Κ207-Κ208-Κ209-Κ210-Κ211-Κ212-Κ213-Κ214-Κ215-Κ216-Κ217-Κ218-Κ219-Κ220-Κ221-Κ222-Κ223-Κ224-Κ225-Κ226-Ο4-Ο3-Ο2, ήτοι: εν μέρει επί πλευράς Κ301-Κ204 μέτρων είκοσι δύο και 0,31 (22,31) με ακτογραμμή, εν μέρει επί πλευράς Κ204-Κ205 μέτρων δεκατεσσάρων και 0,59 (14,59), συν Κ205-Κ206 μέτρων ενενήντα και 0,72 (90,72), συν Κ206-Κ207 μέτρων δύο και 0,52 (2,52), συν Κ207-Κ208 μέτρων τριάντα επτά και 0,79 (37,79), με θάλασσα, συν επί πλευράς Κ208-Κ209 μέτρων δύο και 0,52 (2,52), συν Κ209-Κ210 μέτρων τριάντα έξι και 0,90 (36,90), συν Κ210-Κ211 μέτρων τεσσάρων και 0,36 (4,36), συν Κ211-Κ212 μέτρων πενήντα εννέα και 0,34 (59,34), συν Κ212-Κ213 μέτρων τριακοσίων δέκα και 0,09 (310,09), συν Κ213-Κ214 μέτρων εξήντα τεσσάρων και 0,55 (64,55), συν Κ214-Κ215 μέτρων έξι και 0,02 (6,02), συν Κ215-Κ216 μέτρων εξήντα και 0,25 (60,25), συν Κ216-Κ217 μέτρων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων και 0,39 (284,39), συν Κ217-Κ218 μέτρων εκατόν πενήντα τεσσάρων και 0,85 (154,85), συν Κ218-Κ219 μέτρων πενήντα δύο και 0,35 (52,35), συν Κ219-Κ220 μέτρων εβδομήντα εννέα και 0,66 (79,66), συν Κ220-Κ221 μέτρων πενήντα τριών και 0,13 (53,13), συν Κ221-Κ222 μέτρων εκατόν είκοσι δύο και 0,30 (122,30), συν Κ222-Κ223 μέτρων διακοσίων ογδόντα οκτώ και 0,71 (288,71), συν Κ223-Κ224 μέτρων έξι και 0,24 (6,24), συν Κ224-Κ225 μέτρων διακοσίων σαράντα ενός και 0,96 (241,96), συν Κ225-Κ226 μέτρων τριακοσίων πέντε και 0,27 (305,27) με έκταση Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου και πέραν αυτής με θάλασσα και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Κ226-Ο4 μέτρων δεκαεννέα και 0,60 (19,60), συν Ο4-Ο3 μέτρων ογδόντα εννέα και 0,14 (89,14), συν Ο3-Ο2 μέτρων δώδεκα και 0,61 (12,61) με νέα ιδιοκτησία ΕΤΑΔ.

Επί του άνω περιγραφόμενου ακινήτου υφίστανται βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις, η «ΔΕΞΑΜΕΝΗ 4» και λοιπές κτηριακές εγκαταστάσεις.

Σημειώνεται ότι: τμήμα του άνω γεωτεμαχίου εμφανιζόμενο στο προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Α52-Δ1 εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκαεπτά χιλιάδων τριακοσίων δεκατριών και 0,77 (17.313,77) έχει χαρακτηριστεί ιδιωτικό δάσος με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2704/16-7-1999 πράξη χαρακτηρισμού.

Σημειώνεται ότι ο πλειοδότης του Διαγωνισμού θα αποκτήσει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του (νέου) αιγιαλού έμπροσθεν του ως άνω ακινήτου, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4664/2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύσει βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4722/2020.

## **Β. Κτίρια**

<b>ΚΩΔ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>
1	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΥΠΟΒΡΥΧΙΩΝ
2	ΑΠΟΘΗΚΕΣ
3	ΣΧΟΛΕΣ
4	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
5	ΓΡΑΦΕΙΑ
6	ΒΑΡΥ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ
7	ΕΡΓΑΛΕΙΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
8	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ
9	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ- ΟΧΗΜΑΤΩΝ-ΦΑΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΛΠ.)
10	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΕΝΩΝ
11	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
12	ΑΜΜΟΒΟΛΗΣ/ΒΑΦΗΣ
13	ΒΑΡΥ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ
14	ΕΛΑΦΡΥ ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ
15	ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
16	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΟ
17	ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΡΑΔΙΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ-ΦΥΛΑΚΙΑ-ΜΑΓΕΙΡΙΑ-ΚΛΠ.)

Όλα τα ανωτέρω έχουν κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα ή αποτελούν μεταλλικές κατασκευές, είναι πλήρως εξοπλισμένα από πλευράς μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και διαθέτουν δίκτυα αερίων και οπτικών ινών.

### **1.1.2. Τεχνικά έργα και τεχνικές εγκαταστάσεις**

#### **Α. Υποσταθμοί**

<b>ΚΩΔ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>TEM</b>	<b>ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ (capacity)</b>
1	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Α	3	1000 KVA
2	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Β	2	1000 KVA
3	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ	1	1000 KVA
4	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ε	6	1000-1600 KVA
5	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Ζ	3	1000-1600 KVA
6	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Κ	1	1600 KVA
7	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Λ/22 KV	3	1600 KVA
8	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Λ/10 KV	2	1000 KVA
9	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ	2	1600 KVA

10	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 60	4	1250-2000 KVA
11	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 130	1	1600 KVA
12	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 520	2	1250 KVA
13	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ	1	150KV/22KV

Όλα τα ανωτέρω έχουν κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα ή αποτελούν μεταλλικές κατασκευές.

#### **Β. Δίκτυο Πυρόσβεσης**

#### **Γ. Δίκτυο Ύδρευσης**

#### **Δ. Δίκτυο Οπτικών Ινών και Χαλκού (data internet και τηλέφωνα)**

#### **Ε. Δίκτυο Πυρανίχνευσης**

#### **ΣΤ. Δίκτυο Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων**

#### **Ζ. Δίκτυο Παροχής αερίων**

#### **Η. Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού**

#### **Θ. Ανυψωτήρας πλοίου (ship lift)**

Ο ως άνω εξοπλισμός περιλαμβάνει το σχετικό μηχανολογικό, ηλεκτρολογικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό ανυψωτικής ικανότητας και έχει τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

Πλατφόρμα ονομαστικής ανυψωτικής ικανότητας (Nominal Lifting Capacity): 2789 τόνους, Μέγιστη ανυψωτική δυνατότητα (Max. Lifting Capacity): 3920 τόνους, μέγιστο μήκος πλοίου (Max. Length of Vessel): 70m, μέγιστο πλάτος πλοίου (Max. Width: 18m), Max Draft of shiplift: 10m,

#### **ΣΤ. Ναυπηγική κλίνη**

Στην ναυπηγική κλίνη περιλαμβάνεται το σύνολο του μηχανικού, ηλεκτρονικού, σωληνουργικού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων του εξοπλισμού καθελκυσης, του θυρόπλοιου και του αντλιοστασίου. Ειδικότερα, η ναυπηγική κλίνη έχει τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Μήκος 200m, πλάτος 30.8m
- Έτος Κατασκευής 1958
- Το έτος 2000, πραγματοποιήθηκε επισκευή των πλευρικών τοιχωμάτων και σιδηροτροχιών της.

#### **Ζ. Μόνιμη Δεξαμενή No.4**

Στη μόνιμη δεξαμενή No.4 περιλαμβάνεται: α) το σύνολο του μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού, σωληνουργικού εξοπλισμού που βρίσκεται σε αυτή, συμπεριλαμβανομένων των θυρόπλοιου, αντλιοστασίου, σιδηροτροχιών κίνησης γερανών και καναλιών ηλεκτρικής τροφοδότησης αυτών, καθώς και β) ο υποσταθμός Ε που αναφέρεται στον πίνακα ανωτέρω

Η ως άνω δεξαμενή, έχει τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ικανότητα Δεξαμενισμού 250.000t DWT
- Μήκος 327m, πλάτος 53,66m
- Μέγιστο βύθισμα πλοίου 8,7m
- Έτος Κατασκευής 1970

**Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα ανήκουν κατά κυριότητα στην ΕΝΑΕ καθ' ο μέρος βρίσκονται εντός του ακινήτου που περιγράφεται στην παράγραφο 1.1.1 της παρούσας. Καθ' ο μέρος βρίσκονται εντός του νέου αιγιαλού**

**εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4664/2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύσει βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4722/2020.**

### **1.1.3. Λιμενικά Έργα**

#### **A. Προβλήτες**

No. 1 (μορφή Γ)

Ο προβλήτας έχει τις ακόλουθες διαστάσεις: Μήκος 311m/πλάτος 14m και μήκος 76m/πλάτος 16m

No. 2

Ο προβλήτας έχει τις ακόλουθες διαστάσεις: Μήκος 289m/πλάτος 16m

#### **B. Κυριότερα Μηχανήματα**

A. ΓΕΡΑΝΟΙ	11
• 2Γ- ανυψωτικής ικανότητας 150t	
• 1Γ- ανυψωτικής ικανότητας 130t	
• 1Γ- ανυψωτικής ικανότητας 100t	
• 3Γ- ανυψωτικής ικανότητας 50t	
• 1Γ- ανυψωτικής ικανότητας 20t	
• 1Γ- ανυψωτικής ικανότητας 15t	
• 1Γ- ανυψωτικής ικανότητας 13t	
• 1Γ- ανυψωτικής ικανότητας 5t	
B. ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ (0,5t – 50t)	100
Ανυψωτικής Ικανότητας από 05 t - 32t	
Γ. ΙΔΙΟΣΥΣΣΚΕΥΕΣ (JIGGS) ΜΟΝΑΔΟΣ ΥΠΟΒΡΥΧΙΩΝ	
Δ. ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ	
E. ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΒΑΓΟΝΙΩΝ	1
ΣΤ. SCEUERLE HEAVY LOAD TRASPORTER, total capacity 1850T	
Z. ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΚΑΦΩΝ (KAMAG)	1
H. ΛΟΙΠΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ (ΤΟΡΝΟΙ/ΚΟΥΡΜΑΔΟΡΟΙ/ΠΡΕΣΣΕΣ ΚΑΜΨΕΩΣ	
Θ. ΜΗΧΑΝΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ/ΜΗΧΑΝΕΣ ΚΟΠΗΣ/ΡΟΛΟΙ ΕΥΘΕΙΑΝΣΗΣ/	
I. ΦΛΟΓΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ TELLER ΚΑΙ ESAAB / ΡΟΜΠΟΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΚΟΠΗΣ	
ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗΣ/ΑΝΤΛΙΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ/ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΩΝ ΚΕΜΡΙ/	
Κ. ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΚΟΠΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ / ΦΡΕΖΕΣ / ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ/ΚΛΠ	
Λ. ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΚΑ	1
M. ΛΟΙΠΟΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ	

**Σημειώνεται ότι όλα τα λιμενικά έργα ανήκουν κατά κυριότητα στην ΕΝΑΕ καθ' ο μέρος βρίσκονται εντός του ακινήτου που περιγράφεται στην παράγραφο 1.1.1 της παρούσας. Καθ' ο μέρος βρίσκονται εντός του νέου αιγιαλού εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4664/2020, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύσει βάσει του άρθρου 11 του Ν. 4722/2020.**

### **1.1.4. Κυριότερα Οχήματα**

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ (2) ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΑ	2
---	---

ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΟ	1
ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ (ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ - ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΑ -ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ)	11
ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ ΤΥΠΟΥ TERECH	5
ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ TERECH	2
ΤΡΑΚΤΕΡ-ΦΟΡΤΩΤΕΣ-ΚΛΑΡΚ	14
ΣΚΟΥΠΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	1
ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΙΧ (mini bus)	3
ΦΟΡΤΗΓΑ	15
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ (άδεια κυκλοφορίας κλειστού χώρου), ΔΙΚΥΚΛΑ, ΛΟΙΠΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	

### 1.1.5. Πλωτά μέσα

#### **Πλωτός Γερανός ΓΟΛΙΑΘ**

Ο εν λόγω πλωτός γερανός έχει τα ακόλουθα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά:

- Αριθμός Μηολογίου Πειραιά 2049
- Έτος κατασκευής 1969
- Ανυψωτική ικανότητα 135t

### 1.1.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### **A. Άδειες**

Η ΕΝΑΕ διαθέτει:

- Διοικητική άδεια για τη λειτουργία ναυπηγείου (υπό επικαιροποίηση).
- Άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) (υπό επικαιροποίηση).
- Άδεια εγκρίσεως εισόδου και εξόδου
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας (υπό έκδοση)

Επιπλέον, η ΕΝΑΕ διαθέτει διοικητικές και άλλες άδειες κατά περίπτωση για τον εξοπλισμό και τα οχήματά της, όπως προκύπτει από το Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι έχει εκδοθεί πράξη νομιμοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων της ΕΝΑΕ και εκκρεμεί ο προσδιορισμός του αναλογούντος τέλους νομιμοποίησης, το οποίο θα βαρύνει τον πλειοδότη. Τα σχετικά στοιχεία, περιλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **B. Πιστοποιητικά ISO**

#### **Γ. Λογισμικά Προγράμματα**

Η ΕΝΑΕ έχει δικαίωμα χρήσης επί των λογισμικών προγραμμάτων.

### 1.1.7. Υλικά σε απόθεμα

Ως υλικά νοούνται τα αποθέματα υλικών, όπως ενδεικτικά σωλήνες, ελάσματα κλπ., καθώς και αναλώσιμα υλικών και ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων.

### 1.2. Συμβάσεις

Στα εκποιούμενα με την παρούσα στοιχεία του ενεργητικού δεν συμπεριλαμβάνονται οι συμβάσεις εργασίας (ορισμένου ή αορίστου χρόνου) της ΕΝΑΕ με εργαζομένους, καθώς και συμβάσεις τις ΕΝΑΕ με τρίτα μέρη.

### 1.3. Παρατηρήσεις

**1.3.1.** Η παρούσα περιέχει συνοπτική και ενδεικτική περιγραφή των κυριότερων εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού της ΕΝΑΕ, η αναλυτική περιγραφή του συνόλου των εκποιούμενων στοιχείων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς, το οποίο έχει τη μορφή ψηφιακού γραφείου δεδομένων (VDR) (εφεξής, το «**Υπόμνημα Προσφοράς**»), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

**1.3.2. Όλα τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία θα μεταβιβαστούν, με τα συστατικά και τα παραρτήματά τους, καθώς και τον επ' αυτών κινητό εξοπλισμό.**

### **3. Όροι Πρόσκλησης**

#### **3.1. Γενικά**

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73επ. Ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (εφεξής η «**Πρόσκληση**»), καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, μέσω της υποβολής δεσμευτικής προσφοράς, συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης και του σχετικού Υπομνήματος Προσφοράς, πρόσβαση στο οποίο θα χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο, μετά την υποβολή αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υπογραφή συμφωνητικού εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3.3. της παρούσας.

#### **3.2. Προϋποθέσεις συμμετοχής**

**3.2.1.** Οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 68επ. του ν. 4307/2014. Ενδεικτικά, αναφέρονται τα εξής:

Υποψήφιος Αγοραστής στο Διαγωνισμό δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, συμπεριλαμβανομένων και των κοινοπραξιών, που θα έχει πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα και θα έχει συσταθεί και θα λειτουργεί νομίμως σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας συστάσεώς του.

**3.2.2.** Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, έκαστο εκ των μελών της ευθύνεται έναντι της ΕΝΑΕ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

**3.2.3.** Οι Υποψήφιοι Αγοραστές, εφόσον έχουν την κατοικία ή την έδρα τους στο εξωτερικό, δεν απαιτείται να διαθέτουν ελληνικό Α.Φ.Μ. κατά την υποβολή της προσφοράς τους, σε περίπτωση ωστόσο που κάποιος εξ αυτών αναδειχθεί πλειοδότης, θα πρέπει να διενεργήσει κάθε αναγκαία πράξη για την λήψη ελληνικού Α.Φ.Μ. πριν την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

#### **3.3. Λόγοι Αποκλεισμού**

**3.3.1.** Ρητά αποκλείονται και δεν θα γίνονται δεκτοί στο Διαγωνισμό, υποψήφιοι οι οποίοι εμπίπτουν σε μία ή περισσότερες από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

(i) Ειδικοί λόγοι αποκλεισμού (προς διασφάλιση της απουσίας οικονομικής συνέχειας, βάσει των προβλεπόμενων στην ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την ανάκτηση παράνομων και ασυμβίβαστων κρατικών ενισχύσεων (2019/C 247/01) (και ειδικότερα στην υποπαρ. 4.3.2.1 αυτής), και δεδομένου ότι η Ειδική Διαχείριση εντάσσεται στο πλαίσιο υλοποίησης της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής C (2008) 3118 της 2ας Ιουλίου 2008 σχετικά με την ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων από την ΕΝΑΕ (Επίσημη Εφημερίδα ΕΕ 27.8.2009, L 225, 104) και εκτέλεσης της απόφασης του Δικαστηρίου της ΕΕ στην υπόθεση C-93/17, Επιτροπή κατά Ελληνικής Δημοκρατίας):

α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα με τους υφιστάμενους μετόχους της ΕΝΑΕ. Ιδίως, σε περίπτωση που οι μέτοχοι της ΕΝΑΕ αποτελούν νομικά πρόσωπα, ο αποκλεισμός συμμετοχής αφορά και στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συνδέονται με



τους μετόχους με οποιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα, μέχρι του απώτατου φυσικού προσώπου – μετόχου.

(ii) Γενικοί λόγοι αποκλεισμού:

- α. Τελούν σε πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή εξυγίανση, αναδιοργάνωση, απλή εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, ειδική διαχείριση, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, αναστολή ή παύση δραστηριότητας, λύση ή σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, καθώς και κάθε Υποψήφιος Αγοραστής για τον οποίο εκκρεμεί αίτηση για την υπαγωγή του στις ως άνω καταστάσεις ή έχει εκδοθεί σχετική απόφαση Δικαστηρίου ή άλλης αρχής.
- β. Υποβάλλουν προσφορές οι οποίες δεν έχουν συνταχθεί με τον τρόπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται στην παρούσα, ή προσφορές οι οποίες περιέχουν ελλείψεις ή τελούν υπό αίρεση καθώς και ενναλακτικές προσφορές.

**3.3.2.** Η συνδρομή ενός εκ των ως άνω καταστάσεων σε ένα από τα μέλη της ένωσης ή σε μία εκ των εταιρειών της κοινοπραξίας συνιστά λόγο αποκλεισμού της ένωσης ή της κοινοπραξίας από τον Διαγωνισμό.

**3.3.3.** Η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού θα πρέπει να συντρέχει σε όλα στάδια της διαδικασίας έως την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Ο Ειδικός Διαχειριστής έχει σε κάθε περίπτωση δικαίωμα να αποκλείσει από τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής οποιοδήποτε Υποψήφιο Αγοραστή εφόσον διαπιστώσει ότι συντρέχει στο πρόσωπό του κάποιος από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού. Ο Ειδικός Διαχειριστής έχει δικαίωμα να ζητά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πρόσθετα δικαιολογητικά για τον έλεγχο της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού. Άρνηση ή παράλειψη του Υποψηφίου Αγοραστή να διαβιβάσει τις σχετικές πληροφορίες και έγγραφα στον Ειδικό Διαχειριστή συνιστά λόγο αποκλεισμού του από τη διαδικασία και λόγω απαραδέκτου της προσφοράς του.

### **3.4. Συμμετοχή στο Διαγωνισμό**

Προσφορές γίνονται δεκτές μόνο για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Διαγωνισμού και όχι για τμήμα αυτών. Προσφορές οι οποίες υποβάλλονται μόνο για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### **3.5. Διαδικασία και όροι**

#### **3.5.1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Κάθε Υποψήφιος Αγοραστής που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλει σχετική έγγραφη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην έδρα της ΕΝΑΕ στην οδό Παλάσκα, αριθμό 3, Σκαραμαγκάς, ΤΚ 12461, τηλ. +30 212 107 0020, είτε μέσω e-mail [specialadministrator@hsy.gr](mailto:specialadministrator@hsy.gr) υπόψη κ.κ. Στέφανου Παπαδόπουλου.

Η σχετική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ανεξάρτητα από το Διαγωνισμό για τον οποίο υποβάλλεται, θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**:
  - α. ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό και ημερομηνία λήξης εν ισχύ διαβατηρίου.
  - β. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) της παρούσας. Σε περίπτωση που, ο Υποψήφιος Αγοραστής σχετίζεται καθ' οιονδήποτε

τρόπο με τους υφιστάμενους μετόχους της ΕΝΑΕ, οφείλει να υποβάλει συμπληρωματικά οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την σύνδεσή του με αυτά. Σε κάθε περίπτωση, ο Ειδικός Διαχειριστής, δικαιούται να ζητήσει από τον Υποψήφιο Αγοραστή οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο ή απαραίτητο προκειμένου να ελεγχθεί η μη συνδρομή της προϋπόθεσης του ειδικού λόγου αποκλεισμού της παρ. 3.3.1. (i) της παρούσας.

2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**:
  - α. επωνυμία, έδρα, αριθμός ΓΕΜΗ ή αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής, Α.Φ.Μ, αριθμός τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), καθώς και τα ονόματα των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων.
  - β. νομιμοποιητικά έγγραφα και συγκεκριμένα: τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, έγγραφα εκπροσώπησης (ανακοίνωση ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή άλλου αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής), πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ ή άλλου αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής,
  - γ. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από άλλο πρόσωπο ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του, καθώς και στο πρόσωπο των μετόχων του μέχρι φυσικού προσώπου, ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) της παρούσας. Σε περίπτωση που, ο Υποψήφιος Αγοραστής σχετίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τους υφιστάμενους της ΕΝΑΕ, οφείλει να υποβάλει συμπληρωματικά οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την σύνδεσή του με αυτά. Σε κάθε περίπτωση, ο Ειδικός Διαχειριστής, δικαιούται να ζητήσει από τον Υποψήφιο Αγοραστή οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο ή απαραίτητο προκειμένου να ελεγχθεί η μη συνδρομή της προϋπόθεσης του ειδικού λόγου αποκλεισμού της παρ. 3.3.1. (i) της παρούσας.
3. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **ένωση προσώπων ή κοινοπραξία**:
  - α. πλήρη και ακριβή επωνυμία της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας,
  - β. όλα τα ανωτέρω υπό β στοιχεία για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή σε περίπτωση κοινοπραξίας, όλα τα ανωτέρω υπό β στοιχεία για την κοινοπραξία
  - γ. ειδικά σε περίπτωση κοινοπραξίας, ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης, νόμιμα κατατεθειμένο στις αρμόδιες διοικητικές αρχές.

### **3.5.2. Σύμβαση εμπιστευτικότητας**

Μετά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι Υποψήφιοι Αγοραστές, οφείλουν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας, το δεσμευτικό κείμενο της οποίας καθορίζεται αποκλειστικά από τον Ειδικό Διαχειριστή.

**3.5.3.** Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας, όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.5.1. και 3.5.2., θα παρέχεται στους Υποψηφίους Αγοραστές πρόσβαση στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, το οποίο τηρείται σε μορφή ψηφιακού αρχείου δεδομένου (VDR). Η τήρηση των ως άνω προϋποθέσεων των παραγράφων 3.5.1. και 3.5.2. είναι υποχρεωτική για τη συμμετοχή κάθε Υποψηφίου Αγοραστή στο Διαγωνισμό.

### **3.6. Τόπος και τρόπος υποβολής δεσμευτικών προσφορών**

**3.6.1.** Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, κάθε Υποψήφιος Αγοραστής θα πρέπει να υποβάλει έγγραφη, σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά (εφεξής η «**Προσφορά**») είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, το αργότερο μέχρι την **Παρασκευή, 27.11.2020** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή της ΕΝΑΕ, στην έδρα της τελευταίας, στην οδό Παλάσκα, αριθμό 3, Σκαρραμαγκάς, ΤΚ 12461. Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι υποβολή Προσφορών δια εναλλακτικών μέσων π.χ. ταχυδρομείο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, συστημένη επιστολή, courier, κλπ. δεν θα γίνεται δεκτή.

**3.6.2.** Οι Προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, αναγράφοντας στο εξωτερικό του φακέλου την ένδειξη «**Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση ενός ενιαίου**

## **Λειτουργικού συνόλου περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική διαχείριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.»**

**3.6.3.** Όλα τα έγγραφα της Προσφοράς θα πρέπει να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή, πρωτότυπα ή σε επικυρωμένα αντίγραφα όπου εκ του Νόμου προβλέπεται.

**3.6.4.** Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο, τον οποίο ο Υποψήφιος Αγοραστής οφείλει να επικαλεσθεί ειδικά.

**3.6.5.** Σε περίπτωση που ο φάκελος Προσφοράς περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**». Τα σχετικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται από τον Ειδικό Διαχειριστή ως εμπιστευτικά και δεν θα αποκαλύπτονται σε οιονδήποτε τρίτο με την επιφύλαξη της δυνατότητας του Ειδικού Διαχειριστή να τα αναπαράγει και να τα αποκαλύπτει, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με τη συμμόρφωση του Ειδικού Διαχειριστή με υποχρεώσεις του από το νόμο. Ρητά διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω έγγραφα/πληροφορίες θα προσαρτώνται στην προβλεπόμενη κατωτέρω πράξη αποσφράγισης της Συμβολαιογράφου.

**3.6.6.** Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση.

**3.6.7.** Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής. Σε αντίθετη περίπτωση, θα χάνει το δικαίωμα να ανακηρυχθεί πλειοδότης και θα καταπίπτει η υποβληθείσα εγγυητική επιστολή αυτοδικαίως, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

### **3.7. Περιεχόμενα Προσφοράς**

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

- (α) έναν (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4307/2014 και της παρούσας πρόσκλησης,
- (β) έναν (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του Υποψηφίου Αγοραστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4307/2014 και της παρούσας πρόσκλησης και
- (γ) έναν (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής», στον οποίο θα περιλαμβάνεται η προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4307/2014 και της παρούσας πρόσκλησης

#### **3.7.1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής**

Ο φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για έκαστο Διαγωνισμό, θα πρέπει να περιέχει επί ποινής απαραδέκτου τα εξής:

##### **α) Νομιμοποιητικά έγγραφα – πιστοποιητικά – υπεύθυνες δηλώσεις**

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**:
  - α. Πιστοποιητικά αρμόδιας διοικητικής, δημόσιας ή άλλης αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή εξυγίανση, αναδιοργάνωση, απλή εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, ειδική διαχείριση, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, αναστολή ή παύση δραστηριότητας, λύση ή σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές

νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή του σε μία εκ των ως άνω καταστάσεων, ούτε έχει εκδοθεί σχετική απόφαση Δικαστηρίου ή άλλης αρχής περί υπαγωγής σε αυτές. Τα πιστοποιητικά πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς.

- β. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται κάποιο εκ των ανωτέρω πιστοποιητικών ή που αυτό που εκδίδεται δεν καλύπτει το σύνολο των αναφερόμενων ως άνω περιπτώσεων αντικαθίσταται με ένορκη βεβαίωση που δίδεται ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικαστικής αρχής ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής.
  - γ. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, με τα οποία θα βεβαιώνεται ότι ο συμμετέχων έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του αντιστοίχως.
  - δ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 νομίμως υπογεγραμμένη με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ενώπιον δημόσιας ή διοικητικής αρχής, δικηγόρου ή συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν εμπίπτει σε καμία εκ των καταστάσεων αποκλεισμού του άρθρου 3.3. της παρούσας. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.
2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**:
- α. Τελευταίο ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια δημόσια ή διοικητική αρχή,
  - α. Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτει η αρχική καταχώρηση της εταιρείας, καθώς και οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτής, με ανάλογη μνεία στα αντίστοιχα ΦΕΚ, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς,
  - β. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, εκδοθέν από την αρμόδια δημόσια ή διοικητική αρχή, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς,
  - γ. Αντίγραφο του βιβλίου μετόχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου
  - δ. Μητρώο πραγματικών δικαιούχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 ή άλλης ανάλογης νομοθεσίας του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου. Στο βαθμό που έχει τεθεί σε λειτουργία το Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων της παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018, ή αντίστοιχη υπηρεσία του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποβάλλεται και αποδεικτικό καταχώρησης στο οικείο Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων.
  - ε. Πιστοποιητικά ονομαστικοποίησης μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου, εκδοθέντα από την αρμόδια δημόσια και διοικητική αρχή,
  - στ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 νομίμως υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από άλλο πρόσωπο ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ενώπιον δημόσιας ή διοικητικής αρχής, δικηγόρου ή συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν εμπίπτει σε καμία εκ των καταστάσεων αποκλεισμού του άρθρου 3.3. της παρούσας. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιέχεται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς.
  - β. Πιστοποιητικά αρμόδιας διοικητικής, δημόσιας ή άλλης αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή εξυγίανση, αναδιοργάνωση, απλή εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, ειδική διαχείριση, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, αναστολή ή παύση δραστηριότητας, λύση ή σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή του

- σε μία εκ των ως άνω καταστάσεων, ούτε έχει εκδοθεί σχετική απόφαση Δικαστηρίου ή άλλης αρχής περί υπαγωγής σε αυτές. Τα πιστοποιητικά πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς.
- ζ. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται κάποιο εκ των ανωτέρω πιστοποιητικών ή που αυτό που εκδίδεται δεν καλύπτει το σύνολο των αναφερόμενων ως άνω περιπτώσεων αντικαθίσταται με ένορκη βεβαίωση που δίδεται ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικαστικής αρχής ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής.
- η. Πρακτικό αποφασίζοντος οργάνου (Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου στις Α.Ε. ή απόφαση διαχειριστών, συνέλευσης εταίρων στις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.): α) για την έγκριση συμμετοχής και υποβολής Προσφοράς στον εν λόγω διαγωνισμό, β) για τον ορισμό φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει την Προσφορά και κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται για τη νομότυπη συμμετοχή του νομικού προσώπου στο διαγωνισμό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και θα εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο στην διαγωνιστική διαδικασία, γ) για τον ορισμό αντικλήτου, εφόσον η εξουσία προς εκπροσώπηση δεν προκύπτει από το καταστατικό ή άλλη πράξη που να έχει δημοσιευθεί.
- θ. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, με τα οποία θα βεβαιώνεται ότι ο συμμετέχων έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του αντιστοίχως.
3. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **ένωση εταιρειών** ή **κοινοπραξία**:
- α. Όλα τα ανωτέρω υπό 1 και 2 έγγραφα για κάθε μέλος της ένωσης εταιρειών ή για την κοινοπραξία.
- β. Ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης κοινοπραξίας, νόμιμα κατατεθειμένο, εφόσον ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία.
- γ. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση ένωσης εταιρειών, το πρακτικό αποφασίζοντος οργάνου έκαστου μέλους της ένωσης, θα πρέπει να περιέχει όλα τα αναφερόμενα στο σημείο 2 ανωτέρω, και επιπλέον θα πρέπει να εγκρίνει τη συμμετοχή του νομικού προσώπου στον εν λόγω διαγωνισμό ως μέλος της ένωσης εταιρειών, να αναφέρει το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στην ένωση και να ορίζει τον κοινό νόμιμο εκπρόσωπο που θα εκπροσωπεί την ένωση ενώπιον της ΕΝΑΕ.
4. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο**:
- α. Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση (ανάλογα με το αν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία) δικαιολογητικά.
- β. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδεται κάποιο από τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά που εκδίδονται δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου Αγοραστή (εφόσον είναι νομικό πρόσωπο) δοθείσα ενώπιον συμβολαιογράφου, ή της αρμόδιας δημόσιας ή διοικητικής ή δικαστικής ή άλλης αρχής του κράτους εγκατάστασης του Υποψηφίου Αγοραστή, ή όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου Αγοραστή (εφόσον είναι νομικό πρόσωπο) ενώπιον αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου του κράτους εγκατάστασής του.

## **β) Επιστολή δεσμευτικής προσφοράς**

Η επιστολή δεσμευτικής προσφοράς συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα Υπομνήματος Προσφοράς, και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι οι συμμετέχοντες είναι πλήρως ενημερωμένοι για την νομική και πραγματική κατάσταση των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού της ΕΝΑΕ, ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους του Διαγωνισμού. Η επιστολή δεσμευτικής προσφοράς θα πρέπει να υπογράφεται από τον Υποψήφιο Αγοραστή (εάν αυτός είναι φυσικό

πρόσωπο) ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπό του (εάν αυτός είναι νομικό πρόσωπο) και να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια ή διοικητική αρχή, δικηγόρο ή συμβολαιογράφο.

### **3.7.2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς**

Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να αναγράφει ρητώς το **προσφερόμενο τίμημα**, αριθμητικά και ολογράφως και να περιέχει τη ρητή δέσμευση του Υποψήφιου Αγοραστή ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκποίηση, όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή. Το προσφερόμενο τίμημα θα πρέπει να αφορά το σύνολο των εκποιούμενων στοιχείων, έκαστου Διαγωνισμού. Προσφορές που περιέχουν τίμημα για επιμέρους στοιχεία του ενεργητικού, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Οι Οικονομικές Προσφορές θα πρέπει να συντάσσονται σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### **3.7.3 Φάκελος Εγγυητικής Επιστολής**

Ο φάκελος Εγγυητικής Επιστολής θα πρέπει να περιέχει, επί ποινή απαραδέκτου Εγγυητική Επιστολή ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα, εκδοθείσα από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νομίμως σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την προσηκούσα, πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Οι εγγυητικές επιστολές θα πρέπει να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Εγγυητική επιστολή που έχει συνταχθεί σε άλλη γλώσσα, πλην της ελληνικής, συνοδεύεται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (δικηγόρου ή Υπουργείου Εξωτερικών).

Οι Εγγυητικές Επιστολές των δύο (2) πρώτων πλειοδοτών του Διαγωνισμού, θα επιστραφούν με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης και την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, ενώ στους υπόλοιπους Υποψηφίους Αγοραστές θα επιστραφούν μετά την αποσφράγιση των Προσφορών.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης και στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν τα έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης η δοθείσα εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ της ΕΝΑΕ, χωρίς άλλη διατύπωση.

### **3.8. Γλώσσα Προσφοράς**

Κάθε Προσφορά, καθώς και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και γενικά όλα τα έγγραφα που απαιτούνται στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού θα πρέπει να συντάσσονται στην **ελληνική γλώσσα**.

Έγγραφα τα οποία εκδίδονται ή συντάσσονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση (δικηγόρου ή Υπουργείου Εξωτερικών) και θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1961 (APOSTILE) ή αντίστοιχη σφραγίδα προξενείου, εάν ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι εγκατεστημένος σε μη συμβαλλόμενο κράτος.

### **3.9. Πώληση ενεργητικού - Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή**

**3.9.1.** Ρητά διευκρινίζεται ότι όλες οι πληροφορίες, που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και το Υπόμνημα, καθώς και οι εν γένει πληροφορίες και έγγραφα που παρέχονται από τον Ειδικό Διαχειριστή ή/και την ΕΝΑΕ ή/και τους προστηθέντες και συμβούλους αυτών, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν να βοηθήσουν τους διαγωνιζόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό, και σε καμία περίπτωση δεν σκοπεύει στο να παράσχει τεχνικές ή νομικές συμβουλές, ή εγγυήσεις οιαδήποτε είδους, όπως ενδεικτικά σχετικά με επιχειρηματικά σχέδια (business plan), δυνατότητες αξιοποίησης, χρηματοδοτικές ανάγκες για την ανάπτυξη της επένδυσης, κλπ. Ο Υποψήφιος Αγοραστής αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό και κάθε άλλο κίνδυνο που συνδέεται με την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την σύναψη σύμβασης μεταβίβασης στην περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης.

**3.9.2.** Ο Ειδικός Διαχειριστής ή η υπό ειδική εκκαθάριση Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε ασάφεια, ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας ή του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα για την ύπαρξη ή μη συνοδευτικών εγγράφων των προς εκποίηση περιουσιακών στοιχείων ή αδειών ή έλλειψη οιασδήποτε ιδιοτήτων των περιουσιακών στοιχείων που περιγράφονται στο παρόν. Συνακόλουθα, ουδείς όρος της παρούσας ή του Υπομνήματος προσφοράς, μπορεί να θεωρηθεί ως δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ακρίβεια και την πληρότητα των περιεχόμενων του Υπομνήματος Προσφοράς ή κάθε άλλου εγγράφου. Επιπλέον, ουδεμία απολύτως αξίωση του των Υποψηφίων Αγοραστών δημιουργείται έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ή/και της Εταιρείας (π.χ. για συμπλήρωση ελλείψεων, μείωση τιμήματος, υπαναχώρηση, αποζημίωση λόγω μη εκτέλεσης της σύμβασης κ.λπ.), μη εφαρμοζόμενων στην παρούσα μεταβίβαση των άρθρων 335επ., 516επ. και 537επ. του Αστικού Κώδικα). Ομοίως, ο Ειδικός Διαχειριστής και η ΕΝΑΕ δεν έχουν την υποχρέωση να επικαιροποιούν το Υπόμνημα Προσφοράς ή να διορθώσουν ανακρίβειες ή παραλήψεις σε αυτό.

**3.9.3.** Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς. Ο Ειδικός Διαχειριστής και η ΕΝΑΕ δεν έχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες στη διαδικασία εκποίησης λόγω της συμμετοχής των τελευταίων στο Διαγωνισμό, αξιολόγησης των προσφορών, της ανάδειξης του πλειοδότη και γενικά για κάθε άλλη απόφασή του σχετικά με τη διαδικασία αυτή και τη διενέργεια της. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό δεν παρέχει σε καμία περίπτωση στους Υποψηφίους Αγοραστές δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την ΕΝΑΕ ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται το Διαγωνισμό, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο περί παραιτήσεως των Διαγωνιζομένων από κάθε δικαίωμα για υπαναχώρηση, αναστροφή πώλησης, μείωσης του τιμήματος.

**3.9.3.** Τα εκποιούμενα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται και μεταβιβάζονται "όπως είναι και ευρίσκονται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Η ΕΝΑΕ δεν ευθύνεται για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού ή για έλλειψη συνομολογημένων ιδιοτήτων. Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να δηλώνουν στην Προσφορά τους ότι έχουν ενημερωθεί για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ. Κάθε Υποψήφιος Αγοραστής θα πρέπει να διενεργήσει ανεξάρτητο νομικό και τεχνικό έλεγχο ή και κάθε άλλο τύπο ελέγχου που τυχόν απαιτείται, με δική του επιμέλεια, μέσα και δαπάνες, προκειμένου να εξακριβώσει το νομικό και πραγματικό καθεστώς των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού.

**3.9.4.** Ο Ειδικός Διαχειριστής και η ΕΝΑΕ δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση που με οιαδήποτε τρόπο είτε καθυστερήσει είτε δεν καταστεί εφικτή η υπογραφή της σύμβασης.

**3.9.5.** Κάθε διαφορά που ανακύπτει από ή/και σχετίζεται με την παρούσα Πρόσκληση και τον Διαγωνισμό θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών, Ελλάδα.

### **3.10. Τεκμήριο από τη Συμμετοχή στη Διαδικασία**

**3.10.1.** Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν λάβει πλήρη γνώση της παρούσας, των εγγράφων που περιέχονται στο Υπόμνημα Προσφοράς και της ισχύουσας νομοθεσίας.

**3.10.2.** Επίσης, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Αγοραστές έλαβαν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού της ΕΝΑΕ και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς.



**3.10.3.** Τέλος, η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων και των διατάξεων της παρούσας καθώς και το Υπόμνημα Προσφοράς.

Η υποβολή Προσφοράς στο Διαγωνισμό, δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης.

### **3.11. Αποσφράγιση Προσφορών**

**3.11.1.** Η αποσφράγιση των Προσφορών που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό, θα διενεργηθεί από τον Ειδικό Διαχειριστή, αμέσως μετά την λήξη της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, στην έδρα της ΕΝΑΕ στο Χαϊδάρι, επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3 και ενώπιον συμβολαιογράφου, ο οποίος που θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

**3.11.2.** Κατά την αποσφράγιση των προσφορών του Διαγωνισμού, δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά. Μετά τη σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον ειδικό διαχειριστή σχετικής έκθεσης η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη έκαστου Διαγωνισμού. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο πτωχευτικό δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

### **3.12. Έξοδα διαδικασίας**

Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κλπ.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστής και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

### **3.13. Σύμβαση Μεταβίβασης**

**3.13.1.** Η σύμβαση μεταβίβασης, θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου, μετά την αποδοχή της σχετικής έκθεσης του Ειδικού Διαχειριστή από το αρμόδιο δικαστήριο των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 69, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 73 παρ.7 και 74 του ν. 4307/2014.

**3.13.2.** Προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης είναι η μη συνδρομή του ειδικού λόγου αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) στο πρόσωπο του Υποψήφιου Αγοραστή. Για τον έλεγχο της προϋπόθεσης αυτής, ο Υποψήφιος Αγοραστής οφείλει να υποβάλει εκ νέου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**
  - α. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) της παρούσας.
2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**
  - α. Αντίγραφο του βιβλίου μετόχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου
  - β. Μητρώο πραγματικών δικαιούχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 ή άλλης ανάλογης νομοθεσίας του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου. Στο βαθμό που έχει τεθεί σε λειτουργία το Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων της παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018, ή αντίστοιχη υπηρεσία του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποβάλλεται και αποδεικτικό καταχώρησης στο οικείο Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων.

γ. Πιστοποιητικά ονομαστικοποίησης μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου, εκδοθέντα από την αρμόδια δημόσια και διοικητική αρχή,

δ. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από άλλο πρόσωπο ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του, καθώς και στο πρόσωπο των μετόχων του μέχρι φυσικού προσώπου, στην περίπτωση νομικού προσώπου ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) στο πρόσωπο του Υποψήφιου Αγοραστή.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κατά το στάδιο αυτό η συνδρομή του προαναφερθέντος ειδικού λόγου αποκλεισμού, ο Υποψήφιος Αγοραστής θα κηρύσσεται έκπτωτος από τη διαδικασία, θα καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, χωρίς άλλη διατύπωση και ο Διαγωνισμός θα κατακυρώνεται στο δεύτερο κατά σειρά πλειοδοσίας Υποψήφιο Αγοραστή.

#### **4. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ**

**4.1.** Ακολουθεί σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

**4.2.** Το κείμενο της σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο παρατίθεται κατωτέρω, δεν υπόκειται σε σχόλια, τροποποιήσεις, διαπραγματεύσεις, επιφυλάξεις ή αιρέσεις ως προς τους όρους του. Η ΕΝΑΕ διατηρεί το δικαίωμα πάντως να τροποποιεί ή/και να συμπληρώνει τους όρους των συμβάσεων μεταβίβασης, ούτως ώστε αυτοί να συμμορφώνονται με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η ΕΝΑΕ δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της σύμβασης μεταβίβασης. Η διενέργεια του Διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

**4.3.** Η δομή και τα τυπικά στοιχεία των συμβάσεων μεταβίβασης θα υπόκεινται σε τροποποιήσεις ανάλογα με το Διαγωνισμό τα εκποιούμενα στοιχεία, τα αναγκαία πιστοποιητικά, κλπ.

**ΑΡΙΘΜΟΣ .....**

**A) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» .....**

**ΑΝΤΙ ΕΥΡΩ .....**

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. ΕΥΡΩ .....**

**B) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ.**

\*\*\*\*\*

Στο Σκαρμαγκά Αττικής σήμερα στις ..... (.....) του μηνός ..... του έτους δύο χιλιάδες ..... (202...), ημέρα ....., και στα γραφεία - έδρα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» τελούσης υπό ειδική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επόμενα του Ν. 4307/2014, που βρίσκεται επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών ..... του ....., με έδρα την ..... με Α.Φ.Μ. .... της Δ.Ο.Υ. ...., παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο από το ένα μέρος **α)** ο **Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου** και της **Δέσποινας**, ορκωτός ελεγκτής λογιστής, που γεννήθηκε στο Λάγος Νιγηρίας το έτος 1959, κάτοικος Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 36, κάτοχος του με αριθμό 548068679/29.9.2018 διαβατηρίου του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας, το οποίο λήγει στις 29.10.2017, με αριθμό φορολογικού μητρώου 0766446849 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως Ειδικός Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της τελούσης υπό

ειδική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4307/2014 άρθρ. 68 επ., ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ**», που εδρεύει στο Σκαρामαγκά Αττικής και επί της οδού Παλάσκα αριθμός 3, με αριθμό φορολογικού μητρώου 094004293 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 239301000 (πρώην Αρ. ΜΑΕ 441/01ΔΤ/Β/86/38(2004)). Η εταιρεία αυτή συनेστήθη αρχικά με την επωνυμία «Ανωνύμος Εταιρεία Ναυπηγείων» με το με αριθμό 91/1957 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Παναγή Νερτικοπούλου, και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου, ύστερα από τη με αριθμό 3195/168/26.1.1957 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, το οποίο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 21/21.1.1957 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό ..... πράξη μου και το οποίο καταστατικό της μετά από αλληπάλληλες τροποποιήσεις στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο δυνάμει της από 20.12.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε στα Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 19.4.2012 ύστερα από τη με αριθμό 2810/2012 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω μητρώο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2909/26.4.2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής, φέρουν την ψηφιακή υπογραφή και σφραγίδα του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτώνται νόμιμα στην με αριθμό ..... πράξη μου. Τέλος δυνάμει της με αριθ. 725/8.3.2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), νόμιμα δημοσιευθείσας στο Γ.Ε.ΜΗ. με τη με αριθμό 2283/09.03.2018 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό ..... πράξη μου, η ως άνω εταιρεία τέθηκε στο καθεστώς Ειδικής Διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014, διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης, στη συνέχεια δε με την με αριθμό 2270/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό ..... πράξη μου, η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως σε περίληψη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 10.10.2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 1917714, δυνάμει της σχετικής υπ' αρ. πρωτ. 6143/10.10.2019 ανακοίνωσής του, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό ..... πράξη μου, διετάχθη η αντικατάστασή του του ως άνω ειδικού διαχειριστή (και ήδη αποβιώσαντος) και ο ορισμός του στο παρόν εμφανισθέντος Χριστόδουλου Σεφέρη του Κωνσταντίνου ως προσωρινού ειδικού διαχειριστή έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ως άνω αίτησης) και η οποία ως άνω προσωρινή διαταγή διατηρήθηκε σε ισχύ μέχρι την έκδοση απόφασης της άνω αίτησης με ΓΑΚ. 40536/2018 με το απόσπασμα του Πινακίου Εγγραφής Πολιτικών Υποθέσεων του Πρωτ. Αθηνών, το οποίο καταχωρήθηκε στο Τμήμα Γ.Ε.Μ.Η του Ε.Β.Ε.Π. με τη με αριθμό 4887/13.6.2018 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 642/2020 συμβόλαιό μου.

Με τη με αριθμό **2270/2019** απόφασή του το άνω Δικαστήριο (Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών-Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας) η οποία καταχωρήθηκε στο Τμήμα Γ.Ε.Μ.Η του Ε.Β.Ε.Π. με ΚΑΚ 1917714, νόμιμα δημοσιευθείσας στο Γ.Ε.ΜΗ. με τη με αριθμό 6143/10.10.2019 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 642/2020 συμβόλαιό μου, ορίστηκε σε αντικατάσταση του αρχικά διορισθέντος και ήδη αποβιώσαντος Κωνσταντίνου Μαργαρίτη, ως ειδικός διαχειριστής της ΕΝΑΕ ο ώδε εμφανισθείς Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου, σύμφωνα δε με ρητή και υπεύθυνη δήλωση του οποίου εξακολουθεί μέχρι σήμερα και είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας για την διενέργεια της άνω ειδικής εκκαθάρισης και η εταιρεία είναι ενεργή και δεν έχει λυθεί για οιοδήποτε αιτία και λόγο, και η οποία εταιρεία και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «**ΠΩΛΗΤΡΙΑ**», και από το άλλο μέρος ο ....., ....., γεννηθείς ..... το έτος ....., κάτοικος ..... οδός ..... αριθμός ....., κάτοχος του υπ' αριθμόν ..... δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. .... και του υπ' αριθμόν ..... φορολογικού μητρώου της Δ.Ο.Υ. ...., ενεργών εν προκειμένω ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της ..... εταιρείας με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....», η οποία εδρεύει στ .. και επί της οδού ..... αριθμός ....., με αριθμό φορολογικού μητρώου ..... της Δ.Ο.Υ. .... και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. .... Η εταιρεία αυτή δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ειδικής εκκαθάρισης, ειδικής διαχείρισης,

αναγκαστικής διαχείρισης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή της σε κάποια εκ των ως άνω διαδικασιών κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «**ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ**».

Οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού μου δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Η ΠΩΛΗΤΡΙΑ δήλωσε ότι απέκτησε και έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα παρακάτω στοιχεία του ενεργητικού, ήτοι:

-σ.σ. ΤΙΘΕΤΑΙ Η ΠΛΗΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 1-

**(Α) ΑΚΙΝΗΤΑ** Ότι το άνω ακίνητο περιήλθε στην ΠΩΛΗΤΡΙΑ δυνάμει του υπ' αρ. .... συμβολαίου του Συμβολαιογράφου ....., νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ..... στον τόμο ..... και με αύξοντα αριθμό .....

-σ.σ. ΤΙΘΕΤΑΙ Η ΣΕΙΡΑ ΤΩΝ ΤΙΛΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ -

#### **(Β) ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

...

Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και δυνάμει της από ..... πρόσκλησης υποβολής προσφορών η ΠΩΛΗΤΡΙΑ προκήρυξε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την εκποίηση ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου περιουσιακών στοιχείων της υπό ειδική διαχείριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ». Η δε σχετική πρόσκληση για τη διενέργεια του εν λόγω Πλειοδοτικού Διαγωνισμού έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Γ.Ε.Μ.Η.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά (Ε.Β.Ε.Π.) στις ..... με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ....., σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. .... ανακοίνωση καταχώρησης του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, έχει δε δημοσιευθεί στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων με αριθμό φύλλου ..... της ..... καθώς και στα φύλλα των ημερησίων εφημερίδων "..... " και "..... " της ....., τα οποία προσαρτώνται στο παρόν, αναρτήθηκε δε στην ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων την ....., καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας την ....., τα αποδεικτικά των οποίων ως άνω δημοσιεύσεων επίσης προσαρτώνται στο παρόν.

Ότι η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε τα απαιτούμενα εκ των διατάξεων του άρθρου 73 του Ν. 4307/2018 στοιχεία, καθώς και τη δυνατότητα του υποψήφιου αγοραστή να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία και εν συνεχεία να υποβάλει στην έδρα της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας και ενώπιον του ειδικού διαχειριστή έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών και αποσφράγιση αυτών η ..... και ώρα ....., στην έδρα της πωλήτριας.

Ότι στις ..... για την απόκτηση των εκποιούμενων με την άνω διακήρυξη περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις ..... ανακηρύχθηκε πλειοδότρια για το άνω πωλούμενο ακίνητο η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ έναντι ποσού πλειοδοσίας και προσφερόμενου τιμήματος .....

Ότι ο ειδικός διαχειριστής υπέβαλε την ..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από ..... αίτηση αποδοχής της από .... έκθεσης του ειδικού διαχειριστή, περί ανάδειξης πλειοδότη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ.7 & 74 του ν. 4307/2014), επί της οποίας

εξεδόθη η υπ' αριθμόν ...../..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια ως πλειοδότηρια.

Με την από ..... έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότηρια, η ΠΩΛΗΤΡΙΑ την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, καλώντας την ταυτόχρονα να καταβάλει το προσφερθέν τίμημα της απολύτου μετρητοίς με την υπογραφή της παρούσας.

**Ήδη σήμερα** με το συμβόλαιό μου αυτό η άνω πωλήτρια ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε., όπως νόμιμά εκπροσωπείται, τα ανήκοντα σε αυτή ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα και με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τα παραγγέλματά της νομής και κατοχής και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της καθώς και τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού του Διαγωνισμού 1, **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή** στη δεύτερη των συμβαλλομένων αγοράστρια ..... αντί του ανωτέρω ποσού της πλειοδοσίας και τιμήματος των Ευρώ ..... (.....) το οποίο κρίνεται δίκαιο, εύλογο, αληθινό και ανταποκρινόμενο στην αγοραία των άνω περιουσιακών στοιχείων αξία και το οποίο τίμημα κατέβαλε η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ δια του ώδε εκπροσώπου της και έλαβε η ΠΩΛΗΤΡΙΑ [με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ..... εις διαταγή της ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ].

-σ.σ. ΤΙΘΕΤΑΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ -

Κατόπιν των άνω η ΠΩΛΗΤΡΙΑ δήλωσε ότι:

α) μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Διαγωνισμού, μετά των συστατικών και παραρτημάτων αυτών και των εν αυτών κινητών, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και ως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ΠΩΛΗΤΡΙΑ έναντι της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, τρίτου εκνίκηση, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οίωνδηποτε φόρων και τελών κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση πωλήτρια εταιρεία, της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων του Διαγωνισμού 1, καθώς και των αναφερομένων στα άρθρα 516, 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ δια του ώδε εκπροσώπου της συνομολόγησε και απεδέχθη όλα τα προεκτεθέντα και δήλωσε ότι: α) αποδέχεται την προς αυτήν γενομένη πώληση και μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, δήλωσε δε ότι παρέλαβε αυτά στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της στη νομική και πραγματική κατάσταση στην οποία είναι και ευρίσκονται, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους, εξέτασε τα πωλούμενα και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά του ειδικού διαχειριστή και κατά της ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) από την υπογραφή της παρούσας η ΠΩΛΗΤΡΙΑ δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν χειροτέρευση της κατάστασής τους, από οιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένης και της ανωτέρας βίας, και στ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

**Δήλωση Ειδικού Διαχειριστή Περί Εξοφλήσεως του Τιμήματος και Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Αγοράστριας:**

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, ο ειδικός διαχειριστής, και η ΠΩΛΗΤΡΙΑ, έκαστος δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ..... ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του προσφερθέντος και επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος, και δεν έχει πλέον καμία απαίτηση από την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ για την αιτία αυτή.

β) Εξοφλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς από την αγοράστρια πλειοδότρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ..... ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση πωλήτρια,

γ) Αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα ως άνω πωλούμενα στοιχεία.

δ) Αναγνωρίζει την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του εκποιούμενου ενεργητικού, η οποία θα μπορεί από τώρα και στο εξής να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό, όπως θέλει ελεύθερα και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

ε) Μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της αγοράστριας πλειοδότριας εταιρείας προκειμένου η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακύρωσης κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης των ως άνω περιουσιακών στοιχείων επ' ονόματι της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ.

Μεταξύ των άνω συμβαλλομένων μερών, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώθηκαν, έγιναν περαιτέρω αμοιβαία αποδεκτά και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα σε σχέση με τη παρούσα πώληση:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα, (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, αποζημιώσεις δήμου, Τ.Α.Π. κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με τα ακίνητα ή/και τη χρήση του (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, είτε έχουν γεννηθεί μέχρι την υπογραφή του παρόντος είτε γεννηθούν μεταγενέστερα, βαρύνουν την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ, β) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και μεταφοράς των πωλούμενων ακινήτων και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης τους με την παρούσα μεταβιβαζομένων ακινήτων και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού του Διαγωνισμού 1, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, ΦΠΑ, τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ, έξοδα μεταγραφής και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ. γ) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνος ο ειδικός διαχειριστής να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλη δαπάνη ή έξοδο έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την παρούσα πράξη μεταβίβασης, η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στην αρχή είτε στην ΠΩΛΗΤΡΙΑ το ποσό που τελεσιδικώς επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ να το καταβάλει αμελλητί, του νομίμου εκπροσώπου της ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ δικαιουμένου να εισπράξει από την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή. δ) αναγνωρίζουν την πώληση αυτή έγκυρη, ισχυρή και αδιάρρηκτη και παραιτούνται από το δικαίωμα της προσβολής ή διάρρηξης ή ακύρωσης αυτής και αυτού του συμβολαίου για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. και από κάθε σχετική αγωγή και ένσταση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δήλωση δε του ειδικού διαχειριστή περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακύρωσης του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Υπεβλήθη υπό των συμβαλλομένων στη Δ.Ο.Υ ..... η υπ' αριθμόν ..... δήλωση φόρου μεταβίβασης, της οποίας κεκρωμένο αντίγραφο μου επέδειξαν τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σημειώνεται ότι: 1) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 Ν.3227/2005, εάν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί ή εάν είναι σύζυγοι ή τέκνα τέτοιων εν λειτουργία λειτουργών και αυτοί μου απήντησαν αρνητικά 2) Σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 8 του ν. 4072/2012 οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε μένα υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 ότι για την κατάρτιση του παρόντος δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης 3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.4307/2014, για την παρούσα μεταβίβαση δεν απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3661/2008, καθώς και τις διατάξεις του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεως των διατάξεων αυτών. 4) Στην αγοράστρια εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται υπέμνησα όπως εντός ενός (1) μηνός από σήμερα υποβάλλει δήλωση στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο κατά τον Ν. 2308/1995 για την κτήση των ως άνω ακινήτων.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β) δήλωσαν σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών» ότι: α) η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος. β) το πωλούμενο ακίνητο έχει ανεγερθεί ..... την έναρξη του ν. 1337/1983, και οι τακτοποιούμενοι χώροι αυτού ..... υπαχθεί στο νόμο ....., γ) το πωλούμενο ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, δασική έκταση και αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994, δ) το πωλούμενο ακίνητο δεν είναι αρδευόμενο και επ' αυτού δεν πραγματοποιείται υδροληψία.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.1587/1950 περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, τις διατάξεις των νόμων 4045/1960, 651/77, 1337/1983, 1577/85, 1892/90, 2238/94, 2130/93, 2242/94, 2308/95, 3323/1955, 4459/1965, 4045/1960, 4172/2013, 4174/2013, 4223/2013, 4254/2014, και τις επιβαλλόμενες υποχρεώσεις αυτών και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των διατάξεών τους, τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 "περί σχεδίου πόλεως και κωμών" και των σχετικών διαταγμάτων τα οποία απαγορεύουν την ανοικοδόμηση σε ορισμένης κατηγορίας ακίνητα, τις διατάξεις του ν. 2744/1999, στο άρθρο 9 του οποίου προσετέθη παρ. 6 με το ν.3481/2006, σύμφωνα με την οποία οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας "Υδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τους δικαιοπαρόχους αυτών για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., τις διατάξεις για την ευθύνη που έχουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη για την πληρωμή των οφειλομένων φόρων και τελών εισοδήματος των τριών τελευταίων ετών που αφορούν το πωλούμενο, τις διατάξεις του εδαφ.3 της παρ.8 του ν. 4072/2012 που αντικατέστησε τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.2238/1994 και ορίζει ότι αν μεταβιβάσθει η κυριότητα ακινήτου ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) τελευταίων πριν από τη μεταβίβαση ετών που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της

μεταβίβασης. Τέλος, υπενθύμισα στα συμβαλλόμενα μέρη τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος, και τις συνέπειες της παράλειψής της, καθώς και τις διατάξεις του ν.3661/2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις συνέπειες της παράλειψής τους καθώς και τις διατάξεις του ν. 3843/10 όπως ισχύει και συγκεκριμένα το εδάφ. α' της παρ. 6 του άρθρου 50 στην οποία ορίζεται ότι «οι τελευταίοι κύριοι ή ψιλοί κύριοι ή επικαρπωτές ή επιφανειούχοι των ακινήτων ευθύνονται σε ολόκληρο μαζί με τους υπόχρεους για την πληρωμή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. που βαρύνει το δικαίωμα που απέκτησαν».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.4307/2014, όπως τροποποιηθείς ισχύει, στην σύμβαση μεταβίβασης δεν απαιτείται, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, να μνημονεύονται ούτε να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ούτε οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή των Ο.Τ.Α. κάθε βαθμού, ούτε βεβαιώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις τρίτων, προβλεπόμενες σε οποιαδήποτε διάταξη νόμου.

Κατ' εξαίρεση προσαρτώνται στο παρόν

-σ.σ. ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ -

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό το οποίο γράφτηκε σε ..... φύλλα μετά προσθέτων περιθωρίων αφεθέντων με αίτησή τους. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ ..... για το πρωτότυπο και ..... ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος με δύο (2) αντίγραφα εισεπράχθη συνολικά το ποσό των ευρώ ..... εκ των οποίων για το πρωτότυπο ευρώ ..... για τη μετάβασή μου εκτός έδρας ευρώ ..... για τα αντίγραφα ευρώ ..... και τέλη μεγαροσήμων ..... ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων ποσού ευρώ ..... εισπράχθηκε Φ.Π.Α.24% ευρώ ..... των δικαιωμάτων μου υπολογισθέντων επί του ποσού των ευρώ ..... . Επί του ποσού των Ευρώ ..... έγινε παρακράτηση φόρου 20% ποσού Ευρώ .....

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, καθαρά και μεγαλόφωνα, οι οποίοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τον εκπρόσωπο της ειδικής διαχείρισης κύριο Στέφανο Παπαδόπουλο, τηλ. +30 212 107 0020, (με e-mail [specialadministrator@hsy.gr](mailto:specialadministrator@hsy.gr))

---

Σκαρμαγκάς, 8 Οκτωβρίου 2020

Ο Ειδικός διαχειριστής

Χριστόδουλος Σεφέρης