

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ (2) ΗΜΕΔΑΠΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.»

(αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 239301000 | ΑΦΜ 094004293)

**Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
(ΑΡΘΡΑ 68ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

1. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 725/08.03.2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία) η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε» (εφεξής, η «**ΕΝΑΕ**») υπήχθη στην διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68επ. του ν. 4307/2014. Με την ίδια απόφαση διορίσθηκε ειδικός διαχειριστής της ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 παράγραφος 1 του ν. 4307/2014.
2. Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε νομίμως σε περίληψη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 09.03.2018, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1345215, δυνάμει της σχετικής υπ' αριθ. πρωτ. 2283/09.03.2018 ανακοίνωσής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 4 του ν. 4307/2014.
3. Ήδη, με την από 2270/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, διετάχθη η αντικατάστασή του ως άνω ειδικού διαχειριστή (και ήδη αποβιώσαντος) και ο ορισμός του Χριστόδουλου Σεφέρη του Κωνσταντίνου ως ειδικού διαχειριστή (εφεξής «**Ειδικός Διαχειριστής**»). Η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε νομίμως σε περίληψη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 10.10.2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1917714, δυνάμει της σχετικής υπ' αριθ. πρωτ. 6143/10.10.2019 ανακοίνωσής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 4 του ν. 4307/2014, αναλογικώς εφαρμοζόμενες.
4. Την υπ' αριθ. 2400/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί παρατάσεως της ειδικής διαχείρισης της ΕΝΑΕ για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι έως 8.03.2020.
5. Την υπ' αριθ. 1730/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί παρατάσεως της ειδικής διαχείρισης της ΕΝΑΕ για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από τη λήξη του ως άνω διαστήματος έως 8.09.2020.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4714/2020, περί παρατάσεως των ειδικών διαχειρίσεων του Ν. 4307/2014 για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξεως.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 68επ. του ν. 4307/2014, όπως ισχύει σήμερα.

Ο Ειδικός Διαχειριστής **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** έναν (1) Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκποίηση δύο (2) ημεδαπών σημάτων της υπό ειδική διαχείριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»).

1. Περιγραφή σημάτων

Η ΕΝΑΕ είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος των ακόλουθων δύο (2) ημεδαπών εμπορικών σημάτων, τα οποία έχουν νόμιμα καταχωρισθεί στο Επίσημο Βιβλίο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή:

No.	Σήματα	Αριθμός Σήματος	Ημερομηνία καταχώρισης	Ημερομηνία λήξης προστασίας	Κλάση / Κλάσεις

1	Λεκτικό με απεικόνιση, σχήμα και ορισμένη έγχρωμη σύνθεση	167914	17/12/2004	16/5/2023	6, 7, 12, 37 και 42
2	Λεκτικό με απεικόνιση, σχήμα και ορισμένη έγχρωμη σύνθεση	212159	25/02/2011	24/02/2021	6, 7, 12, 37 και 42

2. Παρατηρήσεις

Αναλυτικότερα στοιχεία για την περιγραφή των ως άνω εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού της ΕΝΑΕ, ήτοι των σημάτων της (δηλώσεις καταχώρισης/ανανέωσης σήματος, φύλλα καταχώρισης κλπ.), περιέχονται στο Υπόμνημα προσφοράς, το οποίο έχει τη μορφή φυσικού αρχείου εγγράφων και δεδομένων (εφεξής, το «**Υπόμνημα προσφοράς**»), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

3. Όροι Πρόσκλησης

3.1. Γενικά

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73επ. Ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόσκληση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (εφεξής η «**Πρόσκληση**»), καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, μέσω της υποβολής δεσμευτικής προσφοράς, συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης και του σχετικού Υπομνήματος Προσφοράς, πρόσβαση στο οποίο θα χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο, μετά την υποβολή αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υπογραφή συμφωνητικού εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3.3. της παρούσας.

3.2. Προϋποθέσεις συμμετοχής

3.2.1. Οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 68επ. του ν. 4307/2014. Ενδεικτικά, αναφέρονται τα εξής:

Υποψήφιος Αγοραστής στο Διαγωνισμό δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, συμπεριλαμβανομένων και των κοινοπραξιών, που θα έχει πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα και θα έχει συσταθεί και θα λειτουργεί νομίμως σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας συστάσεώς του.

3.2.2. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, έκαστο εκ των μελών της ευθύνεται έναντι της ΕΝΑΕ αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

3.2.3. Οι Υποψήφιοι Αγοραστές, εφόσον έχουν την κατοικία ή την έδρα τους στο εξωτερικό, δεν απαιτείται να διαθέτουν ελληνικό Α.Φ.Μ. κατά την υποβολή της προσφοράς τους, σε περίπτωση ωστόσο που κάποιος εξ αυτών αναδειχθεί πλειοδότης, θα πρέπει να διενεργήσει κάθε αναγκαία πράξη για την λήψη ελληνικού Α.Φ.Μ. πριν την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης.

3.3. Λόγοι Αποκλεισμού

3.3.1. Ρητά αποκλείονται και δεν θα γίνονται δεκτοί στο Διαγωνισμό, υποψήφιοι οι οποίοι εμπίπτουν σε μία ή περισσότερες από τις κατωτέρω περιπτώσεις:

(i) Ειδικοί λόγοι αποκλεισμού (προς διασφάλιση της απουσίας οικονομικής συνέχειας, βάσει των προβλεπόμενων στην ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την ανάκτηση παράνομων και ασυμβίβαστων κρατικών ενισχύσεων (2019/C 247/01) (και ειδικότερα στην υποπαρ. 4.3.2.1 αυτής), και δεδομένου ότι η Ειδική Διαχείριση εντάσσεται στο πλαίσιο υλοποίησης της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής C (2008) 3118 της 2ας Ιουλίου 2008 σχετικά με την ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων από την ΕΝΑΕ (Επίσημη Εφημερίδα ΕΕ 27.8.2009, L 225, 104) και εκτέλεσης της απόφασης του Δικαστηρίου της ΕΕ στην υπόθεση C-93/17, Επιτροπή κατά Ελληνικής Δημοκρατίας):

α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα με τους υφιστάμενους μετόχους της ΕΝΑΕ. Ιδίως, σε περίπτωση που οι μέτοχοι της ΕΝΑΕ αποτελούν νομικά πρόσωπα, ο αποκλεισμός συμμετοχής αφορά και στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συνδέονται με τους μετόχους με οποιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα, μέχρι του απώτατου φυσικού προσώπου – μετόχου.

(ii) Γενικοί λόγοι αποκλεισμού:

α. Τελούν σε πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή εξυγίανση, αναδιοργάνωση, απλή εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, ειδική διαχείριση, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, αναστολή ή παύση δραστηριότητας, λύση ή σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, καθώς και κάθε Υποψήφιος Αγοραστής για τον οποίο εκκρεμεί αίτηση για την υπαγωγή του στις ως άνω καταστάσεις ή έχει εκδοθεί σχετική απόφαση Δικαστηρίου ή άλλης αρχής.

β. Υποβάλλουν προσφορές οι οποίες δεν έχουν συνταχθεί με τον τρόπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται στην παρούσα, ή προσφορές οι οποίες περιέχουν ελλείψεις ή τελούν υπό αίρεση καθώς και εναλλακτικές προσφορές.

3.3.2. Η συνδρομή ενός εκ των ως άνω καταστάσεων σε ένα από τα μέλη της ένωσης ή σε μία εκ των εταιρειών της κοινοπραξίας συνιστά λόγο αποκλεισμού της ένωσης ή της κοινοπραξίας από τον Διαγωνισμό.

3.3.3. Η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού θα πρέπει να συντρέχει σε όλα στάδια της διαδικασίας έως την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Ο Ειδικός Διαχειριστής έχει σε κάθε περίπτωση δικαίωμα να αποκλείσει από τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής οποιοδήποτε Υποψήφιο Αγοραστή εφόσον διαπιστώσει ότι συντρέχει στο πρόσωπό του κάποιος από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού. Ο Ειδικός Διαχειριστής έχει δικαίωμα να ζητά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας πρόσθετα δικαιολογητικά για τον έλεγχο της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού. Άρνηση ή παράλειψη του Υποψηφίου Αγοραστή να διαβιβάσει τις σχετικές πληροφορίες και έγγραφα στον Ειδικό Διαχειριστή συνιστά λόγο αποκλεισμού του από τη διαδικασία και λόγω απαραδέκτου της προσφοράς του.

3.4. Συμμετοχή στο Διαγωνισμό

Προσφορές γίνονται δεκτές μόνο για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Διαγωνισμού και όχι για τμήμα αυτών. Προσφορές οι οποίες υποβάλλονται μόνο για επιμέρους περιουσιακά στοιχεία θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.5. Διαδικασία και όροι

3.5.1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Κάθε Υποψήφιος Αγοραστής που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλει σχετική έγγραφη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην έδρα της ΕΝΑΕ στην οδό Παλάσκα, αριθμό

3, Σκαραμαγκάς, ΤΚ 12461, τηλ. +30 212 107 0020, είτε μέσω e-mail specialadministrator@hsy.gr υπόψη κ.κ. Στέφανου Παπαδόπουλου.

Η σχετική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το Διαγωνισμό θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**:
 - α. ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Α.Φ.Μ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό και ημερομηνία λήξης εν ισχύ διαβατηρίου.
 - β. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) της παρούσας. Σε περίπτωση που, ο Υποψήφιος Αγοραστής σχετίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τους υφιστάμενους μετόχους της ΕΝΑΕ, οφείλει να υποβάλει συμπληρωματικά οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την σύνδεσή του με αυτά. Σε κάθε περίπτωση, ο Ειδικός Διαχειριστής, δικαιούται να ζητήσει από τον Υποψήφιο Αγοραστή οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο ή απαραίτητο προκειμένου να ελεγχθεί η μη συνδρομή της προϋπόθεσης του ειδικού λόγου αποκλεισμού της παρ. 3.3.1. (i) της παρούσας.
2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**:
 - α. επωνυμία, έδρα, αριθμός ΓΕΜΗ ή αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής, Α.Φ.Μ, αριθμός τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), καθώς και τα ονόματα των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων.
 - β. νομιμοποιητικά έγγραφα και συγκεκριμένα: τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, έγγραφα εκπροσώπησης (ανακοίνωση ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ ή άλλου αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής), πιστοποιητικό μεταβολών ΓΕΜΗ ή άλλου αντίστοιχου μητρώου αλλοδαπής,
 - γ. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από άλλο πρόσωπο ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του, καθώς και στο πρόσωπο των μετόχων του μέχρι φυσικού προσώπου, ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) της παρούσας. Σε περίπτωση που, ο Υποψήφιος Αγοραστής σχετίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τους υφιστάμενους της ΕΝΑΕ, οφείλει να υποβάλει συμπληρωματικά οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την σύνδεσή του με αυτά. Σε κάθε περίπτωση, ο Ειδικός Διαχειριστής, δικαιούται να ζητήσει από τον Υποψήφιο Αγοραστή οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο ή απαραίτητο προκειμένου να ελεγχθεί η μη συνδρομή της προϋπόθεσης του ειδικού λόγου αποκλεισμού της παρ. 3.3.1. (i) της παρούσας.
3. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **ένωση προσώπων ή κοινοπραξία**:
 - α. πλήρη και ακριβή επωνυμία της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας,
 - β. όλα τα ανωτέρω υπό β στοιχεία για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή σε περίπτωση κοινοπραξίας, όλα τα ανωτέρω υπό β στοιχεία για την κοινοπραξία,
 - γ. ειδικά σε περίπτωση κοινοπραξίας, ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης, νόμιμα κατατεθειμένο στις αρμόδιες διοικητικές αρχές.

3.5.2. Σύμβαση εμπιστευτικότητας

Μετά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι Υποψήφιοι Αγοραστές, οφείλουν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας, το δεσμευτικό κείμενο της οποίας καθορίζεται αποκλειστικά από τον Ειδικό Διαχειριστή.

3.5.3. Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας, όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.5.1. και 3.5.2., θα παρέχεται στους Υποψηφίους Αγοραστές πρόσβαση στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, το οποίο τηρείται σε μορφή φυσικού αρχείου εγγράφων και δεδομένων στην έδρα της ΕΝΑΕ στην οδό Παλάσκα, αριθμό 3, Σκαραμαγκάς, ΤΚ 12461. Κάθε Υποψήφιος Επενδυτής δύναται να λαμβάνει είτε αυτοπροσώπως είτε, σε περίπτωση νομικού προσώπου, μέσω του νομίμου

εκπροσώπου ή άλλου προσώπου ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, γνώση ή/και αντίγραφα συγκεκριμένων εγγράφων και στοιχείων του Υπομνήματος Προσφοράς από το φυσικό αρχείο του Υπομνήματος Προσφοράς που τηρείται στην έδρα της ΕΝΑΕ είτε να αιτείται την αποστολή τούτων μέσω email, κατόπιν υποβολής σχετικού έγγραφου αιτήματος στην ως άνω έδρα της ΕΝΑΕ (τηλ. +30 212 107 0020), είτε μέσω e-mail specialadministrator@hsy.gr υπόψη κ.κ. Στέφανου Παπαδόπουλου..

Η τήρηση των ως άνω προϋποθέσεων των παραγράφων 3.5.1. και 3.5.2. είναι υποχρεωτική για τη συμμετοχή κάθε Υποψηφίου Αγοραστή στο Διαγωνισμό.

3.6. Τόπος και τρόπος υποβολής δεσμευτικών προσφορών

3.6.1. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, κάθε Υποψήφιος Αγοραστής θα πρέπει να υποβάλει έγγραφη, σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά (εφεξής η «**Προσφορά**») είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, το αργότερο μέχρι την **Παρασκευή, 20.11.2020** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή της ΕΝΑΕ, στην έδρα της τελευταίας, στην οδό Παλάσκα, αριθμό 3, Σκαρामαγκάς, ΤΚ 12461. Προς αποφυγή αμβιβολιών διευκρινίζεται ότι υποβολή Προσφορών δια εναλλακτικών μέσων π.χ. ταχυδρομείο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, συστημένη επιστολή, courier, κλπ. δεν θα γίνεται δεκτή.

3.6.2. Οι Προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, αναγράφοντας στο εξωτερικό του φακέλου την ένδειξη «**Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση δύο (2) ημεδαπών σημάτων της υπό ειδική διαχείριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.»**

3.6.3. Όλα τα έγγραφα της Προσφοράς θα πρέπει να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή, πρωτότυπα ή σε επικυρωμένα αντίγραφα όπου εκ του Νόμου προβλέπεται.

3.6.4. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο, τον οποίο ο Υποψήφιος Αγοραστής οφείλει να επικαλεσθεί ειδικά.

3.6.5. Σε περίπτωση που ο φάκελος Προσφοράς περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**». Τα σχετικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται από τον Ειδικό Διαχειριστή ως εμπιστευτικά και δεν θα αποκαλύπτονται σε οιονδήποτε τρίτο με την επιφύλαξη της δυνατότητας του Ειδικού Διαχειριστή να τα αναπαράγει και να τα αποκαλύπτει, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με τη συμμόρφωση του Ειδικού Διαχειριστή με υποχρεώσεις του από το νόμο. Ρητά διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω έγγραφα/πληροφορίες θα προσαρτώνται στην προβλεπόμενη κατωτέρω πράξη αποσφράγισης της Συμβολαιογράφου.

3.6.6. Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση.

3.6.7. Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής. Σε αντίθετη περίπτωση, θα χάνει το δικαίωμα να ανακηρυχθεί πλειοδότης και θα καταπίπτει η υποβληθείσα εγγυητική επιστολή αυτοδικαίως, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

3.7. Περιεχόμενα Προσφοράς

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

- (α) έναν (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4307/2014 και της παρούσας πρόσκλησης,
- (β) έναν (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του Υποψηφίου Αγοραστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4307/2014 και της παρούσας πρόσκλησης, και
- (γ) έναν (υπο) φάκελο με την ένδειξη «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής», στον οποίο θα περιλαμβάνεται η προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4307/2014 και της παρούσας πρόσκλησης.

3.7.1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Ο φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής για έκαστο Διαγωνισμό, θα πρέπει να περιέχει επί ποινήs απαραδέκτου τα εξής:

α) Νομιμοποιητικά έγγραφα – πιστοποιητικά – υπεύθυνες δηλώσεις

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**:
 - α. Πιστοποιητικά αρμόδιας διοικητικής, δημόσιας ή άλλης αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή εξυγίανση, αναδιοργάνωση, απλή εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, ειδική διαχείριση, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, αναστολή ή παύση δραστηριότητας, λύση ή σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή του σε μία εκ των ως άνω καταστάσεων, ούτε έχει εκδοθεί σχετική απόφαση Δικαστηρίου ή άλλης αρχής περί υπαγωγής σε αυτές. Τα πιστοποιητικά πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς.
 - β. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται κάποιο εκ των ανωτέρω πιστοποιητικών ή που αυτό που εκδίδεται δεν καλύπτει το σύνολο των αναφερόμενων ως άνω περιπτώσεων αντικαθίσταται με ένορκη βεβαίωση που δίδεται ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικαστικής αρχής ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής.
 - γ. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, με τα οποία θα βεβαιώνεται ότι ο συμμετέχων έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του αντιστοίχως.
 - δ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 νομίμως υπογεγραμμένη με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ενώπιον δημόσιας ή διοικητικής αρχής, δικηγόρου ή συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν εμπίπτει σε καμία εκ των καταστάσεων αποκλεισμού του άρθρου 3.3. της παρούσας. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.
2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**:
 - α. Τελευταίο ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια δημόσια ή διοικητική αρχή,
 - α. Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτει η αρχική καταχώρηση της εταιρείας, καθώς και οι τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτής, με ανάλογη μνεία στα αντίστοιχα ΦΕΚ, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς,
 - β. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, εκδοθέν από την αρμόδια δημόσια ή διοικητική αρχή, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς,
 - γ. Αντίγραφο του βιβλίου μετόχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου

- δ. Μητρώο πραγματικών δικαιούχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 ή άλλης ανάλογης νομοθεσίας του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου. Στο βαθμό που έχει τεθεί σε λειτουργία το Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων της παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018, ή αντίστοιχη υπηρεσία του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποβάλλεται και αποδεικτικό καταχώρησης στο οικείο Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων.
- ε. Πιστοποιητικά ονομαστικοποίησης μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου, εκδοθέντα από την αρμόδια δημόσια και διοικητική αρχή,
- στ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 νομίμως υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από άλλο πρόσωπο ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ενώπιον δημόσιας ή διοικητικής αρχής, δικηγόρου ή συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν εμπίπτει σε καμία εκ των καταστάσεων αποκλεισμού του άρθρου 3.3. της παρούσας. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιέχεται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς.
- β. Πιστοποιητικά αρμόδιας διοικητικής, δημόσιας ή άλλης αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, συνδιαλλαγή εξυγίανση, αναδιοργάνωση, απλή εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, ειδική διαχείριση, αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, αναστολή ή παύση δραστηριότητας, λύση ή σε οποιαδήποτε διαδικασία αφερεγγυότητας ή άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή του σε μία εκ των ως άνω καταστάσεων, ούτε έχει εκδοθεί σχετική απόφαση Δικαστηρίου ή άλλης αρχής περί υπαγωγής σε αυτές. Τα πιστοποιητικά πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς.
- ζ. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται κάποιο εκ των ανωτέρω πιστοποιητικών ή που αυτό που εκδίδεται δεν καλύπτει το σύνολο των αναφερόμενων ως άνω περιπτώσεων αντικαθίσταται με ένορκη βεβαίωση που δίδεται ενώπιον συμβολαιογράφου ή δικαστικής αρχής ή κάθε άλλης αρμόδιας αρχής.
- η. Πρακτικό αποφασίζοντος οργάνου (Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου στις Α.Ε. ή απόφαση διαχειριστών, συνέλευσης εταίρων στις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.): α) για την έγκριση συμμετοχής και υποβολής Προσφοράς στον εν λόγω διαγωνισμό, β) για τον ορισμό φυσικού προσώπου το οποίο θα υπογράψει την Προσφορά και κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται για τη νομότυπη συμμετοχή του νομικού προσώπου στο διαγωνισμό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και θα εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο στην διαγωνιστική διαδικασία, γ) για τον ορισμό αντικλήτου, εφόσον η εξουσία προς εκπροσώπηση δεν προκύπτει από το καταστατικό ή άλλη πράξη που να έχει δημοσιευθεί.
- θ. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, με τα οποία θα βεβαιώνεται ότι ο συμμετέχων έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του αντιστοίχως.
3. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **ένωση εταιρειών** ή **κοινοπραξία**:
- α. Όλα τα ανωτέρω υπό 1 και 2 έγγραφα για κάθε μέλος της ένωσης εταιρειών ή για την κοινοπραξία.
- β. Ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης κοινοπραξίας, νόμιμα κατατεθειμένο, εφόσον ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία.
- γ. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση ένωσης εταιρειών, το πρακτικό αποφασίζοντος οργάνου έκαστου μέλους της ένωσης, θα πρέπει να περιέχει όλα τα αναφερόμενα στο σημείο 2 ανωτέρω, και επιπλέον θα πρέπει να εγκρίνει τη συμμετοχή του νομικού προσώπου στον εν λόγω διαγωνισμό ως μέλος της ένωσης εταιρειών, να αναφέρει το ποσοστό

συμμετοχής του μέλους στην ένωση και να ορίζει τον κοινό νόμιμο εκπρόσωπο που θα εκπροσωπεί την ένωση ενώπιον της ΕΝΑΕ.

4. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο**:
 - α. Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση (ανάλογα με το αν είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία) δικαιολογητικά.
 - β. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδεται κάποιο από τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά που εκδίδονται δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις, δύνανται να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου Αγοραστή (εφόσον είναι νομικό πρόσωπο) δοθείσα ενώπιον συμβολαιογράφου, ή της αρμόδιας δημόσιας ή διοικητικής ή δικαστικής ή άλλης αρχής του κράτους εγκατάστασης του Υποψηφίου Αγοραστή, ή όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή του νομίμου εκπροσώπου του Υποψηφίου Αγοραστή (εφόσον είναι νομικό πρόσωπο) ενώπιον αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου του κράτους εγκατάστασής του.

β) Επιστολή δεσμευτικής προσφοράς

Η επιστολή δεσμευτικής προσφοράς συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα Υπομνήματος Προσφοράς, και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι οι συμμετέχοντες είναι πλήρως ενημερωμένοι για την νομική και πραγματική κατάσταση των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού της ΕΝΑΕ, ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους του Διαγωνισμού. Η επιστολή δεσμευτικής προσφοράς θα πρέπει να υπογράφεται από τον Υποψήφιο Αγοραστή (εάν αυτός είναι φυσικό πρόσωπο) ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπό του (εάν αυτός είναι νομικό πρόσωπο) και να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια ή διοικητική αρχή, δικηγόρο ή συμβολαιογράφο.

3.7.2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να αναγράφει ρητώς το **προσφερόμενο τίμημα**, αριθμητικά και ολογράφως και να περιέχει τη ρητή δέσμευση του Υποψηφίου Αγοραστή ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκποίηση, όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή. Το προσφερόμενο τίμημα θα πρέπει να αφορά το σύνολο των εκποιούμενων στοιχείων, έκαστου Διαγωνισμού. Προσφορές που περιέχουν τίμημα για επιμέρους στοιχεία του ενεργητικού, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Οι Οικονομικές Προσφορές θα πρέπει να συντάσσονται σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

3.7.3 Φάκελος Εγγυητικής Επιστολής

Ο φάκελος Εγγυητικής Επιστολής θα πρέπει να περιέχει, επί ποινή απαραδέκτου, Εγγυητική Επιστολή ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα, εκδοθείσα από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νομίμως σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την προσήκουσα, πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Οι εγγυητικές επιστολές θα πρέπει να έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα που περιέχεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Εγγυητική επιστολή που έχει συνταχθεί σε άλλη γλώσσα, πλην της ελληνικής, συνοδεύεται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (δικηγόρου ή Υπουργείου Εξωτερικών).

Οι Εγγυητικές Επιστολές των δύο (2) πρώτων πλειοδοτών του Διαγωνισμού, θα επιστραφούν με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης και την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, ενώ στους υπόλοιπους Υποψηφίους Αγοραστές θα επιστραφούν μετά την αποσφράγιση των Προσφορών.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης και στην περίπτωση που δεν προσκομιστούν τα έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης η δοθείσα εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ της ΕΝΑΕ, χωρίς άλλη διατύπωση.

3.8. Γλώσσα Προσφοράς

Κάθε Προσφορά, καθώς και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και γενικά όλα τα έγγραφα που απαιτούνται στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού θα πρέπει να συντάσσονται στην **ελληνική γλώσσα**.

Έγγραφα τα οποία εκδίδονται ή συντάσσονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση (δικηγόρου ή Υπουργείου Εξωτερικών) και θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (APOSTILE) ή αντίστοιχη σφραγίδα προξενείου, εάν ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι εγκατεστημένος σε μη συμβαλλόμενο κράτος.

3.9. Πώληση ενεργητικού - Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή

3.9.1. Ρητά διευκρινίζεται ότι όλες οι πληροφορίες, που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και το Υπόμνημα, καθώς και οι εν γένει πληροφορίες και έγγραφα που παρέχονται από τον Ειδικό Διαχειριστή ή/και την ΕΝΑΕ ή/και τους προστηθέντες και συμβούλους αυτών, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν να βοηθήσουν τους διαγωνιζόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό, και σε καμία περίπτωση δεν σκοπεύει στο να παράσχει τεχνικές ή νομικές συμβουλές, ή εγγυήσεις οιοδήποτε είδους, όπως ενδεικτικά σχετικά με επιχειρηματικά σχέδια (business plan), δυνατότητες αξιοποίησης, χρηματοδοτικές ανάγκες για την ανάπτυξη της επένδυσης, κλπ. Ο Υποψήφιος Αγοραστής αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό και κάθε άλλο κίνδυνο που συνδέεται με την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την σύναψη σύμβασης μεταβίβασης στην περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης.

3.9.2. Ο Ειδικός Διαχειριστής ή η υπό ειδική εκκαθάριση Εταιρεία δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε ασάφεια, ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας ή του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα για την ύπαρξη ή μη συνοδευτικών εγγράφων των προς εκποίηση περιουσιακών στοιχείων ή αδειών ή έλλειψη οιασδήποτε ιδιοτήτων των περιουσιακών στοιχείων που περιγράφονται στο παρόν. Συνακόλουθα, ουδείς όρος της παρούσας ή του Υπομνήματος προσφοράς, μπορεί να θεωρηθεί ως δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ακρίβεια και την πληρότητα των περιεχόμενων του Υπομνήματος Προσφοράς ή κάθε άλλου εγγράφου. Επιπλέον, ουδεμία απολύτως αξίωση του των Υποψηφίων Αγοραστών δημιουργείται έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ή/και της Εταιρείας (π.χ. για συμπλήρωση ελλείψεων, μείωση τιμήματος, υπαναχώρηση, αποζημίωση λόγω μη εκτέλεσης της σύμβασης κ.λπ.), μη εφαρμοζόμενων στην παρούσα μεταβίβαση των άρθρων 335επ., 516επ. και 537επ. του Αστικού Κώδικα). Ομοίως, ο Ειδικός Διαχειριστής και η ΕΝΑΕ δεν έχουν την υποχρέωση να επικαιροποιούν το Υπόμνημα Προσφοράς ή να διορθώσουν ανακρίβειες ή παραλήψεις σε αυτό.

3.9.3. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς. Ο Ειδικός Διαχειριστής και η ΕΝΑΕ δεν έχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες στη διαδικασία εκποίησης λόγω της συμμετοχής των τελευταίων στο Διαγωνισμό, αξιολόγησης των προσφορών, της ανάδειξης του πλειοδότη και γενικά για κάθε άλλη απόφασή του σχετικά με τη διαδικασία αυτή και τη διενέργεια της. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό δεν παρέχει σε καμία περίπτωση στους Υποψηφίους Αγοραστές δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την ΕΝΑΕ ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται το Διαγωνισμό, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο. Η υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο περί παραιτήσεως των Διαγωνιζομένων από κάθε δικαίωμα για υπαναχώρηση, αναστροφή πώλησης, μείωσης του τιμήματος.

3.9.3. Τα εκποιούμενα περιουσιακά στοιχεία πωλούνται και μεταβιβάζονται "όπως είναι και ευρίσκονται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Η ΕΝΑΕ δεν ευθύνεται για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού ή για έλλειψη συνομολογημένων ιδιοτήτων. Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να δηλώνουν στην Προσφορά τους ότι έχουν ενημερωθεί για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ. Κάθε Υποψήφιος Αγοραστής θα πρέπει να διενεργήσει ανεξάρτητο νομικό και τεχνικό έλεγχο ή και κάθε άλλο τύπο ελέγχου που τυχόν απαιτείται, με δική του επιμέλεια, μέσα και δαπάνες, προκειμένου να εξακριβώσει το νομικό και πραγματικό καθεστώς των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού.

3.9.4. Ο Ειδικός Διαχειριστής και η ΕΝΑΕ δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση που με οιονδήποτε τρόπο είτε καθυστερήσει είτε δεν καταστεί εφικτή η υπογραφή της σύμβασης.

3.9.5. Κάθε διαφορά που ανακύπτει από ή/και σχετίζεται με την παρούσα Πρόσκληση και τον Διαγωνισμό θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών, Ελλάδα.

3.10. Τεκμήριο από τη Συμμετοχή στη Διαδικασία

3.10.1. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν λάβει πλήρη γνώση της παρούσας, των εγγράφων που περιέχονται στο Υπόμνημα Προσφοράς και της ισχύουσας νομοθεσίας.

3.10.2. Επίσης, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Αγοραστές έλαβαν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού της ΕΝΑΕ και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

3.10.3. Τέλος, η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων και των διατάξεων της παρούσας καθώς και το Υπόμνημα Προσφοράς.

Η υποβολή Προσφοράς στο Διαγωνισμό, δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης.

3.11. Αποσφράγιση Προσφορών

3.11.1. Η αποσφράγιση των Προσφορών που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό, θα διενεργηθεί από τον Ειδικό Διαχειριστή, αμέσως μετά την λήξη της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, στην έδρα της ΕΝΑΕ στο Χαϊδάρι, επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3 και ενώπιον συμβολαιογράφου, ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

3.11.2. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών του Διαγωνισμού, δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά. Μετά τη σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον ειδικό διαχειριστή σχετικής έκθεσης η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη του Διαγωνισμού. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο πτωχευτικό δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

3.12. Έξοδα διαδικασίας

Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κλπ.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

3.13. Σύμβαση Μεταβίβασης

3.13.1. Η σύμβαση μεταβίβασης, θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου, μετά την αποδοχή της σχετικής έκθεσης του Ειδικού Διαχειριστή από το αρμόδιο δικαστήριο των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 69, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 73 παρ.7 και 74 του ν. 4307/2014.

3.13.2. Προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης είναι η μη συνδρομή του ειδικού λόγου αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) στο πρόσωπο του Υποψήφιου Αγοραστή. Για τον έλεγχο της προϋπόθεσης αυτής, ο Υποψήφιος Αγοραστής οφείλει να υποβάλει εκ νέου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **φυσικό πρόσωπο**
 - α. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) της παρούσας.
2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι **νομικό πρόσωπο**
 - α. Αντίγραφο του βιβλίου μετόχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου
 - β. Μητρώο πραγματικών δικαιούχων, νομίμως υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4557/2018 ή άλλης ανάλογης νομοθεσίας του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου. Στο βαθμό που έχει τεθεί σε λειτουργία το Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων της παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4557/2018, ή αντίστοιχη υπηρεσία του κράτους λειτουργίας του νομικού προσώπου, θα πρέπει να υποβάλλεται και αποδεικτικό καταχώρησης στο οικείο Κεντρικό Μητρώο Δικαιούχων.
 - γ. Πιστοποιητικά ονομαστικοποίησης μετοχών μέχρι φυσικού προσώπου, εκδοθέντα από την αρμόδια δημόσια και διοικητική αρχή,
 - δ. Υπεύθυνη Δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από άλλο πρόσωπο ειδικώς και νομίμως εξουσιοδοτούμενο προς τούτο εκ των αρμοδίων οργάνων του, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του, καθώς και στο πρόσωπο των μετόχων του μέχρι φυσικού προσώπου, στην περίπτωση νομικού προσώπου ο ειδικός λόγος αποκλεισμού της παρ. 3.3.1 (i) στο πρόσωπο του Υποψήφιου Αγοραστή.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κατά το στάδιο αυτό η συνδρομή του προαναφερθέντος ειδικού λόγου αποκλεισμού, ο Υποψήφιος Αγοραστής θα κηρύσσεται έκπτωτος από τη διαδικασία, θα καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, χωρίς άλλη διατύπωση και ο Διαγωνισμός θα κατακυρώνεται στο δεύτερο κατά σειρά πλειοδοσίας Υποψήφιο Αγοραστή.

4. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

4.1. Ακολουθεί σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

4.2. Το κείμενο της σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο παρατίθεται κατωτέρω, δεν υπόκειται σε σχόλια, τροποποιήσεις, διαπραγματεύσεις, επιφυλάξεις ή αιρέσεις ως προς τους όρους του. Η ΕΝΑΕ διατηρεί το δικαίωμα πάντως να τροποποιεί ή/και να συμπληρώνει τους όρους των συμβάσεων μεταβίβασης, ούτως ώστε αυτοί να συμμορφώνονται με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η ΕΝΑΕ δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της σύμβασης μεταβίβασης. Η διενέργεια του Διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

4.3. Η δομή και τα τυπικά στοιχεία των συμβάσεων μεταβίβασης θα υπόκεινται σε τροποποιήσεις ανάλογα με το Διαγωνισμό τα εκποιούμενα στοιχεία, τα αναγκαία πιστοποιητικά, κλπ.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.»

ΑΝΤΙ ΕΥΡΩ

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ.

Στο Σκαρραμαγκά Αττικής σήμερα στις (.....) του μηνόςτου έτους δύο χιλιάδες (202...), ημέρα, και στα γραφεία - έδρα της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.» τελούσης υπό ειδική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επόμενα του Ν. 4307/2014, που βρίσκεται επί της οδού Παλάσκα, αριθμός 3, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνώντου, με έδρα τηνμε Α.Φ.Μ.της Δ.Ο.Υ, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο από το ένα μέρος **α) ο Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου** και της Δέσποινας, ορκωτός ελεγκτής λογιστής, που γεννήθηκε στο Λάγος Νιγηρίας το έτος 1959, κάτοικος Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 36, κάτοχος του με αριθμό 548068679/29.9.2018 διαβατηρίου του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας, το οποίο λήγει στις 29.10.2017, με αριθμό φορολογικού μητρώου 0766446849 της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν αποκλειστικά και μόνο ως Ειδικός Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της τελούσης υπό ειδική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4307/2014 άρθρ. 68 επ., ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ**», που εδρεύει στο Σκαρραμαγκά Αττικής και επί της οδού Παλάσκα αριθμός 3, με αριθμό φορολογικού μητρώου 094004293 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 239301000 (πρώην Αρ. ΜΑΕ 441/01ΔΤ/Β/86/38(2004). Η εταιρεία αυτή συνεστήθη αρχικά με την επωνυμία «Ανωνύμος Εταιρεία Ναυπηγείων» με το με αριθμό 91/1957 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Παναγή Νερτικοπούλου, και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου, ύστερα από τη με αριθμό 3195/168/26.1.1957 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, το οποίο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 21/21.1.1957 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό πράξη μου και το οποίο καταστατικό της μετά από αλληπάλληλες τροποποιήσεις στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο δυνάμει της από 20.12.2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε στα Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών στις 19.4.2012 ύστερα από τη με αριθμό 2810/2012 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω τροποποίηση, ανακοίνωση καταχώρησης της οποίας στο άνω μητρώο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2909/26.4.2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής, φέρον την ψηφιακή υπογραφή και σφραγίδα του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτώνται νόμιμα στην με αριθμό πράξη μου. Τέλος δυνάμει της με αριθ. 725/8.3.2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), νόμιμα δημοσιευθείσας στο Γ.Ε.ΜΗ. με τη με αριθμό 2283/09.03.2018 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό πράξη μου, η ως άνω εταιρεία τέθηκε στο καθεστώς Ειδικής Διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014, διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης, στη συνέχεια δε με την με αριθμό 2270/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό πράξη μου, η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως σε περίληψη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 10.10.2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1917714, δυνάμει της σχετικής υπ' αρ. πρωτ. 6143/10.10.2019 ανακοίνωσής του, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό πράξη μου, διετάχθη η αντικατάστασή του του ως άνω ειδικού διαχειριστή (και ήδη

αποβιώσαντος) και ο ορισμός του στο παρόν εμφανισθέντος Χριστόδουλου Σεφέρη του Κωνσταντίνου ως προσωρινού ειδικού διαχειριστή έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ως άνω αίτησης) και η οποία ως άνω προσωρινή διαταγή διατηρήθηκε σε ισχύ μέχρι την έκδοση απόφασης της άνω αίτησης με ΓΑΚ. 40536/2018 με το απόσπασμα του Πινακίου Εγγραφής Πολιτικών Υποθέσεων του Πρωτ. Αθηνών, το οποίο καταχωρήθηκε στο Τμήμα Γ.Ε.Μ.Η του Ε.Β.Ε.Π. με τη με αριθμό 4887/13.6.2018 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 642/2020 συμβόλαιό μου.

Με τη με αριθμό **2270/2019** απόφασή του το άνω Δικαστήριο (Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών-Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας) η οποία καταχωρήθηκε στο Τμήμα Γ.Ε.Μ.Η του Ε.Β.Ε.Π. με ΚΑΚ 1917714, νόμιμα δημοσιευθείσας στο Γ.Ε.Μ.Η. με τη με αριθμό 6143/10.10.2019 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 642/2020 συμβόλαιό μου, ορίστηκε σε αντικατάσταση του αρχικά διορισθέντος και ήδη αποβιώσαντος Κωνσταντίνου Μαργαρίτη, ως ειδικός διαχειριστής της ΕΝΑΕ ο ώδε εμφανισθείς Χριστόδουλος Σεφέρης του Κωνσταντίνου, σύμφωνα δε με ρητή και υπεύθυνη δήλωση του οποίου εξακολουθεί μέχρι σήμερα και είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας για την διενέργεια της άνω ειδικής εκκαθάρισης και η εταιρεία είναι ενεργή και δεν έχει λυθεί για οιοδήποτε αιτία και λόγο, και η οποία εταιρεία και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «**ΠΩΛΗΤΡΙΑ**», και από το άλλο μέρος ο, γεννηθείς το έτος, κάτοικος οδός αριθμός, κάτοχος του υπ' αριθμόν δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. και του υπ' αριθμόν φορολογικού μητρώου της Δ.Ο.Υ., ενεργών εν προκειμένω ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....», η οποία εδρεύει στ .. και επί της οδού αριθμός, με αριθμό φορολογικού μητρώου της Δ.Ο.Υ. και με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. Η εταιρεία αυτή δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, πτωχευτικού συμβιβασμού, ειδικής εκκαθάρισης, ειδικής διαχείρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή σε άλλη ανάλογη κατάσταση ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή της σε κάποια εκ των ως άνω διαδικασιών κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «**ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ**».

Οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού μου δήλωσαν ότι γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Η ΠΩΛΗΤΡΙΑ δήλωσε ότι απέκτησε και έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα παρακάτω στοιχεία του ενεργητικού, ήτοι:

-σ.σ. ΤΙΘΕΤΑΙ Η ΠΛΗΡΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-

Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και δυνάμει της από πρόσκλησης υποβολής προσφορών η ΠΩΛΗΤΡΙΑ προκήρυξε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την εκποίηση δύο (2) ημεδαπών σημάτων της υπό ειδική διαχείριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ**». Η δε σχετική πρόσκληση για τη διενέργεια του εν λόγω Πλειοδοτικού Διαγωνισμού έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Γ.Ε.Μ.Η.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά (Ε.Β.Ε.Π.) στις με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. ανακοίνωση καταχώρησης του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, έχει δε δημοσιευθεί στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων με αριθμό φύλλου της καθώς και στα φύλλα των ημερησίων εφημερίδων "....." και "....." της, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν, αναρτήθηκε δε στην ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων την, καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας την, τα αποδεικτικά των οποίων ως άνω δημοσιεύσεων επίσης προσαρτώνται στο παρόν.

Ότι η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε τα απαιτούμενα εκ των διατάξεων του άρθρου 73 του Ν. 4307/2018 στοιχεία, καθώς και τη δυνατότητα του υποψήφιου αγοραστή να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία και εν συνεχεία να υποβάλει στην έδρα της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας και ενώπιον του ειδικού διαχειριστή έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών και αποσφράγιση αυτών η και ώρα, στην έδρα της πωλήτριας.

Ότι στις για την απόκτηση των εκποιούμενων με την άνω διακήρυξη περιουσιακών στοιχείων της ΕΝΑΕ υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις ανακηρύχθηκε πλειοδότη για τα άνω πωλούμενα περιουσιακά στοιχεία η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ έναντι ποσού πλειοδοσίας και προσφερόμενου τιμήματος

Ότι ο ειδικός διαχειριστής υπέβαλε την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από αίτηση αποδοχής της από έκθεσης του ειδικού διαχειριστή, περί ανάδειξης πλειοδότη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 παρ.7 & 74 του ν. 4307/2014), επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν/..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια ως πλειοδότη.

Με την από έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότη, η ΠΩΛΗΤΡΙΑ την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, καλώντας την ταυτόχρονα να καταβάλει το προσφερθέν τίμημα της απολύτου μετρητοίς με την υπογραφή της παρούσας.

Ήδη σήμερα με το συμβόλαιό μου αυτό η άνω πωλήτρια ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε., όπως νόμιμα εκπροσωπείται, τα ανήκοντα σε αυτή ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία και με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τα παραγγέλματά της νομής και κατοχής και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή** στη δεύτερη των συμβαλλομένων αγοράστρια αντί του ανωτέρω ποσού της πλειοδοσίας και τιμήματος των Ευρώ (.....) το οποίο κρίνεται δίκαιο, εύλογο, αληθινό και ανταποκρινόμενο στην αγορά των άνω περιουσιακών στοιχείων αξία και το οποίο τίμημα κατέβαλε η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ δια του ώδε εκπροσώπου της και έλαβε η ΠΩΛΗΤΡΙΑ [με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της εις διαταγή της ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ].

-σ.σ. ΤΙΘΕΤΑΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ -

Κατόπιν των άνω η ΠΩΛΗΤΡΙΑ δήλωσε ότι:

α) μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία του Διαγωνισμού, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και ως αυτά είναι και βρίσκεται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ΠΩΛΗΤΡΙΑ έναντι της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, εκνίκηση τρίτου, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση πωλήτρια εταιρεία, της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων του Διαγωνισμού, καθώς και των αναφερομένων στα άρθρα 516, 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ δια του ώδε εκπροσώπου της συνομολόγησε και απεδέχθη όλα τα προεκτεθέντα και δήλωσε ότι: α) αποδέχεται την προς αυτήν γενομένη πώληση και μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων, δήλωσε δε ότι παρέλαβε αυτά στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της στη νομική και πραγματική κατάσταση στην οποία είναι και ευρίσκονται, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους, εξέτασε τα πωλούμενα και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως

ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλούμενων και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέσσεως αξιώσεων κατά του ειδικού διαχειριστή και κατά της ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) από την υπογραφή της παρούσας η ΠΩΛΗΤΡΙΑ δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν χειροτέρευση της κατάστασης τους, από οιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένης και της ανωτέρας βίας, και στ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Δήλωση Ειδικού Διαχειριστή Περί Εξοφλήσεως του Τμήματος και Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Αγοράστριας:

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, ο ειδικός διαχειριστής, και η ΠΩΛΗΤΡΙΑ, έκαστος δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του προσφερθέντος και επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος, και δεν έχει πλέον καμία απαίτηση από την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ για την αιτία αυτή.

β) Εξοφλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς από την αγοράστρια πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση πωλήτρια,

γ) Αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα ως άνω πωλούμενα στοιχεία.

δ) Αναγνωρίζει την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του εκποιούμενου ενεργητικού, η οποία θα μπορεί από τώρα και στο εξής να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό, όπως θέλει ελεύθερα και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

ε) Μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της αγοράστριας πλειοδότηριας εταιρείας προκειμένου η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσιδικής κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακύρωσης κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης των ως άνω περιουσιακών στοιχείων επ' ονόματι της ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑΣ.

Μεταξύ των άνω συμβαλλομένων μερών, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώθηκαν, έγιναν περαιτέρω αμοιβαία αποδεκτά και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα σε σχέση με τη παρούσα πώληση:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, εισφορές, δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με τα σήματα ή/και τη χρήση τους (ενδεικτικά τυχόν απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, είτε έχουν γεννηθεί μέχρι την υπογραφή του παρόντος είτε γεννηθούν μεταγενέστερα, βαρύνουν την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ, β) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και μεταφοράς των πωλούμενων περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης τους με την παρούσα, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, ΦΠΑ, τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ, έξοδα μεταγραφής και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ. γ) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνος ο ειδικός διαχειριστής να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλη δαπάνη ή έξοδο έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την παρούσα πράξη μεταβίβασης, η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στην αρχή είτε στην ΠΩΛΗΤΡΙΑ το ποσό που τελεσιδικώς επιβληθεί,

εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ να το καταβάλει αμελλητί, του νομίμου εκπροσώπου της ΠΩΛΗΤΡΙΑΣ δικαιουμένου να εισπράξει από την ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή. δ) αναγνωρίζουν την πώληση αυτή έγκυρη, ισχυρή και αδιάρρηκτη και παραιτούνται από το δικαίωμα της προσβολής ή διάρρηξης ή ακύρωσης αυτής και αυτού του συμβολαίου για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. και από κάθε σχετική αγωγή και ένσταση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δήλωση δε του ειδικού διαχειριστή περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακύρωσης του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Σημειώνεται ότι ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 Ν.3227/2005, εάν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί ή εάν είναι σύζυγοι ή τέκνα τέτοιων εν λειτουργία λειτουργών και αυτοί μου απήντησαν αρνητικά.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β) δήλωσαν σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών» ότι: α) η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.4307/2014, όπως τροποποιηθείς ισχύει, στην σύμβαση μεταβίβασης δεν απαιτείται, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, να μνημονεύονται ούτε να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ούτε οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή των Ο.Τ.Α. κάθε βαθμού, ούτε βεβαιώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις τρίτων, προβλεπόμενες σε οποιαδήποτε διάταξη νόμου.

Κατ' εξαίρεση προσαρτώνται στο παρόν

-σ.σ. ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ -

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό το οποίο γράφτηκε σε φύλλα μετά προσθέτων περιθωρίων αφεθέντων με αίτησή τους. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ για το πρωτότυπο και ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος με δύο (2) αντίγραφα εισεπράχθη συνολικά το ποσό των ευρώ εκ των οποίων για το πρωτότυπο ευρώ για τη μετάβασή μου εκτός έδρας ευρώ για τα αντίγραφα ευρώ και τέλη μεγαροσήμων ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων ποσού ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α.24% ευρώ των δικαιωμάτων μου υπολογισθέντων επί του ποσού των ευρώ Επί του ποσού των Ευρώ έγινε παρακράτηση φόρου 20% ποσού Ευρώ

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, καθαρά και μεγαλόφωνα, οι οποίοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

... ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τον εκπρόσωπο της ειδικής διαχείρισης κύριο Στέφανο Παπαδόπουλο, τηλ. +30 212 107 0020, (με e-mail specialadministrator@hsy.gr)

Σκαραμαγκάς, 12 Οκτωβρίου 2020

Ο Ειδικός διαχειριστής

Χριστόδουλος Σεφέρης