



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου

Αρ.Πρωτ.: 13811 ΕΞΕ 2020
 Ημ/νία: 17/02/2020

Ρέθυμνο

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Γ' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου διακηρύσσει ότι υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. **4746/21-01-2019, ΑΔΑ:ΩΕ33Η-80Β** αρχικής μας διακήρυξης επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για δωδεκαετή μίσθωση για τη στέγαση **της ΔΟΥ Ρεθύμνου.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **28-02-2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ** έως **11.00 π.μ** στο κτήριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, Σταμαθιουδάκη 8 (κτήριο ΔΟΥ 3^{ος} όροφος) στο Ρέθυμνο.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής συνολικής επιφάνειας 1.059 τ.μ.**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 872 τ.μ.**, ήτοι ακίνητο **με γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 567 τ.μ.** περίπου και **για αρχειακούς / αποθηκευτικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 305 τ.μ.** περίπου, οι οποίοι δύνανται να είναι υπόγειοι (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή αερισμό και φωτισμό και με εσωτερική επικοινωνία με τους γραφειακούς χώρους) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, καθώς και **κλειστό χώρο στάθμευσης** για δύο (2) για υπηρεσιακά οχήματα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στην ευρύτερη περιοχή της πόλεως του Ρεθύμνου.**

Επίσης να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **6.000 ευρώ (έξη χιλιάδων ευρώ)** θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή(ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Η μίσθωση θα αρχίσει από την εγκατάσταση της Υπηρεσίας στο ακίνητο και θα λήξει μετά από δώδεκα έτη.

Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Ψαρουδάκη Χρυσάνθη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α