

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΥΠΟ  
ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 73 ΠΑΡ. 8 ΤΟΥ Ν. 4307/2014**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. **6890/07.05.2018** αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τους διακριτικούς τίτλους **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»**, **«ΕΞΕΛΚΑ»** και **«ΠΑΜΑΡ»** (εφεξής **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»**), η οποία εδρεύει στο Νομό Θεσσαλονίκης, στο Δήμο Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: **α)** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»**, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και **β)** της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6, (εφεξής ο **«Ειδικός Διαχειριστής»** ή **«Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή»**).

Με την παρούσα, η Σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή **ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 8 του ν. 4307/2014, τους πιστωτές της τελούσης υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»** σε συνέλευση στην έδρα της εταιρείας, στο Δήμο Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου **στις 12 Μαρτίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.μ. προκειμένου να εγκρίνουν** τις μοναδικές δεσμευτικές προσφορές, που υπεβλήθησαν στους κατωτέρω Ανεξάρτητους Δημόσιου Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, οι οποίοι διενεργήθηκαν στις 30 Ιανουαρίου 2020, με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών στις 10:00 πμ, και στις 31 Ιανουαρίου 2020, με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών στις 10:00 πμ, στην έδρα της υπό ειδική διαχείριση **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»** σε συνέχεια δημοσίευσης της από 02.12.2019 Πρόσκλησης Διενέργειας είκοσι πέντε (25) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών για την εκποίηση τμήματος ενεργητικού της **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»** και ειδικότερα :

- I. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας **«ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΗΣ II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, που υπεβλήθη στον 3<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της **«ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ»**, και συγκεκριμένα της **ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ'** του Υπομνήματος Προσφοράς.
- II. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας **«Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.»**, που υπεβλήθη στον 5<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της **«ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ»**, και συγκεκριμένα της **ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ'** του Υπομνήματος Προσφοράς.
- III. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας **«Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.»**, που υπεβλήθη στον 6<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της **«ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ»**, και συγκεκριμένα της **ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν'** του Υπομνήματος Προσφοράς.

- IV. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που υπεβλήθη στον 8<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ο' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- V. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «MISTRAL ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που υπεβλήθη στον 9<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Π' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- VI. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που υπεβλήθη στον 11<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Σ' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- VII. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.», που υπεβλήθη στον 12<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Τ' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- VIII. Την μοναδική προσφορά της εταιρίας «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.», που υπεβλήθη στον 14<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά τμήματος της ακίνητης περιουσίας της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Φ' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- IX. Την μοναδική προσφορά της Μανούσκα Όλγας, που υπεβλήθη στον 15<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά αυτοκινήτου τύπου FORD KA 1.299 κυβικών της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ1' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- X. Την μοναδική προσφορά της Παγίδου Συρματούλας, που υπεβλήθη στον 17<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά αυτοκινήτου τύπου CITROEN C3 1.360 κυβικών της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ3' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- XI. Την μοναδική προσφορά της Φέσσα Ελένης - Μαρίας, που υπεβλήθη στον 18<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά αυτοκινήτου τύπου FIAT MULTIPLE 1.581 κυβικών της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ4' του Υπομνήματος Προσφοράς.
- XII. Την μοναδική προσφορά της Παγίδου Συρματούλας, που υπεβλήθη στον 21<sup>ο</sup> Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την αγορά αυτοκινήτου τύπου CITROEN C3 1.360 κυβικών της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», και συγκεκριμένα της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ7' του Υπομνήματος Προσφοράς.

και να αποφασίσουν την υποβολή ή μη της Έκθεσης της Σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, που αφορά έκαστο εκ των ως άνω Δημοσίων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 8 του ν. 4307/2014.

Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, δικαίωμα συμμετοχής στη συνέλευση των πιστωτών έχουν οι αναφερόμενοι στην κατάσταση πιστωτών με ημερομηνία 20.02.2018, η οποία συντάχθηκε, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 68 ν. 4307/2014, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Καπλάνη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 19321 της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», εφόσον δεν έχουν ικανοποιηθεί έως τη δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης. Η απόφαση για την υποβολή ή μη στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης της Έκθεσης, που συνέταξε η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 7, του ν. 4307/2014, θα ληφθεί με πλειοψηφία επί του συνόλου των εκπροσωπούμενων στη συνέλευση απαιτήσεων των ως άνω πιστωτών της εταιρείας «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε». Ως απαιτούμενη απαρτία για τη νόμιμη σύγκληση της συνέλευσης των πιστωτών ορίζεται η πλειοψηφία των απαιτήσεων των ως άνω πιστωτών της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.». Σε περίπτωση που οι αναφερόμενοι στην ως άνω κατάσταση πιστωτών είναι νομικά πρόσωπα, οι εκπρόσωποι, που θα παραστούν στη συνέλευση των πιστωτών για λογαριασμό τους, πρέπει να προσκομίσουν ρητή και ειδική προς τούτο εντολή για τη νόμιμη παράστασή τους στη συνέλευση.

Οι πιστωτές θα μπορούν να παραλαμβάνουν από την ημέρα της δημοσίευσης της παρούσας πρόσκλησης και μέχρι την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης των πιστωτών [δηλαδή για χρονική περίοδο πέραν των δέκα (10) ημερών] αντίγραφο των προσφορών που υπέβαλαν οι ως άνω προσφέροντες στους Διαγωνισμούς 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21 είτε αυτοπροσώπως, από τα γραφεία του μέλους της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, είτε με e-mail στο [michael.chourdakis@gr.ey.com](mailto:michael.chourdakis@gr.ey.com). Για οποιαδήποτε πληροφορία οι πιστωτές μπορούν να απευθύνονται στον κο **Μιχαήλ Χουρδάκη**, E-mail: [michael.chourdakis@gr.ey.com](mailto:michael.chourdakis@gr.ey.com), Τηλ.: 210 2886222 και φαξ 210 2886907.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2020

Η Σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή

ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία  
Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών όπως  
νομίμως εκπροσωπείται δια του Μιχαήλ  
Χουρδάκη

Σοφία Αμμανατίδου