



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΦΩΚΙΔΑΣ
 ΣΤΑΛΛΟΥ 9 -ΤΚ 33100 -ΑΜΦΙΣΣΑ
 Τηλέφωνο: 2265029464

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άμφισσα 21/01/2020
 Αρ.Πρωτ.: 4986

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας

Διακηρύσσει ότι :

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της με **ΑΔΑ: 6462Η-8ΞΔ** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Δ.Ο.Υ ΑΜΦΙΣΣΑΣ**.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής επιφάνειας περίπου 801,00 τ.μ.**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι ακίνητο με **γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 410,00 τ.μ.** περίπου, **αρχαιακούς/ αποθηκευτικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 250,00 τ.μ.** περίπου, οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή αερισμό και φωτισμό και με εσωτερική επικοινωνία με τους γραφειακούς χώρους) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης **Άμφισσας**.
3. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι **αποπερατωμένο**, και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (2.750,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα

προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του **τετάρτου έτους** της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **7η Φεβρουαρίου 2020** ημέρα Παρασκευή και από ώρα **11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας (Σταλλού 9 , Αμφισσα , τηλ. 2265352105, 2265029464).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊστάμενη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Φωκίδας**

Μαντά Γεωργία