

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΦΜ 094051779 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 057397404000), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. **6890/07.05.2018** αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τους διακριτικούς τίτλους **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»**, **«ΕΞΕΛΚΑ»** και **«ΠΑΜΑΡ»** (εφεξής **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»**), η οποία εδρεύει στο Νομό Θεσσαλονίκης, στο Δήμο Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: **α)** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών»**, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και **β)** της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6, (εφεξής ο **«Ειδικός Διαχειριστής»** ή **«Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή»**).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** είκοσι πέντε (25) ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας **«ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»**, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014 για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό **«Υπόμνημα Προσφοράς τμήματος του ενεργητικού της ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ, Ομάδες Ενεργητικού Θ έως Ω»** (εφεξής καλούμενο χάριν συντομίας **«Υπόμνημα Προσφοράς»**).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

### **1. 1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΟ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ - ΘΕΣΗ «ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Θ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Ασβεστοχωρίου, στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής**

**Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.**

Ένα αγροτεμάχιο (αναδασωτέα έκταση), εμβαδού 48.347,55 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 48.172 τ.μ κατά το κτηματολόγιο, το οποίο βρίσκεται στη Θέση «Καρά Τεπέ» και «Παλάσκα», στην εκτός σχεδίου περιοχή Ασβεστοχωρίου, στο Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Το ως άνω αγροτεμάχιο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 018 10 06 004/0/0.

**Τίτλος Κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το ως άνω αγροτεμάχιο εμβαδού 48.347,55 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιρειών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης με αριθμό καταχώρησης 2.534/18.10.2006. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

**Σημείωση:** Στον ως άνω τίτλο κτήσης (συμβόλαιο υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006) αναφέρεται ότι υφίσταται εις βάρος του ως άνω ακινήτου και υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) δουλεία διέλευσης καλωδίων σύμφωνα με τη με αριθμό 3132/7233, 08.12.1975 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών-Βιομηχανίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 11/Δ/1976, 213/Δ/19.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Θ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 2. 2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ι'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΑΣ ΠΗΛΙΟΥ (ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ι' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στη Ζαγορά Πηλίου, Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου, Νομός Μαγνησίας, στη συνοικία «Αγίου Γεωργίου», θέση «Θρόνικας» ή «Παλαιοχώραφο» μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Δύο (2) αυτοτελή και διηρημένα οικόπεδα που αποτελούν επιμέρους τμήματα ενός αγροτεμαχίου συνολικής επιφάνειας 5.235,77 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, που βρίσκονται στη συνοικία «Αγίου Γεωργίου», θέση «Θρόνικας» ή «Παλαιοχώραφο» στη Ζαγορά Πηλίου, Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου, Νομός Μαγνησίας, συνολικής επιφάνειας 3.487,51 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, εκ των οποίων τμήμα επιφάνειας 3.213,87 τμ βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Ζαγοράς Μαγνησίας και τμήμα επιφάνειας 273,64 τμ βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ζαγοράς Μαγνησίας, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, και συγκεκριμένα:

α. Ένα αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο εμβαδού 1.742,94 τ.μ κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, εκ των οποίων επιφάνεια εκτάσεως 1.645,00 τμ βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ζαγοράς Πηλίου και τμήμα επιφάνειας 97,94 τμ βρίσκεται εκτός των ορίων του εν λόγω οικισμού.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 5.325/12.06.2008 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ζαγοράς Μαγνησίας στον τόμο 75 με αύξοντα αριθμό 264α σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 5.465/14.11.2008 πράξη εξόφλησης του συμφωνηθέντος τιμήματος της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

β. Ένα αυτοτελές και διηρημένο οικόπεδο εμβαδού 1.744,57 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, εκ των οποίων επιφάνεια εκτάσεως 1.568,87 τμ βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ζαγοράς και τμήμα επιφάνειας 175,70 τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχής.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 5.327/12.06.2008 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Ζαγοράς Μαγνησίας στον τόμο 75 με αύξοντα αριθμό 266, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 5.467/14.11.2008 πράξη εξόφλησης του συμφωνηθέντος τιμήματος της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ι' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### 3. 3<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ'

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΙΛΚΙΣ- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Κ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Σταυροχωρίου, Δήμος Κιλκίς, Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Τέσσερα (4) αγροτεμάχια, συνολικής επιφάνειας 58.461,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 58.741,86 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης τα οποία βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Σταυροχωρίου, στο Δήμο Κιλκίς, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους και συγκεκριμένα:

α. Το υπ' αριθμ. 917 αγροτεμάχιο, επιφάνειας 17.831 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 17.891,41 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

β. Το υπ' αριθμ. 933 αγροτεμάχιο, Α' κατηγορίας, επιφάνειας 16.002 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

γ. Τμήμα του υπ' αριθμ. 930 αγροτεμαχίου (930B), Α' κατηγορίας επιφάνειας 5.190, τμ βάσει τίτλου κτήσης και 5.237,47 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης. Σημειώνεται ότι το ως άνω αγροτεμάχιο αποτελεί το εναπομείναν τμήμα του αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 19.026 τ.μ., το οποίο, όμως, κατά το τμήμα του εμβαδού 13.836 τ.μ. απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για την επέκταση της Βιομηχανικής περιοχής Κιλκίς (ΦΕΚ 63/09-02-1995) και μετά την αναγκαστική απαλλοτρίωση απέμεινε το ως άνω τμήμα αυτού εμβαδού 5.190 τ.μ.

δ. Το υπ' αριθμ. 931 αγροτεμάχιο, Α' κατηγορίας, επιφάνειας 19.438 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 19.610,98 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης.

Επισημαίνεται ότι το ως άνω υπ' αριθμ. 933 αγροτεμάχιο επιφάνειας 16.002 τμ χωρίζεται με αγροτική οδό πλάτους 5 μέτρων από τα λοιπά αγροτεμάχια (υπ' αριθμ.

917, 930B και 931), τα οποία ως όμορα μεταξύ τους αποτελούν ένα γήπεδο συνολικής εκτάσεως 42.739,86 τμ, κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση.

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου τα ως άνω αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 58.461 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθαν στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς στον τόμο 1048 με αύξοντα αριθμό 43. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, μέρος των ως άνω αγροτεμαχίων εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Κ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **4. 4<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ**

**ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (ΘΕΣΗ ΜΠΑΓΛΑΡΙ) -ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Λ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ακίνητη περιουσία στη Δημοτική Κοινότητα Πανοράματος, της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ι. Το υπ' αριθμ. 491ζ αγροτεμάχιο, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 091 27 06 003/0/0 επιφάνειας 3.988,07 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 4.188,00 τμ κατά το κτηματολόγιο και βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, που βρίσκεται στη θέση «Μπαγλάρη», οδός Ελάτης αριθμ. 1-3, στην εκτός σχεδίου και εντός ζώνης περιοχή Πανοράματος, στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι δύο διώροφων κατοικιών με υπόγειο, καθώς και υπαίθρια και κοινόχρηστη πισίνα και περίφραξη, που έχουν ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 294/08.03.1999 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα:

α. Κατά τον τίτλο κτήσης η κατοικία, η οποία βρίσκεται προς τη Νότια πλευρά του αγροτεμαχίου, έχει συνολική επιφάνεια 239,03 τμ από τα οποία 116,79 τμ είναι χώροι κύριας χρήσης και αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Δύο (2) τμήματα υπογείου το ένα με χαρακτηριστικό αριθμό δύο (2) και το άλλο με χαρακτηριστικό αριθμό ένα (1) ήτοι:

i) Υπόγειο 2, εμβαδού 56,50 τμ, που αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους, αποθήκη καυσίμων, χώρο λεβητοστασίου και λουτροαποχωρητήριο. Στο χώρο αυτό καταλήγουν δύο κλιμακοστάσια, ένα που οδηγεί στην αυλή στο επίπεδο του ισόγειου και έτερο, που εσωτερικά οδηγεί στο ισόγειο της κατοικίας και

ii) Υπόγειο 1 εμβαδού 65,74 τμ, το οποίο βρίσκεται στην πίσω (ανατολική) πλευρά της κατοικίας, κατ' επέκταση του ισόγειου, το οποίο λόγω της κλίσεως του εδάφους είναι υπόγειο και επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική κλίμακα, που αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους και τουαλέτα.

- Ισόγειο επιφάνειας 52,33 τμ, που αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης, κύρια είσοδο, σαλόνι, κουζίνα και κλιμακοστάσιο, που οδηγεί στο υπόγειο 2 και στον πρώτο όροφο.

- Πρώτο όροφο, επιφάνειας 64,46 τμ, που αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης, τρία υπνοδωμάτια, δύο λουτροαποχωρητήρια και την απόληξη του κλιμακοστασίου που τον συνδέει με το ισόγειο και τη λοιπή κατοικία.

Η, δε, ως άνω κατοικία βάσει νεώτερης επιμέτρησης έχει επιφάνεια 410,28 τμ, εκ των οποίων 239,03 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας και αποτελείται από:

i) Υπόγειο επιφάνειας 118,08 τμ, εκ των οποίων 56,50 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, ii) Ισόγειο επιφάνειας 135,5 τμ εκ των οποίων 118,07 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, iii) Γκαράζ επιφάνειας 54,50 τμ και iv) 1<sup>ο</sup> όροφο επιφάνειας 102,20 τμ εκ των οποίων 64,46 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας.

β. Κατά τον τίτλο κτήσης, η κατοικία, η οποία βρίσκεται προς τη Βόρεια πλευρά του αγροτεμαχίου, συνολικής επιφάνειας 167,65 τμ, αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Δύο τμήματα του υπογείου, το ένα με χαρακτηριστικό αριθμό δύο (2) και το άλλο με χαρακτηριστικό αριθμό ένα (1), ήτοι:

i) Υπόγειο δύο (2) εμβαδού 53,19 τμ, που αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους, αποθήκη καυσίμων, χώρο λεβητοστασίου και λουτροαποχωρητήριο. Στο χώρο αυτό καταλήγουν δύο κλιμακοστάσια, ένα που οδηγεί στην αυλή στο επίπεδο του ισόγειου και έτερο που εσωτερικά οδηγεί στο ισόγειο της κατοικίας και

ii) Υπόγειο ένα (1) εμβαδού 31,37 τμ, που αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους και τουαλέτα και το οποίο βρίσκεται στην πίσω (ανατολική) πλευρά της κατοικίας, κατ' επέκταση του ισόγειου, το οποίο λόγω της κλίσεως του εδάφους είναι υπόγειο κι επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική κλίμακα.

- Ισόγειο επιφάνειας 50,35 τμ, που αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης, κύρια είσοδο, σαλόνι, κουζίνα και κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο 2 και στον πρώτο όροφο.

- Πρώτος όροφος επιφάνειας 32,74 τμ που αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης, ένα υπνοδωμάτιο, δύο λουτροαποχωρητήρια και απόληξη του κλιμακοστασίου που το συνδέει με το ισόγειο και λοιπούς χώρους της κατοικίας.

Η ως άνω κατοικία βάσει νεώτερης επιμέτρησης έχει συνολική επιφάνεια 319,11 τμ εκ των οποίων 167,65 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας και αποτελείται από: α) Υπόγειο επιφάνειας 85,80 τμ εκ των οποίων 53,19 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, β) Ισόγειο επιφάνειας 100,60 τμ εκ των οποίων 81,72 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, γ) Γκαράζ επιφάνειας 58,90 τμ και δ) 1<sup>ο</sup> όροφο επιφάνειας 73,81 τμ εκ των οποίων 32,74 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας.

Στον αύλιο χώρο τα ως άνω ακίνητα (διώροφες κατοικίες) διαθέτουν πισίνα με επιφάνεια νερού εμβαδού 78,75 τμ και διαστάσεις 6μ X 13μ, με μη ορθογωνική διατομή.

**Τίτλος Κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με

απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το ως άνω υπ' αριθμ. 491ζ αγροτεμάχιο μαζί με τις επ' αυτού διώροφες κατοικίες με υπόγειο και πισίνα, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς με αριθμό καταχώρησης 16.957/12.12.2006. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής οι ως άνω περιγραφόμενες διώροφες κατοικίες προκύπτει ότι εκμισθώνονται και πιθανώς υπομισθώνονται σε τρίτα φυσικά πρόσωπα. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Λ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 5. 5<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑ (ΠΟΝΤΟΥ 1) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Μ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.



Μία διώροφη οικοδομή (Μονοκατοικία) με αριθμό ΚΑΕΚ 19 091 07 02 007/0/1 κτισμένη επί οικοπέδου εκτάσεως 1.937 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 1.942,13 τμ κατά το κτηματολόγιο και 1.959,60 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Πανοράματος, Θέση Πανόραμα, επί της διασταυρώσεως των οδών Καμπουρίδου και Πόντου αριθμ. 1, αποτελούμενη από ημιυπόγειο, ισόγειο και έναν όροφο πάνω από το ισόγειο συνολικής επιφάνειας 570,14 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 430,31 τμ κατά το κτηματολόγιο και 569,60 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, με ποσοστό 60/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων της οικοδομής. Η ως άνω οικοδομή έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 27.896/4666/24.11.1969 άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, η οποία αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 558,70 τμ.

Ειδικότερα η ως άνω οικοδομή αποτελείται από:

α. Ημιυπόγειο συνολικής επιφάνειας κατά τον τίτλο κτήσης 250,84 τμ εκ των οποίων i) τμήμα αυτού, εμβαδού 111,01 τμ, αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης και ii) έτερο τμήμα, εμβαδού 140,83 τμ, αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους. Βάσει, δε, νεώτερης επιμέτρησης το ημιυπόγειο έχει συνολική επιφάνεια 250,30 τμ και αποτελείται από χώρους κύριας χρήσης επιφάνειας 110,44 τμ, βοηθητικούς χώρους 46,92 τμ και χώρο στάθμευσης 3 οχημάτων επιφάνειας 92,94 τμ.

β. Ισόγειο όροφο, επιφάνειας 159,65 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης επιμέτρησης, ο οποίος αποτελείται από κωλλ, σαλόνι- τραπεζαρία, κουζίνα, WC, διάδρομο και κλιμακοστάσιο για άνοδο στον πρώτο όροφο και κάθοδο στο υπόγειο.

γ. Πρώτος κύριος όροφος πάνω από το ισόγειο επιφάνειας 159,65 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης επιμέτρησης, ο οποίος αποτελείται από πέντε (5) δωμάτια, τρία κωλ, διάδρομο, τρία (3) λουτροαποχωρητήρια και το κλιμακοστάσιο.

Βάσει, δε, νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, στο ως άνω οικόπεδο έχει κατασκευαστεί πισίνα επιφάνειας 55 τμ περίπου, με μη ορθογωνική διατομή.

**Τίτλος Κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου η ως άνω οικοδομή (μονοκατοικία), μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς με αριθμό καταχώρησης 16.957/12.12.2006. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία

«ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

**Σημείωση:** Το ως άνω ακίνητο φαίνεται να νέμονται τρίτα πρόσωπα, χωρίς να προκύπτει κάτι τέτοιο από έγγραφα που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα / αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Μ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 6. 6<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΥΛΑΙΑΣ (ΘΕΣΗ ΤΟΜΠΟΥΔΕΣ)- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ν' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ακίνητη περιουσία στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Αγροτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 19 104 29 11 056/0/0 συνολικής εκτάσεως 4.000 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και το κτηματολόγιο και 4.000,20 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, που βρίσκεται στη θέση «Τομπούδες» (κατά τον τίτλο κτήσης στη θέση « Αμυγδαλούδες» ή « Ντομπούδα») στο Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, μετά της επ' αυτού ισόγειας κατοικίας, η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 1494/11.10.1994 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Ειδικότερα κατά τον τίτλο κτήσης η ως άνω ισόγεια κατοικία έχει εμβαδό 199 τμ και αποτελείται από κωλ, κουζίνα, δύο σαλόνια, τραπεζαρία, τέσσερα υπνοδωμάτια, διάδρομο, δύο λουτροαποχωρητήρια και WC. Βάσει, δε, νεώτερης επιμέτρησης η εν λόγω κατοικία έχει συνολική επιφάνεια 648,77 τμ, εκ των οποίων 398,92 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας και αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 321,23 τμ εκ των οποίων 199,46 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας και υπόγειο

επιφάνειας 327,54 τμ εκ των οποίων 199,46 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας.

**Τίτλος Κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το ως άνω αγροτεμάχιο μετά της επ' αυτού κατοικίας, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης 936/07.04.2009. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Υπέρ του ως άνω ακινήτου (δεσπόζον ακίνητο) υφίσταται δουλεία διόδου, με σκοπό την πλήρη και ακώλυτη διέλευση πεζών, οχημάτων και παντός άλλου μέσου που θα εξυπηρετεί τους εκάστοτε κυρίους ή ενοίκους αυτού και όσους έλκουν δικαιώματα από αυτούς ή επ' ονόματί τους κατέχουν αυτό και συγκεκριμένα:

α) με το υπ' αριθμ. 2.568/19.03.1998 συμβολαίου παροχής διόδου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 1948 και με α.α. 90, συστάθηκε δουλεία διόδου εκτάσεως 779 τμ εις βάρος αγρού εμβαδού 6.608 τμ στο Δήμο Πυλαίας Θεσσαλονίκης, στη θέση «Τρεις Τούμπες» ή « Τούμπες», ιδιοκτησίας των Παντελή Ιορδανίδη του Δαμιανού και της Πηνελόπης, Δαμιανού Ιορδανίδη του Παντελή και της Σοφίας, Αθηνάς συζύγου Μιχάλη Κατσίδα το γένος Παντελή και Σοφίας Ιορδανίδη, Δέσποινας συζύγου Σωτηρίου Τοπαλίδη το γένος Παντελή και Σοφίας Ιορδανίδη και Κυριακής συζύγου Γεωργίου Σαμουκατσίδα το γένος Παντελή και Σοφίας Ιορδανίδη και των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών. Η ως άνω δίοδος καταλαμβάνει όλο το μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς του ακινήτου, καθώς και όλο το μήκος της βορειοανατολικής πλευράς αυτού, όπως ακριβώς προσδιορίζεται και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Μαμουνή που επισυνάπτεται στο ως άνω υπ' αριθμ. 2.568/19.03.1998 Συμβόλαιο μεταξύ των στοιχείων α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, α', β, α.

β) με το υπ' αριθμ. 2.668/16.07.1998 συμβόλαιο παροχής διόδου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1961 και με αύξοντα αριθμό 465 συστάθηκε δουλεία διόδου εκτάσεως 167,90 τμ εις βάρος αγρού, εμβαδού 7.516 τμ, στο Δήμο Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη θέση «Ντουμπούδες» ή «Κιουτσούκ Τούμπα», ιδιοκτησίας Αλεξάνδρου Αποστολίδη του Χαριλάου και της Μαρίας και των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών. Η ως άνω δίοδος προσδιορίζεται και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Μαμουνή που επισυνάπτεται στο ως άνω 2.668/16.07.1998 συμβόλαιο μεταξύ των στοιχείων Θ, σ, Δ, τ, υ, φ, Θ.

2. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής η ως άνω περιγραφόμενη κατοικία προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ν' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς

#### **7.7<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ξ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ακίνητη περιουσία στην 1η Δημοτική Ενότητα, του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ποσοστό 50% (άλλως 3/6) εξ αδιαιρέτου ενός ισογείου καταστήματος, μετά παταριού και υπογείου, συνολικής επιφάνειας 175,60 τμ, που βρίσκεται σε οικοδομή πολυκατοικίας, αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο κτισμένης επί οικοπέδου εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης (θέση Κέντρο Θεσσαλονίκης), στον τρίτο τομέα της πυρκαϊούστου ζώνης Θεσσαλονίκης με αριθμό οικοπέδου 2 του 147 Οικοδομικού Τετραγώνου, εκτάσεως 826,72 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 846,00 τμ κατά το κτηματολόγιο και 839,52 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης επί

των οδών Συγγρού, Βαλαωρίτου και Βηλαρά αριθμ. 4 με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 18 15 003/0/0.

Το ως άνω κατάστημα, το οποίο κατά ποσοστό 50% ανήκει στην εταιρεία αποτελείται κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης από ισόγειο εμβαδού 60,20 τμ, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 18 15 003/0/9, από υπόγειο εμβαδού 60,20 τμ, με το οποίο επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα, και από πατάρι εμβαδού 55,20 τμ και έχει ποσοστό συγκυριότητας 55/1000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής της πολυκατοικίας. Στο κτηματολόγιο το υπόγειο (αποθήκη) και το πατάρι έχουν δηλωθεί ως παρακολουθήματα του ισογείου, επιφάνειας 60,20 τμ έκαστο.

**Σημείωση:** Το ως άνω περιγραφόμενο κτίριο, εντός του οποίου ευρίσκεται το ως άνω κατάστημα, επί των οδών Συγγρού, Βαλαωρίτου και Βηλαρά αριθμ. 4, στη Θεσσαλονίκη, έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. Γ 1287/59313/7 Αυγούστου 1981 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 660/19.10.1981 ΦΕΚ, Τεύχος Δεύτερο, και το οποίο, κατά τον τίτλο κτήσεως, δεν έχει ανακληθεί όπως προκύπτει από το αναφερόμενο στον τίτλο κτήσεως με αριθμό πρωτοκόλλου 1251/26.04.93 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Τμήμα Παρ. Οικισμών, περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

**Τίτλος Κτήσης:** Το ως άνω ακίνητο, κατά το ως άνω ποσοστό 50%, περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί του ως άνω ισογείου καταστήματος επί των οδών Συγγρού, Βαλαωρίτου και Βηλαρά αριθμ. 4, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2397 με αύξοντα αριθμό 403. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ξ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και

ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **8.8<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ο΄**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΓΔΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΗ ΒΑΡΔΑΡΗΣ) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ο΄ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Ακίνητη περιουσία στη θέση Βαρδάρης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, δικαιώματος υψούν κλπ.**

Τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα (ήτοι βιοτεχνικοί χώροι 1<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> ορόφου και το δικαίωμα υψούν), συνολικής επιφάνειας 1.171,15 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, επί οικοδομής, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 περί οριζόντιας ιδιοκτησίας και έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 4543/01.12.1971 Οικοδομικής Άδειας του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κτισμένης επί οικοπέδου εκτάσεως 825 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 827 τμ κατά το κτηματολόγιο και 827,88 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, που βρίσκεται επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθμ. 14, στον πέμπτο (Ε) τομέα της καείσης ζώνης Θεσσαλονίκης και επί των υπ' αριθμ. 16, 17 και 18 οικοπέδων του υπ' αριθμ. 37 οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.), στη θέση «Βαρδάρης», με ΚΑΕΚ 19 044 15 27 019/0/0, και συγκεκριμένα:

α. Ολόκληρος ο πρώτος (1<sup>ος</sup>) όροφος πάνω από το ισόγειο, ήτοι μία αυτοτελής και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 670,53 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 677,31 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 665,43 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, ο οποίος αποτελείται από μία αίθουσα, η οποία καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο με είσοδο ή εισόδους από το πλατύσκαλο του ορόφου και πρόσοψη τόσο στην οδό Κωστή Παλαμά όσο προς τον ακάλυπτο χώρο. Στο εν λόγω ακίνητο αναλογεί ποσοστό συγκυριότητας επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής της πολυκατοικίας 159/1000 εξ αδιαιρέτου. Το ως άνω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 27 019/0/8.

β. Ολόκληρος ο εν εσοχή όροφος (ρετιρέ) ήτοι ο τέταρτος όροφος, ήτοι μία αυτοτελής και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 480 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 493,84 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση, εκ των οποίων 453,71 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, ο οποίος αποτελείται από μία αίθουσα, η οποία καταλαμβάνει ολόκληρο τον όροφο, με δύο εισόδους από το πλατύσκαλο του ορόφου και πρόσοψη στην οδό Κ. Παλαμά και στον ακάλυπτο χώρο. Στο εν λόγω ακίνητο αναλογεί ποσοστό 108/1000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των

λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων της οικοδομής. Το ως άνω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 27 019/0/12.

γ. Δικαίωμα υψούν, ήτοι δικαίωμα της περαιτέρω μελλοντικής επέκτασης καθ' ύψος της ως άνω οικοδομής (καθ' ύψος επέκταση), με ποσοστό 100/1000 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 27 019/0/13.

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου οι ως άνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθμ. 14 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στη θέση Βαρδάρης, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθαν στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2397 με αύξοντα αριθμό 403. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ο' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 9. 9<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Π'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΟΙΠΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΘΕΣΗ ΒΑΡΔΑΡΗΣ)- - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Π' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στη θέση Βαρδάρης, 1<sup>η</sup> Δημοτική Ενότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Τις κάτωθι περιγραφόμενες επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες πολυώροφης οικοδομής, συνολικής επιφάνειας 3.755,20 τμ, κατά τον τίτλο κτήσης, αποτελούμενης στο σύνολό της από δύο (2) υπόγεια, ισόγειο, τρεις (3) ορόφους πάνω από το ισόγειο και έναν (1) όροφο σε εσοχή, κτισμένης δυνάμει της υπ' αριθμ. 1158/1977 με αριθμ. πρωτ. 4152/1977 Οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, επί των υπ' αριθμ. 9 και 10 οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου 43 (ΟΤ 43) του πέμπτου (Ε) τομέως της πυρκαϊούστου ζώνης Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 828,10 τμ κατά τον τίτλο κτήσης (ως αυτός συμπληρώθηκε/διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1643/21.01.2008 Συμβολαιογραφική Πράξη Διόρθωσης Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Ουρανίας Δημητρίου Ξυνού), 842 τμ κατά το κτηματολόγιο και 843,65 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, που βρίσκεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθμ. 9, Θέση Βαρδάρης με ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/0.

Ειδικότερα, πρόκειται για δύο ισόγεια καταστήματα με πατάρι (Κ1 & Κ2) και επτά υπόγειες (-1 επίπεδο) θέσεις στάθμευσης (Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ7, Ρ8, Ρ9 & Ρ10) ως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω:

α. Το υπό στοιχεία 1 ισόγειο Κατάστημα (Κ1) το οποίο βρίσκεται δεξιά από την κύρια είσοδο της οικοδομής για τον προσβλέποντα αυτήν από την οδό Κωστή Παλαμά, έχει επιφάνεια 139,94 τμ κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και 137,80 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση, εκ των οποίων 130,96 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, στο οποίο αναλογεί ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο και τους λοιπούς κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής 80/1000 εξ αδιαιρέτου. Στο εν λόγω κατάστημα ανήκει ως παρακολούθημα το υπό στοιχεία 1 πατάρι, με το οποίο επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα, που βρίσκεται στο μεσοπάτωμα πάνω από το κατάστημα αυτό, επιφάνειας 135,30 τμ κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και 184,77 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 118,77 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας. Το ως άνω κατάστημα φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/21.

β. Το υπό στοιχεία 2 Κατάστημα (Κ2), το οποίο βρίσκεται αριστερά από την κύρια είσοδο της οικοδομής για τον προσβλέποντα αυτήν από την οδό Κωστή Παλαμά, επιφάνειας 243,81 τμ κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και 248,44 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 131,37 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, στο οποίο αναλογεί ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο 119/1000 εξ αδιαιρέτου. Στον εν λόγω κατάστημα ανήκει ως παρακολούθημα το υπό στοιχεία 2 πατάρι, με το οποίο επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα, που βρίσκεται στο μεσοπάτωμα πάνω από αυτό, επιφάνειας 133,46 τμ κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και 143,30 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης εκ των οποίων 115,20 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας. Το ως άνω κατάστημα φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/22.

γ. Τις εξής θέσεις στάθμευσης ευρισκόμενες άπασες στο πρώτο (1<sup>ο</sup>) υπόγειο της ως άνω οικοδομής και ειδικότερα:



- Την υπ' αριθμ. Ρ1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο) με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/5, εμβαδού 14,04 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

- Την υπ' αριθμ. Ρ2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο) με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/6, εμβαδού 12,22 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

- Την υπ' αριθμ. Ρ3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο) με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/7, εμβαδού 12,22 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

- Την υπ' αριθμ Ρ7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο) με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/11, εμβαδού 13,52 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

- Την υπ' αριθμ. Ρ8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο), με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/12, εμβαδού 13,52 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

- Την υπ' αριθμ. Ρ9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο), με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/13, εμβαδού 12,00 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

- Την υπ' αριθμ. Ρ10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (στο πρώτο υπόγειο), με αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 15 25 029/0/1, εμβαδού 12,00 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 9,12/1000.

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, στον τόμο 2397 με αύξοντα αριθμό 403, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1.602/29.11.2007 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ουρανίας Δημητρίου Ξυνού ως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1.643/21.01.2008 πράξη διόρθωσης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2465 με αύξοντα αριθμό 328 και στον τόμο 2469 με αύξοντα αριθμό 131 αντίστοιχα.

Ειδικότερα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, οι απορροφούμενες εταιρίες α) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το οικόπεδο μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής επί της οδού

Κωστή Παλαμά αριθμ, 9 στη Θέση Βαρδάρης του Δήμου Θεσσαλονίκης, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθαν στην ιδιοκτησία της απορροφούσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

Δυνάμει, δε, της ως άνω υπ' αριθμ. 1.602/29.11.2007 πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ουρανίας Δημητρίου Ξυνού, συστάθηκαν οι σε αυτή περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, από τις οποίες διέπεται και καταλαμβάνεται ολόκληρη η ανωτέρω οικοδομή, ώστε κάθε ένα διηρημένο τμήμα αυτής αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με καθορισμένο ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών χώρων της οικοδομής. Εν συνεχεία η οικοπεδούχος εταιρεία «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» με τις υπ' αριθμ. 1.603/29.11.2007, 1.604/29.11.2007, 1.605/29.11.2007, 1.606/29.11.2007 και 1.607/29.11.2007 πράξεις της ως άνω συμβολαιογράφου μεταβίβασε κατά πλήρη νομή, κατοχή και κυριότητα επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυώροφης οικοδομής επί της οδού Κωστή Παλαμά αριθμ. 9 σε τρίτα πρόσωπα και ως εκ τούτου στην κυριότητά της παρέμειναν οι ως άνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι τα δύο ισόγεια καταστήματα με πατάρι (Κ1 & Κ2) και οι επτά υπόγειες (-1 επίπεδο) θέσεις στάθμευσης (Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ7, Ρ8, Ρ9 & Ρ10). Τέλος με την υπ' αριθμ. 1.643/21.01.2008 πράξη διόρθωσης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ουρανίας Δημητρίου Ξυνού διορθώθηκε το ως άνω υπ' αριθμ. 1.602/29.11.2007 Συμβόλαιο ως προς την περιγραφή και το εμβαδόν του οικοπέδου από το εσφαλμένως αναγραφόμενο στον τίτλο κτήσης και εν συνεχεία στην πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών 894 τμ στο ορθό 828,10 τμ, καθότι η δικαιοπάροχος εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» πριν την απορρόφηση της από την «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» πώλησε και μεταβίβασε ένα τμήμα του οικοπέδου επιφάνειας 62,35 τμ σε τρίτα φυσικά πρόσωπα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τμήματα των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών εκμισθώνονται σε τρίτα νομικά πρόσωπα. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Π' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 10. 10<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ρ'

##### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΟΙΠΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ρ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, Δήμος Νεάπολης-Συκεών, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Οι κάτωθι περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής πολυκατοικίας, ανεγέρθηκε με τις υπ' αριθμ. 552/17.11.1956 και 1936/72 οικοδομικές άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, συνολικής μικτής επιφάνειας 4.353,41 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, κτισμένης σε οικόπεδο εμβαδού 1.827,43 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 1.827 τμ κατά το κτηματολόγιο και 1.838,51 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, στη διασταύρωση των οδών Ζάκκα αριθμ. 5, Κωνσταντίνου Καραμανλή (πρώην Αυστραλίας) και Δαβάκη με ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/0. Η ως άνω οικοδομή αποτελείται συνολικά από δύο πτέρυγες σε επαφή μεταξύ τους, εκ των οποίων η μία (παλαιά πτέρυγα) έχει προσόψεις στις οδούς Ζάκκα και Κωνσταντίνου Καραμανλή και αποτελείται από δεύτερο υπόγειο, ημιυπόγειο, ημιυπόγειο από την οδό Δαβάκη, υπόγειο από την οδό Ζάκκα (α' υπόγειο), ισόγειο, πέντε (5) ορόφους και μία (1) εσοχή και η άλλη (νέα πτέρυγα) με προσόψεις στις οδούς Δαβάκη και Κωνσταντίνου Καραμανλή και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο (1<sup>ο</sup>) όροφο και επικοινωνούν μεταξύ τους με κοινό κλιμακοστάσιο.

Οι, δε, επιμέρους αυτοτελείς και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στην εταιρεία έχουν ως εξής:

α. Ένας αυτοτελής χώρος στο ισόγειο της οικοδομής, στην παλιά πτέρυγα της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/4, που αποτελείται από οκτώ (8) χώρους, εσωτερικό κλιμακοστάσιο, που οδηγεί στην οδό Ζάκκα, τουαλέτες και διάδρομο, με μεικτό εμβαδό 641,50 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 641,88 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, με ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής, αλλά και στον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή δόμησης 120/1000 εξ αδιαιρέτου,

β. Ένας αυτοτελής χώρος στον πρώτο (1<sup>ο</sup>) όροφο της παλιάς πτέρυγας της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/6, που αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, με μικτό εμβαδό 641,50 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 641,88 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, με ποσοστό στο όλο οικόπεδο και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής, αλλά και στον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή δόμησης 110/1000 εξ αδιαιρέτου,

γ. Ένας αυτοτελής χώρος στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) όροφο της παλιάς πτέρυγας της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/8, που αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει μικτό εμβαδό 641,50 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 641,88 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης και ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής 95/1000 εξ αδιαιρέτου.

δ. Ένας αυτοτελής χώρος στον τρίτο (3<sup>ο</sup>) όροφο της παλιάς πτέρυγας της οικοδομής με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/9, που αποτελείται από έναν χώρο, έχει μικτό εμβαδό 641,50 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 641,88 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης και ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο αλλά και στον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή δόμησης και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής 90/1000 εξ αδιαιρέτου.

ε. Ένας αυτοτελής χώρος στον τέταρτο (4<sup>ο</sup>) όροφο της παλιάς πτέρυγας της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/10, που αποτελείται από ένα χώρο, έχει μικτό εμβαδό 641,50 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 641,88 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης και ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο αλλά και στον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή δόμησης και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής 90/1000 εξ αδιαιρέτου.

στ. Ένας αυτοτελής χώρος στον πέμπτο (5<sup>ο</sup>) όροφο της οικοδομής, στην παλιά πτέρυγα της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/11, που αποτελείται από ένα χώρο, ο οποίος επικοινωνεί με εσωτερική σκάλα με το προηγούμενο, έχει μικτό εμβαδόν 641,50 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 641,88 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης και ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο αλλά και στον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή δόμησης και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής 90/1000 εξ αδιαιρέτου.

ζ. Ένας αυτοτελής χώρος στον εν εσοχή όροφο της παλιάς πτέρυγας της οικοδομής (6<sup>ος</sup> όροφος), με αριθμό ΚΑΕΚ 19 074 17 01 006/0/12, που αποτελείται από τέσσερις (4) χώρους, έχει μικτό εμβαδό 417 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 502,13 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης και ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο, αλλά και στον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή δόμησης και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της οικοδομής 55/1000 εξ αδιαιρέτου.

Κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας όλοι οι χώροι εξυπηρετούνται από κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και ασανσέρ από τον πρώτο όροφο και μετά, πλην των δύο υπογείων οι οποίοι δεν το χρησιμοποιούν. Η, δε, ταράτσα του εν εσοχή ορόφου της οικοδομής χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τον εκάστοτε ιδιοκτήτη της οριζόντιας ιδιοκτησίας της εσοχής.

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου οι ως άνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οικοδομής πολυκατοικίας κτισμένης στη διασταύρωση των οδών Ζάκκα αριθμ. 5, Κωνσταντίνου Καραμανλή (πρώην Αυστραλίας) και Δαβάκη μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 315 με αύξοντα αριθμό 558. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

Δυνάμει, δε, της υπ' αριθμ. 22.251/28.07.2005 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Πουργάνη - Λέπεση, συστάθηκαν οι σε αυτή περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, από τις οποίες διέπεται και καταλαμβάνεται ολόκληρη η ανωτέρω οικοδομή, ώστε κάθε ένα διηρημένο τμήμα αυτής αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με καθορισμένο ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών χώρων της οικοδομής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τμήματα των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών εκμισθώνονται σε τρίτα νομικά πρόσωπα. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ρ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 11. 11<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Σ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΤΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Σ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, Δήμος Παύλου Μελά, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, δικαιώματος επεκτάσεως κατά πλάτος ή καθ' ύψος κλπ.

Αγρός συνολικής επιφάνειας 16.692,81 τ.μ. κατά τους τίτλους κτήσης και 16.692,86 τ.μ. κατά νεωτέρα τοπογραφική αποτύπωση, που βρίσκεται επί της οδού Θερμαϊκού στην εκτός σχεδίου περιοχή Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, Θεσσαλονίκης, επί του οποίου ευρίσκεται κτισμένη πολυώροφη οικοδομή (βιομηχανικό κτίριο) συνολικής επιφάνειας 26.400 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 26.057,21 τ.μ βάσει νεώτερης επιμέτρησης.

Ο ως άνω αγρός ως αναφέρεται στον τίτλο κτήσης προέκυψε από τη λειτουργική ενοποίηση των τεμαχίων με αριθμό 57 με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 026/0/0, με αριθμό 59 με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 045/0/0 και με αριθμό 60 με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 046/0/0, τα οποία ύστερα από τη λειτουργική ενοποίηση, σύμφωνα και με τον τίτλο κτήσεως με το μεταξύ αυτών ρέμα με αριθμό 58, εκτάσεως 900 τμ κατά τον ως άνω τίτλο και 903,42 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, αποτέλεσαν αρχικά έναν ενιαίο αγρό συνολικής εκτάσεως αρχικά 18.604 τμ. Εν συνεχεία από αυτόν απαλλοτριώθηκαν δύο τμήματα αυτού, το ένα εμβαδού 1.569 τμ για την κατασκευή κόμβου Κ4, δυνάμει της 1029600/1644/0010/2-4-98 απόφασης ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 300/11-5-98 ΦΕΚ, Τεύχος Δ', και το έτερο τμήμα εμβαδού 579 τμ δυνάμει της 1000783/299/0010/25-1-2000 απόφασης ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/02-02-2001 τεύχος Δ' και ως εκ τούτου το εναπομένον μετά τις ως άνω απαλλοτριώσεις αγροτεμάχιο έχει πλέον εμβαδόν 16.692,81 τμ κατά τους τίτλους κτήσης. Σημειώνεται, δε, ότι βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης τα ως άνω επιμέρους υπ' αριθμ. 57, 59 και 60 αγροτεμάχια έχουν συνολική επιφάνεια 15.789,44 τμ (ήτοι κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση το υπ' αριθμ. 57 αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια 7.847,69 τμ, το υπ' αριθμ. 59 αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια 689,09 τμ και το υπ' αριθμ. 60 αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια 7.252,66 τμ).

Επί των ως άνω έχει ανεγερθεί πολυώροφη οικοδομή, συνολικής επιφάνειας 26.400 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 26.057,21 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση, δυνάμει της με αριθμό 18.399, πράξ. 2799 της 4-7-1973 άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, η οποία τροποποιήθηκε με τις 2848/12-2-73 και με αριθμό 5187, πράξ. 976 της 24-3-1975 άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης,

σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου αγροτεμαχίου και των λοιπών χώρων της οικοδομής 76/100 εξ αδιαιρέτου και η οποία αποτελείται από:

α. Υπόγειο: αυτοτελής και διηρημένος ενιαίος χώρος με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 026/0/1, εμβαδού 1.200 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 1.245 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση, εκ των οποίων 1.200 τμ έχουν δομηθεί δυνάμει σχετικής οικοδομικής άδειας, με ποσοστό συγκυριότητας 4/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου αγροτεμαχίου και των λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής.

β. Ισόγειο: αυτοτελής και διηρημένος ενιαίος χώρος με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 026/0/2, εμβαδού 8.400 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 8.457,00 τμ, κατά νεώτερη επιμέτρηση, εκ των οποίων 8.400 τμ έχουν δομηθεί δυνάμει σχετικής οικοδομικής άδειας, με ποσοστό συγκυριότητας επί του άνωθεν αγροτεμαχίου 24/100 εξ αδιαιρέτου.

γ. Πρώτος κύριος όροφος: αυτοτελής και διηρημένος ενιαίος χώρος με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 026/0/3, εμβαδού 8.400 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 7.420,74 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, με ποσοστό συγκυριότητας 24/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου αγροτεμαχίου και των λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων της όλης οικοδομής.

δ. Δεύτερος κύριος όροφος: αυτοτελής και διηρημένος ενιαίος χώρος με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 026/0/4, εμβαδού 8.400 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 8.457,00 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 8.400 τμ έχουν δομηθεί δυνάμει σχετικής οικοδομικής άδειας, με ποσοστό συγκυριότητας επί του άνωθεν αγροτεμαχίου 24/100 εξ αδιαιρέτου.

ε. Δικαίωμα της περαιτέρω μελλοντικής επεκτάσεως της οικοδομής κατά πλάτος ή καθ' ύψος (αέρας) σε όσους τυπικούς ορόφους επιτρέπεται ή θα επιτραπεί στο μέλλον πάνω από το δεύτερο όροφο της οικοδομής, με αριθμό ΚΑΕΚ 19 039 01 01 026/0/5 και με ποσοστό 24/100 εξ αδιαιρέτου στο όλο αγροτεμάχιο.

Επίσης υφίσταται γυάλινο κτίριο επιφάνειας 193,95 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, το οποίο έχει διαμορφωθεί στην πρόσοψη του βιομηχανικού κτιρίου και το οποίο περιλαμβάνει το κλιμακοστάσιο επικοινωνίας των ορόφων (ισόγειο - 1<sup>ος</sup> όροφος - 2<sup>ος</sup> όροφος), καθώς και περιφερειακές πρόχειρες κατασκευές, ήτοι βοηθητικά κτίσματα, στέγαστρα και ράμπες περιμετρικά του βιομηχανικού κτιρίου συνολικής επιφάνειας 283,52 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, το υπ' αριθμ. 58 αγροτεμάχιο εμβαδού 903,42 τμ, που βρίσκεται σε λειτουργική ενότητα με τα ως άνω υπ' αριθμ. 57, 59 και 60 αγροτεμάχια. Για το ρέμα αυτό υπάρχει έγκριση μελέτης άρσης της λειτουργίας του, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 07/14614 π.ε./15.01.2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης - Διεύθυνση

Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, χωρίς ωστόσο να έχει εκδοθεί αντίστοιχο ΦΕΚ για την άρση λειτουργίας του, ενώ σύμφωνα με σχετική απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων, Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, προέκυψε ότι από τις διατάξεις του ν. 4258/2014 δεν προβλέπεται η άρση λειτουργίας του ρέματος. Συνεπώς σύμφωνα με τις αρμόδιες υπηρεσίες το ως άνω ρέμα θεωρείται μέχρι και σήμερα ενεργό και εξ αυτού του λόγου δύναται να προκύψει ζήτημα ως προς το κύρος της οικοδομικής άδειας του ως άνω κτιρίου, η οποία σε κάθε περίπτωση μέχρι σήμερα είναι εν ισχύ.

**Τίτλος κτήσης:** Το ως άνω αγροτεμάχιο μετά τις επ' αυτού οριζόντιες ιδιοκτησίες και του δικαιώματος επεκτάσεως κατά πλάτος ή καθ' ύψος περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει των υπ' αριθμ. 1.254/13.01.1994 και 4.664/04.05.2006 Συμβολαίων Αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1742 και με αύξοντα αριθμό 335, καθώς και στον τόμο 2376 με αύξοντα αριθμό 450 αντίστοιχα.

Ειδικότερα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.254/13.01.1994 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» ο ως άνω αγρός κατά την αρχική του έκταση σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα καθώς και η ως άνω οικοδομή, συνολικής επιφάνειας 26.400 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και ποσοστό συνιδιοκτησίας 76/100 εξ αδιαιρέτου στο αγροτεμάχιο και στους λοιπούς χώρους της οικοδομής. Δυνάμει, δε, της ίδιας ως άνω πράξεως συστάθηκαν οι σε αυτή περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, από τις οποίες διέπεται και καταλαμβάνεται ολόκληρη η ανωτέρω οικοδομή, ώστε κάθε ένα διηρημένο τμήμα αυτής αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με καθορισμένο ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών χώρων της οικοδομής. Εν συνεχεία με το υπ' αριθμ. 4.664/04.05.2006 Συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου μεταβιβάστηκε στην ως άνω εταιρεία και το ποσοστό 24/100 εξ αδιαιρέτου επί του ως άνω αγροτεμαχίου το οποίο αντιστοιχεί στο δικαίωμα επεκτάσεως της οικοδομής κατά πλάτος ή καθ' ύψος (αέρας) σε όσους τυπικούς ορόφους επιτρέπεται ή θα επιτραπεί στο μέλλον πάνω από το δεύτερο όροφο καθώς και επανακαθορίστηκε και η έκταση του αγρού κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα. Η δε, ως εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».



**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τμήμα των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Σ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **12. 12<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Τ'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΩΔΕΚΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΟΙΠΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΟ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ ΚΙΛΚΙΣ-ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Τ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Σταυροχωρίου, Δήμος Κιλκίς, Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.**

Α. Το υπ' αριθμ. 173 κληροτεμάχιο, κατηγορίας τέταρτης (Δ), εντός της εποικισθείσης περιοχής του αγροκτήματος «Σταυροχωρίου», Δήμος Κιλκίς, εμβαδού 20.000 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 19.060,05 τμ βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης μετά του επ' αυτού εργοστασίου (βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γραφεία και περιφερειακά κτίσματα) συνολικής επιφάνειας 6.000 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 6.151,21 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 335 άδειας 632/1982 οικοδομικής αδείας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κιλκίς, η οποία αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 6.121 τμ και συγκεκριμένα:

-Ισόγειο εργοστάσιο (βιομηχανικό κτίριο) επιφάνειας 6.000 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης επιμέτρησης, το οποίο έχει δομηθεί βάσει της ως άνω οικοδομικής άδειας.

-Γραφεία 1<sup>ου</sup> ορόφου επιφάνειας 121 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, τα οποία έχουν δομηθεί βάσει της ως άνω οικοδομικής άδειας.

-Βοηθητικός χώρος επιφάνειας 16,03 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης.

-Αντλιοστάσιο επιφάνειας 14,18 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης.

**Σημείωση:** Υπέρ του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου (δεσπόζον) και επί των εκάστοτε κυρίων αυτού υφίσταται, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1.779/30.12.2003 συμβολαιογραφικής πράξης Σύστασης Δουλείας Διαβάσεως της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιφιγένειας Βασιλείου Λιμπόνα, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς στον τόμο 932 με αύξοντα αριθμό 51, δουλεία διόδου πλάτους πέντε (5) μέτρων, ήτοι εμβαδού 1.070,85 τμ, εις βάρος του υπ' αριθμ. 175 κληροτεμαχίου εμβαδού 19.000 τμ (δουλεύοντος) ιδιοκτησίας της Βασιλικής συζύγου Κωνσταντίνου Γραμματοπούλου, το γένος Αθανασίου και Σουλτάνας Σάλτα, το οποίο φαίνεται με τα αλφαβητικά γράμματα Β.α.β.γ.δ.Γ.Β, στο τοπογραφικό διάγραμμα, που επισυνάπτεται στην ως άνω πράξη.

Β. Ποσοστό 1,12612% εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμόν 180 κληροτεμαχίου αγρού, τέταρτης (Δ) κατηγορίας, εμβαδού 18.981 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, κείμενου εντός της εποικισθείσης περιοχής του αγροκτήματος «Σταυροχωρίου» Δήμου Κιλκίς, με δικαίωμα χρήσεως μέρους τούτου διαστάσεων πλάτους μέτρων γραμμικών 2,50 και μήκους μέτρων γραμμικών 85,50 (2,50 X 85,50), συνολικής εκτάσεως 213,75 τμ.

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το υπ' αριθμ. 173 κληροτεμάχιο, καθώς και το ποσοστό 1,12612% εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμόν 180 κληροτεμαχίου στο Σταυροχώρι Δήμου Κιλκίς μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθαν στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο στο Κιλκίς στον τόμο 1048 με αύξοντα αριθμό 43. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Τ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### 13. 13<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Υ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ-ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Υ΄ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Αλεξάνδρειας, Δήμος Αλεξάνδρειας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Τα κάτωθι αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 64.433 τμ βάσει τίτλου κτήσης και βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Αλεξάνδρειας, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους και συγκεκριμένα:

α. Το υπ' αριθμ. 331 αγροτεμάχιο επιφάνειας 9.191 τμ, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κεραμίδι» της κτηματικής περιοχής Αλεξάνδρειας Ημαθίας και το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.797/22.10.1997 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αλεξάνδρειας Γλυκερίας Ντόβρη του Παναγιώτη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας στον τόμο 89 και με αύξοντα αριθμό 3.

β. Το υπ' αριθμ. 335 αγροτεμάχιο, επιφάνειας 8.424 τμ, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κεραμίδι» της αγροτικής περιοχής Αλεξάνδρειας και το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.366/22.10.1990 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαίρης ή Μαρίας Χριστοδούλου-Συλλαίου νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας στον τόμο 26 και με αύξοντα αριθμό 128.

γ. Το υπ' αριθμ. 336 κληροτεμάχιο, επιφάνειας 6.804 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης τοπογραφικής αποτύπωσης, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κεραμίδι» της κτηματικής περιοχής Αλεξάνδρειας Ημαθίας και το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.233/09.08.1990 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαίρης ή Μαρίας Χριστοδούλου-Συλλαίου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας στον τόμο 25 και με αύξοντα αριθμό 30.

δ. Το υπ' αριθμ. 337 αγροτεμάχιο, επιφάνειας 5.346 τμ, το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή αγροκτήματος Γίδα - Αλεξάνδρειας Ημαθίας και το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 12.709/07.02.1983

Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρόνη Αθανασίου Χρονόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας στον τόμο ΡΙΒ και με αύξοντα αριθμό 9.

ε. Ένα αγροτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 34.668 τμ στην τοποθεσία Άγιος Αθανάσιος της κτηματικής περιοχής Αλεξάνδρειας Ημαθίας, το οποίο προήλθε από τη συνένωση: α) του υπ' αριθμ. 338 αγροτεμαχίου εμβαδού 8.748 τμ, β) του υπ' αριθμ. 340 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.072 τμ, γ) του υπ' αριθμ. 339 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.290 τμ και δ) του υπ' αριθμ. 341 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.558 τμ, και το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.443/09.01.1989 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευάγγελου Γεωργίου Σαρρή νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλεξάνδρειας στον τόμο 2 και με αύξοντα αριθμό 104. Επί του ως άνω αγροτεμαχίου κατά τον τίτλο κτήσης υφίστατο καπνεργοστάσιο, που αποτελείτο από: α) ισόγεια αποθήκη εμβαδού 18.845 τμ του οποίου ένα τμήμα 200 τμ ήταν διώροφο για τη στέγαση γραφείων και β) διώροφη αποθήκη καπνού 1.836 τμ. Από τα ως άνω κτίσματα η ισόγεια αποθήκη καταστράφηκε μετά από πυρκαγιά.

Σημειούται ότι τα υπ' αριθμ 335, 336, 337 καθώς και το ως άνω αγροτεμάχιο επιφάνειας 34.668 τμ, το οποίο προήλθε από τη συνένωση των υπ' αριθμ. 338, 339, 340 και 341 αγροτεμαχίων, αποτελούν σήμερα ένα ενιαίο γήπεδο συνολικής επιφάνειας 55.242 τμ, το οποίο χωρίζεται με αγροτική οδό από το όμορο αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 331.

Μετά, δε, από νεώτερη επιμέτρηση διαπιστώθηκε ότι επί του ως άνω γηπέδου υφίστανται σήμερα βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γραφεία και περιφερειακά κτίσματα, οι οποίες ανεγέρθηκαν σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 365/1967 (δεν βρέθηκε στο αρχείο της πολεοδομίας, αλλά αναφέρεται στα σχέδια) 1226/1968 (δεν βρέθηκε στο αρχείο της πολεοδομίας αλλά αναφέρεται στα σχέδια), 50/1991, 90/1990 και 168/1983 οικοδομικές άδειες, συνολικής επιφάνειας 29.309,03 τμ εκ των οποίων 28.427,10 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών και συγκεκριμένα:

i. Βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 27.914,75 τμ, αποτελούμενο από ισόγειο επιφάνειας 26964, 85 τμ και πρώτο όροφο 949,90 τμ

ii. Γραφεία συνολικής επιφάνειας 681,14 τ.μ., αποτελούμενα από ισόγειο επιφάνειας 340,57 τμ και πρώτο όροφο επιφάνειας 340,57 τμ,

iii. Φυλάκιο επιφάνειας 8,50 τμ,

iv. Αντλιοστάσιο επιφάνειας 33,95 τμ, WC εξωτερικού χώρου επιφάνειας 120,05 τμ και τρία (3) υπόστεγα συνολικής επιφάνειας 550,64 τμ (ήτοι 300,09 τμ, 201,50 τμ και 49,05 τμ αντίστοιχα).

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει των ως άνω αναφερόμενων συμβολαίων. Εν συνεχεία η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τμήματα των ως άνω ακινήτων εκμισθώνονται σε τρίτα πρόσωπα. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Υ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### **14. 14<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Φ'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ)- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Φ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ακίνητη περιουσία στο Συνοικισμό Νικόπολης, στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης, Δήμος Παύλου Μελά, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.597,16 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 3.595 τμ κατά το κτηματολόγιο με αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 07 08 001/0/0 , που βρίσκεται στην περιοχή «Νικόπολη» του Δήμου Σταυρούπολης επί των οδών Κ. Παλαιολόγου αριθμ. 67, Ελπίδος και Στρατ. Σαράφη (κατά το Κτηματολόγιο «Κ. Παλαιολόγου 69»), μετά της επ' αυτού πολυώροφου οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει των υπ' αριθμ. 347/1969 και 58/1970 οικοδομικών αδειών του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο, τέσσερις (4) ορόφους άνωθεν του ισογείου, εσοχή (5<sup>ος</sup> όροφος) και περιφερειακά κτίσματα, συνολικού εμβαδού

13.735 τμ καθαρών και 14.963 τμ μικτών κατά τον τίτλο κτήσης, 11.695 τμ κατά το κτηματολόγιο και 15.312,56 τ.μ. βάσει νεότερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 15.089,14 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών και συγκεκριμένα:

- i. Υπόγειο καθαρού εμβαδού 2.040 τ.μ και μικτού 2.170 τ.μ κατά τον τίτλο κτήσης και 2.275,62 τ.μ. βάσει νεώτερης επιμέτρησης.
- ii. Ισόγειο καθαρού εμβαδού 1.722 τμ και μικτού 2.170 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 2.128,66 τ.μ. βάσει νεώτερης επιμέτρησης.
- iii. Πρώτος (1<sup>ος</sup>) όροφος καθαρού εμβαδού 2.171 τμ και μικτού 2.301 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 2.314,30 τ.μ. βάσει νεώτερης επιμέτρησης.
- iv. Δεύτερος (2<sup>ος</sup>) όροφος καθαρού εμβαδού 2.171 τμ και μικτού 2.301 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 2.314,30 τ.μ. βάσει νεώτερης επιμέτρησης.
- v. Τρίτος (3<sup>ος</sup>) όροφος καθαρού εμβαδού 2.171 τμ και μικτού εμβαδού 2.301 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 2.314,30 τ.μ. βάσει νεώτερης επιμέτρησης.,
- vi. Τέταρτος (4<sup>ος</sup>) όροφος καθαρού εμβαδού 2.171 τμ και μικτού 2.301 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 2.314,30 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης.
- vii. Πέμπτος (5<sup>ος</sup>) όροφος- όροφος εν εσοχή καθαρού εμβαδού 1.289 τμ και μικτού εμβαδού 1.419 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 1.427,66 τ.μ. βάσει νεώτερης επιμέτρησης.
- viii. Περιφερειακά κτίσματα βάσει νεώτερης επιμέτρησης: Δύο (2) υπόστεγα συνολικής επιφάνειας 84,36 τ.μ. (ήτοι 79,60 τ.μ. και 4,76 τ.μ. αντίστοιχα), χώρος συντήρησης οχημάτων επιφάνειας 80,62 τ.μ., τέσσερις (4) αποθήκες συνολικής επιφάνειας 38,15 τ.μ. (ήτοι 15,48 τ.μ., 12,36 τ.μ., 5,66 τ.μ. και 4,65 τ.μ. αντίστοιχα), μηχανοστάσιο επιφάνειας 17,79 τ.μ. και μετρητές ΔΕΗ 2,50 τ.μ. για τα οποία δεν υφίσταται οικοδομική άδεια.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Το ως άνω αγροτεμάχιο, αρχικά προέκυψε από τη συνένωση δύο όμορων αγροτεμαχίων, τα οποία εν συνεχεία, δυνάμει του Π.Δ. της 15-9-1988 ΦΕΚ 814/Δ/88 εντάχθηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Νικόπολης» του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Θεσσαλονίκης και αποτέλεσαν ενιαίο γήπεδο και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22 πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης «περιοχής επέκτασης Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης», που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.Π/Τ.Α/οικ. 35661/2069/31-5-1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, νομίμως μεταγραφείσας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης Θεσσαλονίκης στον τόμο 82 και με αριθμό 73, η οποία μετέπειτα τροποποιήθηκε με την 22/198 τροποποίηση της με αριθμ. 22 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό πρωτ. 29/ΠΕ/26702/2002 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης

Θεσσαλονίκης στον τόμο 226 και αριθμό 261, και σύμφωνα με τον πίνακα πράξης εφαρμογής, σελ 2/198 αποδόθηκε στην εταιρεία το με αριθμό 01 οικόπεδο του ΟΤ 1501Α, με αρχικό εμβαδόν 4.599,20 τμ και τελικό εμβαδόν 3.597,16 τμ.

2. Η ως άνω περιγραφόμενη πολυώροφη οικοδομή αρχικά ήταν κτίριο καπναποθήκης. Εν συνεχεία με την με αριθμό πρωτοκόλλου 29/ΔΘ/ΟΙΚ.7453/15.07.2009 απόφαση του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης, της Γενικής Διεύθυνσης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης εγκρίθηκε η αλλαγή χρήσης του ως άνω κτιρίου από καπναποθήκη σε κτίριο καταστημάτων, γραφείων και κατοικιών.

**Τίτλος Κτήσης:** Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το ως άνω αγροτεμάχιο μετά του επ' αυτού πολυώροφου κτιρίου στην περιοχή Νικόπολη του Δήμου Σταυρούπολης επί των οδών Κ. Παλαιολόγου αριθμ. 67, Ελπίδος και Στρατ. Σαράφη, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 315 με αύξοντα αριθμό 558. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, τμήματα του ως άνω ακινήτου εκμισθώνονται σε τρίτα πρόσωπα. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτων αυτών προσώπων.

Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Φ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 15. 15<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ1'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ FORD ΚΑ 1.299 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ1' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ1

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ1	ΝΕΖ 3321	FORD KA	1.299	3/2/1998	WFOBXXWPRBVP62905	Γκρι

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ1' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 16. 16<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ2'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ CITROEN C3 1.124 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ2' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ2

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ2	ΙΕΜ 7860	CITROEN C3	1.124	19/10/2005	VF7FCHF XB27314283	Λευκό



Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ2' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 17. 17<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ3'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΒΔΟΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ CITROEN C3 1.360 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ3' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ3'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ3	NZM 3803	CITROEN C3	1.360	9/4/2003	VF7FCKFVB26384205	Ερυθρό

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ3' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 18. 18<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ4'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΟΓΔΟΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ FIAT MULTIPLE 1.581 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ4' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ4'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
X4	NHN 1014	FIAT Multipla	1.581	28/3/2007	ZFA18600002032838	Ασημί

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ4' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

#### 19. 19<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ5'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΚΑΤΟΥ ΕΝΝΑΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ CITROEN BERLINGO 1.360 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ5' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ5'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
X5	NEP 6830	CITROEN BERLINGO	1.360	8/5/2000	VF7MFKFXF65436871	Ασημί

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ5' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική

κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 20. 20<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ6'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ FORD MONDEO 1.798 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ6' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ6'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ6	NZK 6914	FORD MONDEO	1.798	18/2/2003	WFO5XXGBB52G50478	Θαλασσί

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ6' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 21. 21<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ7'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ CITROEN C3 1.360 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ7' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ7'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ7	NZM 3801	CITROEN C3	1.360	9/4/2003	VF7FCKFVB26585687	Μπλε

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ7' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 22. 22<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ8'

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ CITROEN BERLINGO 1.587 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ8' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

#### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ8'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ8	ΥΝΕ 9401	CITROEN BERLINGO	1.587	31/8/2005	VF7GJNFUB93253073	Μπεζ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το ως άνω κινητό εκμισθώνεται σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ8' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

### 23. 23<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ9'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΤΥΠΟΥ CITROEN C4 2.0 ROUG 1.997 ΚΥΒΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ9' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

#### Περιγραφή στοιχείων Ομάδας Ενεργητικού Χ9'

Ομάδα ενεργητικού	Αριθμός κυκλοφορίας	Περιγραφή οχήματος	Κ. εκ.	Έτος έκδοσης 1ης άδειας	Αριθμός πλαισίου	Χρώμα
Χ9	Έχουν κατατεθεί οι πινακίδες στην αρμόδια υπηρεσία.	CITROEN C4 2.0 ROUG	1.997	28/4/2006	VF7LARFKC74433520	Ερυθρό

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Χ9' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χ1-Χ9 ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. Ο αριθμός και το είδος των ως άνω οχημάτων προέκυψε κατά τη φυσική απογραφή που διενήργησε ο Ειδικός Διαχειριστής τον Αύγουστο του 2018.
2. Σε περίπτωση που υφίσταται απόκλιση μεταξύ του μητρώου παγίων και της απογραφής που διενεργήθηκε υπερिशύει η τελευταία. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω οχημάτων.
3. Η εξέταση της ακρίβειας και της κατάστασης των ως άνω οχημάτων θα πρέπει να γίνει από τον υποψήφιο πλειοδότη με τη βοήθεια τεχνικού συμβούλου της επιλογής του, εφόσον το επιθυμεί, και μπορεί να περιλαμβάνει ό,τι κριθεί αναγκαίο, χωρίς όμως τη χρήση εργαλείων ή άλλων μηχανικών μέσων.

### 24. 24<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ψ'

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

## ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ψ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Μετοχές της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» εκδόσεως εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, καθώς και εξωτερικού εισηγμένων σε αλλοδαπές χρηματαγορές και αμοιβαία κεφάλαια, ήτοι:

Χρεόγραφα	Τεμάχια
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών	
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	3.380
ΟΠΑΠ Α.Ε.	1.200
ΚΑΠΝΟΒ/ΝΙΑ ΚΑΡΕΛΙΑ Α.Ε.	31
Μετοχές εξωτερικού	
AMEX FINANCIAL SELECT SPDR - ORD SHS	300
REAL ESTATE SELECT SECTOR SPDR FUND	41

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία της Ομάδας Ενεργητικού Ψ', που περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς, προκύπτουν από την ενημέρωση, που έλαβε ο Ειδικός Διαχειριστής από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και τον χειριστή χαρτοφυλακίου της ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν έχει λάβει ουδεμία πληροφόρηση και στοιχεία από την «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» αναφορικά με τη συμμετοχή της στις ως άνω εταιρείες. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται εκάστη εκ των ως αν εταιρειών προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα τους, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.».

2. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν έχει προβεί σε έλεγχο οικονομικό ή διαχειριστικό επί των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά του δυνάμει των διατάξεων του αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά: α) με το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτούνται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτών (ενδεικτικά απαιτήσεις προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή τους κατάσταση.

3. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιοσδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το κατά τόπον

εφαρμοστέο εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών εσωτερικού ή εξωτερικού, μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος των ως άνω εταιρειών. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό των ως άνω εταιρειών προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του πλειοδότη ή τυχόν απαγορευτικών διατάξεων αλλοδαπού δικαίου.

4. Το σύνολο, δε, των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ψ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## 25. 25<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ω'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΙΚΟΣΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΕ ΤΡΙΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ω' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Συμμετοχές της «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» σε συνδεδεμένες και τρίτες εταιρείες

A/A	Συμμετοχές	Τεμάχια
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
1	ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΑΓ.ΣΤΟ ΧΡΗΜ.ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕ	μ/δ
2	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	266.664 κοινές ονομαστικές μετοχές
3	Β. ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.	μ/δ
4	ΕΤΑΪΑΚ Ε.Π.Ε. (ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.)	25% επί του μετοχικού κεφαλαίου
5	ΟΒΝΟΒΕΝΑ ΕΥΡΟΠΑ ΕΟΟΔ - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	μ/δ
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		
6	ΠΡΟΤΟΝ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	332.278 μετοχές
7	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	μ/δ
8	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	μ/δ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία της Ομάδας Ενεργητικού Ω', που περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και το τελευταίο διαθέσιμο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής. Πέραν, δε, αυτού ο Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία άλλη πληροφόρηση και στοιχεία έχει λάβει από την «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» αναφορικά με τη συμμετοχή της στις ως άνω εταιρείες. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται εκάστη εκ των ως άνω εταιρειών προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα τους, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Ο Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.».

2. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν έχει καταφέρει μέχρι και σήμερα να εντοπίσει τα σώματα των ως άνω αναφερομένων μετοχών και στην περίπτωση, που τα σώματα των μετοχών δεν έχουν εντοπιστεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης θα γίνει η απαραίτητη μνεία και δεν θα μεταβιβαστούν, καθόσον δεν μπορεί να γίνει η φυσική παράδοση των εν λόγω τίτλων. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής δεν φέρει την οιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μη ανεύρεσης αυτών και αντιστοίχως ο Πλειοδότης δεν δικαιούται να αξιώσει οιαδήποτε αποζημίωση (ακόμη και σε περίπτωση μη ανεύρεσης ουδεμίας εξ αυτών) ή μείωση του τιμήματος (στην περίπτωση μη ανεύρεσης ορισμένων εξ αυτών) για το λόγο αυτό.

3. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν έχει προβεί σε έλεγχο οικονομικό ή διαχειριστικό επί των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά του δυνάμει των διατάξεων του αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά: α) με το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτούνται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτών (ενδεικτικά απαιτήσεις προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή τους κατάσταση.

4. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιοσδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το κατά τόπον εφαρμοστέο εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών εσωτερικού ή εξωτερικού, μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος των ως άνω εταιρειών. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό των ως άνω εταιρειών προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του πλειοδότη, ή τυχόν απαγορευτικών διατάξεων αλλοδαπού δικαίου, ούτε για το εάν οι ως άνω εταιρείες έχουν προβεί στις εκ του Νόμου 4548/2018 προβλεπόμενες ενέργειες.

5. Το σύνολο, δε, των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ω' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και με τις ιδιότητες που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.



## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

### **ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**1. Γενικά:** Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας, καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» των Ομάδων Ενεργητικού Θ' έως και Ω', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

### **2. Διαδικασία και όροι**

I. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους του σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο [Michael.Chourdakis@gr.ey.com](mailto:Michael.Chourdakis@gr.ey.com), είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.)

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,

- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου Πλειοδότη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του) και
- ii. δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του).

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή

συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρίας.

**3. Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά:

- για τους μεν πρώτους δέκα τέσσερις (14) Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις Ομάδες Ενεργητικού Θ' έως και Φ' του Υπομνήματος Προσφοράς **την 30η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και μέχρι ώρα 10:00 π.μ.,**

- για τους δε υπόλοιπους ένδεκα (11) Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις Ομάδες Ενεργητικού Χ1 έως και Ω του Υπομνήματος Προσφοράς **την 31η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και μέχρι ώρα 10:00 π.μ.,**

ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρίας, που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους είκοσι πέντε (25) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους είκοσι πέντε (25) πλειοδοτικούς διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

**4. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **τουλάχιστον ισόποση** με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από τον Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Η Εγγυητική Επιστολή του ανακηρυχθέντος κατά περίπτωση Πλειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης Έγκρισης των Εκθέσεων του Ειδικού Διαχειριστή και Ανακήρυξης του κατά περίπτωση Πλειοδότη.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

**5. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

**6. Κατάσταση ενεργητικού:** Το ενεργητικό της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» μεταβιβάζεται «όπως είναι και ευρίσκεται», δηλαδή στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση, στον τόπο και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

**7. Ευθύνη διαχειριστών:** Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιονδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα

Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό, φορολογικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Δεδομένου, δε, ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη από τον Ειδικό Διαχειριστή επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003επ. ΚΠολΔ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 παρ. 1 του ν. 4307/2014, δε συνοδεύεται από βεβαίωση του ν. 4495/2017. Ο Πλειοδότης φέρει την αποκλειστική ευθύνη, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, εάν και εφ' όσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα / κατασκευές να προβεί στη νομιμοποίηση/τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για τα οικοπέδα έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του ν. 1337/1983 και ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη) αυτή δεν έχει καταβληθεί για οιονδήποτε λόγο, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πλειοδότη.

Επίσης σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ούτε μπορεί να αξιώσει τη μείωση του τιμήματος για την καταβολή τυχόν εγγυήσεων, που έχουν δοθεί στο πλαίσιο των κατά περίπτωση υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης θα γίνουν με την επιμέλεια και ευθύνη του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

**8. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή:

- για τους μεν πρώτους δέκα τέσσερις (14) Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις Ομάδες Ενεργητικού Θ' έως και Φ' του Υπομνήματος Προσφοράς **την 30η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ.,**

- για τους δε υπόλοιπους ένδεκα (11) Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, που προκηρύσσονται με την παρούσα και αφορούν τις Ομάδες Ενεργητικού Χ1 έως και Ω του Υπομνήματος Προσφοράς **την 31η Ιανουαρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ.,**

και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κ. Γεωργίου Σούρμπα - Σερέτη, ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

**9. Έξοδα:** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Πλειοδότες.

**10. Γενικοί όροι:** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Γεωργίου Σούρμπα - Σερέτη.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης

*Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως για κάθε Ομάδα Ενεργητικού.*

## Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ, ΟΠΟΥ ΑΥΤΟ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΟΥ)

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

### ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ..... 'ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....')

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

-----

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1190148/19.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].



Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότης».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ», με ΑΦΜ 094051779 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας .....(.....) ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά ..... - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ....» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, στο 3<sup>ο</sup> χλμ της Συμμαχική Οδού Ωραιοκάστρου, περιοχή Παλαιοκάστρου, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η .....<sup>η</sup> ..... 2020, ημέρα ....., στα γραφεία στο Δήμο Ωραιοκάστρου, επί του 3<sup>ου</sup> χλμ της Συμμαχικής Οδού -περιοχή Παλαιοκάστρου,

της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε Πλειοδότρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει η Πλειοδότρια στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ..... ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οίωνδήποτε φόρων και τελών κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών και

οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότηριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμα της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, αποζημιώσεις δήμου, κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με το ακίνητο ή/και τη χρήση του (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότηριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), τηλεπικοινωνιακό πάροχο κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο

παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότρια,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότρια να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότρια δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία της ομάδας αυτής παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη

και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 4 του αυτού άρθρου του ν. 4599/2019 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4599/2019 την 04.03.2019), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83 (ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα), 4315/2014, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες η Πλειοδότηρια υποχρεούται να υποβάλλει την

σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[•]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ ο Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

#### **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

-----

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις [•] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα [•] στο γραφείο ..... εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1190148/19.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ..... , εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων (όπου αυτό απαιτείται), κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●],

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις του άρθρου 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»**

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στον κo Μιχαήλ Χουρδάκη, Email: michael.chourdakis@gr.ey.com, Τηλ.: 210 2886222.

Θεσσαλονίκη, 02 Δεκεμβρίου 2019

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ  
Ανώνυμη Εταιρία Παροχής  
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης