

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (ΑΦΜ 094221435 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000406501000), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1035/15.04.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Έκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A.» με ΑΦΜ 094221435 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000406501000, (εφεξής η «Εταιρεία»), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμ. 2-4, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014. Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, λογίστρια Α' τάξης με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6, (εφεξής ο «Ειδικός Διαχειριστής»).

Ο Ειδικός Διαχειριστής **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** έναν ανεξάρτητο Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014 για τον οποίο έχει συνταχθεί σχετικό «Υπόμνημα Προσφοράς τμήματος του ενεργητικού της ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A., Ομάδα Ενεργητικού Β'» (εφεξής καλούμενο χάριν συντομίας «Υπόμνημα Προσφοράς»).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

### **1.1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ, ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Α. Ακίνητη περιουσία στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων**

**αριθμ. 2-4, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.**

Δύο (2) αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, διεπόμενες από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, συνολικής επιφάνειας 390 τ.μ., του τρίτου (Γ), μετά το ισόγειο, ορόφου του Άλφα (Α) κτιρίου πολυώροφου οικοδομικού συγκροτήματος, αποτελούμενου εκ τριών (3) τμημάτων και συνολικά είκοσι πέντε (25) ορόφων και τριών (3) υπογείων (Πύργος Αθηνών), - που έχει αναγερθεί με την υπ' αριθμ. 32345/1968 οικοδομική άδεια -κτισμένου σε οικοπέδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στην Αθήνα, στην Λεωφόρο Μεσογείων αριθμ. 2-4 και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο, που καθορίζεται από τις οδούς Βασιλ. Σοφίας, Μεσογείων, Σινώπης και Αγγέλου Πυρρή, επιφάνειας κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης 5.124,41 τμ και ειδικότερα:

**α)** Η υπό στοιχεία **τρία λατινικό, Άλφα Κεφαλαίο, Άλφα Κεφαλαίο, Άλφα Μικρό (III-AAα)** οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 213 τ.μ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης επιμέτρησης και αναλογία συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί μεν ολοκλήρου του οικοπέδου και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων «Χ» κατηγορίας εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (70/10.000), επί δε των κοινόκτητων και κοινόχρηστων «Α» κατηγορίας δώδεκα χιλιοστά (12/1000).

**β)** Η υπό στοιχεία **τρία λατινικό, Άλφα κεφαλαίο, Άλφα κεφαλαίο, βήτα μικρό (III-AAβ)** οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 177 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεώτερης επιμέτρησης, και αναλογία συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί μεν ολοκλήρου του οικοπέδου και των κοινοκτητών και κοινοχρήστων «Χ» κατηγορίας πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (58/10.000), επί δε των κοινοκτητών και κοινοχρήστων «Α» κατηγορίας δέκα χιλιοστά (10/1000).

Σημειώνεται ότι, όπως προέκυψε κατά νεώτερη αυτοψία, οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν συνενωθεί αποτελώντας έναν εν τοις πράγμασι ενιαίο χώρο, ενώ με την υπ' αριθμ. 1158/2005 οικοδομική άδεια έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή χρήσης του χώρου του τρίτου (3<sup>ου</sup>) ορόφου, όπου βρίσκονται τα ως άνω ακίνητα, από γραφεία σε διαγνωστικό κέντρο, καθώς και εσωτερικές διαρρυθμίσεις στον όροφο.

**Τίτλος κτήσης:** Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν αρχικά στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «EUROMEDICA Α.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμ. 3762/21.07.1992 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης Τριβυζά - Κοτσώνη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3810 και με α.α. 123. Η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΤΡΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «EUROMEDICA Α.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμ. 8076/08.10.1999 ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ ΚΑΙ ΕΠΕ, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 4392 και με α.α. 497, μετονομάστηκε σε «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και με δ.τ. «ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A.».

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες μισθώνονται από έτερο νομικό πρόσωπο. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες αποβολής του τρίτου αυτού προσώπου.

Ανάλυση των όρων της εν λόγω μισθώσεως παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

**B. Ακίνητη περιουσία στη θέση Ιτιές, του Δήμου Πατρέων, στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.**

**B1.** Επτά (7) οικόπεδα, συνολικού εμβαδού 4.635,48 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης και 4.631,00 τμ κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκονται στη θέση «Ιτιές» (ή Λεύκα ή Άγιος Νικόλαος Λεύκας, ή Βάλτος ή Ποτοβάγια) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, τα οποία περιγράφονται ως εξής:

- 1) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 03 82 002/0/0 που βρίσκεται στο με αριθμό 236 Ο.Τ., εμβαδού 754,24 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 753 τμ κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- 2) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 07 15 001/0/0 , που βρίσκεται στο με αριθμό 135 Ο.Τ., εμβαδού 403,22 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 402 τμ κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- 3) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 07 23 001/0/0, που βρίσκεται στο με αριθμό 143 Ο.Τ., εμβαδού 931,59 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 931 τμ κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- 4) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 03 83 001/0/0 που βρίσκεται στο με αριθμό 237 Ο.Τ., εμβαδού 501,88 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 502 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- 5) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 07 27 001/0/0, που βρίσκεται στο με αριθμό 147 Ο.Τ., εμβαδού 379,72 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 379 τμ κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- 6) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 07 24 001/0/0 , που βρίσκεται στο με αριθμό 144 Ο.Τ, εμβαδού 957,96 τμ κατά τον τίτλο κτήσης

- και 957 τμ κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- 7) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, με αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 07 21 001/0/0, που βρίσκεται στο με αριθμό 238 Ο.Τ, εμβαδού 706,87 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 707 τμ κατά το κτηματολόγιο. Το εν λόγω οικόπεδο, κατά τον τίτλο κτήσεως, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

**Τίτλος κτήσης:** Η εταιρεία απέκτησε τα ως άνω επτά (7) οικόπεδα δυνάμει του υπ' αριθμ. 6924/11.12.2007 Συμβολαίου (Σύμβαση Διάσπασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από τις Ανώνυμες Εταιρείες «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και «ΜΥΣΤΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με βάση τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και 82 - 85 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Μιχαλοπούλου του Σπύρου, νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρησης 2.718/25.02.2008. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου διασπάστηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και μεταβιβάστηκαν από την ως άνω διασπώμενη εταιρεία στην επωφελούμενη εταιρεία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου Α αυτής, μεταξύ των οποίων και τα ως άνω επτά οικόπεδα. Ειδικότερα, με την υπ' αριθμ. 3527/22.03.2002 Απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η υπ' αριθμ. 1/23.03.2002 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών στον τόμο 2291 με α.α. 225, τμήμα ακινήτου, εμβαδού 10.211 τμ, εκ συνολικής εκτάσεως 166.720 τμ, αποσπάστηκε από την εν λόγω συνολική έκταση και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως. Εξ αυτού δε ρυμοτομήθηκε συνολική έκταση 8.080,77 τμ, εισφέρθηκαν θεωρητικά 4.857,35 τμ και αποδόθηκαν τα ως άνω επτά (7) οικόπεδα (οικοδομικά τετράγωνα) συνολικού εμβαδού 4.635,48 τμ, στην εταιρεία «ΑΧΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ευρισκόμενα ήδη σήμερα στην κυριότητα της εταιρείας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

**B2.** Το υπό στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΑ (Ε3) γεωτεμάχιο εμβαδού 114.382 τμ κατά τους τίτλους κτήσης, 114.003 τμ κατά το κτηματολόγιο και 114.721,42 τμ. βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης, το οποίο αποτελεί τμήμα ακινήτου συνολικής επιφάνειας 154.449,73 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 154.216 τμ κατά το κτηματολόγιο, που βρίσκεται στη θέση Ιτιές (ή Λεύκα ή Άγιος Νικόλαος Λεύκας ή Βάλτος ή Ποτοβάγια), επί της οδού Λεύκας αριθμ. 30 και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 06 167 07 03 089/0/0, μετά του επ' αυτού βιομηχανικού συγκροτήματος, συνολικής επιφάνειας βάσει νεότερης επιμέτρησης 33.734,93 τμ, εκ των οποίων 33.232,68 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών, αποτελούμενου από:

- Κεντρικό ενιαίο κτίριο παραγωγής, ισόγειο, επιφάνειας 17.663,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης το οποίο κατασκευάστηκε αρχικώς με την υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Σημειώνεται ότι με τις υπ' αριθμ. 319/70, 744/72 και 453/80 οικοδομικές άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών πραγματοποιήθηκαν προσθήκες στο εν λόγω κτίριο, έκτασης 1.250,00 τμ, 3.081 τμ και 4.860 τμ αντίστοιχα, με τη δημιουργία νέων κτιρίων, τα οποία συνορεύουν με το αρχικό. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το ως άνω κτίριο έχει επιφάνεια 27.165,34 τμ, εκ των οποίων 26.902 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών

- Κτίριο αποδυτηρίων, συνολικής επιφάνειας 1.542,55 τμ κατά τον τίτλο κτήσης το οποίο κατασκευάστηκε αρχικώς με την υπ' αριθμ. 351/1960 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών, έχοντας αρχική επιφάνεια 1236,55 τμ και εν συνεχεία επεκτάθηκε καθ' ύψος με την υπ' αριθμ. 40/80 οικοδομική άδεια κατά 306 τμ. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το εν λόγω κτίριο έχει επιφάνεια 1.537,69 τμ, εκ των οποίων 1.490 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών και το οποίο εκτείνεται στο ισόγειο κατά 1.248,56 τμ και πρώτο όροφο κατά 289,13 τμ.

- Κτίριο ηλεκτρικού υποσταθμού (ηλεκτροστάσιο), επιφάνειας 203,83 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, το οποίο κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών, έχοντας αρχική επιφάνεια 180 τμ και εν συνεχεία επεκτάθηκε με την υπ' αριθμ. 1518/75 οικοδομική άδεια κατά 23,83 τμ. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το εν λόγω κτίριο έχει επιφάνεια 202,40 τμ.

- Κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 1.464,84 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, κατασκευασμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το εν λόγω κτίριο έχει επιφάνεια 2.208,30 τμ, εκ των οποίων 2.194,23 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και έναν όροφο επιφάνειας 736,10 τμ εκάστου ορόφου.

- Κτίριο Μηχανουργείου, ισόγειο, επιφάνειας 822,44 τμ κατά τον τίτλο κτήσης κατασκευασμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το εν λόγω κτίριο έχει επιφάνεια 848,00 τμ, εκ των οποίων 842,00 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας.

- Λεβητοστάσιο, επιφάνειας 1.201,95 τμ κατά τον τίτλο κτήσης κατασκευασμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το λεβητοστάσιο έχει επιφάνεια 1.472,79 τμ, εκ των οποίων 1.465 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, το οποίο εκτείνεται σε ισόγειο επιφάνειας 1.205,09 τμ και πρώτο όροφο επιφάνειας 267,70 τμ.

- Κτίριο διαλυτών επιφάνειας (διαλυμμάτων), ισόγειο επιφάνειας 108,45 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και βάσει νεότερης επιμέτρησης, κατασκευασμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών.

- Θυρωρείο, ισόγειο επιφάνειας 20,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, κατασκευασμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών. Βάσει νεότερης επιμέτρησης το εν λόγω θυρωρείο έχει επιφάνεια 22,96 τμ, εκ των οποίων 20,00 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας.

- Στέγαστρο βάσει νεότερης επιμέτρησης επιφάνειας 169,00 τμ.

Σημειώνεται ότι βάσει τίτλου κτήσης στο ως άνω ακίνητο υφίσταται αντλιοστάσιο επιφάνειας 57,53 τμ, κατασκευασμένο δυνάμει της υπ' αριθμ. 351/60 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών.

Επισημαίνεται ότι στο ως άνω ακίνητο υφίσταται τμήμα του χειμάρρου «Ξεροποτάμου» του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας, η οριοθέτηση του οποίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5251/16.06.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 984/13.09.2005 ΦΕΚ, Τεύχος Δ. Κατόπιν τούτου, το ως άνω αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης 114.721,42 τμ, μετά την έγκριση του καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος του ως άνω χειμάρρου «Ξεροποτάμου» αποτελείται από δύο τμήματα και συγκεκριμένα:

α) από το τμήμα Ε1 βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης εμβαδού 87.006,21 τμ, το οποίο ευρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πατρέων και αποτελείται από πέντε (5) επιμέρους τμήματα, ένα (1) εκ των οποίων με εμβαδόν 886,25 τμ βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του χειμάρρου «Ξεροποτάμου», τρία (3) εκ των οποίων με εμβαδόν 6.422,69 τμ, 4.460,68 τμ και 688,26 τμ βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ιτεών Δήμου Πατρέων, ενώ το μεγαλύτερο τμήμα με εμβαδόν 74.548,33 τμ βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ιτεών Δήμου Πατρέων, αλλά εντός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού. Το τμήμα Ε1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και

β) από το τμήμα Ε2 βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης εμβαδού 26.103,07 τμ, το οποίο ευρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πατρέων και αποτελείται από τρία (3) επιμέρους τμήματα, ένα εκ των οποίων με εμβαδόν 879,07 τμ βρίσκεται εντός της οριοθέτησης του χειμάρρου «Ξεροποτάμου», ένα δεύτερο με εμβαδόν 15.326,23 τμ εντός των ορίων του οικισμού Ιτεών Δήμου Πατρέων και το τρίτο με εμβαδόν 9.897,77 τμ ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ιτεών Δήμου Πατρέων, αλλά εντός της ζώνης των 500 μέτρων, από τα όρια του οικισμού. Το τμήμα Ε2 είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ως άνω περιγραφόμενο βιομηχανικό συγκρότημα έχει ανεγερθεί επί του υπό στοιχεία Ε1 -βάσει νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης- τμήματος του γεωτεμαχίου συνολικής επιφάνειας 114.721,42 τμ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Δυνάμει του υπ' αριθ. 19370/8.02.1962 Συμβολαίου Σύστασης Πραγματικής Δουλείας του Συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλείου Κόκκαλη, νομίμως

μετεγεγραμμένου στον τόμο 440 με α.α. 133305, συστάθηκε υπέρ του ως άνω ακινήτου πραγματική δουλεία εις βάρος όμορου ακινήτου, ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Χρήστου Κούλη, κατά τον τίτλο κτήσης, με περιεχόμενο την υπόγεια διέλευση μέσω διπλού αγωγού διοχετεύσεως και αποχετεύσεως των υδάτων της ιδιοκτήτριας του ως άνω ακινήτου εις το διηνεκές.

**Τίτλος κτήσης:** Η εταιρεία απέκτησε το ως άνω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμ. 6924/11.12.2007 Συμβολαίου (Σύμβαση Διάσπασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση από τις Ανώνυμες Εταιρείες «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και «ΜΥΣΤΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με βάση τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ. 2 και 82 - 85 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Μιχαλοπούλου του Σπύρου, νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρησης 2.718/25.02.2008. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου διασπάστηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και μεταβιβάστηκαν από την ως άνω διασπώμενη εταιρεία στην επωφελούμενη εταιρεία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» τα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου ακινήτων μεταξύ των οποίων και ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο στη θέση «Ιτιές» (ή Λεύκα ή Άγιος Νικόλαος Λεύκας ή Βάλτος ή Ποτοβάγια) εμβαδού 155.017,47 τμ, κατά τον τίτλο κτήσης και 154.216,00 τμ κατά το κτηματολόγιο, το οποίο αποτελούσε τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου συνολικής εκτάσεως 166.720,00 τμ. Εν συνεχεία με το υπ' αριθμ. 7389/27.06.2008 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Μιχαλοπούλου του Σπύρου (νομίμως καταχωρημένο στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με αριθμό καταχώρησης 9.616/22.07.2008) η ιδιοκτήτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» προέβη σε κατάτμηση του ως άνω ακινήτου επιφάνειας ύστερα από νέα τοπογραφική αποτύπωση 154.449,73 τμ κατά τον ως άνω τίτλο, σε τρία άρτια και οικοδομήσιμα ακίνητα και συγκεκριμένα: στο ακίνητο με στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑ (Ε1) εμβαδού 20.055,78 τμ, το με στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΥΟ (Ε2) ακίνητο εμβαδού 20.011,95 τμ και το με στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΑ (Ε3) ακίνητο εμβαδού 114.382,00 τμ, ενώ παράλληλα με την ίδια ως άνω συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασε το ως άνω με στοιχεία Ε-1 ακίνητο εμβαδού 20.055,78 τμ στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΡΟΜΕΔΙΚΑ (ΓΙΟΥΡΟΜΕΝΤΙΚΑ) ΑΡΩΓΗ ΑΧΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΟΜΕΔΙΚΑ (ΓΙΟΥΡΟΜΕΝΤΙΚΑ) ΑΡΩΓΗ ΑΧΑΙΑΣ Α.Ε.». Εν συνεχεία με το υπ' αριθμ. 7390/27.06.2008 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Μιχαλοπούλου του Σπύρου (νομίμως καταχωρημένο στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, με αριθμό καταχώρησης 9.617/22.07.2008), η εταιρεία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» μεταβίβασε το ως άνω υπό στοιχεία Ε-2 ακίνητο εμβαδού 20.011,95 τμ στην εταιρεία «ΕΥΡΟΜΕΔΙΚΑ (ΓΙΟΥΡΟΜΕΝΤΙΚΑ) ΑΡΩΓΗ ΑΧΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑ

ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ» κατά ποσοστό 99,5/100 εξ αδιαιρέτου και στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά ποσοστό 0,50/100 εξ αδιαιρέτου. Ως εκ τούτου, κατόπιν των ως άνω πράξεων μεταβίβασης, στην κυριότητα της εταιρείας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» βρίσκεται σήμερα μόνο το υπό στοιχείο ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΑ (Ε3) ακίνητο εμβαδού 114.382 τμ, κατά τον τίτλο κτήσης.

## **Β2 Ι. ΚΙΝΗΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία ευρισκόμενα στις εγκαταστάσεις της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στην Πάτρα.**

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία, που διατηρεί η «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις ως άνω εγκαταστάσεις της στην Πάτρα, στη θέση Ιτιές, επί της οδού Λεύκας αριθμ. 30, όπως περιγράφονται ανωτέρω στην υπό στοιχεία Β2 παράγραφο του παρόντος.

<b>Περιγραφή</b>	<b>Τεμάχια</b>
Αεροσυμπιεστής με αεροφυλάκιο 3.000 lt. του 2001	1
Γ/Γ διπλών φορέων 10 τον/10m με βαρουλκοφορείο	1
40m ροηφόρος Ιταλίας	1
Κέντρο κατεργασίας FANUC Ιαπωνίας	1
Κέντρο κατεργασίας τύπου TNC CHUCKER 618 του οίκου JONES & LAMSON με 3 πίνακες ελέγχου	2
Μηχάνημα τύπου MAGNAFLUX με Sr. No. 781740 τύπου H-710	1
Ψαλίδι τύπου S 3000x6mm με Sr. No. 2098 του οίκου GIZELIS	1
Στράντζα 100ton τύπου PB3000 X 100 με Sr. No. B2284 του οίκου GIZELIS	1
Κέντρο κατεργασίας (τόρνος NC) και γρεζοφορέα	1
Αυτόματη συγκόλληση τόξου τύπου CD 0850 με Sr. No. CD0350-001 του 1979 του οίκου ARCHAR	1
Αυτόματη συγκόλληση τόξου του 1979 του οίκου ARCHAR χωρίς στοιχεία	1
Τόρνος ειδικών εργασιών του οίκου SUNDSTRAND με Sr. No. 42-317 Αμερικής	1
Κέντρο κατεργασίας NC με γρεζοφορέα χωρίς στοιχεία	1
Κέντρο κατεργασίας FANUC Ιαπωνίας 824 με 2 γρεζοφορείς	1
Γρεζοφορείς	2
Ηλεκτρικοί πίνακες	3
Ψυκτική μονάδα	1

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω κινητών περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστεί στην πραγματική, λειτουργική και νομική κατάσταση, τόπο, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη εν γένει κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων.



## B2 II. ΑΔΕΙΕΣ

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται οι άδειες, που σχετίζονται με τις ως άνω εγκαταστάσεις της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», στην Πάτρα, στη θέση Ιτιές, επί της οδού Λεύκας αριθμ. 30, όπως περιγράφονται ανωτέρω στην υπό στοιχεία Β2 παράγραφο του παρόντος, οι οποίες τέθηκαν σε γνώση του Ειδικού Διαχειριστή, εξαιρουμένων των οικοδομικών αδειών που δεν αφορούν υπό κατασκευή κτίρια, ήτοι:

<u>A/A</u>	<u>Είδος εγγράφου</u>	<u>Ημ/νία Έκδοσης/Αριθμός Πρωτοκόλλου</u>	<u>Εκδούσα Αρχή</u>	<u>Διάρκεια ισχύος</u>	<u>Παρατηρήσεις</u>
1.	Άδεια εγκατάστασης εργοστασίου	Αριθμ. Πρωτ. Δ.Β.Φ.14.2/930/2910/29.04.2002	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας, Διεύθυνση Βιομηχανίας	Η εγκατάσταση να αποπερατωθεί μέσα σε 2 έτη	1.Χορηγήθηκε άδεια εγκατάστασης για το εργοστάσιο συμπαραγωγής, εκσυγχρονισμού, ανακατασκευής και ποιοτικού ελέγχου στρατιωτικών και πολιτικών οχημάτων. 2.Η άδεια μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
2.	Άδεια λειτουργίας εργοστασίου και παράταση άδειας εγκατάστασης	Αριθ.Πρωτ Δ.Β.Φ. 14.2/1973/2910/09.09.2002	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας, Διεύθυνση Βιομηχανίας	Αόριστη, υπό την τήρηση των προβλεπόμενων σε αυτήν όρων.	1.Χορήγηση άδειας λειτουργίας αορίστου χρόνου και παράταση άδειας εγκατάστασης για το εργοστάσιο συμπαραγωγής, εκσυγχρονισμού, ανακατασκευής και ποιοτικού ελέγχου στρατιωτικών και πολιτικών οχημάτων. 2. Η άδεια μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1.Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν φέρει καμία ευθύνη για τη δυνατότητα μεταβίβασης ή μη των ως άνω αδειών, ούτε αναλαμβάνει την οιαδήποτε υποχρέωση για την μεταβίβαση ή μη αυτών από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές στον Πλειοδότη. Ο, δε, Πλειοδότης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιοδήποτε ενέργειες πρέπει να γίνουν προκειμένου να μεταβιρασθούν, εφόσον είναι εφικτό, οι ως άνω άδειες στο όνομά του.

2. Οι ως άνω άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης, που είχαν εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας «ΑΧΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά τη διάσπαση της και την απορρόφηση του κλάδου Α από την πρώτη επωφελούμενη εταιρεία εισφέρθηκαν και μεταβιβάστηκαν στην «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 6924/11.12.2007 Συμβολαίου (Σύμβαση διάσπασης με απορρόφηση) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Μιχαλοπούλου του Σπύρου, νομίμως καταχωρημένου στο Κτηματολόγιο Πατρών, με αριθμό καταχώρησης 2.718/25.02.2008.

**Γ. Συμμετοχή της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτη εταιρία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.**

Η προς εκποίηση δια της παρούσης Πρόσκλησης συμμετοχή της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε τρίτη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, έχει ως εξής:

<b>Νομικό Πρόσωπο</b>	<b>Χώρα</b>	<b>Αριθμός Μετόχων</b>	<b>Ποσοστό (%) συμμετοχής</b>
EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ με το δ.τ. «EUROMEDICA»	Ελλάδα	10.390.881	47,62%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Η ως άνω συμμετοχή, που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση και αναλύεται στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό αυτής, προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της για τη χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 και 01.01.2017 - 30.06.2017, καθώς και από έγγραφα του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών. Η, δε, νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται η ως άνω εταιρεία προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα της, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Ο Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση της EUROMEDICA στην οποία συμμετέχει η ΑΧΟΝ.

2. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν έχει προβεί σε έλεγχο οικονομικό ή διαχειριστικό επί της εταιρείας στην οποία συμμετέχει η «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά του δυνάμει των διατάξεων του αρ. 72 και 73 του ν. 4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει στον Υποψήφιο Πλειοδότη, πληροφορίες αναφορικά: α) με το απασχολούμενο σε αυτή προσωπικό (εάν υφίσταται τέτοιο), β) με την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας (στην περίπτωση που απαιτείται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτής (ενδεικτικά απαιτήσεις προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή της κατάσταση.

3. Ο Πλειοδότης φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιοσδήποτε ενέργειες τυχόν πρέπει να γίνουν, κατά το εταιρικό δίκαιο, ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών, φορέων και υπηρεσιών, μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως μέτοχος της ως άνω εταιρείας. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη συνδρομή ή μη των τυχόν προβλεπομένων από το καταστατικό της ως άνω εταιρείας και το Νόμο

προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου στο πρόσωπο του Πλειοδότη.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Β' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

### **ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**1. Γενικά:** Ο ανεξάρτητος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων στοιχείων του ενεργητικού και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας, καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της Ομάδας Ενεργητικού Β', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

### **2. Διαδικασία και όροι**

I. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του Ειδικού Διαχειριστή, Σοφίας Αμμανατίδου, στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Βιζύης 20, (περιοχή Κάτω Τούμπα), τηλ. +30 2310 911663, υπόψιν κας Σοφίας Αμμανατίδου (είτε με email στο [s\\_amanatidou@hotmail.com](mailto:s_amanatidou@hotmail.com), είτε με fax στο +30 2310 989172) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά τη σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού,
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.)

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου Πλειοδότη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του) και
- ii. δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση, που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του).

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη, πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η

ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

**3. Δεσμευτικές προσφορές:** Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και μέχρι ώρα 11:00 π.μ., ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμ. 2-4.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

**4. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή τουλάχιστον ισόποση με το

προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από το Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Η Εγγυητική Επιστολή του ανακηρυχθέντος κατά περίπτωση Πλειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης Έγκρισης της Εκθέσεως του Ειδικού Διαχειριστή και Ανακήρυξης του Πλειοδότη.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή, εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση, μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

**5. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

**6. Κατάσταση ενεργητικού:** Το προς εκποίηση ενεργητικό της «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» μεταβιβάζεται «όπως είναι και ευρίσκεται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, στην ποσότητα και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

**7. Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή:** Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιονδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, πολεοδομικό και φορολογικό/λογιστικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία, που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, τεχνικών και φορολογικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή

προσφορά για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον Διαγωνισμό.

Δεδομένου, δε, ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη από τον Ειδικό Διαχειριστή επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003επ. ΚΠολΔ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 75 παρ. 1 του ν. 4307/2014, δε συνοδεύεται από βεβαίωση του ν. 4495/2017. Ο Πλειοδότης φέρει την αποκλειστική ευθύνη, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, εάν και εφ' όσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα / κατασκευές να προβεί στη νομιμοποίηση/τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για τα οικοπέδα έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του ν. 1337/1983 και ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη) αυτή δεν έχει καταβληθεί για οιονδήποτε λόγο, τα οποία βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Πλειοδότη.

Επίσης σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει έναντι του Ειδικού Διαχειριστή ούτε μπορεί να αξιώσει τη μείωση του τιμήματος για την καταβολή τυχόν εγγυήσεων, που έχουν δοθεί στο πλαίσιο των κατά περίπτωση υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία, τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης, θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

**8. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών του παρόντος Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή **την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ.** και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμ. 2-4, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.



Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

**9. Έξοδα:** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο Πλειοδότη.

**10. Γενικοί όροι:** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή/και Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης.

*Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης.*

## **Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ**

*(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΟΥ)*

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ**

*Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....')*

*Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ*

-----  
Στη Αθήνα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, υπό την ιδιότητά της ως Ειδικός Διαχειριστής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 1035/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η ανωτέρω εμφανισθείσα Σοφία Αμμανατίδου και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότρια».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 1035/15.04.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΧΟΝ HOLDINGS S.A.» με ΑΦΜ 094221435 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000406501000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμ. 2-4, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014. Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, λογίστρια Α' τάξης με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6.

Ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας ενός ανεξάρτητου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, «...<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά ..... - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόσκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τον Ειδικό Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία του ενεργητικού της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση

εταιρείας που βρίσκονται στην Αθήνα, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμ. 2-4, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.С.Д).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η .....<sup>η</sup> ..... 2020, ημέρα ....., στα γραφεία στο Δήμο Αθηναίων, στον Πύργο Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθμ. 2-4, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**».

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε πλειοδότη η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι ο Ειδικός Διαχειριστής υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότη.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότη, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, ο Ειδικός Διαχειριστής, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**»:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «**ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'**», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει ο πλειοδότης στον Ειδικό Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα ο Ειδικός Διαχειριστής μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότη τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Στη συνέχεια ο Ειδικός Διαχειριστής δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την

ελάχιστη ευθύνη έχει ο ως άνω Ειδικός Διαχειριστής έναντι της Πλειοδότηριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκκίνηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιαδήποτε φόρων και τελών κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότηριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμα της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, αποζημιώσεις δήμου, κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις, που σχετίζονται με το ακίνητο ή/και τη χρήση του (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ο Ειδικός Διαχειριστής να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τον Ειδικό Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένου του Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότηριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα του υποδειχθεί από τον Ειδικό Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση, τηλεπικοινωνιακό πάροχο κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν τυχόν υφιστάμενες σχετικές παροχές, συμβάσεις κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» του παρόντος διαγωνισμού και της πράξης εξοφλήσεως,

περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότη,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνος ο Ειδικός Διαχειριστής να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, του Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένου να εισπράξει από την Πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότη δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς, πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά του Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηση ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα

178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 4 του αυτού άρθρου του ν. 4599/2019 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4599/2019 την 04.03.2019), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις (η παρούσα παράγραφος θα αναπροσαρμοστεί ανάλογα με τις διατάξεις του ν. 4307/2014 που θα ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης).

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω,

σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες ο Πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[●]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

## **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

### **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

-----

Στην Αθήνα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ημέρα [●] στο γραφείο ..... εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, υπό την ιδιότητά της ως Ειδικός Διαχειριστής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 1035/2019 απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η ανωτέρω εμφανισθείσα και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) ο Ειδικός Διαχειριστής έλαβε από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ....., εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΑΧΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●],

γ) ο Ειδικός Διαχειριστής αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις του άρθρου 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»**



Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στην Ειδική Διαχειρίστρια, κα Σοφία Αμμανατίδου, στο τηλ. +30 2310 911663 και ηλεκτρονικά στο e-mail [s\\_amanatidou@hotmail.com](mailto:s_amanatidou@hotmail.com).

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Η ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Σοφία Αμμανατίδου