

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» (ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121620501000, Α.Φ.Μ. 094262927 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

## **I.ΓΕΝΙΚΑ**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 1988/20.07.2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.»**, ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επόμενα του Ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία** Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», η οποία εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο, οδός Ζεφύρου αριθμός 56.

Με την παρούσα, ο Ειδικός Διαχειριστής ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ ένα (1) Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την πώληση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.»**.

## **II.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

### **1.ΑΚΙΝΗΤΑ**

#### **1Α. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**1.Α.1** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AL-1, η οποία έχει επιφάνεια 94,010 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5,28/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/12 ιδιοκτησία.

**1.A.2.** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AL-5, η οποία έχει επιφάνεια 130,10 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,09/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/13 ιδιοκτησία.

**1.A.3.** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AL-6, η οποία έχει επιφάνεια 110,92 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 6,22/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/14 ιδιοκτησία.

**1.A.4.** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AL-7, η οποία έχει επιφάνεια 92,12 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5,17/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/15 ιδιοκτησία.

**1.A.5.** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AL-3, η οποία έχει επιφάνεια 75,840 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 4,23/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/22 ιδιοκτησία.

**1.A.6.** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AL-4, η οποία έχει επιφάνεια 75,840 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 4,23/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/23 ιδιοκτησία.

**1.A.7.** Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί της οδού Αιγαίου αρ. 1 και Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού

αρ. 137-139 στη Νέα Σμύρνη Αττικής στη θέση Άγιος Σώστης, εμφανιζόμενη με τα στοιχεία AR-1, η οποία έχει επιφάνεια 94,010 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 5,28/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 051040137002/0/25 ιδιοκτησία.

## **1B. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

### **1.B.1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 («ΜΙΧΟΥΛΙ») ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΠ' ΑΥΤΩΝ ΤΥΧΟΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΑΝΕΓΕΡΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΩΝ, ΤΩΝ ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ**

Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρίσκεται σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης αυτού, στη θέση “ΜΙΧΟΥΛΗ” της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Παιανίας, στο υπ' αριθμόν (8032) οικοδομικό τετράγωνο της Π.Ε. [Πολεοδομική Ενότητα] 8 – Μιχούλι του Δήμου Παιανίας Αττικής, ήδη δε εντός της Δημοτικής Κοινότητας Παιανίας, της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στο 16<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της Λεωφόρου Αθηνών – Λαυρίου (δίπλα στο Εκθεσιακό Κέντρο ΜΕΚ), έχει έκταση κατά του αρχικούς τίτλους κτήσης του (ως αγρός) 932,42 τ.μ., κατά την μεταγενέστερη καμέτρησή του [ως οικόπεδο], μετά την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως, όπως και κατά την πρόσφατη και ακριβέστερη καταμέτρησή του 820,27 τ.μ., αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 051110822011/0/0 ιδιοκτησία, σύμφωνα δε με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας του κτηματολογικού γραφείου Κορωπίου, αρμοδίου και για τα ακίνητα του Δήμου Παιανίας Αττικής, η έκταση του οικοπέδου [γεωτεμαχίου] είναι μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια είκοσι (820,00).

### **1.B.2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 («ΜΙΧΟΥΛΙ») ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΠ' ΑΥΤΩΝ ΤΥΧΟΝ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΑΝΕΓΕΡΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΩΝ, ΤΩΝ ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ**

Οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρίσκεται σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης αυτού, στη θέση “ΜΙΧΟΥΛΗ” της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Παιανίας, στο υπ' αριθμόν (8032) οικοδομικό τετράγωνο της Π.Ε. [Πολεοδομική Ενότητα] 8 – Μιχούλι του Δήμου

Παιανίας Αττικής, ήδη δε εντός της Δημοτικής Κοινότητας Παιανίας, της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας του Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, έχει έκταση κατά του αρχικούς τίτλους κτήσης του (ως αγρός) 1.009,79 τ.μ., κατά την μεταγενέστερη καταμέτρησή του [ως οικόπεδο], μετά την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [ΚΑΕΚ] 051110822012/0/0 ιδιοκτησία, σύμφωνα δε με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας του κτηματολογικού γραφείου Κορωπίου, αρμοδίου και για τα ακίνητα του Δήμου Παιανίας Αττικής, η έκταση του οικοπέδου [γεωτεμαχίου] είναι 1.010,93 τ.μ.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

1. Τα ως άνω αγροτεμάχια μεταβιβάζονται μετά των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, όπως αυτά περιγράφονται στο Υπόμνημα Προσφοράς.
2. Τα ως άνω υπό στοιχεία 1.Α.1. & 1.Α.7. ακίνητα, είναι μισθωμένα για την άσκηση σε αυτά επιχείρησης. Με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής, θα μεταβιβάσει όλα τα εκ του νόμου και εκ των σχετικών συμβάσεων επαγγελματικής μίσθωσης δικαιώματα στον Πλειοδότη.
3. Δεδομένου ότι η σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού προς τον Πλειοδότη, από τον Ειδικό Διαχειριστή, επέχει θέση κατακυρωτικής έκθεσης του άρθρου 1003 επ. του ΚΠολΔ (άρθρο 75 παρ. 1 του Ν.4307/2014), δεν συνοδεύεται από βεβαίωση του Ν.4495/2017. Ο Πλειοδότης, είναι υποχρεωμένος, με ίδιες δαπάνες, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, αν και εφόσον υφίστανται αυθαίρετα κτίσματα/κατασκευές, να προβεί με δική του ευθύνη, στη νομιμοποίηση/τακτοποίηση αυτών. Το αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου για τα οικόπεδα έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του Ν. 1337/1983 (όπως π.χ. για το υπό στοιχεία 1.Β.1. οικόπεδο) και ενώ οφείλεται εισφορά σε χρήμα (ή γη), αυτή δεν έχει καταβληθεί για οποιονδήποτε λόγο και αιτία

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- 1.1. Συμβόλαια ακινήτων και λοιπά σχετικά έγγραφα

## **2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Τα μεταφορικά μέσα αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 1<sup>Α</sup> και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 1<sup>Β</sup> και οι σχετικές άδειες κυκλοφορίας παρατίθενται στο Παράρτημα 1<sup>Γ</sup>, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς. Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Παγίων ο Ειδικός Διαχειριστής δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

1. Ο αριθμός και το είδος των οχημάτων, προέκυψε από φυσική απογραφή που διενήργησε ο Ειδικός Διαχειριστής την 07/11/2018 στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.
2. Σε περίπτωση που υφίσταται απόκλιση μεταξύ του Μητρώου Παγίων και της απογραφής που διενεργήθηκε, υπερισχύει η τελευταία. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη λειτουργική κατάσταση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.
3. Η εξέταση της ακρίβειας και της κατάστασης των οχημάτων θα πρέπει να γίνει από τον υποψήφιο πλειοδότη με την βοήθεια τεχνικού συμβούλου της επιλογής του, εφόσον το επιθυμεί, και μπορεί να περιλαμβάνει ό,τι κριθεί αναγκαίο, χωρίς όμως την χρήση εργαλείων ή άλλων μηχανικών μέσων. Ο Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για την κατάσταση που βρίσκονται τα οχήματα μέχρι και την στιγμή της υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- 2.1. Πίνακας Απογραφής μεταφορικών μέσων (σύμφωνα με την από 07.11.2018 διενεργηθείσα φυσική απογραφή).
- 2.2. Απόσπασμα Μητρώου Παγίων
- 2.3. Άδειες κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων.

### **3. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Τα μηχανήματα, έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 2<sup>Α</sup> και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 2<sup>Β</sup>, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς. Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Παγίων ο Ειδικός Διαχειριστής δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Σε περίπτωση που υφίσταται απόκλιση μεταξύ του Μητρώου Παγίων και της απογραφής που διενήργησε ο Ειδικός Διαχειριστής την 07.11.2018, υπερισχύει η τελευταία. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη λειτουργική κατάσταση των εν λόγω παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- 3.1. Πίνακας Απογραφής επίπλων και λοιπού εξοπλισμού (σύμφωνα με την από 07.11.2018 διενεργηθείσα φυσική απογραφή).
- 3.2. Απόσπασμα Μητρώου Παγίων.

### **4. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ**

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αναλύονται στο Παράρτημα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς. Σημειώνεται ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη κατάσταση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- 4.1. Απόσπασμα Ακινήτοποιήσεων υπό εκτέλεση.

## **5. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

### **5.1 ΣΗΜΑΤΑ**

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα σήματα τα οποία έχει κατοχυρώσει η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. και τα οποία βρίσκονται εν ισχύ:

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b>	<b>ΣΗΜΑ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ</b>	<b>ΚΛΑΣΗ</b>
175407	ACCUPOWER	10.09.2024	9
173890	NEW PANAPLUS	21.05.2024	9

Ο Ειδικός Διαχειριστής μεταβιβάζει τα ενεργά σήματα, καθώς και όσα τυχόν δικαιώματα μπορούν να αντληθούν από αυτά, μη φέροντας ουδεμία ευθύνη για την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων επ' αυτών.

### **5.2 ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικό) αναλύονται στο Παράρτημα 4, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς. Σημειώνεται ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για τη κατάσταση (νομική και πραγματική) των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

5.1. Απόσπασμα Μητρώου Αύλων

## **6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Οι συμμετοχές της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. σε τρίτες εταιρείες, αναλύονται ακολούθως:

<b>ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
<b>1. ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED</b>	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
1.α. ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,99%
1.β. ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,90%

1.γ. ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	49,95%
<b>2. DEUTSCHE AEOLIA ENERGY PRODUCTION S.A.</b>	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
<b>3. ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDING LIMITED</b>	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
3.α. ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	99,99%
3.β. ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	ΠΟΛΟΝΙΑ	25,00%
3.γ. KARNOBAT AEOLIA AD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	40,00%
3.δ. ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
3.ε. ALPHA DEVELOPMENT SKA SPZOO	ΠΟΛΟΝΙΑ	37,00%

Οι συμμετοχές που αναλύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016. Ο αριθμός των μετοχών/μεριδίων που κατέχει η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής προκύπτουν από τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη του Ειδικού Διαχειριστή είτε από την Διοίκηση των εν λόγω εταιρειών, είτε από οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

Η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. συμμετέχει στις εταιρείες υπό στοιχεία 1α, 1β, 1γ, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED.

Η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. συμμετέχει στις εταιρείες υπό στοιχεία 3α, 3β, 3γ, 3δ, 3ε μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDING LIMITED.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Ο Ειδικός Διαχειριστής, δεν έχει λάβει ουδεμία πληροφόρηση και στοιχεία από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. αναφορικά με τις θυγατρικές της εταιρείες (υπό στοιχεία 1 και 3 του ως άνω πίνακα).

2. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν έχει προβεί σε έλεγχο οικονομικό ή διαχειριστικό επί των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. καθώς κάτι τέτοιο δεν εμπίπτει στα καθήκοντά του δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72.2 & 73 του Ν.4307/2014. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να παρέχει, στον υποψήφιο Αγοραστή, πληροφορίες, αναφορικά: α) με το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό (στην περίπτωση που απασχολείται προσωπικό), β) με τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας (αν απαιτούνται), γ) με τα οικονομικά στοιχεία αυτών (ενδεικτικά απαιτήσεις, υποχρεώσεις προς τρίτους συμπεριλαμβανομένων Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, Δημοσίου κτλ), δ) με εκκρεμείς δικαστικές διενέξεις, ε) με την περιουσιακή τους κατάσταση.



3. Σημειώνεται ότι μετά την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, ο πλειοδότης θα πρέπει να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το κυπριακό δίκαιο ενέργειες, προκειμένου να αποκτήσει την κυριότητα των μετοχών στις θυγατρικές αλλοδαπές (κυπριακές) εταιρείες ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED & ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDING LIMITED. Σε περίπτωση που απαιτείται για την ολοκλήρωση των ενεργειών μεταβίβασης των μετοχών (κατά το κυπριακό δίκαιο), η εξόφληση οφειλών προς τρίτους που παρείχαν εταιρικές υπηρεσίες και υπηρεσίες θεματοφυλακής (corporate & fiduciary service providers), ρητά συμφωνείται ότι ο πλειοδότης θα αναλάβει τις σχετικές δαπάνες, ενώ ουδεμία σχετική ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής. Ο τελευταίος ωστόσο υποχρεούται να συμπράξει (με δαπάνες του Πλειοδότη) σε οτιδήποτε απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ως άνω μετοχών.

4. Ο Ειδικός Διαχειριστής, ουδεμία ευθύνη φέρει για τη νομική και πραγματική κατάσταση των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- 6.1. Ανάλυση Συμμετοχών
- 6.2. Λοιπά Διαθέσιμα Στοιχεία Συμμετοχών

## **7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 5<sup>Α</sup> και το σχετικό απόσπασμα του Ισοζυγίου Αποθήκης παρατίθεται στο Παράρτημα 5<sup>Β</sup>, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς.

Τα αποθέματα που αναλύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από την φυσική απογραφή που διενεργήθηκε την 07.11.2018. Σημειώνεται, ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται οι ακόλουθες πληροφορίες:

- 7.1. Πίνακας Απογραφής αποθεμάτων (σύμφωνα με την από 07.11.2018 διενεργηθείσα φυσική απογραφή).
- 7.2. Απόσπασμα Ισοζυγίου Αποθήκης

## **8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ**

Οι απαιτήσεις από τρίτους αναλύονται στο Παράρτημα 6, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς.

Τα ποσά των απαιτήσεων που αναλύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2016.

Προς διευκόλυνση των υποψηφίων πλειοδοτών σημειώνονται ανά κατηγορία απαιτήσεων τα ακόλουθα:

- Απαιτήσεις από τρίτους ύψους €3.739.014,22 επί των οποίων η εταιρεία είχε διενεργήσει πρόβλεψη (31.12.2016) ύψους €569.659,62. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ανοιχτό υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:
  - Πελάτες ποσού €2.551.580,90 (μη εισπραξιμο).
  - Γραμμάτια εισπρακτέα ποσού €15.823,00 (μη εισπραξιμο).
  - Επιταγές εισπρακτέες ποσού €188.041,96 (μη εισπραξιμο).
  - Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση ποσού €983.568,36 (μη εισπραξιμο).
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού €1.128.997,64. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ανοιχτό υπόλοιπο είναι ακίνητο άνω των 24 μηνών (μη εισπραξιμο).
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού €30.421,48 το οποίο αποτελεί μη εισπραξιμο υπόλοιπο.
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ποσού €391.246,07, επιβεβαίωση του οποίου δεν κατέστη εφικτή.
- Κατά τη διάρκεια της ειδικής διαχείρισης δημιουργήθηκαν περαιτέρω απαιτήσεις συνολικού ποσού €11.900,00, που αφορούν τα μισθώματα των ακινήτων 1.A.1. & 1.A.7.μηνών Ιουλίου 2018 – Νοεμβρίου 2019. Εκ του ανωτέρω ποσού μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος υπομνήματος έχει εισπραχθεί ποσό €4.200,00. Επιπλέον, μέρος των εν λόγω απαιτήσεων ενδέχεται να εκκαθαριστεί στο πλαίσιο της διαδικασίας, ήτοι μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, με αποτέλεσμα το εν λόγω κονδύλι να απομειωθεί ισόποσα.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής για την πληρότητα ή την βασιμότητα των πληροφοριών αναφορικά με την ύπαρξη ή/και το ύψος των απαιτήσεων που

περιλαμβάνονται στις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.

**2.** Σημειώνεται ότι αναφορικά με τις απαιτήσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. κατά τρίτων δεν έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από τον ειδικό διαχειριστή ή από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

**3.** Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτήσεις εκείνες, για τις οποίες η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. έχει κινηθεί δικαστικά σε αστικό και ποινικό επίπεδο για την είσπραξη τους. Στον πλειοδότη, στο πλαίσιο μεταβίβασης των απαιτήσεων, θα μεταβιβαστούν τα δικαιώματα από τις ασκηθείσες αγωγές/ διαταγές πληρωμής/ μηνύσεις και λοιπά ένδικα μέσα και βοηθήματα που έχουν ασκηθεί από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. κατά τρίτων. Η πληροφόρηση για τις ενέργειες της εταιρείας ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., σε δικαστικό επίπεδο, βασίστηκε στις επιστολές των νομικών συμβούλων της εταιρείας. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Ειδικός Διαχειριστής, για την πληρότητα των πληροφοριών αυτών.

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (virtual data room) διατίθενται επιπρόσθετες πληροφορίες προς τους υποψήφιους πλειοδότες, ως ακολούθως:

8.1. Οικονομικές Καταστάσεις ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. 31.12.2016

8.2. Λοιπά διαθέσιμα στοιχεία

### **III. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**1. Γενικά:** Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73 και επ. του Ν. 4307/2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη αλλά και στο αναλυτικό υπόμνημα προσφοράς. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Προκήρυξης και του παρόντος Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα τυχόν παραρτήματά του περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους ενδιαφερόμενους πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα εργασιακά θέματα και σχέσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.

Τα συνοδευτικά αποδεικτικά έγγραφα θα είναι αναρτημένα στο Virtual Data Room, στο οποίο θα αποκτήσουν πρόσβαση οι υποψήφιοι Αγοραστές μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

**2. Διαδικασία και όροι:** Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία

της νομικής συμβούλου του Ειδικού Διαχειριστή, ήτοι της Δικηγορικής Εταιρείας «Ανδρέας Αγγελίδης και Συνεργάτες», η οποία έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί προς τούτο, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αριθμός 100, τηλ. 210 – 6431930, υπόψη του Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου (είτε με email στο [paradimitriou@agelaw.gr](mailto:paradimitriou@agelaw.gr) είτε με fax στο 210 – 6431893) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν με δικά τους έξοδα μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

**α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:**

Όνοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό μητρώου κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού,
- Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

**β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:**

Πλήρη εταιρική επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων (νομίμων εκπροσώπων ή τρίτων νομίμως εξουσιοδοτημένων από τη διοίκηση του νομικού προσώπου), που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του Υποψηφίου Αγοραστή, πληροφορίες σχετικά με τους διευθυντές/διοικητές/διευθυντικά στελέχη (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων, μελών ΔΣ, Διαχειριστών, ομόρρυθμων εταίρων κ.α.), πληροφορίες σχετικά με την μετοχική σύνθεση.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή.
- Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού.
- Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό, βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, νομίμως θεωρημένο.

### **3. Παροχή πληροφοριών – υποβολή ερωτήσεων**

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν τη δυνατότητα υποβολής ερωτήσεων μέσω της εικονικής αίθουσας δεδομένων (Virtual Data Room). Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις θα κοινοποιούνται σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς αναφορά του ονόματος του ερωτώντος.

Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης/ ίδρυσης/ κατοικίας του Υποψήφιου Αγοραστή ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του Υποψηφίου Αγοραστή, στην οποία θα βεβαιώνεται το αντίστοιχο περιεχόμενο.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013). Σημειώνεται, ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (N. 4194/2013).

Γίνονται αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τον Υποψήφιο Αγοραστή.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη και επικυρωμένη αρμοδίως μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

#### **4. Δεσμευτικές προσφορές**

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν **έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά** μέχρι την 23.12.2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ., ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της Λ. Συγγρού 137 και οδός Αιγαίου αρ. 1.

Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα από τα αρμόδια όργανά τους.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά **και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις (disclaimers) του Ειδικού Διαχειριστή που συμπεριλαμβάνονται στην Πρόσκληση ή/και στο Υπόμνημα Προσφοράς ή/ και στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room)**. Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος, ότι θα καταβάλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

**5. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

- α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα ή
- β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή

γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),

ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με περιεχόμενο που προσδιορίζεται στην ενότητα V. του παρόντος Υπομνήματος Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι όπου για την έκδοση εγγυητικής επιστολής (ιδίως από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης) απαιτείται ο καθορισμός της διάρκειας ισχύος της, θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει μέχρι 30.06.2020. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής, γλώσσα, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

**6. Λοιπά έγγραφα:** Κάθε δεσμευτική προσφορά, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα έγγραφα.

**6.1.** Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή και υπό άλλη ανάλογη διαδικασία εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας κατοικίας του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός

μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

**6.2.** Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής, πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

**6.3.** Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς του άρθρου 4. Εκτός του σχετικού φακέλου θα πρέπει να βρίσκονται και τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.

**6.4.** Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εκκρεμεί η έκδοση κάποιων εκ των πιστοποιητικών/εγγράφων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο (6), ο Υποψήφιος Αγοραστής (δια του νόμιμου εκπροσώπου του εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), θα υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αφενός θα δηλώνει, ότι δεν συντρέχουν οι αρνητικές προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, αφετέρου, ότι θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά/έγγραφα, αμελλητί από την έκδοσή τους και σε κάθε περίπτωση κατά την ημερομηνία υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.



**7. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι κατά την κατάθεση των προσφορών θα πρέπει να προσκομιστεί έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου, στον οποίο θα γνωστοποιηθεί το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας και θα κοινοποιούνται όλα τα διαδικαστικά έγγραφα (όπως π.χ. εκθέσεις, κλήσεις προς συζήτηση κ.τ.λ.). Ο δικηγόρος που διορίζεται αντίκλητος, θα πρέπει να εδρεύει στο Πρωτοδικείο της Περιφέρειας Αθηνών και Πειραιώς. Ο διορισμός του εν λόγω αντικλήτου, θα γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο, εφόσον το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται από Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ή δικηγόρο.

**8. Πώληση ενεργητικού – Ευθύνη Ειδικού Διαχειριστή:** Το ενεργητικό της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην πρόσκληση και στο παρόν Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού βασίζονται στα πιο πρόσφατα οικονομικά στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή του Ειδικού Διαχειριστή και αφορούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος υπομνήματος προσφοράς, καθώς και στην απογραφή που διενήργησε η ειδική διαχείριση στα περιουσιακά στοιχεία της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.

Προτείνεται όπως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Συνιστάται

η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, εκ μέρους του Υποψήφιου Αγοραστή, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο στα εν λόγω στοιχεία.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιελήφθησαν στη διακήρυξη και συνεπώς δεν εκπλειστηριάσθησαν για οποιοδήποτε λόγο (ενδεικτικά λόγω μεταγενέστερης δημιουργίας τους ή μη αναγραφής τους λόγω λάθους, παραλείψεως ή διαφορετικού νομικού χαρακτηρισμού τους ή δικαστικώς επιδικασθείσες ή λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος) παραμένουν στην ιδιοκτησία της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. προκειμένου να διατεθούν όπως ο νόμος ορίζει.

**9. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή, **την 23.12.2019, ημέρα Δευτέρα**, μετά το πέρας της προθεσμίας για την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος και αφού έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της **Λ. Συγγρού 137 και οδός Αιγαίου αρ. 1** και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή του αναπληρωτή της, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την δημοσιευθείσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών, θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

**10.** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α., φόρων, τελών, χαρτοσήμων, κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

**11.** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα ή του αναπληρωτή της.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

**IV. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ : ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.»**

A) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: ..... € ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ΄

B) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΔΑΣ.

-----

Στην Ν. Σμύρνη Αττικής, σήμερα στις  
του έτους δύο χιλιάδες .....(20...) ημέρα .....στα επί της οδού  
..... αριθμός ..... γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ  
ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή  
του παρόντος, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο  
....., παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, αφ΄  
ενός: .....ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως Διευθύνων Σύμβουλος  
και νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Παλαιό Φάληρο Αττικής,  
και επί της οδού Ζεφύρου, αριθμός 56 Ανώνυμης εταιρείας με την  
επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και  
Συμβούλων Επιχειρήσεων», (με ΑΦΜ 094399329 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ  
Αθηνών), ενεργώντας με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του ειδικού  
διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ  
Α.Ε.», δυνάμει της με αριθμό 1988/2018 απόφασης του Μονομελούς  
Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία  
«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των  
άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής  
αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών.

Αφ΄ ετέρου: Ο κ. ....

ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό  
της εδρεύουσας στο ..... με την επωνυμία  
«.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει ΑΦΜ.....στη ΔΟΥ ..... και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ»

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 1988/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Αθήνα, επί της Λ. Συγγρού 137 και Αιγαίου αρ. 1, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 094262927, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και διορίστηκε ως ειδικός διαχειριστής η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», η οποία εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο, οδός Ζεφύρου αριθμός 56.

Ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δημοσίευσε στις ..... Νοεμβρίου 2019 στις ημερήσιες εφημερίδες «.....» και «.....», στο ΓΕ.ΜΗ καθώς και στο υπ' αριθμόν ..... Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στον ιστότοπο της επιχείρησης στο διαδίκτυο καθώς και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας ανεξάρτητου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την μεταβίβαση του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τον Ειδικό Διαχειριστή ο κάθε ενδιαφερόμενος το αναλυτικό «Υπόμνημα Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 23<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, στα επί της Λ.

Συγγρού αρ. 137 και Αιγαίου αρ. 1, γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Ότι στις ..... για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ της υπό ειδική διαχείριση Εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 23 Δεκεμβρίου 2019 ανακηρύχθηκε πλειοδότη η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι ο Ειδικός Διαχειριστής υπέβαλε την ..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από ..... Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν ...../..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότη.

Με την από ..... έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότη, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα, Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, ο Ειδικός Διαχειριστής δια των εδώ εκπροσώπων του, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε»: Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη με την επωνυμία «.....», το σύνολο του ενεργητικού της, αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των ..... ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στους εκπροσώπους της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ..... εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε».

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Στη συνέχεια, ο Ειδικός Διαχειριστής δήλωσε ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και όπως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ.,

ουδεμία δε, έστω και την ελάχιστη, ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότηριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότηριας, παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότηρια. Επίσης, κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότηρια.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη ο Ειδικός Διαχειριστής να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την ..... το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, του Ειδικού Διαχειριστή δικαιούμενου να εισπράξει από την πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα, δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος, ή οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών που αναρτήθηκαν στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από τον Ειδικό Διαχειριστή και τους συμβούλους της σε σχέση με τα ερωτήματα/αιτήματα που υπέβαλε στα πλαίσια της διαγωνιστικής διαδικασίας γ) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά του Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελοούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις ή ελαττώματα τούτων, στ) αποδέχεται, ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του υπομνήματος προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών επισημάνσεων) και του παρόντος συμβολαίου, ζ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή



ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, **ο Ειδικός Διαχειριστής, δηλώνει** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

**α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των .....** ευρώ, (εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία) κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος, **β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των .....** ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, στα πλαίσια του διαγωνισμού, εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, **γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδα επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.**

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή

γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιρειών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε της ειδικής διαχειρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάτες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη Διαδικασία, συμπεριλαμβανομένης της παραλαβής της Συμφωνίας Εχεμύθειας και του Υπομνήματος Προσφοράς, οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με τους ακόλουθους εκπροσώπους του Ειδικού Διαχειριστή

**«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Μαρία Ελένη Μπουζούρα, τηλ.: 2107280000, fax: 2107212222, e-mail: [marilena.bouzoura@gr.gt.com](mailto:marilena.bouzoura@gr.gt.com), Ζεφύρου 56, Παλαιό Φάληρο

**ΑΘΗΝΑ, 20.11.2019**

**Η ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**



Μαρία Ελένη Μπουζούρα