

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» (ΑΦΜ 094085090 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ
021200626000), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 183/ΕΜ/2018 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» (εφεξής «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ»), η οποία εδρεύει στο Νομό Ημαθίας, στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και β) της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6, (εφεξής ο «Ειδικός Διαχειριστής» ή η «Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή»).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ τρεις (3) Ανεξάρτητους Δημοσίους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς** με σκοπό την εκποίηση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014 για τον οποίο έχει συνταχθεί σχετικό «Υπόμνημα Προσφοράς» (εφεξής καλούμενο «Υπόμνημα Προσφοράς»).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1. 1^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ», ΗΤΟΙ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Ακίνητη περιουσία

I. Ακίνητη περιουσία στην Επισκοπή Νάουσας, επί της Εθνικής οδού Βέροιας-Σκύδρας στα βόρεια του νομού, στο Δήμο Νάουσας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, καθώς και τις άδειες λειτουργίας αυτών.

I.I. Δέκα εννέα (19) αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 107.384,91 τμ κατά τους τίτλους κτήσης, και 105.830,31 τμ κατά νεωτέρα τοπογραφική αποτύπωση, τα οποία βρίσκονται στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτών τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, τα οποία περιγράφονται ως εξής:

1. Αγρός εμβαδού 1.109,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «1929», το οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.018/19.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 75.
2. Αγρός εμβαδού 4.575,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «1930», το οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.018/19.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 75.
3. Αγρός εμβαδού 3.600,01 τμ , με αριθμό τεμαχίου «443», το οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.019/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας, στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 76.
4. Αγρός εμβαδού 7.375,03 τμ, με αριθμό τεμαχίου «435», το οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.020/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 77.
5. Αγρός εμβαδού 9.873,75 τμ κατά τον τίτλο κτήσης με αριθμό τεμαχίου «434β», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.021/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 78.
6. Αγρός εμβαδού 4.058,02 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «445», το οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.023/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη,

- νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 80.
7. Αγρός εμβαδού 3.607,10 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «444», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.024/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 81.
 8. Αγρός εμβαδού 29.018,10 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «434α», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.031/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 82.
 9. Αγρός εμβαδού 10.754,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «433», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.051/28.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 114.
 10. Αγρός εμβαδού 1.566,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «1934», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.876/12.10.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΣΤ και με αύξοντα αριθμό 301.
 11. Αγρός εμβαδού 3.416,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «1933», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.876/12.10.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΣΤ και με αύξοντα αριθμό 301.
 12. Αγρός εμβαδού 2.580,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «441», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 16.330/15.02.2001 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΖ και με αύξοντα αριθμό 169, καθώς και με το υπ' αριθμ. 16.331/15.02.2001 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΖ και με αύξοντα αριθμό 170.
 13. Αγρός εμβαδού 8.564,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «431», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 23.334/15.02.2007 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΡΒ και με αύξοντα αριθμό 158.
 14. Αγρός εμβαδού 1.566,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «1935», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 23.423/06.03.2007 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΡΒ και με αύξοντα αριθμό 362.

15. Αγρός εμβαδού 1.566,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «1936», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 23.423/06.03.2007 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΡΒ και με αύξοντα αριθμό 362.
16. Ενιαίος αγρός εμβαδού 4.581,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης (ο οποίος προήλθε από την φυσική συνένωση των με αριθμό τεμαχίου «1938», «1939» και «1940» αγρών εκτάσεως 1.527,00 τμ έκαστος), τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 23.425/06.03.2007 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΡΒ και με αύξοντα αριθμό 363.
17. Αγρός εμβαδού 1.566,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης με αριθμό τεμαχίου «1937» τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 23.425/06.03.2007 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΡΒ και με αύξοντα αριθμό 363.
18. Αγρός εμβαδού 3.834,90 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «387α» τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.021/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 78.
19. Αγρός εμβαδού 4.175,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, με αριθμό τεμαχίου «387β», τον οποίο απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.031/20.01.2000 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου- Δολδούρη, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας στον τόμο ΟΕ και με αύξοντα αριθμό 82.

Σημείωση: Κατά το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα Φεβρουαρίου 2019, τα υπ' αριθμ. 1 έως 17 ως άνω όμορα αγροτεμάχια συνιστούν ένα εν τοις πράγμασι ενιαίο αγροτεμάχιο, συνολικής εκτάσεως 99.375,01 τ.μ. βάσει τίτλων και 97.871,45 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση. Τα, δε, υπ' αριθμ. 18 και 19 ως άνω όμορα αγροτεμάχια, που χωρίζονται από τα λοιπά ως άνω περιγραφόμενα αγροτεμάχια με αγροτική οδό, ομοίως, κατά το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα Φεβρουαρίου 2019, συνιστούν ένα εν τοις πράγμασι ενιαίο αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 8.009,90 τ.μ. βάσει τίτλων και 7.958,86 τ.μ. κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση.

Τίτλος κτήσης: Η εταιρεία απέκτησε τα ως άνω αγροτεμάχια με τα ως άνω αναφερόμενα συμβόλαια των επιμέρους αγρών. Σημειώνουμε ειδικά ότι οι ως άνω υπ' αριθμ. 1 - 12 και 18 -19 αγροί αποκτήθηκαν από την εταιρεία με την επωνυμία «ΨΥΓΕΙΑ-ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΑ- ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ- ΕΙΣΑΓΩΓΑΙ- ΕΞΑΓΩΓΑΙ ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΦΡΟΥΤ Α.Ε», η οποία εν συνεχεία με την από 08.03.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, μετονομάσθηκε σε «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» (ΦΕΚ 2036/05.04.2001 ΤΕΥΧΟΣ Α.Ε.-ΕΠΕ - νομίμως

μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Νάουσας, στον τόμο ΠΓ και με αύξοντα αριθμό 127) ήδη τελούσα υπό καθεστώς ειδικής διαχείρισης.

Επί των ως άνω με αριθμό τεμαχίου 431, 433, 434, 435, 441,443,444,445,1929,1930 1933, 1934,1935,1936, 1937, 1938, 1939 και 1940 αγρών υφίστανται βιομηχανικά κτίρια, γραφεία και περιφερειακά κτίσματα συνολικής επιφάνειας 36.689,24 τμ βάσει νεότερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 36.633,42 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών και ειδικότερα:

A. Βιομηχανικά κτίρια συνολικής επιφάνειας 33.593,22 τμ και συγκεκριμένα:

- Ένα κεντρικό βιομηχανικό κτίριο επιφάνειας 16.921,51 τμ, το οποίο έχει δομηθεί, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 34/2000 & 40/2007 οικοδομικές άδειες και περιλαμβάνει βιομηχανικό χώρο επιφάνειας 10.128,91 τμ, ψυκτικούς θαλάμους επιφάνειας 5.375,00 τμ, ημιυπαίθριο χώρο επιφάνειας 1.343,66 τμ και υπόγειο χώρο επιφάνειας 73,94 τμ.
- Ένα νεότερο βιομηχανικό κτίριο επιφάνειας 16.671,71 τμ, το οποίο έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 40/2007 οικοδομικής άδειας και περιλαμβάνει βιομηχανικό χώρο επιφάνειας 8.911,71 τμ και ψυκτικούς θαλάμους επιφάνειας 7.760,00 τμ.

B. Γραφεία αποτελούμενα από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο, επιφάνειας 611,43 τ.μ έκαστος, ήτοι συνολικής επιφάνειας 1.834,29 τ.μ, τα οποία έχουν δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 34/2000 οικοδομικής άδειας.

Γ. Περιφερειακά κτίσματα, συνολικής επιφάνειας 1.261,73 τμ, βάσει νεότερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 1.205,91 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών και συγκεκριμένα:

- Μηχανοστάσιο επιφάνειας 465,60 τ.μ, το οποίο έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 34/2000 οικοδομικής άδειας.
- Αποθήκες επιφάνειας 413,03 τ.μ, που έχουν δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/2010 οικοδομικής άδειας, που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 389,53 τ.μ.
- Συνεργείο επιφάνειας 178,79 τ.μ, που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/2010 οικοδομικής άδειας, που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 175 τμ
- Φαρμακείο επιφάνειας 96,96 τμ, που έχει δομηθεί δυνάμει των υπ' αριθμ. 34/2000 & 74/2010 οικοδομικών αδειών, που αφορούσαν σε δόμηση επιφάνειας 95,45 τ.μ
- WC επιφάνειας 37,28 τμ, που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/2010 οικοδομικής άδειας, που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 37,13 τμ
- Υπόγειο λεβητοστάσια επιφάνειας 30,15 τμ
- Φυλάκιο επιφάνειας 27,92 τμ, που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/2010 οικοδομικής άδειας που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 27,00 τμ

- Ημιυπαίθριος χώρος επιφάνειας 12,00 τμ, που έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 74/2010 οικοδομικής άδειας.

Σημειώσεις:

1. Από τον τίτλο κτήσης, ήτοι από το υπ' αριθμ. 15.018/19.01.2000 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, προκύπτει η σύσταση πραγματικής δουλείας υπέρ των ως άνω υπ' αριθμ. «1929» και «1930» αγρών, εμβαδού 1.109,00 τ.μ. και 4.575,00 τμ αντίστοιχα, η οποία αφορά στο δικαίωμα άρδευσης αυτών από το σύστημα αντλήσεως υπογείου ύδατος, που είναι εγκατεστημένο σε αγρό ιδιοκτησίας Βασιλείου Αλιτζανίδη στην απέναντι πλευρά της δημόσιας οδού Βέροιας - Σκύδρας, δικαίωμα καλύπτον αρδευτικές ανάγκες των εν λόγω αγρών.

2. Κατόπιν νεότερης τοπογραφικής αποτύπωσης επί των ως άνω αγροτεμαχίων, όπου έχουν ανεγερθεί τα ως άνω κτίσματα και βιομηχανικά ακίνητα φαίνεται να υπάρχει ένα τμήμα αγροτικής οδού, συνολικής έκτασης, 432,64 τμ, η οποία αποτελεί κοινόχρηστο τμήμα οδού (ίδετε σχετικώς και Υπόμνημα Προσφοράς). Εν προκειμένω, η έκταση αυτή ενσωματώθηκε στην υπόλοιπη έκταση ιδιοκτησίας της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» και χρησιμοποιήθηκε ως ιδιωτική έκταση κατά την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών και εξ αιτίας του γεγονότος αυτού θα μπορούσε να τεθεί ζήτημα ως προς το κύρος των εκδοθεισών και εν ισχύ σήμερα οικοδομικών αδειών και των κτιρίων, βάσει των οποίων έχουν οικοδομηθεί επί του ως άνω τμήματος.

3. Επισημαίνεται ότι ο Πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραχωρήσει δωρεάν στην τελούσα υπό ειδική διαχείριση εταιρεία χώρο, εντός των ως άνω κτιριακών εγκαταστάσεων, υπογράφοντας σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό (σχέδιο του οποίου συμπεριλαμβάνεται στο Υπόμνημα Προσφοράς). Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως έδρα της τελούσης υπό ειδική διαχείριση «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» και στον οποίο θα τηρούνται και θα φυλάσσονται, συγκεντρωμένα, τα βιβλία και στοιχεία και το λοιπό αρχείο της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί.

I.II. Περαιτέρω στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται οι άδειες, που σχετίζονται με τις ως άνω εγκαταστάσεις της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ», οι οποίες τέθηκαν σε γνώση της σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, εξαιρουμένων των οικοδομικών αδειών που δεν αφορούν υπό κατασκευή κτίρια, ήτοι:

A/A	Είδος εγγράφου	Ημ/νία Έκδοσης/Αριθμός Πρωτοκόλλου	Εκδούσα Αρχή	Διάρκεια ισχύος	Παρατηρήσεις
<u>1.</u>	Άδεια λειτουργίας	Αριθ.Πρωτ Φ14.2/32/1169/28.06.2001	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας, Διεύθυνση Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα, Τμήμα Βιομηχανίας - Ορυκτού Πλούτου και Ενέργειας	Αόριστη, υπό την τήρηση των προβλεπόμενων σε αυτήν όρων	Πρόκειται για άδεια εκδοθείσα για την εταιρεία με την επωνυμία «ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΦΡΟΥΤ ΑΕ»
<u>2.</u>	Άδεια λειτουργίας	Αριθ.Πρωτ Φ14.2/2/2726/10.08.2001	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας, Διεύθυνση Δευτερογενή και Τριτογενή Τομέα, Τμήμα Βιομηχανίας - Ορυκτού Πλούτου και Ενέργειας	Αόριστη, υπό την τήρηση των προβλεπόμενων σε αυτήν όρων	Με την εν λόγω απόφαση εγκρίθηκε η αλλαγή φορέα της ήδη χορηγηθείσας άδειας με αριθμό πρωτοκόλλου Φ14.2/32/1169/28-6-2001 από την εταιρεία με την επωνυμία «ΙΜΠΕΡΙΑΛ ΦΡΟΥΤ ΑΕ» στην εταιρεία «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ»

Επισημαίνεται ότι ο Ειδικός Διαχειριστής δεν φέρει καμία ευθύνη για τη δυνατότητα μεταβίβασης ή μη της ως άνω άδειας, ούτε αναλαμβάνει την οιαδήποτε υποχρέωση για την μεταβίβαση ή μη αυτής από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές στον Πλειοδότη. Ο, δε, Πλειοδότης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οιαδήποτε ενέργειες πρέπει να γίνουν προκειμένου να μεταβιβασθεί, εφόσον είναι εφικτό, η ως άνω άδεια στο όνομά του.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς και στα παραρτήματα αυτού.

II. Ακίνητη περιουσία στην εντός σχεδίου περιοχή Αγίου Λουκά, Κρύας Βρύσης, Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ένα οικόπεδο, υπ' αριθμόν 465, συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης 780,00 τ.μ και 779,63 τμ κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο βρίσκεται στο υπ' αριθμόν εξήντα Οικοδομικό Τετράγωνο -Ο.Τ.60-, στην εντός σχεδίου περιοχή Αγίου Λουκά, στη Δημοτική Ενότητα Κρύας Βρύσης του Δήμου Πέλλας,

Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας, δυνάμει της υπ' αριθμόν **1437/2002** περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Κρύας Βρύσης Ν. Πέλλης, κας **Μαρίας Στυλιανού Ράνιου**, που έχει μεταγραφεί νόμιμα την 22.04.2002 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γιαννιτσών στον τόμο 1165 και με αύξοντα αριθμό 94.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς και στα παραρτήματα αυτού.

2. Κινητά Πάγια

Ι. Κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία ευρισκόμενα στις εγκαταστάσεις της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» στο Δήμο Νάουσας.

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία, που διατηρεί η «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» στις ως άνω εγκαταστάσεις της στο Δήμο Νάουσας:

ι. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Περιγραφή - (οίκος κατασκευής, τύπος, αριθμός σειράς - εφόσον είναι διαθέσιμα)	Τεμάχια
Κινητός εξοπλισμός	
Ηλεκτρονικοί ζυγοί επιτραπέζιοι (οίκος DIBAL κλπ, τύπος έως 20kgr)	220
Ηλεκτρονικοί ζυγοί επιτραπέζιοι με κολώνα και οθόνη (οίκος DIBAL κλπ, τύπος έως 20kgr)	95
Υποδαπέδιοι ζυγός με κολώνα και οθόνη (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 120X100cm (x11), 50X60cm (x1), έτος ~2001)	12
Ωρολογιακές ζυγαριές "ΜΙΣΚΑ" (οίκος MISKA, έτος 1997)	10
Αυτόματοι ελεγκτές βάρους CWP-128SV (τρεις σε κάθε πλευρά τροφοδοσίας της γραμμής διαλογής σταφυλιών) (οίκος SORMA, τύπος CWP 128SV, SNR 1043092, 1043094, έτος 2008)	6
Μεταφορικές ταινίες NPL-131 (τρεις σε κάθε πλευρά τροφοδοσίας της γραμμής διαλογής σταφυλιών) (οίκος SORMA, τύπος NASTRO 150X2700, SNR 1039760, έτος 2007)	6
Υποδαπέδιοι ζυγός Γ1-Γ5 (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 150X150cm, 2000kgr, έτος ~1998)	5
Υποδαπέδιοι ζυγός Σ1-Σ3 (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 150X150cm, 2000kgr, έτος ~2000)	3
Υποδαπέδιοι ζυγός Κ1-Κ3 (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 150X150cm, 2000kgr, έτος 2001)	3

Ετικετέζα (οίκος DIBAL, έτος ~2007)	2
Αποπαλετοποιητής (DEPALETIZER) στη γραμμή AWETA & σύστημα ανατροπής κιβωτίου (οίκος SORMA, τύπος DSI 107, SNR 1015757, 1015758, έτος 2000)	2
Αυτόματος παλετοποιητής PAL-108S + KIT (οίκος SORMA, τύπος PAL 108S, SNR 1038093, 1042867, έτος 2007, 2008)	2
Αυτόματη ηλεκτρονική γραμμή ταξινόμησης ακτινιδίων με 30 εξόδους (οίκος AWETA)	1
Αυτόματη γραμμή συσκευασίας ακτινιδίων σε κουπάκι SORMA (οίκος SORMA, (PK10 112SB, CWP 128SV), 2X Palletizers PAL 108S, έτος 2007)	1
Ηλεκτρικός ταξινομητής CALINDA 6 καναλιών (οίκος AWETA, έτος 2000) που περιλαμβάνει:	
Έξοδος RAPID PACK 16 με μεταφ. ταινία	
Μηχανή γεμιστικά κιβωτίων 16M μεταφ. ταινία	
Ταινιομεταφορέας FLAP 6 καναλιών	
Ταινιομεταφορέας FLAP 6 καναλιών	
Καμπίνα χειρισμού - εξέδρα	
Σύστημα ελέγχου ταχύτητας	
Αυτόματη γραμμή ταξινόμησης - συσκευασίας ακτινιδίων SORMA (οίκος SORMA, έτος 2007)	1
6 γραμμές διαλογής και συσκευασίας σταφυλιών (GRADER τεμ. 2) (οίκος INOKAT, έτος 2007)	1
Αυτόματη γραμμή ταξινόμησης - συσκευασίας κερασιών (12 εξόδων / συγιστικών) (οίκος GP Graders, τύπος GP01217, χωρίς Airjet system, έτος 2006)	1
Ταξινομητής AWETA (9 εξόδων) & 10 τεμάχια βούρτσες (οίκος AWETA, έτος ~2004)	1
Τράπεζα διαλογής TURBO (οίκος ITO, έτος 2000) που περιλαμβάνει:	
Προταξινομητής 1750	
Βουρτσιστήριο 1750*3840	
Τούνελ προστεγνωτήριο (2000*6000)	
Βουρτσιστήριο - κηρωτήριο (2000*10000)	
Τούνελ στεγνωτήριο (2000*10000)	
Τράπεζα προδιαλογής B TURBO & B ταινία	
Αυτόματος ανατροπέας κιβωτίων, 5 to 100 bins/hour, για πολλούς τύπους κιβωτίων (οίκος SORMA, τύπος RCE 111E, SNR 1039213, έτος 2007)	1
Αυτόματη οριζόντια τσερκομηχανή (οίκος SORMA, τύπος RM8-124, έτος 2008)	1
Μηχανή σπαραγγιών, ζυγιστική (οίκος STRAUSS, έτος 2002)	1
Αυτόματη μηχανή διαμόρφωσης χαρτοτελάρων (οίκος SMI, τύπος GD_20, έτος 2007)	1
Αυτόματη οριζόντια τσερκομηχανή (οίκος SORMA, τύπος RMS 124, SNR 1038006, έτος 2007)	1
Πλυντήριο κλούβων αποτελούμενο από 7 ζώνες (οίκος INOKAT, τύπος PL800, έτος 2011)	1
Μηχανή συρραφής χαρτοκιβωτίων (οίκος INPAK, τύπος IMOLA TF40, SNR 1327, έτος 2000)	1
Αποπαλετοποιητής (DEPALETIZER) στη γραμμή AWETA (a/a 36) (οίκος SORMA, τύπος DSI 107, SNR 1035205, έτος 2006)	1
Μηχανή διαμόρφωσης χαρτοκιβωτίων (οίκος INPAK, τύπος IMOLA TF40, SNR 0806.01, έτος 1997)	1
Αποπαλετοποιητής (DEPALETIZER) στη γραμμή AWETA & σύστημα ανατροπής κιβωτίου (οίκος SORMA, τύπος DSI 107, SNR 1020323, έτος 2001)	1
Υποδαπέδια γεφυροπλάστιγγα νέου εργοστασίου (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, έτος ~2008)	1
Επιδαπέδιος ζυγός H2 (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 200X150cm, έτος ~2008)	1
Υποδαπέδιος ζυγός (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 300X150cm, 10.000, έτος ~2008)	1

Υποδαπέδιος ζυγός Π1 (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 150X150cm, 2000kg, έτος ~2008)	1
Υποδαπέδιος ζυγός (οίκος ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ, τύπος 150X150cm, 2000kg, έτος ~2008)	1
Περιστροφικά τραπεζάκια MONT T (οίκος SORMA, έτος 1998)	1
Τεχνικές εγκαταστάσεις	
Κοχλιωτός συμπιεστής (οίκος GRASSO (GEA), τύπος RB-2B, έτος 2007)	2
Ψύκτης 2000kW (οίκος BAC, τύπος XVC S504, έτος 2008)	2
Αεροσυμπιεστής (οίκος BOGE, τύπος S29, έτος ~2008)	2
Μηχανήματα εγκατάστασης ελεγχόμενης ατμόσφαιρας (οίκος FRUIT CONTROL EQUIPMENTS, τύπος SWINGTHERM BS500, DELTA GEM 105T, BRAVO, έτος 2001, 2007)	1
Ψυχοστάσιο (3X συμπιεστές GEA, 2X ψύκτες BAC, 1X δοχείο αμμωνίας, 1X ηλεκτρολογικός πίνακας κλπ) (οίκος FRIGOSTAHL, έτος 2000)	1
Ωριμαντήριο μπανανών (οίκος FRIGOSTAHL, τύπος Επ:260m ² , 7 θάλαμοι, ξεχωριστή εγκατάσταση ψύξης, έτος 2000)	1
Παλινδρομικός συμπιεστής (έτος ~2007)	1
Hydrocooler αλυσίδας, Μ:7m, Π:1,5m, Υ:2m, (οίκος FRIGOSTAHL, έτος 2000)	1
Κύριος ηλεκτρικός πίνακας & βοηθητική ηλεκτρική εγκατάσταση (οίκος ΣΙΑΦΑΡΑΣ, έτος ~2007)	1
Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγος 380kVA (οίκος PERKINS / NEWAGE, έτος 2000)	1
Πυροσβεστικό (έτος 2000)	1
Πεπιεσμένος αέρας (οίκος BOGE, KAESER, έτος 2000)	1
Αεροσυμπιεστής (οίκος KAESER, τύπος ASK32, έτος 2007)	1
Δοχείο αμμωνίας (έτος ~2007)	1
Αεροφυλάκιο (τύπος ~1.000ltr)	1
Ξηραντής (οίκος MTA, τύπος DRY Energy Hybrid)	1

ii. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Περιγραφή - (οίκος κατασκευής, τύπος, αριθμός σειράς - εφόσον είναι διαθέσιμα)	Τεμάχια
Παλετοφόρο πεζού χειριστού (οίκος STILL, τύπος EXU ή όμοια με πλατφόρμα, έτος ~2007)	3
Όχημα σάρωσης / πλύσης δαπέδου με μπαταρία + φορτιστή (οίκος NILFISK, τύπος SR 1300 H, έτος 2008)	1
Μηχάνημα πλυσίματος δαπέδου NILFISK BR 855 (οίκος NILFISK, τύπος BR 855, έτος 2015)	1
Ανυψωτικό παλετοφόρο counterballance (οίκος STILL, τύπος RX 20-15, SNR 516210020627, έτος 2008)	1
Λεωφορείο (οίκος MAN, τύπος 372, έτος ~1996)	1
Λεωφορείο (οίκος MAN, τύπος 372, έτος ~1996)	1

Λεωφορείο (οίκος MAN, τύπος 362, έτος ~1992)	1
Σκουτεράκι ηλεκτροκίνητο (οίκος STILL, τύπος R06-06, SNR 280126400283, έτος 2007)	1
Όχημα σάρωσης / πλύσης δαπέδου (οίκος NILFISK, τύπος SR 1300 H)	1

iii. ΣΚΡΑΠ

Περιγραφή	Τεμάχια
Αεροψυκτήρας (έτος ~1977)	16
Κοκλιωτός συμπιεστής (απεγκατεστημένος) (έτος ~1977)	2
Πύργος ψύξης (έτος 1977)	2
Ψυκτικός θάλαμος για φορτηγό (υπερκατασκευή) (οίκος GARBOUNIS Bros, τύπος 7,5m)	1
Αμμωνοδιαχωριστής (απεγκατεστημένος) (οίκος DEBIGA, τύπος ZLU5, έτος 1977)	1
Δοχείο αμμωνίας (έτος ~1977)	1

iv. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Περιγραφή	Τεμάχια
Ερμάρια	
Ερμάρια (αποδυτηρίων)	250
Ερμάριο ξύλινο (Π80 X Υ200)	54
Ερμάριο ξύλινο (Π80 X Υ160)	18
Ερμάριο ξύλινο (Π80 X Υ80)	21
Ερμάριο+ ράφια (Π80 X Υ200)	5
Ερμάριο (διευθυντικό) (220 X Υ80)	2
Ερμάριο συνεδρίου (80 X 80)	1
Ερμάριο + ράφια (Π80 X 160)	1
Ερμάριο κεντρικό	1
Ερμάριο συνεδρίου (160 X Υ80)	1
Ερμάριο τοίχου	1
Σύνολο ερμαριών	355
Καθίσματα	
Κάθισμα πλαστικό ή από πανί (εργασίας)	220

Κάθισμα (εργασίας)	43
Κάθισμα (αναμονής)	7
Κάθισμα (συνεδρίασης)	4
Σύνολο καθισμάτων	274
Γραφεία	
Γραφείο (εργασίας 160)	43
Γραφείο (εργασίας 80)	43
Γραφείο (διευθυντικό)	5
Σύνολο γραφείων	91
Τραπέζια	
Τραπέζι (εργασίας)	18
Τραπέζι (αναμονής)	9
Τραπέζι συνεδρίου 220 X Y80	3
Σύνολο τραπεζιών	30
Πολυθρόνες	
Πολυθρόνες (συνεδρίου)	18
Πολυθρόνες (εργασίας)	9
Σύνολο πολυθρονών	27
Καναπέδες	
Καναπές (αναμονής)	9
Καναπές κρεβάτι	1
Σύνολο καναπέδων	10
Καταψύκτες	
Καταψύκτης	2
Κατάψυξη μπουλού	1
Σύνολο καταψυκτών	3
Λάντζες	
Λάντζες ανοιχτές διπλές με παγομηχανή	1
Λάντζα μονή κλειστή	1
Σύνολο λαντζών	2
Λοιπός εξοπλισμός	
FCU	47
Συρταριέρα	30
Γωνία (μπλε)	28
Συρόμενη αρχειοθήκη (κινητά ράφια)	16
Σταγόνα	5
Ραφιέρα (80X80)	4
Κλειδοθήκη	2
Ψυγείο βιτρίνα σαλατών	1
Φριτέζα διπλή	1
Φούρνος αερίου ηλεκτρικός διπλός	1
Χρηματοκιβώτιο	1
Χοάνη απαγωγής οσμών	1

Πλυντήριο πιάτων ηλεκτρικό	1
Επιπλο (διακόσμησης)	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	μ/ε

ν. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Περιγραφή	Τεμάχια
Οθόνες	
Dell	29
Asus	1
Zenith Data systems	1
Compaq v570	1
Philips 105s	1
ACER	1
HP	1
NEC	1
Samsung 753s	1
Philips	1
Σύνολο οθονών	38
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	
Dell n series	29
Turbo X	1
Zenith data systems z-station 3.100E	1
HR brio	1
HP compaq	1
Asus	1
NEC	1
Innovator	1
Compaq	1
Σύνολο ηλεκτρονικών υπολογιστών	37
Πληκτρολόγια	
Dell	30
Microsoft	3
Life	2
HP	1
Compaq	1
Σύνολο πληκτρολογίων	37
Εκτυπωτές	
Epson epl-6200l	5
HP 959c	4
HP laserjet 4250n	3

HP laserjet 4700n	2
HP laserjet p1505n	2
HP 1000	2
HP 840c	2
Panasonic kx-p3696	2
Sato gl408e	1
HP laserjet p1102	1
HP laserjet p2025n	1
HP laserjet p1006	1
HP laserjet 1022	1
HP F380	1
HP 1220c	1
HP 950c	1
Lexmark 2117	1
Oki microline 5521	1
Peach 330	1
Samsung clp-310	1
Samsung clp-315	1
Σύνολο εκτυπωτών	35
Τηλεφωνικές συσκευές	
Ericsson dialog 4222	12
Χαλασμένα	12
Ericsson dialog 4223	2
Ericsson dbc 213	2
Ericsson dialog 3213	1
Φορητή Ericsson dt292	1
Aastra dialog 4223	1
Panasonic KX-TS500EXW	1
Σύνολο τηλεφωνικών συσκευών	32
Αριθμομηχανές	
Ibico 1272e	15
Casio FP-600	5
Canon MP120-Lts	4
Casio hr-150TEC	1
Canon P23-DTS II	1
Olivetti suma32	1
KT-830AQ	1
Σύνολο αριθμομηχανών	28
Mouse	
Dell	13
Microsoft	2
Σύνολο mouse	15
Router / switch	

Netgear	6
Cisco 800 series	1
Crypto f320	1
U.S.robotics	1
Draytek vigor2000	1
D-link	1
Διάφορα routers	3
Σύνολο router / switch	14
Φορολογικός μηχανισμός	
Dps FB-40	6
Synthex700	4
Σύνολο φορολογικών μηχανισμών	10
Φαξ / πολυμηχανήματα	
Panasonic FL-501	2
Samsung SF-560	2
Samsung SF-650	1
Panasonic KX-FP05	1
Panasonic KX-FP141	1
Lexmark X 7170	1
Sasem 1840	1
Σύνολο φαξ / πολυμηχανημάτων	9
Floppy disk driver	
Mitsumi D359M3	7
Dell	1
Σύνολο floppy disk driver	8
Λοιπός εξοπλισμός	
Site wiring fault	1
Discpainter Dymo	1
Isdn network terminal Intracom	1
Cd driver Hitachi CDR-8335	1
Parahub Aten AF-142	1
Powertek-ups	1
Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	6
Scanner barcode χειρός - Symbol	6
Modem	
Multitech V90	2
Microlink 56K	1
Crypto access	1
3Com U.S. robotics 56K	1
Σύνολο modem	5
Φωτοτυπικά	
Xerox M128	3
Xerox 7132	1

Xerox C128	1
Σύνολο φωτοτυπικών	5
Air condition	
Allegro	1
Kendo	1
Midea	1
Sanyo	1
Σύνολο air condition	4
Hard drive	
Maxtor sas 73GB	3
Compaq BD01864552	1
Σύνολο hard drive	4
Laptop	
HP compaq NX9005	1
NEC versa note VX	1
Sony vaio SR19	1
ZDS versa note	1
Σύνολο laptop	4
Scanner	
HP 3800	1
HP G2710	1
AGFA 1212	1
Σύνολο scanner	3
Καταμετρητές χαρτονομισμάτων	
DP-6100E	1
Delague 2620	1
Σύνολο καταμετρητών χαρτονομισμάτων	2
Τηλεόραση / ηχοσύστημα	
Sony τηλεόραση	1
Kenwood ηχοσύστημα	1
Σύνολο τηλεοράσεων / ηχοσυστημάτων	2
Ψυγεία	
Ocean	1
Crown	1
Σύνολο ψυγείων	2
Rack δομημένης καλωδίωσης cat5	1
Rack με 4+1 servers dell	1

vi. ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Περιγραφή	Τεμάχια
Θήκες πλαστικές	
Θήκες πλαστικές mini μπλε (No 24)	32.000
Θήκες πλαστικές χωρίς χαρακτηρισμό	16.900
Θήκες πλαστικές mini μπλε (No 22)	16.050
Θήκες πλαστικές maxi (No 16)	15.120
Θήκες πλαστικές μπλε (No 24)	11.380
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 24)	7.400
Θήκες πλαστικές mini (No 32)	6.400
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 26)	6.200
Θήκες πλαστικές mini μαύρες (No 28)	4.825
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 32)	4.800
Θήκες πλαστικές mini μαύρες (No 30)	4.400
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 30)	3.266
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 16)	3.114
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 22)	2.980
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 24)	2.870
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 28)	2.800
Θήκες πλαστικές για δαμάσκηνα (No 27)	1.868
Θήκες πλαστικές mini μπλε (No 26)	1.640
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 24)	1.630
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 22)	1.600
Θήκες πλαστικές mini μπλε (No 30)	1.300
Θήκες πλαστικές maxi πράσινες (No 28)	1.000
Θήκες πλαστικές mini μπλε (No 27)	1.000
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 32)	890
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 27)	867
Θήκες πλαστικές maxi πράσινες (No 16)	819
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 24)	700
Θήκες πλαστικές λευκές (No 18)	700
Θήκες πλαστικές maxi μπλε (No 16)	667
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 27)	407
Θήκες πλαστικές mini μαύρες (No 26)	260
Θήκες πλαστικές maxi πορτοκαλί (No 24)	150
Θήκες πλαστικές maxi μαύρες (No 20)	100
Θήκες πλαστικές mini μαύρες (No 22)	50
Σύνολο θηκών πλαστικών	156.153
Κιβώτια	
Πλαστικά κιβώτια (καφέ) 50x33	34.550
Ξύλινα κιβώτια (29,5x20)	5.500
Ξύλινα κιβώτια "limp" για κεράσια (40,5x30)	4.800
Χαρτοκιβώτια πράσινα rio grande (39x30)	4.232
Χαρτοκιβώτια πράσινα σκούρα (40x20x12u)	2.592

Πλαστικά κιβώτια (μπλε) 50x33	1.344
Χαρτοκιβώτια πράσινα (50x30)	450
Χαρτοκιβώτια kiwi (38,5x42)	240
Πλαστικά κιβώτια (άσπρα) 50x33	183
Πλαστικά κιβώτια μαύρα (58x39,5)	160
Χαρτοκιβώτια για καρπούζια	140
Ξύλινα κιβώτια fresh fruit (50x30)	100
Ξύλινα κιβώτια "limp" για κεράσια (40,5x30) και κιβώτια για ροδάκινο (29,5x20)	100
Χαρτοκιβώτια μαύρα (39x29)	83
Ξύλινα κιβώτια petras fruits (49,5x30)	35
Πλαστικά κιβώτια για καρπούζια διάφορα χρώματα (πράσινο, κόκκινο, μπλε) (110x110)	30
Χαρτοκιβώτια froulorama (59x39)	29
Σύνολο κιβωτίων	54.568
Παλέτες	
Παλέτες (βιομηχανικές) 105x120	3.442
Παλέτες (ελαφριού τύπου) 105x120 γαλάζιες	632
Παλέτες (ελαφριού τύπου) 105x120 μωβ	179
Σύνολο παλετών	4.253
Λοιπά	
Σακουλάκια σταφυλιών rio grande (50x26)	280.000
Σακουλάκια rio grande (30x26)	270.000
Σακουλάκια χάρτινα Κατσιαμάκας	149.600
Σακούλες αχλαδιών	10.500
Σακούλες ακτινίδιων	9.500
Σακούλες μήλων	9.000
Καπάκια παλέτας (100x120)	3.000
Τραπεζομάντηλα (40x72x63)	300

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω κινητών περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, τόπο, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

3. ΣΗΜΑΤΑ

Η ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ διαθέτει εν ισχύ εμπορικά σήματα, τα οποία περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα:

A/A	Σήματα	Αριθμός σήματος	Ημερομηνία καταχώρησης	Ημερομηνία λήξης προστασίας	Κλάση
1	NOVITA FINEST QUALITY	003011608	2/4/2004	15/1/2023	29,31
2	IMPERIAL NATURE'S BEST	003011632	25/5/2004	15/1/2023	31
3	KATSIAMAKAS nature's best	003011624	25/5/2004	15/1/2023	29,31

Σημειώνεται ότι ο Υποψήφιος Πλειοδότης φέρει την ευθύνη και επωμίζεται όλο το κόστος για οποιεσδήποτε ενέργειες, άδειες, εγκρίσεις, προεγκρίσεις, διατυπώσεις κλπ που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης. Το σύνολο, δε, των περιουσιακών στοιχείων θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

2. 2ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση τμήματος του μηχανολογικού εξοπλισμού της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ», που ευρίσκονται στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τμήμα των κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων, που διατηρεί η «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» σε κατάσταση της Λαχαναγοράς της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»:

Περιγραφή	Τεμάχια
Ψυκτικά μηχανήματα για δύο (2) θαλάμους (~40m ² ο καθένας) (οίκος BITZER, τύπος Refrigeration Compressor Set 4CC-92Y-40S, 1666801817)	2
Αεροψυκτικές για δύο (2) θαλάμους (~40m ² ο καθένας) (οίκος GEA, τύπος 9Hr)	2

Σημείωση: Το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Β' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα, τόπο και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Επισημαίνεται, δε, ότι τα ως άνω κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ευρίσκονται στις εγκαταστάσεις της Λαχαναγοράς της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και από τους χώρους αυτούς ο Πλειοδότης θα πρέπει να τα παραλάβει και να τα απομακρύνει με δική του αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες. Ουδεμία, δε, ευθύνη έχει ο Ειδικός Διαχειριστής ή υπό ειδική διαχείριση εταιρεία έναντι του Πλειοδότη ή της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ή οιοδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί κατά την αποξήλωση ή μεταφορά των ως άνω εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους, υποχρεούμενος ο Πλειοδότης σε πλήρη αποκατάσταση της.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

3. 3ος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ», που ευρίσκεται στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΛΟΙΠΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τα λοιπά κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία, που διατηρεί η «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ» σε καταστήματα της Λαχαναγοράς της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»:

Περιγραφή	Τεμάχια
Υποδαπέδιος ζυγός (τύπος 150X150cm, 2.000kgr)	2
Ράμπα φόρτωσης, 6tn (οίκος ΚΟΛΛΙΑΣ, τύπος ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ, 43ΧΡ1520, έτος 2008)	1
Ράμπα φόρτωσης, 6tn (οίκος ΚΟΛΛΙΑΣ, τύπος ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ, 668ΧΡ1520, έτος 2011)	1

Σημείωση: Το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Γ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, ποσότητα, τόπο και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης. Ο, δε, Ειδικός Διαχειριστής ουδεμία ευθύνη φέρει για τη λειτουργική κατάσταση των ως άνω κινητών παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επισημαίνεται, δε, ότι τα ως άνω λοιπά κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ευρίσκονται στις εγκαταστάσεις της Λαχαναγοράς της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και από τους χώρους αυτούς ο Πλειοδότης θα πρέπει να τα παραλάβει και να τα απομακρύνει με δική του αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες. Ουδεμία, δε, ευθύνη έχει ο Ειδικός

Διαχειριστής ή υπό ειδική διαχείριση εταιρεία έναντι του Πλειοδότη ή της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ή οιοδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί κατά την αποξήλωση ή μεταφορά των ως άνω εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους, υποχρεούμενος ο Πλειοδότης σε πλήρη αποκατάσταση της.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Οι ως άνω Ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας, καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ.» των Ομάδων Ενεργητικού Α', Β' και Γ', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

2. Διαδικασία και όροι

Ι. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους του σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο Michael.Chourdakis@gr.ey.com, είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά τη σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.)

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου Πλειοδότη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του) και
- ii. δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του).

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη, πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή

διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά **την 1η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και μέχρι ώρα 11:30 π.μ.,** ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Νομό Ημαθίας, στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους τρεις (3) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν. Κοινή προσφορά και για τους τρεις (3) πλειοδοτικούς διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **τουλάχιστον ισόποση** με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από το Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Η Εγγυητική Επιστολή του ανακηρυχθέντος Πλειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης Έγκρισης της Έκθεσης του Ειδικού Διαχειριστή και Ανακήρυξης του Πλειοδότη.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

6. Κατάσταση ενεργητικού: Το προς εκποίηση ενεργητικό της «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ.» μεταβιβάζεται «όπως είναι και ευρίσκεται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, στην ποσότητα και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

7. Ευθύνη διαχειριστών: Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιασδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό/λογιστικό, πολεοδομικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον εν λόγω Διαγωνισμό, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους στον εν λόγω Διαγωνισμό δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον Διαγωνισμό.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης θα γίνουν με την επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

8. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών του παρόντος Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή **την 1η Νοεμβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ.μ.** και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται Νομό Ημαθίας, στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Νάουσας, κ Ιωάννη Ταμπάρη του Βασιλείου, ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

9. Έξοδα: Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Πλειοδότες.

10. Γενικοί όροι: Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του

ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον του Συμβολαιογράφου Νάουσας κ. Ιωάννη Ταμπάρη του Βασιλείου, όπου αυτό απαιτείται.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο μεταβίβασης, το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί αναλόγως στην περίπτωση της μεταβίβασης των Ομάδων Ενεργητικού Β' και Γ', που αφορούν αποκλειστικά σε κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ, ΟΠΟΥ ΑΥΤΟ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΟΥ)

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...)

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

Στη Νάουσα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1290207/20.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός

Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»**, δυνάμει της υπ' αριθμόν 183/ΕΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»** ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότηρια».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 183/ΕΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (Εκούσια Δικαιοδοσία), ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στο Νομό Ημαθίας, στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΒΕΕ»**, με ΑΦΜ 094085090 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας τριών (3) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Νομό Ημαθίας, στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η^η 2019, ημέρα, στα γραφεία στο Νομό Ημαθίας, στη θέση 'ΠΑΠΡΑ' του Οικισμού Επισκοπής Νάουσας, επί του 20ου χλμ της Εθνικής Οδού Βέροιας - Σκύδρας, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»**.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότης.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότης, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»**:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότης με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει ο πλειοδότης στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότητρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ..., ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότητριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιασδήποτε φόρων και τελών κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότητριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, αποζημιώσεις δήμου, κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις, που σχετίζονται με το ακίνητο ή/και τη χρήση του (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότητρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότητρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότητρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότητριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα του υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), τηλεπικοινωνιακό πάροχο κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του παρόντος διαγωνισμού και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότηρια. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότηρια,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότηρια δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς, φορολογικούς/λογιστικούς,

πολεοδομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με δικούς της νομικούς, φορολογικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 4 του αυτού άρθρου του ν. 4599/2019 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4599/2019 την 04.03.2019), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότητρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής

Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες ο Πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[•]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ ο Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στη Νάουσα σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1290207/20.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»**, δυνάμει της υπ' αριθμόν 183/ΕΜ/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»** ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την πλειοδότηρα εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της, εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»** / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων (όπου αυτό απαιτείται), κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ»** σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότηρα την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●],

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια με την επωνυμία «[•]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότηρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιείται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότηριας εταιρείας προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης **να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις του άρθρου 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014**, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»**

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στον κο Μιχαήλ Χουρδάκη, Email: michael.chourdakis@gr.ey.com, Τηλ.: 210 2886222.

Νάουσα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ
Ανώνυμη Εταιρία Παροχής
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης