

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΥΟ (2) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
(ΑΦΜ 094051779 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 057397404000), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ
ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν.
4307/2014).**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6890/07.05.2018 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τους διακριτικούς τίτλους «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**», «**ΕΞΕΛΚΑ**» και «**ΠΑΜΑΡ**» (εφεξής «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**»), η οποία εδρεύει στο Νομό Θεσσαλονίκης, στο Δήμο Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ** Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και β) της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6, (εφεξής ο «**Ειδικός Διαχειριστής**» ή «**Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή**»).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δύο (2) ανεξάρτητους** Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014 για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό «*Υπόμνημα Προσφοράς τμήματος του ενεργητικού της ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ, Ομάδες Ενεργητικού Ζ και Η*» (εφεξής καλούμενο χάριν συντομίας «*Υπόμνημα Προσφοράς*»).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1. 1^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Δ.Ε ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στη Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης, Δήμος Παύλου Μελά, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ι. Ένα οικόπεδο με αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 11 07 010/0/0 επιφάνειας 6.696,35 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 6.685,00 τμ κατά το κτηματολόγιο και 6.696,30 τμ κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Λαγκαδά 341 (πρώην οδός Κωνσταντινουπόλεως αριθμ. 339), μετά του επ' αυτού διώροφου κτιρίου καταστημάτων με δύο υπόγεια πάρκινγκ (εμπορικό κέντρο), συνολικής επιφάνειας κατά νεώτερη επιμέτρηση 19.313,34 τμ, εκ των οποίων 19.156,34 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας.

Η ως άνω οικοδομή αποτελείται από δύο υπόγεια πάρκινγκ, ισόγειο, που περιλαμβάνει τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες και πρώτο όροφο, αποτελούμενο από μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία και δώμα και ειδικότερα:

A. Δύο υπόγεια πάρκινγκ, τα οποία αναπτύσσονται στο πρώτο (1ο) και δεύτερο (2ο) υπόγειο όροφο του ακινήτου και επικοινωνούν μεταξύ τους με κλιμακοστάσιο και με ράμπα από την οδό Λαγκαδά, συνολικής επιφάνειας 10.552,60 τμ, κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, χαρακτηριζόμενα με τα στοιχεία ΠΡΩΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ και ΔΕΥΤΕΡΟ ΥΠΟΓΕΙΟ με ποσοστό 20/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων της οικοδομής, τα οποία περιλαμβάνουν:

A1. Το ΠΡΩΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ πάρκινγκ ή το αυτό υπό στοιχείο ΑΛΦΑ (Α) ΥΠΟΓΕΙΟ, επιφάνειας 5.276,30 τμ, κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας περιλαμβάνει πλην των κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων και 163 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, από τον αριθμό 1 έως και τον αριθμό 163, και συγκεκριμένα: α) εννέα (9) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ010 έως και Ρ015, Ρ126, 127 και 128 εμβαδού εκάστης 14,40 τμ, β) εκατόν σαράντα πέντε (145) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ001 έως και Ρ004, Ρ007 έως και Ρ009, Ρ016 έως και Ρ018, Ρ021 έως και Ρ024, Ρ025 έως και Ρ125, Ρ129 έως και Ρ137, Ρ139, Ρ141 έως και Ρ159 εμβαδού εκάστης 11,52 τμ, γ) τρεις (3) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ160, Ρ161 και Ρ162 εμβαδού εκάστης 12,00 τμ, δ) δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ138 και Ρ140 εμβαδού εκάστης 10,93 τμ, και ε) τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων (ΑΜΕΑ) με αριθμούς Ρ005, Ρ006, Ρ019 και Ρ020 εμβαδού εκάστης 15,36 τμ, ήτοι συνολικής επιφάνειας 1.919,30 τμ.

Πλην των προαναφερθέντων θέσεων, ο υπόλοιπος χώρος αποτελεί κοινόχρηστο και κοινόκτητο χώρο προς χρήση και εξυπηρέτηση των χώρων στάθμευσης για τη διέλευση πεζών και οχημάτων.

A2. Το ΔΕΥΤΕΡΟ ΥΠΟΓΕΙΟ πάρκινγκ, ή το αυτό υπό στοιχεία ΒΗΤΑ (Β) ΥΠΟΓΕΙΟ εμβαδού 5.276,30 τμ κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, περιλαμβάνει πλην των κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων και εκατόν εξήντα επτά (167) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων από τον αριθμό ένα (1) έως και τον

αριθμό εκατόν εξήντα επτά (167) και συγκεκριμένα: α) εκατόν τριάντα τρεις (133) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ001, Ρ002, Ρ003, Ρ004, Ρ007, Ρ008, Ρ009, Ρ016, Ρ017, Ρ018, Ρ021, Ρ022, Ρ023, Ρ024, από Ρ025 έως και Ρ073, Ρ078 έως και Ρ129, Ρ134 έως και Ρ142, Ρ146 έως και Ρ154 εκάστης εμβαδού 11,52 τμ, β) δέκα έξι (16) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ143, Ρ144, Ρ145, Ρ155, Ρ156, Ρ157, Ρ158 έως και Ρ167 εκάστης εμβαδού 11,40 τμ, γ) τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων ΑΜΕΑ με αριθμούς Ρ005, Ρ006, Ρ019 και Ρ020 εμβαδού εκάστης 15,36 τμ, και δ) δέκα τέσσερις (14) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ010 έως και Ρ015, Ρ074 έως και Ρ077, Ρ130 έως και Ρ133 εμβαδού εκάστης 14,40 τμ, ήτοι συνολικής επιφάνειας 1.977,60 τ.μ.

Πλην των προαναφερθέντων θέσεων ο υπόλοιπος χώρος αποτελεί κοινόχρηστο και κοινόκτητο χώρο προς χρήση και εξυπηρέτηση των χώρων στάθμευσης για τη διέλευση πεζών και οχημάτων.

Τα ως άνω υπόγεια πάρκινγκ (Α1 & Α2) φέρουν αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 11 07 010/0/1. Στα ως άνω υπόγεια πάρκινγκ έχουν διαμορφωθεί: χώροι υγιεινής, φρεάτια ανελκυστήρων, μηχανοστάσια ανελκυστήρων, κλιμακοστάσια και αποθηκευτικοί χώροι. Σημειώνεται ότι στο 1ο υπόγειο πάρκινγκ έχει διαμορφωθεί γραφείο κίνησης, ενώ στο 2ο υπόγειο πάρκινγκ έχει διαμορφωθεί δεξαμενή και αντλιοστάσιο πυρόσβεσης. Τούτα μνημονεύονται στο Υπόμνημα Προσφοράς και τα Παραρτήματα αυτού.

Β. Το ισόγειο περιλαμβάνει, πλην των κοινοχρήστων χώρων και τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:

Β1. Έναν αυτοτελή και διηρημένο χώρο, που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο της οικοδομής και συγκεκριμένα ένα ισόγειο κατάστημα (Ισόγειο Κατάστημα 1 - Κ1) με πρόσοψη επί της οδού Λαγκαδά, εμβαδού κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας μέτρων τετραγωνικών καθαρών 962,96 και μικτών με την αναλογία των κοινοχρήστων 1.173,95 τμ, και κατά νεότερη επιμέτρηση 991,66 τμ, εκ των οποίων 962,96 τμ έχουν ανεγερθεί βάσει οικοδομικής άδειας, με ποσοστό 16/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτητών χώρων της όλης οικοδομής.

Το εν λόγω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 11 07 010/0/3.

Στον ως άνω αυτοτελή χώρο του ισόγειου της οικοδομής (ισόγειο κατάστημα) ανήκει ως παρακολούθημα μία αποθήκη στο ισόγειο της οικοδομής εμβαδού κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας μέτρων τετραγωνικών 522,52 και βάση νεότερη επιμέτρησης 497,63 τμ, με είσοδο από το ισόγειο κατάστημα.

Β2. Έναν αυτοτελή και διηρημένο χώρο, που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο της οικοδομής και συγκεκριμένα ένα ισόγειο κατάστημα (Ισόγειο Κατάστημα 2 - Κ2), με προσόψεις επί των οδών Λαγκαδά και Τσιτσάνη, εμβαδού κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας μέτρων τετραγωνικών καθαρών 544,01 και μικτών με την αναλογία των κοινοχρήστων 663,21 τμ και βάσει νεότερης επιμέτρησης 961,80 τμ,

εκ των οποίων 544,07 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, με ποσοστό 12/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων της όλης οικοδομής. Το ως άνω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 11 07 010/0/2.

Στον ως άνω αυτοτελή χώρο του ισόγειου της οικοδομής (ισόγειο κατάστημα) ανήκει ως παρακολούθημα μία αποθήκη στο ισόγειο της οικοδομής εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 610,62 κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και 351,09 τμ κατά νεότερη επιμέτρηση, με είσοδο από το ισόγειο κατάστημα.

B.3 Έναν αυτοτελή και διηρημένο αποθηκευτικό χώρο, που βρίσκεται στον ισόγειο όροφο της οικοδομής με πρόσοψη και είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εμβαδού κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας 75,68 τμ και βάσει νεότερης επιμέτρησης 70,68 τμ με ποσοστό 2/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων της όλης οικοδομής. Η ως άνω αποθήκη φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 11 07 010/0/4.

Σημειώνεται ότι στο ισόγειο υφίσταται πάρκινγκ, το οποίο αναπτύσσεται στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του ισόγειου της οικοδομής προς την οδό Παπανούτσου, συνολικής επιφάνειας 1.225,92 τ.μ. κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, που περιλαμβάνει εκτός των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων προς χρήση και εξυπηρέτηση των χώρων στάθμευσης για τη διέλευση πεζών και οχημάτων, και τριάντα μία (31) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με πρόσβαση από την οδό Λαγκαδά και συγκεκριμένα: α) έξι (6) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ026, Ρ028, Ρ012, Ρ014, Ρ004, Ρ006 εκάστης εμβαδού 10,93 τμ, β) δέκα (10) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ025, Ρ027, Ρ031, Ρ011, Ρ013, Ρ017, Ρ020, Ρ003, Ρ005, Ρ009 εκάστης εμβαδού 11,40 τμ, γ) δέκα τρεις (13) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων με αριθμούς Ρ023, Ρ024, Ρ029, Ρ030, Ρ015, Ρ016, Ρ018, Ρ019, Ρ001, Ρ002, Ρ007, Ρ008 και Ρ010 εκάστης εμβαδού 11,88 τμ και δ) δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων ΑΜΕΑ με αριθμούς Ρ021 και Ρ022 εκάστης εμβαδού 15,20 τμ, ήτοι συνολικής επιφάνειας 364,43 τμ.

Στο ισόγειο του κτιρίου προκύπτει ότι υφίστανται κλειστοί χώροι (κλιμακοστασίων, διαδρόμων και ανελκυστήρων) επιφάνειας 159,94 τμ, κατά νεότερη επιμέτρηση.

Γ. Ο πρώτος όροφος της οικοδομής πάνω από τα ισόγεια καταστήματα περιλαμβάνει εκτός από τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής και έναν αυτοτελή και διηρημένο χώρο (Κατάστημα 3 -Κ3), που βρίσκεται στον πρώτο (1^ο) όροφο της οικοδομής, με προσόψεις επί των οδών Λαγκαδά και Τσιτσάνη, εμβαδού κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας μέτρων τετραγωνικών καθαρών 3.715,45 και μικτών με την αναλογία των κοινοχρήστων 3.915,28 τμ και βάσει νεότερης επιμέτρησης 3.757,63 τμ, με ποσοστό 50/100 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και λοιπών κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων της όλης οικοδομής. Το ως άνω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 111 11 07 010/0/5.

Στον ως άνω αυτοτελή χώρο του πρώτου ορόφου (1^{ου}) της οικοδομής ανήκει ως παρακολούθημα μία αποθήκη στο ισόγειο της οικοδομής εμβαδού μέτρων

τετραγωνικών 745,14 κατά την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και 744,39 τμ κατά νεότερη επιμέτρηση.

Δ. Κατά την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται δώμα, το οποίο περιλαμβάνει την απόληξη του ανελκυστήρος και του κλιμακοστασίου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 6.290/14.09.2011 Συμβόλαιο Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης στον τόμο 315 με αύξοντα αριθμό 558 και στον τόμο 395 με αύξοντα αριθμό 600 αντίστοιχα.

Ειδικότερα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, οι απορροφούμενες εταιρίες α) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου το ως άνω οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 6.696,35 τμ, κατά τον τίτλο κτήσης, επί της οδού Λαγκαδά 341 μετά της επ' αυτού τότε πολυώροφης οικοδομής-καπναποθήκης συνολικής επιφάνειας 14.080 τμ, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφούσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ». Εν συνεχεία μετά την κατεδάφιση του ως άνω κτίσματος με τη με αριθμό 5086/25 Οκτωβρίου 2007 άδεια του Π.Γ. Θεσσαλονίκης και την έκδοση της με αριθμό 4376/14.05.2008 άδειας ανεγέρσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης επί του ως άνω οικοπέδου ανεγέρθηκε το ως άνω νέο κτίσμα, ήτοι το Διώροφο Κτίριο - Καταστημάτων με δύο (2) υπόγεια πάρκινγκ ως αναλυτικώς περιγράφεται ανωτέρω. Η άδεια ανεγέρσεως αναθεωρήθηκε με αριθμό πρωτ. 6166/28-5-2008 ως προς το μέγεθος της αποθήκης, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών 522,52 τμ και βάση νεότερη επιμέτρησης 497,63 τμ με τη δημιουργία μίας ακόμα αποθήκης, εμβαδού σήμερα κατά τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών 75,68 και βάσει νεότερης επιμέτρησης 70,68 τμ. Το ως άνω διώροφο κτίριο λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους έχει γίνει μονώροφο από την οδό Τσιτσάνη και στην οδό Παπανούτσου.

Δυνάμει, δε, του ως άνω υπ' αριθμ. 6.290/2011 Συμβολαίου Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, η μοναδική και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του ακινήτου «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» συνέστησε τις σε αυτό περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα τις

διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, από τις οποίες διέπεται και καταλαμβάνεται ολόκληρο το ανωτέρω κτίριο, ώστε κάθε ένα διηρημένο τμήμα αυτού αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με καθορισμένο ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών χώρων της οικοδομής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες του ως άνω ακινήτου εκμισθώνονται σε τρίτα νομικά πρόσωπα. Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ζ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

2. 2^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Η' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των σχετικών δικαιωμάτων χρήσεως κοινόχρηστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, δικαιώματος υψούν κλπ.

Ι. Τα κάτωθι περιγραφόμενα δύο (2) διαμερίσματα, καθώς και δικαίωμα καθ' ύψος επέκτασης (υψούν) επί οικοδομής, η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3741/29 περί ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και στις διατάξεις των άρθρων 1002, 1117 ΑΚ και βρίσκεται στο με αριθμό 21 Οικοδομικό Τετράγωνο, ανεγερθείσα επί του οικοπέδου υπό στοιχείο 93, εμβαδού 1.642,82 τμ κατά τους τίτλους κτήσης, 1.675,77 τ.μ κατά το κτηματολόγιο και 1.702,88 τμ κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, στη Δημοτική Ενότητα Πανοράματος περιοχή Πανοράματος, του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Πόντου αριθμ 12 και συγκεκριμένα:

α. Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), κείμενη στο ισόγειο της ως άνω οικοδομής, εμβαδού 145,00 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 131,07 τμ κατά νεότερη επιμέτρηση, με ποσοστό εξ αδιαιρέτου δέκα εκατοστών (10 ο/ο) στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής, με δικαίωμα χρήσης επί των λοιπών κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του ισογείου (λεβητοστάσιο, κεντρική θέρμανση, κοινοχρηστοί

χώροι και πάρκινγκ αυτοκινήτων). Το εν λόγω ακίνητο έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 4155/1969 Οικοδομικής Άδειας, που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 117,00 τ.μ. και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 091 07 01 002/0/1.

β. Αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) δευτέρου (2^{ου}) ορόφου, βάσει τίτλου κτήσης εμβαδού 267,00 τ.μ. καθαρών και 302,72 τ.μ. μικτών, και βάσει νεότερης επιμέτρησης 276,25 τ.μ., με ποσοστό εξ αδιαιρέτου σαράντα εκατοστών (40 ο/ο) στο όλο οικόπεδο και στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής και η οποία έχει δομηθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 4155/1969 Οικοδομικής Άδειας, που αφορούσε σε δόμηση επιφάνειας 258,62 τ.μ..

Το εν λόγω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 091 07 01 002/0/3.

γ. Δικαίωμα υψούν, ήτοι δικαίωμα της περαιτέρω μελλοντικής επέκτασης καθ' ύψος της ως άνω διώροφης οικοδομής (αέρας), με ποσοστό δέκα εκατοστών (10 ο/ο) εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο, το οποίο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 091 07 01 002/0/4.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω οικοδομή στην οποία βρίσκονται τα προπεριγραφόμενα ακίνητα, διεπόμενη από τις διατάξεις του ν. 3741/29 περί ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, ώστε κάθε ένα διηρημένο τμήμα αυτού αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία με καθορισμένο ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των λοιπών χώρων της οικοδομής, έχει ανεγερθεί μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 4155/16-10-1969 αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή. Ειδικότερα, δυνάμει του ως άνω συμβολαίου, οι απορροφούμενες εταιρείες α) η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και ως εκ τούτου η ως άνω οικοδομή μετά τις κατ' ιδίαν συσταθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες που την αποτελούν, μαζί με το σύνολο της περιουσίας των απορροφούμενων εταιριών, περιήλθε στην ιδιοκτησία της απορροφώσας εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Το ως άνω συμβόλαιο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς με αριθμό καταχώρησης 16.957/12.12.2006. Η, δε, ως άνω απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ως άνω υπό στοιχείο α ακίνητο του ισογείου φαίνεται να νέμονται τρίτα πρόσωπα, χωρίς όμως να προκύπτει σχετική συμβατική σχέση, οιασδήποτε φύσεως, με την Εταιρεία από τα έγγραφα, που βρίσκονται στη διάθεσή του Ειδικού Διαχειριστή. Ενόψει τούτου, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα εκ του Νόμου δικαιώματα/αξιώσεις προστασίας της νομής και της κατοχής, προκειμένου ο τελευταίος, εφ' όσον το επιθυμεί, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες αποβολής των τρίτων αυτών προσώπων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Η' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας, καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» των Ομάδων Ενεργητικού Ζ' και Η', στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

2. Διαδικασία και όροι

Ι. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους του

σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο Michael.Chourdakis@gr.ey.com, είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.Μ.Η. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.)

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου Πλειοδότη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του) και
- ii. δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού ή φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του).

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής

Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρίας.

3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά **την 1η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και μέχρι ώρα 12:30 μ.μ.**, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους δύο (2) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους δύο (2) πλειοδοτικούς διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **τουλάχιστον ισόποση** με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από τον Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Η Εγγυητική Επιστολή του ανακηρυχθέντος κατά περίπτωση Πλειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης Έγκρισης των Εκθέσεων του Ειδικού Διαχειριστή και Ανακήρυξης του κατά περίπτωση Πλειοδότη.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα στην υπό στοιχ. 2.ΙΙ. παράγραφο της παρούσης.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

6. Κατάσταση ενεργητικού: Το ενεργητικό της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» μεταβιβάζεται «όπως είναι και ευρίσκεται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, και με τις ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

7. Ευθύνη διαχειριστών: Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιονδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης θα γίνουν με την επιμέλεια και ευθύνη του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

8. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή την **1η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 μ.μ.** και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κ. Γεωργίου Σούρμπα - Σερέτη, ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον Πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

9. Έξοδα: Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή,

υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Πλειοδότες.

10. Γενικοί όροι: Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Γεωργίου Σούρμπα - Σερέτη.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους, που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο μεταβίβασης, το οποίο είναι κοινό και για τους δύο (2) ως άνω διαγωνισμούς.

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΟΥ)

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ζ' ή Η' ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ')

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1190148/19.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «η Πλειοδότηρια».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ», με ΑΦΜ 094051779 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας δύο (2) ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά

..... - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, στο 3^ο χλμ της Συμμαχική Οδού Ωραιοκάστρου, περιοχή Παλαιοκάστρου, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος: α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η^η 2019, ημέρα, στα γραφεία στο Δήμο Ωραιοκάστρου, επί του 3^{ου} χλμ της Συμμαχικής Οδού -περιοχή Παλαιοκάστρου, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε Πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότης.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότης, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότης με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει η Πλειοδότης στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ**

ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιασδήποτε φόρων και τελών κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμα της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, αποζημιώσεις δήμου, κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με το ακίνητο ή/και τη χρήση του (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότηρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα της υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), τηλεπικοινωνιακό πάροχο κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότηρια. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότηρια,

δ) σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότηρια θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότηρια να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότηρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την Πρόσκληση, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότηρια ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότηρια δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη Πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία της ομάδας αυτής παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους, με

δικούς της νομικούς και τεχνικούς συμβούλους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη της παρ. 2 του αρ. 75 του ν. 4307/2014, σε συνδυασμό με τη διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου 75 του ν. 4307/2014, ως αυτό προσετέθη με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του ν. 4599/2019 (η οποία σύμφωνα με την παρ. 4 του αυτού άρθρου του ν. 4599/2019 εφαρμόζεται και σε επιχειρήσεις, που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης πριν τη δημοσίευση του ν. 4599/2019 την 04.03.2019), σύμφωνα με τις οποίες, η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά και

βεβαιώσεις, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες η Πλειοδότηρια υποχρεούται να υποβάλλει την σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[•]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ ο Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1190148/19.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την Πλειοδότρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της, εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων (όπου αυτό απαιτείται), κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●],

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου των προπεριγραφέντων

στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότητρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότητριας εταιρείας προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις του άρθρου 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότητριας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στον κο Μιχαήλ Χουρδάκη, Email: michael.chourdakis@gr.ey.com, Τηλ.: 210 2886222.

Θεσσαλονίκη, 02 Σεπτεμβρίου 2019

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ
Ανώνυμη Εταιρία Παροχής
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης