



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση: Αν. Τσόχα 16
 Ταχ. Κώδικας: 11521-Αθήνα
 Πληροφορίες: Ε. Βραχάτη
 Τηλέφωνο: 210 64 79 279
 Φαξ: 210 64 65 727
 E-mail: support@gcsl.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 11- 07 -2019
 Αριθ. Πρωτ.: 30/002/000/4677/2019

Έγκριση δαπάνης:30/002/000/2508/2019
 ΑΔΑΜ:19REQ004833301,
 ΑΔΑ: ΨΔΥΠ46ΜΠ3Ζ-704

Προς:
 Κάθε ενδιαφερόμενο

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί της οδού Τσόχα 16, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Αναθέτουσα Αρχή:	Γενικό Χημείο του Κράτους, Αν. Τσόχα 16, ΤΚ 115 21 Αθήνα, ΤΗΛ. 210 64 79 000, FAX: 210 64 79 285
ΚΑΕ:	0863 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ»
CPV :	50720000-8 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ»
Κριτήριο Ανάθεσης:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή)
Προϋπολογισθείσα δαπάνη:	24.800,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	Παρασκευή, 26/07/2019
Διάρκεια ισχύος προσφορών:	180 μέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας για την υποβολή των προσφορών

1. Αντικείμενο και προϋπολογισμός

Το Γενικό Χημείο του Κράτους (Γ.Χ.Κ.) προκηρύσσει πρόσκληση υποβολής προσφορών, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί της οδού Τσόχα 16, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Οι τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές των εργασιών περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α΄.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 12.400,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ε.Τ.Ε.Π.Π.Α.Α. οικονομικού έτους 2019 και στο ποσό των 12.400€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. που θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ε.Τ.Ε.Π.Π.Α.Α. οικονομικού έτους 2020 (ΚΑΕ 0863).

2. Υποβολή Προσφορών

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι καλούνται να υποβάλλουν την τεχνική και οικονομική τους προσφορά σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο με τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ (ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ, ΦΑΞ και E-MAIL του ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ), τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΤΜΗΜΑ Α΄), την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από το πρωτόκολλο ή τη γραμματεία», καθώς και την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί της οδού Τσόχα 16, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης» το αργότερο

μέχρι **26/07/2019**, στο Γενικό Χημείο του Κράτους στη διεύθυνση Αν. Τσόχα 16, ΤΚ 11521-Αθήνα, στον 1^ο όροφο, γραφείο 2 (Πρωτόκολλο). Οι προσφορές μπορούν να κατατεθούν στην ως άνω διεύθυνση:

- Προσωπικώς ή με εκπρόσωπό τους,
- Ταχυδρομικώς, επί αποδείξει.

Εναλλακτικά, οι προσφορές μπορούν να αποσταλούν μέσω email στην ηλεκτρονική διεύθυνση support@gcsl.gr ή μέσω fax στο 210-6479206.

Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιλαμβάνει:

α) Δύο (2) αντίγραφα του συμπληρωμένου από τον συμμετέχοντα **ΕΝΤΥΠΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β της παρούσας, με όλες τις σελίδες του αριθμημένες και υπογεγραμμένες από το νόμιμο εκπρόσωπο και με σφραγίδα του προσφέροντος στην τελευταία σελίδα.

β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα.

Διευκρίνιση:

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

Η απαιτούμενη κατά τα ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση αφορά τους παρακάτω, οι οποίοι και τις υπογράφουν:

1. Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε.
2. Τον Πρόεδρο του ΔΣ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
3. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.
4. Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν.

Οι προσφορές θα συντάσσονται με βάση το ΕΝΤΥΠΟ της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ και θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά ISO 9001 για τη διασφάλιση ποιότητας και ISO 14001 για την περιβαλλοντική προστασία, καθώς και από κατάλογο επιχειρήσεων που θα αποδεικνύει την εμπειρία συντήρησης αντίστοιχων συστημάτων (κατά προτίμηση DAIKIN), όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Α'.

Οι αναγραφόμενες τιμές στην Τεχνική και Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές. Επίσης δεν γίνονται δεκτές προσφορές που ξεπερνούν τον προϋπολογισμό.

Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της Πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

Μετά από αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής τα στοιχεία των προσφορών είναι δυνατόν να τύχουν περαιτέρω διαπραγμάτευσης και διευκρινίσεων.

Οι προσφέροντες, θα πρέπει να διαθέτουν πέραν της εμπειρίας και τις απαιτούμενες με το αντικείμενο των υπηρεσιών πιστοποιήσεις.

3. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση για **εκατόν ογδόντα (180)** μέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω αναφερόμενου, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Για τυχόν παράταση της ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 97 του ν.4412/2016.

4. Τιμές

Στις τιμές χωρίς ΦΠΑ θα περιλαμβάνονται:

- Η αξία των προσφερόμενων ειδών σε ευρώ.
- Όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και δασμοί, τέλη καθώς και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις ή άλλες αμοιβές και επιβαρύνσεις.

Εάν μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το ποσό πληρώνεται ή εκπίπτει αντιστοίχως από τους λογαριασμούς του αναδόχου.

Ειδικό όροι

- Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε ανάδοχοι υποχρεούνται να τα παρέχουν.
- Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν δικαιούνται, εφόσον συγκατατεθούν για αυτήν, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

5. Αξιολόγηση προσφορών-Ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή), που αποτυπώνεται στη στήλη «Τιμή προσφοράς χωρίς ΦΠΑ» του Πίνακα της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα Β'). Η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

Ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει:

1. φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (κύριας και επικουρικής)
2. απόσπασμα του ποινικού μητρώου με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αυτή αφορά κατ' ελάχιστον τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου), για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Στη συνέχεια ακολουθεί η υπογραφή της απόφασης ανάθεσης. Ο ανάδοχος θα κληθεί να υπογράψει σύμβαση με το Γ.Χ.Κ.. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, που να καλύπτει το 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ (άρθρο 72, ν. 4412/2016). Επισημαίνεται ότι η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά τουλάχιστον δύο (2) μήνες από τον συμβατικό χρόνο διάρκειας της σύμβασης.

6. Παραλαβή υπηρεσιών

Η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί της οδού Τσόχα 16 θα πραγματοποιηθεί για διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία ανάρτησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ και δύναται να παραταθεί μέχρι 31/12/2020 ή έως εξαντλήσεως του προϋπολογισμού.

Η παραλαβή θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής της Κεντρικής Υπηρεσίας και εφόσον οι υπηρεσίες είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές της προσφοράς και της πρόσκλησης. Η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής θα συντάσσει σε διάστημα ενός (1) μηνός μετά το πέρας κάθε τριμήνου, σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής (εις τετραπλούν) για τις παρεχόμενες

υπηρεσίες, συνοδευόμενο από τους υπογεγραμμένους πίνακες συντήρησης και τα λοιπά δικαιολογητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα Α. Κατά τη διαδικασία παραλαβής καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο ανάδοχος και διενεργείται ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος. Μετά την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής στον ανάδοχο, εκδίδεται το τιμολόγιο, με βάση το οποίο θα πληρωθεί ο ανάδοχος.

Η αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά (ανά τρίμηνο), μετά την παραλαβή των αντίστοιχων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Οι υπηρεσίες θα συνοδεύονται από το σχετικό δελτίο παροχής υπηρεσιών στο οποίο υποχρεωτικά θα αναγράφεται ο αριθμός της Σύμβασης και ο κωδικός ΚΑΕ 0863 καθώς και από συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο τον Πίνακα του προγράμματος συντήρησης. Τα ίδια στοιχεία πρέπει να αναφέρονται και στο τιμολόγιο των υπηρεσιών.

Στην περίπτωση κατά την οποία η παρεχόμενη υπηρεσία κρίνεται απορριπτέα, ο ανάδοχος υποχρεούται να την παρέχει επιτυχώς εντός πέντε (5) ημερών από την απόρριψή της, αλλιώς υπόκειται στις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις. Η παραλαβή των υπηρεσιών καθώς και τυχόν παράταση της Σύμβασης διενεργούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016.

7. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας των υπό προμήθεια υπηρεσιών θα γίνει σε Ευρώ, βάσει τιμολογίου του ανάδοχου, στο οποίο θα αναγράφεται ο ΚΑΕ 0863 και ο αριθμός της Σύμβασης, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Η αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά (ανά τρίμηνο), μετά την παραλαβή των αντίστοιχων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνει με έκδοση τραπεζικής επιταγής στο όνομα του δικαιούχου, εντός εξήντα (60) ημερών, σε βάρος του προϋπολογισμού του Ε.Τ.Ε.Π.Α.Α. οικονομικών ετών 2019 και 2020, ΚΑΕ 0863, με την προσκόμιση των παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ΦΠΑ βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο. Από την πληρωμή παρακρατούνται οι ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις. Επίσης, παρακρατείται φόρος εισοδήματος 8%. Η πληρωμή θα γίνεται μόνο μετά την προσκόμιση βεβαιώσεων φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στην ιστοσελίδα του ΓΧΚ (www.gcsf.gr) και στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε. (www.aade.gr)

**Με εντολή Διοικητή
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Γ.Χ.Κ.**

ΣΟΦΙΑ ΖΗΣΗ

Συνημμένα:

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Κοινοποίηση:

1. Διεύθυνση Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών ΑΑΔΕ (e-mail: a.giannaki@aade.gr)

Εσωτ. Διανομή:

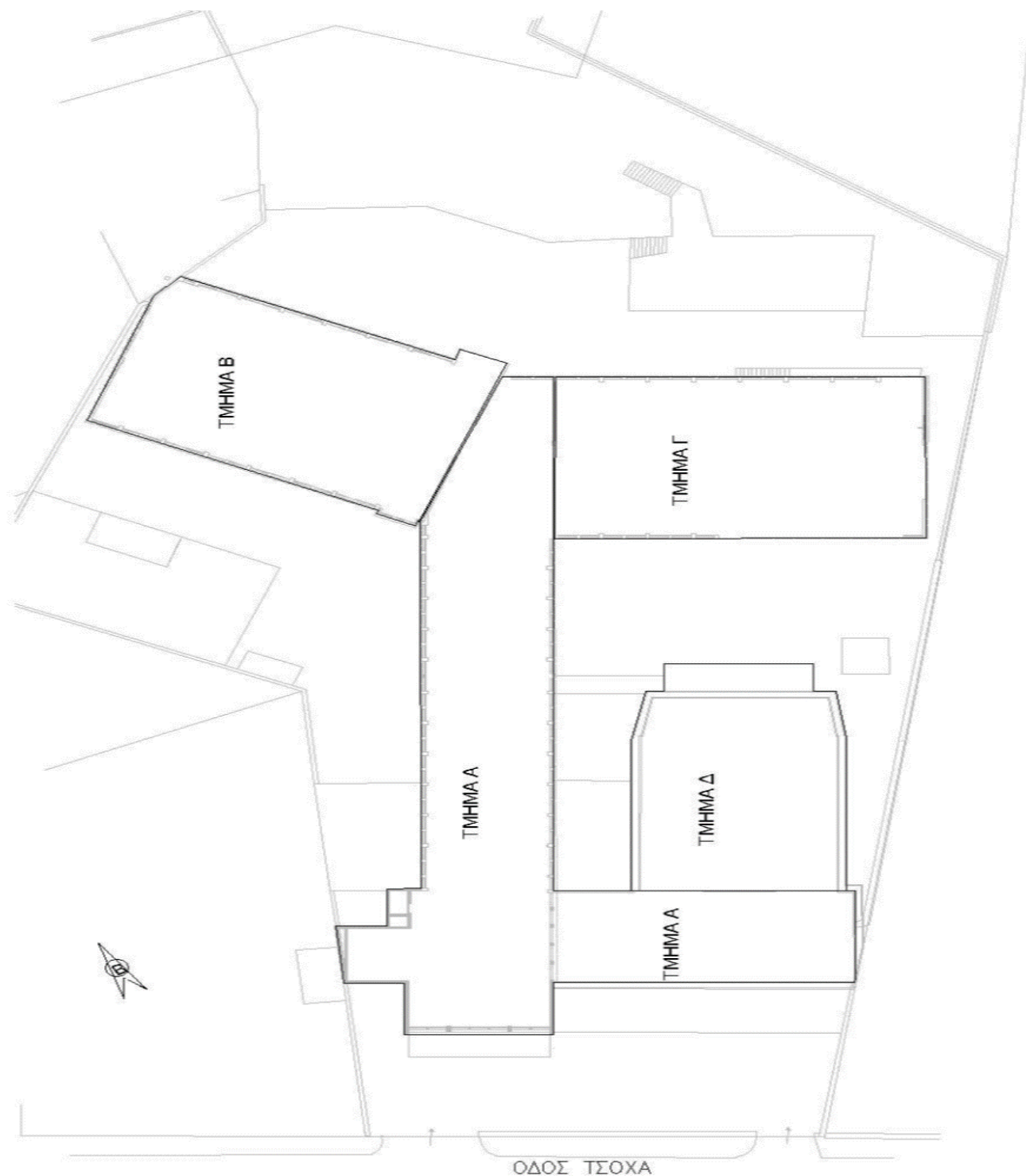
1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Γενικού Χημείου του Κράτους
2. Διεύθυνση Σχεδιασμού & Υποστήριξης Εργασιών, Τμήματα Α', Β' και Γ'.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α–ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

της υπ' αριθμόν 30/002/000/...../2019 Πρόσκλησης υποβολής προσφορών για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί της οδού Τσόχα 16

1. Γενικά

Το κτίριο, αποτελείται από τον Ισόγειο χώρο τον Α' Όροφο, τον Β' Όροφο, και τον Γ' Όροφο, η κάτοψη του οποίου φαίνεται παρακάτω.



Οι απαιτήσεις του κτιρίου καλύπτονται συνολικά από 13 ανεξάρτητα συστήματα κλιματισμού VRV με αερόψυκτη εξωτερική μονάδα απευθείας εκτόνωσης πολυδιαιρούμενου συστήματος μεταβλητής ροής ψυκτικού μέσου και ο εξοπλισμός τους (αριθμός εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων) φαίνεται στον παρακάτω πίνακα 1.

Πίνακας 1:

ΑΡ. ΣΥΣΤ/ΤΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΟΝ. ΙΣΧΥΟΣ (HP)	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΟΝ. ΙΣΧΥΟΣ (*)
1	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ Α)	PWR084-DR-HVAC-001 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 16 (34)	11 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (140,80,80,40,40,50,50,125,50,63,25) 3 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (25,25,25) 1 ΕΠΙΤΟΙΧΗ ΕΜΦΑΝΗ (25)
2	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ Β)	PWR084-DR-HVAC-002 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 12 (30)	12 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (63,80,63,63,50,50,80,63,80,63,80,63) 3 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20,20)
3	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ Γ)	PWR084-DR-HVAC-003 PWR084-DR-HVAC-017	20 + 16 (36)	12 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (50,50,125,80,100,80,63,100,125,32,50,50) 2 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20)
4	Α ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Α)	PWR084-DR-HVAC-004 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 12 + 10 (40)	12 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (63,80,80,50,50,63,20,80,125,40,125,100) 4 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (32,32,32,25) 1 ΕΠΙΤΟΙΧΗ ΕΜΦΑΝΗ (20)
5	Α ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Β)	PWR084-DR-HVAC-005 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 16 (34)	13 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (63,63,80,63,125,80,80,63,80,63,100,63,80) 3 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20,20)
6	Α ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Γ)	PWR084-DR-HVAC-006 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 16 (34)	15 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (50,63,50,63,50,63,50,100,63,50,63,80,63,63,50) 2 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20)
7	Β ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Α)	PWR084-DR-HVAC-007 PWR084-DR-HVAC-017	16 + 16 + 10 (42)	11 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (125,125,100,80,100,20,63,80,80,140,63) 4 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (32,32,32,32)
8	Β ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Β)	PWR084-DR-HVAC-008 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 16 (34)	9 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (80,125,125,125,125,63,140,125,40) 3 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20,20)
9	Β ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Γ)	PWR084-DR-HVAC-009 PWR084-DR-HVAC-017	20 + 16 (36)	10 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (63,100,140,100,100,50,100,140,100,50) 2 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20)
10	Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Α)	PWR084-DR-HVAC-010 PWR084-DR-HVAC-017	20 + 16 (36)	11 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (50,125,50,80,100,25,63,125,40,100,125) 4 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (40,40,40,50)
11	Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Β)	PWR084-DR-HVAC-011 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 16 (34)	9 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (80,125,140,125,63,125,125,125,63) 3 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,40,20)
12	Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Γ)	PWR084-DR-HVAC-012 PWR084-DR-HVAC-017	18 + 16 (34)	10 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (63,140,80,63,63,50,100,140,100,50) 2 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20)
13	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ Δ) Α ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Δ) Β ΟΡΟΦΟΣ (ΤΜΗΜΑ Δ)	PWR084-DR-HVAC-013 sh.1 PWR084-DR-HVAC-013 sh.2 PWR084-DR-HVAC-013 sh.3 PWR084-DR-HVAC-017	16 + 16 + 10 (44)	4 ΚΑΝΑΛΑΤΕΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ (63,125,125,125) 5 ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΜΦΑΝΗΣ (20,20,20,40,40) 7 ΕΠΙΤΟΙΧΕΣ ΕΜΦΑΝΗΣ (63,40,63,63,63,40,20) 8 ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΕΣ ΚΡΥΦΕΣ (40,63,63,63,40,63,63,63)

(*) Για τις εσωτερικές μονάδες ακολουθείται η παρακάτω τυποποίηση αναφορικά με την αποδιδόμενη ισχύς τους:

ΤΥΠΟΣ	20	25	32	40	50	63	80	100	125	140
ΨΥΚΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (kW)	2,2	2,8	3,6	4,5	5,6	7,1	9,0	11,2	14,0	16,0
ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (kW)	2,5	3,2	4,0	5,0	6,3	8,0	10,0	12,5	16,0	18,0

Για την ονομαστική ισχύ ψύξης οι εσωτερικές συνθήκες αναφέρονται σε 270 CDB, 190 CWB και εξωτερικές συνθήκες των 350 CDB.

Για την ονομαστική ισχύ θέρμανσης οι εσωτερικές συνθήκες αναφέρονται σε 200 CDB και εξωτερικές συνθήκες των 70 CDB ,60 CWB. Οπου και στίς δύο περιπτώσεις η απόσταση των σωληνώσεων είναι μέχρι 5 m και η διαφορά στάθμης μεταξύ εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας είναι 0 m.

2. Πρόγραμμα Συντηρήσεων

A. Το πρόγραμμα των απαιτούμενων συντηρήσεων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 2: Πίνακας Συντήρησης

A/A	Βήματα Συντήρησης	ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ	ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ
A.	VRV - Εξωτερικές Μονάδες (Συμπυκνωτές) - ΘΕΣΗ "ΟΝ"				
1	Γενικός οπτικός έλεγχος.	X	X	X	X
2	Έλεγχος ταχυτήτων του ανεμιστήρα συμπύκνωσης	X	X	X	X
3	Έλεγχος του συμπιεστή για ασυνήθιστους θορύβους.	X	X	X	X
4	Έλεγχος του ανεμιστήρα του συμπυκνωτή για θόρυβο.	X	X	X	X
5	Μέτρηση τάσης.	X	X	X	X
6	Μέτρηση πίεσης αναρρόφησης.	X	X	X	X
7	Μέτρηση πίεσης κατάθλιψης.	X	X	X	X
8	Μέτρηση θερμοκρασίας περιβάλλοντος.	X	X	X	X
9	Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) περιβάλλοντος και dew point Freon.	X	X	X	X
10	Έλεγχος σωστής λειτουργίας inverter compressor	X	X	X	X
11	Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) bubble point και θερμοκρασίας υγρου	X	X	X	X
12	Μέτρηση έντασης κινητήρα.	X	X	X	X
13	Μέτρηση υπόψυξης	X	X		
14	Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) στοιχείου συμπυκνωτή (Tπ-Dew Point).	X	X		
15	Έλεγχος καλής λειτουργίας inverter	X			
16	Έλεγχος θερμοκρασίας αναρρόφησης	X			
17	Έλεγχος θερμοκρασίας καταθλιψης	X			

18	Έλεγχο καλωδίου επικοινωνίας multi συστήματος	X			
B.	VRV - Εξωτερικές Μονάδες (Συμπυκνωτές) - ΘΕΣΗ "OFF"				
1	Έλεγχος του σκελετού και του στοιχείου συμπυκνωτή για φθορές και οξειδώσεις. Τοπικό βάψιμο αν χρειάζεται.	X	X	X	X
2	Έλεγχος των αντιστάσεων Κάρτερ του compressor	X	X	X	X
3	Χημικός καθαρισμός με ελαφρύ χημικό	X	X	X	
4	Έλεγχος με megger στον compressor και συσφίξεις	X	X		
Γ.	VRV - Εσωτερικές Μονάδες (Εξατμιστές)				
1	Έλεγχος θερμοκρασίας προσαγωγής - επιστροφής	X	X	X	
2	Έλεγχος θερμοκρασίας υγρού φρέον	X	X	X	
3	Έλεγχος θερμοκρασίας αέριου φρέον	X	X	X	
4	Έλεγχος θερμοκρασίας σένσορα θερμοστάτη	X	X	X	
5	Έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους κατά τη λειτουργία	X	X	X	
6	Έλεγχος ηλεκτρονικής βαλβίδας συλλέκτη	X	X	X	
7	Καταγραφή κωδικού βλαβών από θερμοστάτη	X	X	X	
8	Καθαρισμός φίλτρων ή αντικατάσταση εάν απαιτείται	X	X	X	
9	Συσφίξεις καλωδίων.	X			
10	Έλεγχος εσωτερικής επικοινωνίας VRV.	X			
11	Έλεγχος ηλεκτρονικού θερμοστάτη για σωστή λειτουργία.	X			

Ο ως άνω Πίνακας θα συμπληρώνεται σε κάθε επίσκεψη από τον τεχνικό. Στα σημεία που αναφέρεται έλεγχος θα αναγράφονται ευρήματα και παρατηρήσεις, ενώ όπου αναφέρονται μετρήσεις θα αναγράφεται η μέτρηση. Ο συμπληρωμένος Πίνακας θα υπογράφεται από τον τεχνικό του αναδόχου και τον αρμόδιο του ΓΧΚ. Αντίγραφο του θα παραδίδεται στην Υπηρεσία με το πέρας της κάθε συντήρησης μαζί με το δελτίο παροχής υπηρεσιών.

B. Πλάνο ετήσιας συντήρησης

Παρακάτω παρατίθεται το πλάνο των συντηρήσεων χωρισμένο σε επισκέψεις.

Α' Τρίμηνο	1 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα ετήσιας συντήρησης
	2 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης
	3 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης
Β' Τρίμηνο	4 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα τριμηνιαίας συντήρησης
	5 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης

	6 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης
Γ' Τρίμηνο	7 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα εξαμηνιαίας συντήρησης
	8 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης
	9 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης
Δ' Τρίμηνο	10 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα τριμηνιαίας συντήρησης
	11 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης
	12 ^η επίσκεψη	Πρόγραμμα ετήσιας συντήρησης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Επιπλέον στοιχεία του εγκατεστημένου συστήματος και σχέδια είναι διαθέσιμα εφόσον ζητηθούν.

Επίσκεψη των Υποψήφιων Ανάδοχων στις εγκαταστάσεις κρίνεται απαραίτητη και είναι δυνατή κατόπιν συνεννόησης.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος σύμφωνα με το πρότυπο διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 και σύμφωνα με το πρότυπο περιβαλλοντικής προστασίας ISO 14001., τα οποία θα πρέπει να προσκομιστούν με την προσφορά.

Η προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από κατάλογο επιχειρήσεων που θα αποδεικνύει την εμπειρία συντήρησης αντίστοιχων συστημάτων (κατά προτίμηση DAIKIN).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

όχι υπ' αριθμόν 30/002/000/...../2018 Πρόσκλησης υποβολής προσφορών για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί της οδού Τσόχα 16

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ., ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ / ΦΑΞ / E-MAIL	
ΑΦΜ – ΔΟΥ	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
Α.Δ.Τ. (ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ)	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	

	Προσφέρεται (ΝΑΙ / ΟΧΙ)	Τιμή προσφοράς χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικά)	ΦΠΑ 24% (αριθμητικά)	Συνολική τιμή με ΦΠΑ
Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής του κεντρικού συστήματος θέρμανσης του κτιρίου του ΓΧΚ στην Αθήνα επί όχι οδού Τσόχα 16, σύμφωνα με όχι προδιαγραφές και το πρόγραμμα του Παραστήματος Α.				

Ενδεικτική ανάλυση προσφοράς			
	Τιμή προσφοράς χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικά)	ΦΠΑ 24% (αριθμητικά)	Συνολική τιμή με ΦΠΑ
Πρόγραμμα μηνιαίας συντήρησης			
Πρόγραμμα τριμηνιαίας συντήρησης			
Πρόγραμμα εξαμηνιαίας συντήρησης			
Πρόγραμμα ετήσιας συντήρησης			

<ΠΟΛΗ>.....,/...../.....

Για τον Προσφέροντα:

Υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου και σφραγίδα Προσφέροντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 30/002/000/...../2019 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με ΑΦΜ:....., γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

A1. δεν έχω καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν 4412/2016 ήτοι:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντιστοίχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000.
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνοδευόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008.
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου.

A2. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

A3. Δεν έχω αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016

Ημερομηνία:

Ο Δηλών- Εξουσιοδοτών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.