



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΙΑΟΥΛΗ 8 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

ΤΡΙΚΑΛΑ 16 Μαΐου 2019
Αρ.Πρωτ.: **43433**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **44326/23-05-2018 (ΑΔΑ: 6ΓΠΟΗ-ΠΓ7)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Δ.Ο.Υ. Τρικάλων** που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.887,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς και ειδικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **1.123,00 τ.μ.**, χώρους αρχείων ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **400,00 τ.μ.**, χώρους αποθηκών ωφέλιμης επιφάνειας περίπου **20,00 τ.μ.** και λοιπούς βοηθητικούς χώρους και στεγασμένο χώρο 1 (μίας) θέσης στάθμευσης, όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στα Τρίκαλα εντός των ορίων της Δ.Κ. Τρικκαίων Δήμου Τρικκαίων.**

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση.
Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **25-06-2019** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 09:30 π.μ. έως 11:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Μιαούλη 8 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (6ΓΠΟΗ-ΠΓ7), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Πράπα Ευαγγελία
Μηχανικός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 111/2014 - ΦΕΚ 178Α/29.8.2014).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------------------------------|---------------------|-------|---------------|------------------------|--|--|--|
| Α/Α | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ² | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ² | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ² |
| ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ | | | | | | | |

| 1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|---|---|------|------|------|
| 1.1 | Διευθυντής | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | | |
| | | Χώρος συνεργασίας | | | 10 | 22,5 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων | | | 1 | 1 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ² | | | | | | | 22,5 |

| 2. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | | | | | | | |
|--|---------------|------------------|---|---|----|----|----|
| 2.1 | Υποδιευθυντής | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 15 | 15 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων | | | 1 | 1 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ² | | | | | | | 15 |

| Α. 1 ^ο ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ | | | | | | | |
|---|----------|------------------------------|---|----|------|------|-------|
| A1.1 | Επόπτης | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | 12,5 | |
| A1.2 | Ελεγκτές | Γραφειακός χώρος | 6 | 18 | 7,5 | 135 | |
| | | χώρος ελέγχου φορολογουμένων | | | 1,5 | 27 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων 1ου Τμήματος Ελέγχου | | | 7 | 19 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων 1ου Τμήματος Ελέγχου σε μ ² | | | | | | | 174,5 |

| Β. ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|---|----|------|------|-------|
| B1 | Προϊστάμενος | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | 12,5 | |
| B2 | Υπάλληλοι | Γραφειακός χώρος | 3 | 9 | 7,5 | 67,5 | |
| | | χώρος φορολογουμένων | | | 1,5 | 13,5 | |
| B3 | Γραφείο ληξιαρχικών οφειλών | Γραφειακός χώρος | 1 | 3 | 7,5 | 22,5 | |
| | | χώρος φορολογουμένων | | | 1,5 | 4,5 | |
| B4 | Αρχειο ενεργό | Χώρος φύλαξης αρχείου | 1 | | 40 | 40 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης | | | 6 | 13 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Δικαστικού & Νομικής Υποστήριξης σε μ ² | | | | | | | 160,5 |

| Γ. ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ | | | | | | | |
|---|---|---|---|----|------|-------|-------|
| Γ1 | Προϊστάμενος | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | 12,5 | |
| Γ2 | Υπάλληλοι -Φορολογίας Εισοδήματος & Ακίνητης Περιουσίας -Φ.Π.Α., Παρακρατούμενων και Ειδικών Φόρων και Τελών -Φορολογίας Κεφαλαίου | Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού | 1 | 9 | 7,5 | 67,5 | |
| | | Γραφειακός χώρος | 5 | 17 | 7,5 | 127,5 | |
| Γ3 | Αρχειο ενεργό | Χώρος φύλαξης αρχείου | 1 | | 60 | 60 | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους | | | 8 | 27 | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους Φορολογούμενους σε μ ² | | | | | | | 312,5 |

| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---------------------|-------|---------------|-----------------------|---|--|--|
| Α/Α | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ² | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ² | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ² |

| Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---|---|----|------|------|-------|--|
| Δ1 | Προϊστάμενος | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | 12,5 | | |
| Δ2 | Υπάλληλοι | Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού | 1 | 7 | 7,5 | 52,5 | | |
| | | Γραφειακός χώρος | 2 | 6 | 7,5 | 45 | | |
| Δ3 | Υπάλληλοι Γραφείου Εξόδων | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 7,5 | 7,5 | | |
| Δ4 | Αρχείο ενεργό | Χώρος φύλαξης αρχείου | 1 | | 60 | 60 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Εσόδων | | | 6 | 15 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Εσόδων σε μ ² | | | | | | | 212,5 | |

| Ε. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---|----|------|------|-----|--|
| E1 | Προϊστάμενος | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | 12,5 | | |
| E2 | Υπάλληλοι Μητρώου | Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού | 1 | 5 | 7,5 | 37,5 | | |
| | | Γραφειακός χώρος | | | 5 | 25 | | |
| E3 | Υπάλληλοι Γραμματείας | Γραφειακός χώρος | 1 | 4 | 7,5 | 30 | | |
| E4 | Αρχείο ενεργό | Χώρος φύλαξης αρχείου | 1 | | 80 | 80 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης | | | 4 | 10 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος Διοικητικής και Μηχανογραφικής Υποστήριξης σε μ ² | | | | | | | 185 | |

| ΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ | | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|---|-----|-----|------|--|
| ΣΤ1 | Υπάλληλοι | Γραφειακός χώρος με πάγκο συναλλαγής και αναμονή κοινού | 1 | 1 | 7,5 | 7,5 | | |
| | | | | | 5 | 5 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείου Διαχείρισης | | | 1 | 1 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείου Διαχείρισης σε μ ² | | | | | | | 12,5 | |

| Ζ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|---|---|-----|-----|------|--|
| Z1 | SERVER | Χώρος Server | 1 | | 5 | 5 | | |
| Z2 | Τεχνικός Διαχειριστής | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 7,5 | 7,5 | | |
| Z3 | Χώροι καθαριότητας | Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας | 1 | | 5 | 5 | | |
| | | Αποθήκη ειδών καθαριότητας | 1 | | 5 | 5 | | |
| Z4 | Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων | Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων | 1 | | 5 | 5 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων | | | 5 | 0 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ ² | | | | | | | 27,5 | |

| Η. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|---|-----|-----|-----|--|
| H1 | Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών) | Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας) | 2 | | 200 | 400 | | |
| H2 | Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων | Χώρος αποθήκευσης | 1 | | 20 | 20 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων | | | 3 | 0 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ ² | | | | | | | 420 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|----|----|--|--|--|
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ | | | 42 | 87 | | | |
|--|--|--|----|----|--|--|--|

| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|---------------------|-------|---------------|-----------------------|--|--|--|
| A/A | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ/ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ² | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ μ ² | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ² |

| | |
|---|-------|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ ² | 1.123 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%) | 281 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ ² | 1.404 |

| | |
|---|-----|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχαιακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ ² | 420 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%) | 63 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχαιακών (βοηθητικών) χώρων Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ ² | 483 |

| | |
|--|-------|
| Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ σε μ ² | 1.887 |
|--|-------|

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας βασίστηκε στην οργανική σύνθεσή της, όπως αυτή αναφέρεται στην με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α1180286 ΕΞ2016(ΦΕΚ 4009Β/14.12.2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 4) Στα ΓΕΦ Καλαμπάκας, Πύλης και Φαρκαδόνας προβλέπονται τρεις (3) θέσεις.
- 5) Στις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας προβλέπεται και μία (1) θέση στάθμευσης, για το υπηρεσιακό όχημα με αρ. κυκλοφορίας ΚΥ9089.



Ο ελέγχας

Μπαζής Στέφανος
Προϊστάμενος Γ' Τμήματος

Ιούλιος 2017
Ο συντάξας

Ρουσάκης Εμμανουήλ
μηχανικός ΠΕ