

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΞΙ (6) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΦΜ 094051779 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 057397404000), Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρο 68 και επ. του ν. 4307/2014).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6890/07.05.2018 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τους διακριτικούς τίτλους «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**», «**ΕΞΕΛΚΑ**» και «**ΠΑΜΑΡ**» (εφεξής «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**»), η οποία εδρεύει στο Νομό Θεσσαλονίκης, στο Δήμο Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, τέθηκε σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ειδικός διαχειριστής η σύμπραξη: α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ** Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Χειμάρρας αριθ. 8B, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Μιχαήλ Χουρδάκη, και β) της λογίστριας Α' τάξης Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, με Άδεια Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας και αριθμ. μητρώου 6, (εφεξής ο «**Ειδικός Διαχειριστής**» ή «**Σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή**»).

Η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** έξι (6) ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την εκποίηση τμήματος του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**», σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3, του άρθρου 73 του ν. 4307/2014 για τους οποίους έχει συνταχθεί σχετικό «**Υπόμνημα Προσφοράς** μέρους της ακίνητης περιουσίας της **ΦΕΣΣΑΣ ΑΕ, Ομάδες Ενεργητικού Α έως ΣΤ**» (εφεξής καλούμενο χάριν συντομίας «**Υπόμνημα Προσφοράς**»).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1. 1^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Ταγαράδων, στο Δήμο Θέρμης, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας,

μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

α. Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ταγαράδων, στο Δήμο Θέρμης, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, εκτάσεως 20.000,00 τμ. κατά τον τίτλο κτήσης, 19.985,00 τμ κατά το κτηματολόγιο και 20.039,18 τμ κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση. Το εν λόγω αγροτεμάχιο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 116 07 01 003/0/0.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και στην οποία απορροφώσα εταιρεία εισφέρθηκε μεταξύ άλλων και το ως άνω ακίνητο. Το ως άνω συμβόλαιο έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Βασιλικών με αριθμό καταχώρησης 1.724/11.10.2006. Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

Σημειώνεται ότι επί του ως άνω αγροτεμαχίου υφίστανται εγκαταστάσεις και λυόμενες κατασκευές, για τις οποίες δεν υπάρχουν σχετικά έγγραφα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή της ο Ειδικός Διαχειριστής, το εν λόγω ακίνητο προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο νομικό πρόσωπο. Ανάλυση των όρων της εν λόγω μίσθωσης παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

β. Ένα αυτοτελές και διηρημένο τμήμα αγρού εκτάσεως 10.000,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης, 9.999,00 τμ με βάση το κτηματολόγιο και 10.006,78 τμ κατά νεότερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο αποτελεί εναπομείναν κτήμα αγρού μεγαλύτερης έκτασης 30.000,00 τμ, κείμενο στην 8^η Αγροτική Οδό, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ταγαράδων, στο Δήμο Θέρμης, στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Το εν λόγω αγροτεμάχιο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 116 07 01 009/0/0.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε» κατά πλήρη κυριότητα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.859/29.12.2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Βασιλικών με αριθμό καταχώρισης 70/15.01.2007.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, το εν λόγω ακίνητο προκύπτει ότι εκμισθώνεται σε τρίτο πρόσωπο, ως παρατίθεται αναλυτικά στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Α' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

2. 2^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην 5η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ένα οικοπέδο εκτάσεως μετά από γενόμενη ρυμοτόμηση περίπου 462,00τμ, (προ δε της ρυμοτόμησης είχε έκταση περίπου 522,00τμ) κατά τον τίτλο κτήσης, 464,00 τμ κατά το κτηματολόγιο και 427,97 τμ κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, μετά της επ' αυτού διώροφης κατοικίας, που βρίσκεται στην 5η Δημοτική Ενότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου αριθμ. 29 και Μπιζανίου, θέση Αγία Τριάδα, η οποία έχει εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης 603,00 τμ -μετά την αποκατάσταση - αναπαλαίωσή της, 450,00 τ.μ κατά το κτηματολόγιο και 601,44 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση.

Η εν λόγω υφιστάμενη διώροφη κατοικία αποτελούμενη από ημιυπόγειο, ισόγειο- ανώγειο και πρώτο όροφο εμβαδού έκαστος 201,00 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 200,48 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης και οικοδομικών αδειών, έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο κτίριο, ως «έργο τέχνης», δυνάμει των διατάξεων του ν. 1469/1950, όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3672/78892/10.01.1983 και ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1012/17100/15.06.1987 Υπουργικές Αποφάσεις της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (δημοσιευθείσες στο με αριθμό 154/7-4-1983 ΦΕΚ Τεύχος Δεύτερο και 406/10.8.1987 ΦΕΚ Τεύχος Δεύτερο) και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 743/22.06.1989 βεβαίωση της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού. Επίσης για την ως άνω κατοικία έχει εκδοθεί η με αριθμό 2582/24.7.1990 άδεια αποκατάστασης διατηρητέου κτίσματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006

συμβόλαιο (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή (νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2397 με α.α.403), σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», στην οποία απορροφώσα εταιρεία εισφέρθηκε και το ως άνω ακίνητο. Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ, μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ». Το ως άνω οικόπεδο επί του οποίου έχει εγερθεί το ως άνω κτίσμα φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 044 42 18 001/0/0.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 17498/18.04.2005 Υπουργικής Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. 546/24.05.2005 ΦΕΚ Τεύχος Τέταρτο και μεταγραφείσα στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, τόμος 2316, με α.α. 1) περί μεταφοράς συντελεστή δόμησης, το ως άνω οικόπεδο δεν δύναται να οικοδομηθεί περαιτέρω.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Β' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

3. 3^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΝΗ) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Σάνη, Δημοτική Ενότητα Ν. Φώκαιας, Δήμος Κασσάνδρας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Το υπό χαρακτηριστικά στοιχεία Α 1274 οικόπεδο, ήτοι το υπ' αριθμ 4 οικόπεδο του 27^{ου} οικοδομικού τετραγώνου της Α1 Ζώνης του Τουριστικού Οικισμού Σταυρονικήτα, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σάνη, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φώκαιας, του Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, εκτάσεως 4.303,85 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, μετά της επ' αυτού ισόγειας κατοικίας, αποτελούμενη από ισόγειο και υπόγειο χώρο, και ισόγεια αποθήκη - χώρο στάθμευσης, συνολικού εμβαδού 220,27 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση, εκ των οποίων 158,48 τ.μ. έχουν δομηθεί βάσει της υπ' αριθμ. 20/1986 Οικοδομικής Άδειας.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, (νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Κασσάνδρας στον τόμο 1001 με αύξοντα αριθμό 2), σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», στην οποία απορροφώσα εταιρεία εισφέρθηκε μεταξύ άλλων και το ως άνω ακίνητο. Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ, μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ως άνω ακίνητο φαίνεται να νέμονται τρίτα πρόσωπα, χωρίς να προκύπτει κάτι τέτοιο από έγγραφα, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής. Στην περίπτωση που αυτό επιβεβαιωθεί ο Ειδικός Διαχειριστής θα προβεί σε όλες εκ του Νόμου προβλεπόμενες ενέργειες για την αποβολή των προσώπων από το ακίνητο, εφ' όσον τούτο είναι εφικτό, ενώ σε περίπτωση που αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά τη χρονική στιγμή της υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει όλα τα δικαιώματα, που απορρέουν/αντλούνται από τις τυχόν νομικές ενέργειες στον Πλειοδότη.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Γ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

4. 4^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΟΙΠΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΝΗ) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στην εκτός σχεδίου περιοχή Σάνη, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φώκαιας, στο Δήμο Κασσάνδρας, στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ένα διαμέρισμα αυτοτελές και διαιρεμένο, αποτελούμενο εξ ενός ισογείου ορόφου, συγκείμενο εκ δύο επιπέδων, εμβαδού 75,28 τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 97,20 τμ κατά νεώτερη επιμέτρηση - εκ των οποίων 96,73 τμ έχουν δομηθεί βάσει της υπ' αριθμ. 1491/1980 Οικοδομικής Άδειας - με ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής 39,86/1000- το οποίο βρίσκεται στο συγκρότημα με το στοιχείο Γ, από ένα σύνολο 6 συγκροτημάτων διαμερισμάτων, κείμενα σε οικόπεδο εμβαδού 24.021,55 τ.μ. στον Τουριστικό Οικισμό Σταυρονικήτα, στην εκτός σχεδίου περιοχή Σάνη, στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φώκαιας, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Στο ως άνω διαμέρισμα ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση διακεκριμένος χώρος του οικοπέδου εκτάσεως 810 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, καθώς και αποκλειστική χρήση τμήματος του εσωτερικού πάρκινγκ αυτοκινήτων.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4.735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, (νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Κασσάνδρας στον τόμο 1001 με αύξοντα αριθμό 2), σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», στην οποία απορροφώσα εταιρεία εισφέρθηκε μεταξύ άλλων και το ως άνω ακίνητο. Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ, μετονομάσθηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ».

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ως άνω ακίνητο φαίνεται να το νέμονται τρίτα πρόσωπα, χωρίς να προκύπτει κάτι τέτοιο από έγγραφα, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής. Στην περίπτωση που αυτό επιβεβαιωθεί ο Ειδικός Διαχειριστής θα προβεί σε όλες εκ του Νόμου προβλεπόμενες ενέργειες για την αποβολή των

προσώπων από το ακίνητο, εφ' όσον τούτο είναι εφικτό, ενώ σε περίπτωση που αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά τη χρονική στιγμή της υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου, ο Ειδικός Διαχειριστής θα μεταβιβάσει όλα τα δικαιώματα που απορρέουν/αντλούνται από τις τυχόν νομικές ενέργειες στον Πλειοδότη.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Δ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

5. 5^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ (3^ο χλμ Συμμαχικής Οδού) - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ι. Ακίνητη περιουσία της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε» στο 3^ο χλμ της Συμμαχικής Οδού Ωραιοκάστρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, συνοικισμός Παλαιοκάστρου, Δήμος Ωραιοκάστρου, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ένα ενιαίο αγροτεμάχιο (το οποίο περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. 1533, 1536 Α , 1536Β και 1536Γ αγροτεμάχια) εκτάσεως 49.237,70 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, 49.109,00 τμ κατά το κτηματολόγιο και 48.385,95 τ.μ. κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, το οποίο βρίσκεται στο 3^ο χλμ της Συμμαχικής Οδού Ωραιοκάστρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου, συνοικισμός Παλαιοκάστρου, του Δήμου Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης. Το εν λόγω ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 19 125 05 03 001/0/0.

Το ως άνω αγροτεμάχιο μεταβιβάζεται μετά των επ' αυτών πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

Ακολουθεί ενδεικτική περιγραφή των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, γραφείων και λοιπών παραρτημάτων, που έχει δομηθεί με τις υπ' αριθμ. 3.462/1990, 5.173/1993 και 4.793/1997 Οικοδομικές Άδειες, η οποία ενδεχομένως θα διαφοροποιηθεί για τις ανάγκες υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης, η οποία θα περιέλθει συμβολαιογραφικού τύπου.

i. Κατά τον τίτλο κτήσης επί του ως άνω αγροτεμαχίου υφίστανται κτιριακές βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κτίριο γραφείων, οικία φύλακα και φυλάκιο εισόδου και ειδικότερα: 1) εργοστάσιο, που καταλαμβάνει ισόγειο χώρο εμβαδού 12.389,16 τμ, εντός του οποίου υφίσταται διώροφο κτίριο, που περιλαμβάνει ισόγειο εμβαδού 136,53 τμ και πρώτο όροφο εμβαδού 136,53 τμ, 2) στη δεξιά πλευρά κτίριο γραφείων αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο εμβαδού 136,50 τμ, έκαστος 3) στην αριστερή πλευρά διώροφη κατοικία για τον φύλακα αποτελούμενη από ισόγειο εμβαδού 91,35 τμ και πρώτο όροφο εμβαδού 70,80 τμ, 4) παραπλεύρως της εισόδου φυλάκιο κτίριο εμβαδού 26,25 τμ και 5) υπόστεγο εμβαδού 204,00 τμ.

ii. Κατά το κτηματολόγιο επί του ως άνω αγροτεμαχίου υφίστανται τα κάτωθι κτίσματα (λοιποί χώροι) για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και ειδικότερα: 1) διώροφο κτίσμα εμβαδού 162,15 τμ, 2) κτίσμα εμβαδού 1.062,06 τμ, 3) τριώροφο κτίσμα εμβαδού 1.489,10 τμ και 4) κτίσμα εμβαδού 12.389,16 τμ.

iii. Κατά νεώτερη επιμέτρηση επί του ως άνω αγροτεμαχίου υφίστανται τα κάτωθι κτίσματα:

α. Βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 13.282,38 τ.μ. εκ των οποίων 13.227,18 τ.μ. έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών, εντός του οποίου υφίσταται διώροφο τμήμα, το οποίο περιλαμβάνει γραφεία, αποδυτήρια, τουαλέτες και χώρους εργαζομένων, συνολικής επιφάνειας 136,24 τ.μ.,

β. Γραφεία αποτελούμενα από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι ισογείου και πρώτο όροφο συνολικής επιφάνειας 2.590,49 τ.μ. εκ των οποίων 2.083,94 τ.μ. έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών,

γ. Οικία φύλακα αποτελούμενη από ισόγειο, πρώτο όροφο και αποθήκη συνολικής επιφάνειας 163,44 τ.μ., εκ των οποίων 160,40 τ.μ. έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών,

δ. Φυλάκιο επιφάνειας 28,49 τ.μ., εκ των οποίων 26,25 τ.μ. έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικών αδειών και

ε. Συνεργείο επιφάνειας 69,70 τ.μ., στέγαστρα συνολικής επιφάνειας 968,98 τ.μ., πρόχειρες κατασκευές (από αλουμίνιο, ξύλο κλπ.) συνολικής επιφάνειας 258,09 τ.μ. και κιόσκι επιφάνειας 26,01 τ.μ.

Τίτλος κτήσης: Η εταιρία απέκτησε το ως άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα δυνάμει του υπ' αριθμ. **2.105/24.06.1996** συμβολαίου αγοράς της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κοριζή του Κωνσταντίνου, νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης στον τόμο 108 με αύξοντα αριθμό 306.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία, που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής, μέρη του ως άνω ακινήτου μισθώνονται από έτερα νομικά πρόσωπα. Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

II. Κινητά Πάγια

Οι κατωτέρω πίνακες παρουσιάζουν ενδεικτικά τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Ε', που διατηρεί η εταιρεία στις ως άνω εγκαταστάσεις της:

Περιγραφή (1/2)	Τεμάχια
Cisco router 4000	3
Cisco router 2600	2
Cisco pix firewall 515	1
Lucent swich 10/100	2
PC Plato P3	1
PC Vero P4	1
PC Compaq evo P4	2
PC HP evo AMD64	1
Φωτοτυπικό Panasonic wokio dp-3510	1
Φωτοτυπικό Panasonic wokio dp-2310	1
Εκτυπωτής HP 1200 laser	2
Οθόνη Philips CRT	1
Οθόνη LG CRT	1
UPS Symetra 4KVA	3
Γραφεία άσπρα (computer room)	2
Πλυντήριο πιάτων Bosch 45cm (κουζίνα ισόγειο)	1
Ντουλάπες SATO π80cm x υ80cm	9
Ντουλάπες SATO π80cm x υ1,20cm	5
Ντουλάπες SATO π80cm x υ1,60cm	1
Ντουλάπες SATO π80cm x υ2,10cm	7
Γραφεία γωνιακά γκρί SATO	17
Συρταριέρες γραφείου γκρί SATO	5
Γραφεία τεχνικού KNUR	2
Χρηματοκιβώτιο π50cm x υ1,30cm	1
Χρηματοκιβώτιο π90cm x υ1,60cm	1

Χρηματοκιβώτιο π60cm x υ1,40cm (όροφος)	1
Κουζίνα Eico 60cm (κουζίνα ορόφου)	1
Ντουλάπες Σκουλόπουλος π1,55cm x υ84cm (όροφος)	2
Πυροσβεστικές φωλιές	24
Πυροσβεστήρες	11
Φούρνο μικροκυμάτων	1
Τραπεζάκι γκρι τετράγωνο	1

Περιγραφή (2/2)	Τεμάχια
Κάμερα τοίχου	1
Επιπλο ρεσεψιόν	1
Πάγκοι με εντοιχιζόμενα ντουλάπια 47 διπλά και 10 μονά	1
Αερόθερμο σώμα Dambassinas Airfrige	7
Κουζίνα καφέ - έπιπλα	1
Κουζίνα λευκή - έπιπλα	1
Σύστημα πυρανίχνευσης	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 9110	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 8410d	12
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 6402d	7
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 6408+	5
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 83434px	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 8403	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 9101	8
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 9110	6
Τηλεφωνική συσκευή Lucent	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 9103	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent 8434dx	1
Τηλεφωνική συσκευή Lucent ISDN8520t	1

Τηλεφωνική συσκευή Lucent ISDN8503t	4
Τηλεφωνική συσκευή Lucent ISDN8510t	2
Τηλεφωνική συσκευή AT&T	2
Τηλεφωνικό κέντρο AT&T	2
Κονσόλα τηλεφωνικού κέντρου Lucent μεγάλη	4
Κονσόλα τηλεφωνικού κέντρου Lucent μικρή	3
Εκτυπωτής HP laser 2300N	2
Πληκτρολόγιο	5
Οθόνη Η/Υ	3
Ηλεκτρονική αριθμομηχανή	1
Γραφομηχανή Brother AX 10	1
Χωρίσματα μπορντώ	11
Χωρίσματα μαύρα	13

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ε' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ποσότητα και ιδιότητες, που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ως άνω υπό Ι έως ΙΙ στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού Ε', παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

6. 6^{ος} Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤ' ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακίνητη περιουσία στο Δήμο Καλλιθέας, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής, μετά των επ' αυτής τυχόν πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους.

α. Οικόπεδο επιφανείας 254,92 τ.μ. κατά τον αρχικό τίτλο κτήσης, 251,11 τμ κατά το κτηματολόγιο και 244,94 τμ κατά νεώτερη τοπογραφική αποτύπωση, ευρισκόμενο επί της οδού Μαντζαγριωτάκη αριθμ. 4, εντός του Δήμου Καλλιθέας, στο τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Μαντζαγριωτάκη - Συγγρού - Ιφιγένειας και Δοϊράνης, με αριθμό κτηματολογικού τετραγώνου 013 και οικοδομικού τετραγώνου 133, μετά την επ' αυτού πολυώροφη οικοδομή συνολικής επιφάνειας

967,80 τ.μ -κατά νεώτερη επιμέτρηση- εκ των οποίων 596,50 τ.μ. έχουν ανεγερθεί βάσει των υπ' αριθμ. 105/1990 και 101/1994 Οικοδομικών Αδειών -αποτελούμενη από:

- υπόγειο (αποθήκη) εμβαδού 65,40 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης,
- ισόγειο (αποθήκη) εμβαδού 108,27 τμ βάσει του τίτλου κτήσης και 173,67 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 108,27 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας,
- πατάρι (αποθήκη) εμβαδού 65,40 τμ, βάσει νεώτερης επιμέτρησης
- πρώτο όροφο (γραφεία) εμβαδού 109,73 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 144,51 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 109,73 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας,
- δεύτερο όροφο (γραφεία) εμβαδού 109,73 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 136,68 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 109,73 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας,
- τρίτο όροφο (γραφεία) εμβαδού 109,73 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 136,68 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 109,73 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας,
- τέταρτο όροφο (γραφεία) εμβαδού 107,95 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 134,69 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 107,95 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας,
- πέμπτο όροφο (γραφεία) εμβαδού 51,09 τμ βάσει τίτλου κτήσης και 110,78 τμ βάσει νεώτερης επιμέτρησης, εκ των οποίων 51,09 τμ έχουν δομηθεί βάσει οικοδομικής άδειας, η οποία αφορούσε σε ανέγερση κατοικίας.

Τίτλος Κτήσης: Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 4735/28.07.2006 συμβολαίου (σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κοριζή, (νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας στον τόμο ΥΛΣΤ με αύξοντα αριθμό 85), σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», στην οποία απορροφώσα εταιρεία εισφέρθηκαν μεταξύ άλλων και τα ως άνω ακίνητα. Η, δε, ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΑ Α.Ε.- ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 9351 της 31.08.2006 ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ & ΕΠΕ, μετονομάστηκε σε «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», «ΕΞΕΛΚΑ» και «ΠΑΜΑΡ». Το ως άνω οικόπεδο βρίσκεται στην περιφέρεια του Κτηματολογικού Γραφείου Πρωτεύουσας και έχει κτηματολογικό αριθμό 3209717013009.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του ο Ειδικός Διαχειριστής τμήμα του ακίνητου εκμισθώνεται σε τρίτα νομικά πρόσωπα. Ανάλυση των όρων των εν λόγω μισθώσεων παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της Ομάδας Ενεργητικού ΣΤ' θα μεταβιβαστεί στην πραγματική και νομική κατάσταση και ιδιότητες που θα είναι και θα ευρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταβίβασης.

Ανάλυση των ανωτέρω παρατίθεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Οι ανεξάρτητοι Δημόσιοι Πλειοδοτικοί Διαγωνισμοί θα διενεργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 επ. του ν. 4307/2014, τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Προκήρυξη, καθώς και τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, ανεξάρτητα από την επανάληψή τους ή μη στην παρούσα Προκήρυξη. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς και συνιστά αμαχητό τεκμήριο ότι οι Υποψήφιοι Πλειοδότες έχουν πλήρη γνώση του νομικού και πραγματικού καθεστώτος των εκποιούμενων περιουσιακών στοιχείων και ότι επιπροσθέτως έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα προσφοράς, καθώς ότι αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων της παρούσας, καθώς και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς περιγράφει για πληροφοριακούς σκοπούς τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.», στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, αφού συνάψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διαθέτει προς τους Υποψήφιους Πλειοδότες πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τις σχέσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

2. Διαδικασία και όροι

Ι. Οι ενδιαφερόμενοι, που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία του μέλους του σύμπραξης του Ειδικού Διαχειριστή, επί της οδού Χειμάρρας αριθμός 8B, Μαρούσι Αττικής, τηλ. 210 2886000, υπόψιν κυρίου Μιχαήλ Χουρδάκη (είτε με email στο Michael.Chourdakis@gr.ey.com, είτε με fax στο 210 2886907) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν μετά την σύναψη Σύμβασης Εμπιστευτικότητας με τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Πλειοδότη:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο:

ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Τυχόν έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού
- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- iii. Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο:

πλήρη και ακριβή επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού,
- iii. Πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας όπως αυτή προκύπτει από τη σχετική δημοσίευσή της στο Γ.Ε.ΜΗ. ή στο Φύλλο της Εφημερίδας Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.)

γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:

πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών της κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα

ονόματα των νόμιμων εκπροσώπων που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Πλειοδότης, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- i. Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η., συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- ii. Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.Μ.Η., από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Πλειοδότης είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ, ΔΟΥ, αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο - μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης.

ε) Λοιπά έγγραφα: κάθε επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψήφιου Πλειοδότη με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνει ότι:

- i. δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του) και
- ii. δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του).

Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων, που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Πλειοδότης, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς.

II. Όλα τα ανωτέρω έγγραφα θα πρέπει να προσκομισθούν στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση που έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική

γλώσσα. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως επίσημη μετάφραση θα λογίζεται η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο. Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

III. Στους Υποψήφιους Πλειοδότες θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρίας.

3. Δεσμευτικές προσφορές: Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς οι Υποψήφιοι Πλειοδότες καλούνται να υποβάλουν έγγραφη σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά **την 22α Μαΐου 2019, ημέρα Τετάρτη και μέχρι ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον του Ειδικού Διαχειριστή, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους έξι (6) Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς αφορούν.

Κοινή προσφορά και για τους έξι (6) πλειοδοτικούς διαγωνισμούς δε θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες/ενώσεις, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο τους ή νομίμως ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τούτο άτομο από τα αρμόδια όργανα τους.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση, καθώς και ιδιότητες των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις του Ειδικού Διαχειριστή, που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης όταν κληθεί προς τούτο από τον Ειδικό Διαχειριστή.

Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης Πρόσκλησης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

4. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **τουλάχιστον ισόποση** με το προσφερόμενο τίμημα, νομίμως λειτουργούντος χρηματοπιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ), ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014. Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής αποστέλλεται από το Ειδικό Διαχειριστή στους ενδιαφερόμενους. Η Εγγυητική Επιστολή του ανακηρυχθέντος κατά περίπτωση Πλειοδότη θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Οι, δε, Εγγυητικές Επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων, που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, θα επιστραφούν σε αυτούς αμέσως μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης Έγκρισης των Εκθέσεων του Ειδικού Διαχειριστή και Ανακήρυξης του κατά περίπτωση Πλειοδότη.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής γλώσσας, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Πλειοδότη από τη μεταβίβαση μετά την αποσφράγιση των προσφορών και μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, άλλως σε περίπτωση μη προσέλευσης του Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης, για οιονδήποτε λόγο καταπίπτει η δοθείσα Εγγυητική Επιστολή.

5. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας/ένωσης, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου.

6. Κατάσταση ενεργητικού: Το ενεργητικό της «ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» μεταβιβάζεται «όπως είναι και ευρίσκεται», δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση, στον τόπο, ιδιότητες, που τα στοιχεία του ενεργητικού θα είναι και ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως μεταβίβασης.

7. Ευθύνη διαχειριστών: Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσης, του Υπομνήματος Προσφοράς, καθώς και για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή έλλειψη οιονδήποτε ιδιοτήτων των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι Υποψήφιοι Πλειοδότες θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην παρούσα και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε ένα ή περισσότερους Διαγωνισμούς, καθώς και οι Υποψήφιοι Πλειοδότες, που υπέβαλαν επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφορά για τη συμμετοχή τους σε έναν ή περισσότερους Διαγωνισμούς δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και τον Ειδικό Διαχειριστή αυτής για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τον/τους Διαγωνισμούς.

Η τήρηση και διεκπεραίωση τυχόν προϋποθέσεων, προεγκρίσεων, διατυπώσεων κ.λ.π., που ενδέχεται να απαιτούνται από τη νομοθεσία τόσο πριν όσο και μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης μεταβίβασης θα γίνουν με την επιμέλεια και ευθύνη του Πλειοδότη. Ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τη μη αναφορά τους στην παρούσα ή στο Υπόμνημα Προσφοράς ή για την αδυναμία τήρησής τους λόγω άρνησης παροχής έγκρισης, συγκατάθεσης, συναίνεσης κ.λ.π., από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή αρχή ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

8. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών των παρόντων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών θα γίνει από τον Ειδικό Διαχειριστή **την 22α Μαΐου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μ.μ.** και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των δεσμευτικών προσφορών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, κ. Γεωργίου Σούρμπα - Σερέτη, ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό αποσφράγισης.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης, που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη, σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από τον Ειδικό Διαχειριστή σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 73 του ν. 4307/2014.

9. Έξοδα: Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη, που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α. και άλλων τυχόν φόρων κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους Πλειοδότες.

10. Γενικοί όροι: Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δε δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την εκποίηση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 74 του

ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Γεωργίου Σούρμπα-Σερέτη.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω από τους Υποψήφιους Πλειοδότες. Ο Ειδικός Διαχειριστής δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να τροποποιήσει τους όρους αυτής πριν την υπογραφή της. Η διενέργεια των διαγωνισμών, καθώς και η σύμβαση μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία και ο Ειδικός Διαχειριστής αυτής δεν υπέχουν καμία ευθύνη έναντι του Πλειοδότη και ο τελευταίος δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τυχόν τροποποιήσεις στο κείμενο της Σύμβασης Μεταβίβασης

Κατωτέρω παρατίθεται σχέδιο μεταβίβασης, το οποίο είναι κοινό και για τους 6 διαγωνισμούς

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

(ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΛΑΒΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟ & ΟΙ ΟΡΟΙ ΑΥΤΗΣ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΥΤΟΥ)

Σχέδιο σύμβασης μεταβίβασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5, του άρθρου 73, του ν. 4307/2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. [●] ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: [●] € ΓΙΑ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ')

Β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις [●] του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα [●] στο γραφείο εμφανίσθηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο,

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1190148/19.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την

ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «**η Πλειοδότης**».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου, 3ο χλμ συμμαχικής οδού Ωραιοκάστρου - περιοχή Παλαιοκάστρου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τους διακριτικούς τίτλους «**ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.**», «**ΕΞΕΛΚΑ**» και «**ΠΑΜΑΡ**», με ΑΦΜ 094051779 και διορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής η σύμπραξη α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ** Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) και β) της Σοφίας Αμμανατίδου του Ηλία, κατόχου Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6.

Ότι η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δημοσίευσε την [●] στις ημερήσιες εφημερίδες [●] και [●], στο Γ.Ε.Μ.Η [●], στο υπ' αριθμόν [●] Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών), ενώ επίσης ανήρτησε και στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης, πρόσκληση διενέργειας έξι (6) ανεξάρτητων δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...⁹⁵ Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά - **ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**» αφορά τα δια του παρόντος **μεταβιβαζόμενα**.

Η πρόκληση αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή ο κάθε Υποψήφιος Πλειοδότης το αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση περιουσιακά στοιχεία της «**ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου, στο 3^ο χλμ της

Συμμαχική Οδού Ωραιοκάστρου, περιοχή Παλαιοκάστρου, ενώπιον της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από τουλάχιστον ισόποση εγγυητική επιστολή νομίμως λειτουργούντος : α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα, ή β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της ΕΕ, ή γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ).

Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή και αποσφράγιση προσφορών η^η 2019, ημέρα, στα γραφεία στο Δήμο Ωραιοκάστρου, επί του 3^{ου} χλμ της Συμμαχικής Οδού -περιοχή Παλαιοκάστρου, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.»**.

Ότι στις [●], υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές, μετά την αποσφράγιση των οποίων την [●], ανακηρύχθηκε πλειοδότρια η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή υπέβαλε την [●] ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την από [●] Αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν [●]/[●] απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως Πλειοδότρια.

Με την από [●] έγγραφη πρόσκληση της, απευθυνθείσα προς την Πλειοδότρια, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος καλώντας τη ταυτόχρονα να καταβάλλει το προσφερθέν τίμημα,

Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»**:

Μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότρια με την επωνυμία «[●]», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τιμήματος, των [●] ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, καταβάλλει ο πλειοδότης στη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, με την υπ' αριθμόν [●] ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της [●], εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»** / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπέζης [●].

Ειδικότερα η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει στην Πλειοδότρια τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ' ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ)

Στη συνέχεια η σύμπραξη του Ειδικού Διαχειριστή δηλώνει ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε έστω και την ελάχιστη ευθύνη έχει η ως άνω σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έναντι της Πλειοδότητριας για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα ή έλλειψη ιδιοτήτων αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε φύσης, τακτοποίηση, ρυμοτομία, προσκύρωση, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, απαλλοτρίωση, μίσθωση ή παραχώρηση χρήσης, οφειλή οιαδήποτε φόρων και τελών κάθε φύσης δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών και οποιαδήποτε υποχρέωση, κατάτμηση, αποζημίωση οδών και παροδίων γειτόνων, δικαιώματα τρίτων, κάθε φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την ανωτέρω περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της Πλειοδότητριας παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 335επ., 516επ., 537 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) οποιαδήποτε χρέη, οφειλές, αποζημιώσεις, φόροι, λογαριασμοί, εισφορές, κοινόχρηστες δαπάνες, ή άλλα τέλη και ποσά και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, (π.χ. λογαριασμοί κοινωφελών οργανισμών, αποζημιώσεις δήμου, κλπ), καθώς και πάσης φύσεως απαιτήσεις που σχετίζονται με το ακίνητο ή/και τη χρήση του (ενδεικτικά τυχόν εργασίες, επισκευές, απαιτήσεις τρίτων, πρόστιμα ή παράβολα), είτε ένδικες είτε όχι, που γεννώνται ή βεβαιώνονται από το χρόνο υπογραφής του παρόντος και εντεύθεν, βαρύνουν αποκλειστικά την Πλειοδότητρια. Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για την ανωτέρω αιτία έναντι οποιουδήποτε τρίτου, η Πλειοδότητρια θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει είτε απευθείας στην αρμόδια δημόσια αρχή ή εταιρεία, είτε προς τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, το ποσό, που τυχόν επιβληθεί και ανάγεται σε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσης, δικαιουμένης της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή να εισπράξει από την Πλειοδότητρια οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της Πλειοδότητριας, με κάθε νόμιμο μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

β) η αντισυμβαλλομένη στο παρόν Πλειοδότητρια αναλαμβάνει όπως προβεί με δικά της μέσα και δαπάνες παραχρήμα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από χρονικό διάστημα που θα του υποδειχθεί από τη σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή, από την υπογραφή του παρόντος σε κάθε δημόσια ή δημοτική υπηρεσία (πχ Περιφέρεια, Δήμο), δημόσια επιχείρηση (πχ ΔΕΗ), τηλεπικοινωνιακό πάροχο κλπ στην αλλαγή της επωνυμίας του αντισυμβαλλομένου υποχρέου και του ΑΦΜ αυτού, προκειμένου να μεταφερθούν οι σχετικές παροχές, συμβάσεις κλπ στο όνομά της (είτε αποφασίσει την συνέχιση αυτών στο όνομά της, είτε αποφασίσει την διακοπή τους),

γ) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μεταβιβαζομένων στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια ΔΟΥ και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια ΔΟΥ της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό, που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Πλειοδότη,

δ) Σε περίπτωση, που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής, που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η Πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη αρμόδια δημόσια αρχή, είτε προς την [●], εις ολόκληρον το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η Πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή, δικαιουμένης να εισπράξει από την Πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει, που θα αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή,

ε) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς και την, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η Πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα η Πλειοδότη δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη δια του εδώ εκπροσώπου της: α) Αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία της ομάδας αυτής παραλαμβάνει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) έχει διενεργήσει τους απαιτούμενους νομικούς και τεχνικούς ελέγχους, εξέτασε τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και βρήκε αυτά της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, γ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω πλειοδοτικού διαγωνισμού, δ) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση και τις ιδιότητες των μεταβιβαζόμενων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της σύμπραξης Ειδικού Διαχειριστή και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις τούτων, ε) παραιτείται ρητά και ανέκκλητα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο

τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τον/την Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιριών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 4 του ν. 4307/2014, για την οποία ισχύουν τα άρθρα 133 και 134 ΠτΚ στα οποία παραπέμπει ρητά το άρθρο 106θ του ΠτΚ, όπως αυτό ίσχυε πριν την τροποποίησή του δυνάμει του ν. 4446/2016, και πλέον το άρθρο 106δ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 6 του ν. 4446/2016, καθώς και από την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 2 του ν. 4307/2014, από την οποία προβλέπεται ότι η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η δε παρούσα Πράξη Εξόφλησης Τιμήματος από την Πλειοδότηρια, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να προσαρτηθούν τα ακόλουθα πιστοποιητικά, ήτοι φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα, βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ, βεβαιώσεις μηχανικού και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178/2013 και του Ν.4495/2017, αντίγραφα οικοδομικών αδειών και πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, ούτε οι κατά τους Νόμους 1337/83, 2130/93 και 2242/94 βεβαιώσεις, πιστοποιητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 του ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του ν. 3242/2004 και της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 2308/1995 σύμφωνα με τις οποίες ο Πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλλει την

σχετική δήλωση Κτηματολογίου, όπως ορίζει ο νόμος αυτός και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Τέλος, υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις συνέπειες του άρθρου 1318 παράγραφος 3 του Αστικού Κώδικα για την εξάλειψη των βαρών που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, που έχει πλειστηριασθεί.

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 75 παρ. 6 του ν. 4307/2014, ως προς αμοιβές για τις αυτές πράξεις ή συμβάσεις εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 134 του Πτωχευτικού Κώδικα, το οποίο προβλέπει ότι περιορίζονται στο τριάντα τοις εκατό (30%) των νομίμων ποσών οι αμοιβές και τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων, των δικαστικών επιμελητών και των υποθηκοφυλάκων.

Στο παρόν προσαρτώνται:

[•]

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους οι οποίοι την άκουσαν, την βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν νόμιμα, όπως και εγώ η Συμβολαιογράφος, στο τέλος του κάθε φύλλου αυτού, όπως ορίζει ο Νόμος, καθώς επίσης στις προσθήκες, στα περιθώρια, στα προσαρτήματα και στο τέλος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ - ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις [•] του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα [•] στο γραφείο εμφανίστηκαν οι γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσης και συγκεκριμένα:

αφ' ενός ο Μιχαήλ Χουρδάκης του Γεωργίου και της Ευτυχίας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 1190148/19.09.2018 Ανακοίνωσης του Γ.Ε.Μ.Η. της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Χειμάρρας αριθμός 8B) εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», με ΑΦΜ 094428065 στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και η Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, κάτοχος Αδείας Διαχειριστή Αφερεγγυότητας Α' Βαθμίδας με αριθμ. Μητρώου 6, ενεργούντες από κοινού με την ιδιότητά τους ως σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 6890/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκούσια Δικαιοδοσία), με την οποία η ανώνυμη εταιρεία

με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδικός Διαχειριστής αυτής η σύμπραξη των δύο ανωτέρω αναφερομένων, και

αφετέρου ο [●] ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο [●] με την επωνυμία «[●]» και με τον διακριτικό τίτλο «[●]», ΑΦΜ [●], ΔΟΥ [●].

Τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη και κατόπιν των όσων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά σύμφωνα με τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του ν. 4307/2014 δηλώνουν ότι:

α) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή έλαβε από την πλειοδότητρια εταιρεία με την επωνυμία «[●]», με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της, εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» / μέσω τραπεζικού εμβάσματος στον [●] τραπεζικό λογαριασμό της Τραπεζής [●], ολόκληρο το συνολικό τίμημα των [●] ευρώ, εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων (όπου αυτό απαιτείται), κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε πλήρη, εμπρόθεσμη και προσήκουσα ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης, στην οποία προσαρτάται η παρούσα πράξη και της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, επιστρέφει στην Πλειοδότητρια την υπ' αριθ. [●] εγγυητική επιστολή του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος [●],

γ) η σύμπραξη Ειδικού Διαχειριστή αναγνωρίζει την Πλειοδότητρια με την επωνυμία «[●]», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου των προπεριγραφέντων στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία η Πλειοδότητρια, αφού τα έλεγξε, τα παρέλαβε και τα οποία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το συμβόλαιο μεταβίβασης, στο οποίο προσαρτάται η παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Πλειοδότητριας εταιρείας προκειμένου και το παρόν συμβόλαιό μου περί μεταβίβασης και η παρούσα πράξη μου εξόφλησης να αποτελεί και να επέχει θέση περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις του άρθρου 1005 επ. Κ.Πολ.Δ αντιστοίχως και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακής ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότητριας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ»

Όλες οι επικοινωνίες, ερωτήσεις και αιτήματα για επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την Προκήρυξη, θα απευθύνονται στον κo Μιχαήλ Χουρδάκη, Email: michael.chourdakis@gr.ey.com, Τηλ.: 210 2886222.

Θεσσαλονίκη, 12 Απριλίου 2019

Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ
Ανώνυμη Εταιρία Παροχής
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

Σοφία Αμμανατίδου

Μιχαήλ Χουρδάκης