



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ

Χίος 26/3/2019
Αριθ πρωτ. 25839

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση της **Δ.Ο.Υ. Χίου -Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και υποχρεώσεις της από 17/12/2018 θεωρημένης διακήρυξης δημοπρασίας από τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ω8ΕΖΗ-5ΞΝ).

1. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως Χίου και σε ακτίνα 2 χιλιομέτρων από την πλατεία "Βουνακίου".
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **904,50 τ.μ** (εξερουμένων των χώρων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρων, πλατισκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και ειδικών χώρων **438,00 τ.μ.** πλέον προσαύξησης εμβαδού(25%) για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής **109,00 τ.μ.**(σύνολο μικτής επιφάνειας 547,00τ.μ), επιφάνεια αρχειακών (βοηθητικών) χώρων **310,00 τ.μ.** πλέον προσαύξησης εμβαδού (15%) για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους κλπ **47,00 τ.μ.** (σύνολο μικτής επιφάνειας 375,00 τ.μ).
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και θα παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **3,800,00 ευρώ.**
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **11/4/2019** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 π.μ.** Έως **11:00 π.μ.**, στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου στην οδό : Πολυχρονοπούλου 6. (πληροφορίες στο τηλέφωνο 22713 52215)

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στο φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@υγεια καθώς και στον ιστότοπο της Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr)

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

Παντελής Κριτής
Εφοριακός ΠΕ/Α