



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118440

Αθήνα, 26-2-2018

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ**

Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **4-10-2017** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Αξιολόγησης Ελέγχων και Ερευνών (ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε.) και της Υπηρεσίας Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων (Υ.Ε.Δ.Δ.Ε.) Αττικής**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **3.605 τ.μ.**, ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια **γραφειακών και ειδικών χώρων 2.420 τ.μ.**, ωφέλιμη επιφάνεια **αρχειακών χώρων 400 τ.μ.**, μία **αίθουσα συνεδριάσεων** συνολικής επιφάνειας **120 τ.μ.**, **είκοσι πέντε (25)** τουλάχιστον **θέσεις στάθμευσης** στεγασμένες για τα Υπηρεσιακά οχήματα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα το πολύ έως 800 μέτρα από σταθμό ΜΕΤΡΟ ή ΗΣΑΠ.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων (25.200) ευρώ**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **14-3-2018**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00 έως 13:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής (Φερών24&Αριστοτέλους).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118440.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](mailto:Δι@ύγεια) (ΑΔΑ:ΩΔ7ΖΗ-884), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ  
ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ