



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ: 546 35 Θεσσαλονίκη
Τηλ:2313-336554

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη: 13 ΦΕΒ. 2018

Αρ.Πρωτ: 12533

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **26-2-2018** ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.**, θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Υπηρεσίας Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων (Υ.Ε.Δ.Δ.Ε) Θεσσαλονίκης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 983 τ.μ.** (903 τ.μ. γραφειακοί και ειδικοί χώροι και 80 τ.μ. αρχειακοί βοηθητικοί χώροι) **και συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **1221 τ.μ.**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, **καθώς και θέσεις στάθμευσης ασφαλείς ή φυλασσόμενες για 9 (με πρόβλεψη για ακόμα 3) υπηρεσιακά οχήματα.** Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο, σύγχρονο και λειτουργικό έτσι ώστε, να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται και το επισκέπτονται και **να βρίσκεται εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος** της Θεσσαλονίκης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών και των εργαζομένων με μέσα μαζικής μεταφοράς, **εξαιρουμένων των Δ.Ε** Ευόσμου, Πεύκων, Ευκαρπίας, Πανοράματος και Χορτιάτη των αντίστοιχων Δήμων.

Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτά χιλιάδων ευρώ (7.000)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 18027/18 ΟΚΤ.2017 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:6Υ33Η-ΨΦΖ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος- Αριστείδης Τασούλας